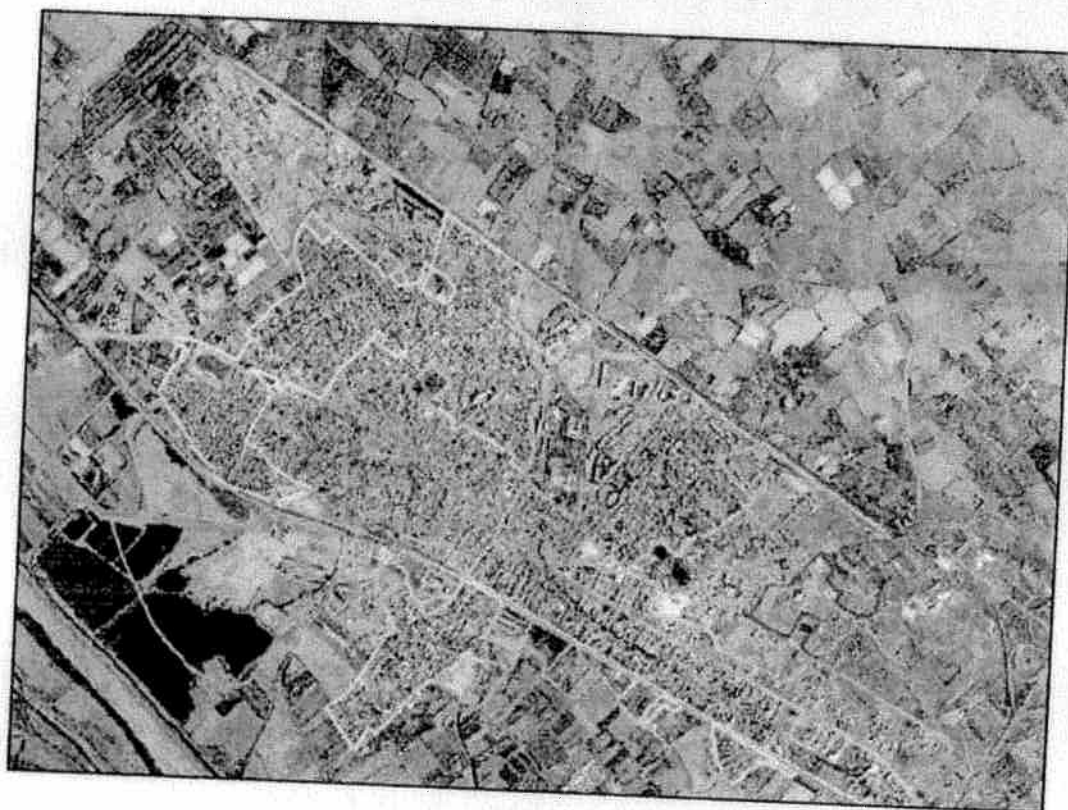




Comune di Assemini



PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE VARIANTE N°1

ELABORATO
C

QUADRO SINOTTICO

Il Progettista
Responsabile dell'Area Urbanistica
Ing. Mauro F.A. Moledda

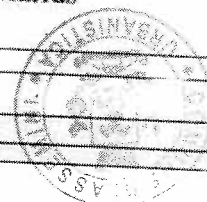
I COLLABORATORI TECNICI:
Geom. Carlo Barletta
Geom. Efisio Mattana
Geom. Maria Pia Mostallino

I COLLABORATORI
AMMINISTRATIVI:
Sig.ra Maria Assunta Scalas
Sig. Giampaolo Sanna
Sig.ra Barbara Ghiani

IL Sindaco
Dott. Paolo Mereu

L'Assessore all'Urbanistica
Ing. Maria Carla Marras

1 MARZO 2010



Quadro sinottico delle varianti

Tavola 1 – territorio urbano

Nr.	Opera	Localizzazione	Z.U.O.	Area (mq)	I.F. (mc/mq)	Destinazioni consentite
1	Casa per l'anziano	Via Raffaello	G	5.518	4,00	Aree destinate ad attrezzature ed impianti pubblici riservati a servizi di interesse generale quali strutture per istruzione, beni culturali, sanità, sport, attività ricreative, parchi, depuratori, impianti di potabilizzazione, inceneritori, ...
2	Piazza Don Bosco	Piazza Don Bosco	S3	1.455	0,00	Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport.
3	Fermata metropolitana S. Lucia	Via Olimpia	S2	320 (ex B)	0,65	Aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, pubblici servizi, ...
				3825 (ex S indistinte)		
4	Fermata metropolitana via S. Elia	Via S. Elia	S2	285	0,65	Aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, pubblici servizi, ...
5	Viabilità e parcheggi	Via Asproni e via Baccaredda	Viab.	525	0,00	Viabilità di piano.
			S4	205	0,00	Aree per parcheggi pubblici.
6	Piscina comunale ed aree esterne	Via Sarcidano e via Po	G	23.750	3,00	Aree destinate ad attrezzature ed impianti pubblici riservati a servizi di interesse generale quali strutture per istruzione, beni culturali, sanità, sport, attività ricreative, parchi, depuratori, impianti di potabilizzazione, inceneritori, ecocentri, impianti di distribuzione carburanti,...
7	Scuola materna "Giuseppina Concas"	Via S. Giovanni	S1	504	3,00	Aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo.
8	Impianto di pretrattamento reflui	Loc. Terramanini	G	2.010	1,00	Aree destinate ad attrezzature ed impianti pubblici riservati a servizi di interesse generale quali strutture per istruzione, beni culturali, sanità, sport, attività ricreative, parchi, depuratori, impianti di

									potabilizzazione, inceneritori, ecocentri, impianti di distribuzione carburanti,...
9	Rotatoria via Cabras	Via Cabras	-	-	-	-	-	-	Invariante di piano.
10	Rotatoria via Piave	Via Piave intersezione corso Africa	-	-	-	-	-	-	Invariante di piano.
11	Apertura via Carloforte	Via Carloforte e via Firenze	Viab.	150	0	0	0	0	Viabilità di piano.
12	Apertura Via Tramontana	Via Tramontana e via Coghe	Viab.	450	0	0	0	0	Viabilità di piano.
13	Viabilità via Serpentara	Via Serpentara	-	-	-	-	-	-	Invariante di piano.
14	Scuola media Nivola	Via Cipro	S1	11.015	2,00	2,00	2,00	2,00	Aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo.
15	Cavalcavia S.S. 130	S.S. 130	-	-	-	-	-	-	Opera non più in previsione
16	Parco urbano	Via Olimpia	S3	85.058	0,01	0,01	0,01	0,01	Aree per spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport.
17	Riperimetrazione zone S a vincolo decaduto via Amsicora	Via Amsicora	S	-	-	-	-	-	Aree per spazi pubblici a vincolo di esproprio decaduto.
18	Comunità terapeutica "L'Aquilone"	Via Olimpia	S2	94.168	0,65	0,65	0,65	0,65	Aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi ed altre.
19	Fornaci Scanu	Via Olimpia	D1	-	-	-	-	-	Zone industriali, artigianali e commerciali.
20	Area containers	Via Olimpia	S2	4.010	2,00	2,00	2,00	2,00	Aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi ed altre.
21	Riperimetrazione zone S a vincolo decaduto via Venezia	Via Venezia	S	-	-	-	-	-	Aree per spazi pubblici a vincolo di esproprio decaduto.
22	Viabilità di piano	Loc. Piri Piri	Viab.	3250 (ex E) 5979 (ex S)	-	-	-	-	Viabilità di piano.

23	Viabilità di piano	Loc. Piri Piri	Viab.	11.087	-	Viabilità di piano.
24	Riperimetrazione zona D2	Loc. Cuccuru Macciorri	D2	-	-	Zone industriali, artigianali e commerciali.
25	Riperimetrazione zona D3	Via Carmine	D3	-	-	Zone industriali, artigianali e commerciali.
26	Piazzale	Zona Via Benedetto XV	G	9.500	0,50	Aree destinate ad attrezzature ed impianti pubblici riservati a servizi di interesse generale quali strutture per istruzione, beni culturali, sanità, sport, attività ricreative, parchi, depuratori, impianti di potabilizzazione, inceneritori, ecocentri, impianti di distribuzione carburanti,...
27	Asilo nido	Via Sacco	S1	676		Aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo.
28	Scuola elementare "Carboni"	Via Asproni	S1	2.245 (ex C)	0,65	Aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo.
				2.689 (ex B)		
29	Campo sportivo polivalente	Via Curie	S3	7.645	3,00	Aree per spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport.
30	Parcheggio pubblico	Piazzale Rio Sa Nuxedda	S4	1.730	0,01	Aree per parcheggi pubblici.
31	Piazzale via Risorgimento	Via Risorgimento	B	395	3,00	Aree di completamento residenziale parzialmente o totalmente edificate.
32	Impianto di sollevamento	Via Barbagia	S2	1688	3,00	Aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, pubblici servizi, ...
33	Ecocentro	S.C. Assemini - Decimomannu	G	12.877	0,65	Aree destinate ad attrezzature ed impianti pubblici riservati a servizi di interesse generale quali strutture per istruzione, beni culturali, sanità, sport, attività ricreative, parchi, depuratori, impianti di potabilizzazione, inceneritori, ecocentri, ...

¹ Indice territoriale

34	PRU Truncu Is Follas	Loc. Truncu Is Follas	C	147.525	1,20 ¹	Aree destinate a complessi residenziali da assoggettate a piano di risanamento urbanistico.
35	Centro polivalente (sport, cura e benessere della persona)	Via Gobetti – loc. S. Lucia	G	6.958	1,00 ¹	Aree destinate ad attrezzature ed impianti pubblici riservati a servizi di interesse generale quali strutture per istruzione, beni culturali, sanità, sport, attività ricreative, parchi, depuratori, impianti di potabilizzazione, inceneritori, ...
36	Riperimetrazione zone G e C	Via Asproni	G		1,00	Aree destinate ad attrezzature ed impianti pubblici riservati a servizi di interesse generale quali strutture per istruzione, beni culturali, sanità, sport, attività ricreative, parchi, depuratori, impianti di potabilizzazione, ...
37	Istituto tecnico "Giua"	Via Bacaredda	C	20.157	1,50 ¹	Aree destinate a complessi residenziali.
			G		1,00	Aree destinate ad attrezzature ed impianti pubblici riservati a servizi di interesse generale quali strutture per istruzione, beni culturali, sanità, sport, attività ricreative, parchi, depuratori, impianti di potabilizzazione, inceneritori, ...

¹ Indice territoriale

Tavola 2 – territorio extraurbano

Nr.	Opera	Localizzazione	Z.U.O.	Area (mq)	I.F. (mc/mq)	Destinazioni consentite
I	Ecocentro Terrasili	Loc. Terrasili	G	6.800	0,65	Aree destinate ad attrezzature ed impianti pubblici riservati a servizi di interesse generale quali strutture per istruzione, beni culturali, sanità, sport, attività ricreative, parchi, depuratori, impianti di potabilizzazione, inceneritori, ecocentri, impianti di distribuzione carburanti,...
II	Ex discarica Sa Ruina	Loc. Sa Ruina	G	11.965	0,50	Aree destinate ad attrezzature ed impianti pubblici riservati a servizi di interesse generale quali strutture per istruzione, beni culturali, sanità, sport, attività ricreative, parchi, depuratori, impianti di potabilizzazione, inceneritori, ecocentri, impianti di distribuzione carburanti,...
III	Impianto di sollevamento	Via Coghe	G	1.036	0,65	Aree destinate ad attrezzature ed impianti pubblici riservati a servizi di interesse generale quali strutture per istruzione, beni culturali, sanità, sport, attività ricreative, parchi, depuratori, impianti di potabilizzazione, inceneritori, ecocentri, impianti di distribuzione carburanti,...
IV	Piscina Matzeu	Loc. Piscina Matezeu – S.C. Elmas-Sestu	G	23.602	0,50	Aree destinate ad attrezzature ed impianti pubblici riservati a servizi di interesse generale quali strutture per istruzione, beni culturali, sanità, sport, attività ricreative, parchi, depuratori, impianti di potabilizzazione, inceneritori, ecocentri, impianti di distribuzione carburanti,...
V	Impianto di distribuzione carburante	Strada provinciale n. 2 km 6+623	G	9.765	0,20 ¹	Aree destinate ad attrezzature, servizi ed impianti per la distribuzione del carburante, di assistenza automobilistica, di servizio, di lavaggio. E' ammessa la presenza di piccole attività commerciali specializzate, bar e

¹ Indice territoriale

