



AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI

Il Comune di Assemini, nell'ambito di progetti a valenza sociale, tra i quali quello relativo al contrasto dell'emergenza abitativa, è interessato a valutare l'acquisto di uno o più immobili ubicati nel proprio territorio in possesso di caratteristiche che li rendano funzionali allo scopo prefissato.

Gli immobili oggetto di valutazione devono avere le seguenti caratteristiche:

Edifici da destinare all'azione "Condominio solidale": L'azione "Condominio solidale" consiste nell'accoglienza temporanea di persone o nuclei familiari in emergenza abitativa con limitate capacità economiche. Gli edifici del condominio solidale devono avere caratteristiche adatte a favorire la relazione fra gli alloggiati e il reciproco scambio di aiuto. Gli edifici in cui verrà realizzata l'azione devono pertanto possedere la potenzialità di essere articolati su più unità abitative minime per la vita delle singole persone o dei nuclei, in modello unifamiliare, nei quali sia garantita la funzionalità completa di una abitazione civile (compresa cucina, servizio igienico, punto lavaggio vestiario, posti letto e/o camere da letto in numero sufficiente rispetto al numero di abitanti). Oltre a questi spazi, il Condominio solidale deve possedere la potenzialità della presenza di spazi comuni, funzionali a favorire la condivisione di momenti e/o esperienze fra gli ospiti, per il superamento dell'isolamento e per il reciproco supporto nelle pratiche quotidiane di vita, nonché per il supporto spontaneo nella soluzione di semplici problemi o bisogni. Qualora gli spazi comuni interni o esterni lo consentissero, questi potrebbero essere messi a disposizione per attività o momenti condivisi con la comunità. La funzionalità può essere raggiunta anche mediante la messa a sistema di più edifici vicini (confinanti o adiacenti o idealmente raggruppati), in una zona dell'abitato non periferica, comunque collegata con i servizi più importanti (scuole, servizi sanitari di emergenza, fermate del bus...).

I proprietari di immobili che anche solo potenzialmente possono ricadere nell'ambito della tipologia sopra elencata e interessati alla cessione al Comune di Assemini possono manifestare tale interesse mediante la compilazione del **Modulo A** allegato al presente avviso e l'invio dello stesso entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 26 novembre 2024 mediante posta elettronica certificata o ordinaria all'indirizzo protocollo@pec.comune.assemini.ca.it.

La manifestazione di interesse può essere inoltrata anche da uno solo degli eventuali comproprietari, fatto salvo il coinvolgimento degli altri in una eventuale successiva trattativa di

acquisto.

Si consiglia di inoltrare la manifestazione di interesse anche per edifici che seppure allo stato attuale non siano perfettamente conformi alle tipologie richieste, si ritenga che possano esservi ricondotti mediante interventi di ristrutturazione edilizia.

Per informazioni si può inviare un messaggio di posta elettronica all'indirizzo socioculturale@comune.assemini.ca.it oppure lavoripubblici@comune.assemini.ca.it o telefonare al n. 070949488.

Assemini, 11 novembre 2024

***/ Responsabili delle Aree Servizi Socio-Culturali
e Istruzione e Lavori Pubblici e Patrimonio***

Dott.ssa Valentina Melis

Ing. Roberto Spina