



COMUNE DI ASSEMINI

Citta' Metropolitana di Cagliari

Area Servizi Socio-Culturali e Istruzione

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE: 1254 DEL: 28/11/2025

OGGETTO: *L. N. 431/1998 ART. 11 APPROVAZIONE DEGLI ELENCHI DEFINITIVI DEGLI AMMESSI ED ESCLUSI PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE QUANTIFICAZIONE DEL FABBISOGNO ANNO 2025.*



COMUNE DI ASSEMINI

Città Metropolitana di Cagliari

Area Servizi Socio-Culturali e Istruzione

Determinazione del Responsabile N. DEL

OGGETTO: L. N. 431/1998 ART. 11 APPROVAZIONE DEGLI ELENCHI DEFINITIVI DEGLI AMMESSI ED ESCLUSI PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE QUANTIFICAZIONE DEL FABBISOGNO ANNO 2025.

La Responsabile dell' Area Servizi Socio-Culturali e Istruzione

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 16 del 14.10.2024 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Servizi Socio Culturali e Istruzione come modificato dal Decreto del Sindaco n. 6 del 24/10/2025;

Visti:

- il Titolo primo del D. Lgs. n. 118/2011 ed i relativi provvedimenti attuativi, nonché le discipline contabili vigenti alla data di entrata in vigore del citato decreto, con particolare riferimento al D. Lgs. n. 267/2000 per quanto con esso compatibili;
- il D. Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 42/2009", il quale introduce nuovi principi in materia di contabilità degli E.L.;
- il principio contabile n. 16 che prevede la c.d. "competenza finanziaria potenziata", secondo la quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili nel momento in cui l'obbligazione sorge, con l'imputazione all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza, ma che costituiscono una deroga a tale regola gli accertamenti e gli impegni riguardanti i servizi per conto terzi e le partite di giro che sono registrati e imputati all'esercizio in cui l'obbligazione sorge;

Richiamati:

- l'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;



- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 19/03/2025 recante ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027", esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 25/03/2025, recante ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025/2027 e relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 46 del 10.04.2025, recante ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) 2025/2027. Assegnazione risorse finanziarie", esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 125 del 06.08.2025, recante ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO). Aggiornamento relativo al triennio 2025-2026-2027", esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 21/12/2016;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

Premesso:

- che l'art. 11 della L. 431 del 09.12.1998, concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, istituisce presso il Ministero dei LL.PP. il "*Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*";
- che il Decreto del Ministero dei LL.PP. del 07.06.1999 individua i requisiti minimi che devono possedere i conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al *Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione* e i criteri per la determinazione degli stessi;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09.07.2025 con la quale sono state ripartite le risorse per l'anno 2025 e approvati i criteri per il funzionamento del fondo;

Vista la determinazione del Direttore Generale dei Lavori Pubblici SER della Regione Autonoma della Sardegna n. 1505/30028 del 17/07/2025, avente ad oggetto "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno".

Vista la propria Determinazione:

- n. 784 del 12/08/2025 con la quale si approva il Bando e i relativi allegati, per l'individuazione degli aventi diritto al contributo di cui al Fondo Nazionale, per l'annualità 2025;
- n. 1118 del 10/11/2025 "approvazione degli elenchi provvisori degli aventi diritto, ammessi con riserva ed esclusi, per l'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione anno 2025";

Viste le n. 477 istanze presentate;



Atteso che sulla base delle integrazioni ovvero sulle istanze di revisione presentate, come stabilito nell'avviso pubblico, si è proceduto a stilare l'elenco definitivo dei beneficiari distinti allegato "1" ammessi e allegato "2" esclusi, allegati al presente atto per farne parte integrante, come segue:

- n. 437 Ammessi in fascia A – allegato 1;
- n. 5 Ammessi in fascia B – allegato 1;
- n. 35 Esclusi - allegato 2;

nonché a quantificare il contributo concedibile spettante agli aventi diritto, calcolato secondo le indicazioni del art. 6 ,7 e 8 del bando permanente approvato con determinazione del Direttore Generale dei Lavori Pubblici SER della RAS n. 1505/30028 del 17/07/2025, le cui risultanze ammontano a complessivi 1.335.258,48.

Ritenuto dover approvare gli elenchi 1 e 2, allegati al presente atto in cui le generalità anagrafiche dei beneficiari non vengono riportate in ottemperanza alle disposizioni del **Regolamento n. 2016/679 (RGPD)**;

Vista la scheda di rilevazione del fabbisogno accertato dai Comuni nell'anno 2025 allegata al presente atto formulata secondo le indicazioni impartite dalla RAS Assessorato Lavori Pubblici in cui il fabbisogno per il comune di Assemini è quantificato in complessivi € 1.335.258,48 per l'anno 2025, in modalità no web in ottemperanza alle disposizioni del **Regolamento n. 2016/679 (RGPD)**;

Ritenuto dover approvare la scheda di rilevazione del fabbisogno accertato dai Comuni nell'anno 2025 allegata al presente atto;

Preso atto che la scheda di rilevazione del fabbisogno verrà inviata alla RAS Assessorato Lavori Pubblici entro il 01 Dicembre 2025 al fine dell'ottenimento del finanziamento;

Richiamato:

- l'art n. 8 del bando approvato con propria determinazione n. 784 del 12/08/2025 che stabilisce che i beneficiari sono obbligatoriamente tenuti a presentare la documentazione attestante il pagamento del canone di locazione

pena la decadenza del beneficio;

- l'art. 12 del bando permanente approvato con determinazione del Direttore Generale dei Lavori Pubblici SER della RAS n. 1505/30028 del 17/07/2025 recante "È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni. Tale cumulo non può superare l'ammontare del contributo spettante ai sensi della L. 431/1998. La cumulabilità con altri contributi non ha rilevanza ai fini della trasmissione del fabbisogno comunale alla Regione, ma sarà valutata dal Comune antecedentemente alla liquidazione delle somme in favore degli utenti ammessi";

Atteso che prima della liquidazione, il servizio provvederà a verificare la documentazione che attesta il pagamento del canone di locazione e la cumulabilità con altri contributi relativi al sostegno per le locazioni;

DETERMINA

Di considerare la premessa quale parte integrale e sostanziale del presente atto;



Di approvare l'elenco dei beneficiari aventi diritto al contributo e degli esclusi, distinto nell'allegato "1" ammessi e allegato 2 esclusi, per l'anno 2025, di cui al *Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - L. 431/98 art. 11*, facenti parte integrante e sostanziale della presente atto;

Di dare atto che il fabbisogno anno 2025 per i fini di cui al *Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - L. 431/98 art. 11*, quantificato sulla base delle domande ritenute ammissibili al contributo è di € 1.335.258,48 come indicato nel modello A allegato alla presente, in modalità no web in ottemperanza alle disposizioni del **Regolamento n. 2016/679 (RGPD)**;

Di procedere alla pubblicazione della graduatoria definitiva all'Albo Pretorio online sul sito del Comune di Assemini;

Di dare atto che:

- i beneficiari anche se ammessi, ai fini della liquidazione del contributo, sono obbligatoriamente tenuti a presentare la documentazione attestante il pagamento del canone di locazione, come indicato all'art. 8 del bando approvato con propria determinazione n. 784 del 12/08/2025 pena decadenza del beneficio;
- prima della liquidazione il servizio provvederà, alla verifica del cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, il quale non deve superare l'ammontare massimo del contributo come indicato all'art. 12 del bando permanente approvato con determinazione del Direttore Generale dei Lavori Pubblici SER della RAS n. n. 1505/30028 del 17/07/2025;
- successivamente all'accredito del contributo R.A.S. a seguito delle verifiche, si provvederà al pagamento agli aventi diritto, e nel caso, le risorse attribuite non fossero sufficienti a coprire il fabbisogno i contributi verranno ridotti in misura proporzionale fra tutti i beneficiari, come previsto dal Bando approvato con propria determinazione n. 784 del 12/08/2025;

Di dichiarare inoltre che ai sensi del vigente Piano Anticorruzione e della Trasparenza non sussistono per lo scrivente condizioni di conflitto di interessi o di obbligo di astensione nei confronti dei soggetti coinvolti nel presente procedimento;

Di dare atto che la presente Determinazione non comporta oneri a carico del bilancio Comunale e che, pertanto, non è richiesto il parere di regolarità contabile;

Sulla presente si rende parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa dal sottoscritto responsabile ex articolo 147 bis TUEL;

*La Responsabile dell' Area Servizi Socio-Culturali e
Istruzione
Dott. Ssa Valentina Melis*

Ufficio di Segreteria Generale

Copia Cartacea della presente determinazione è stata trasmessa per l'affissione all'albo pretorio comunale per la pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Assemini Li, ____/____/____

L' Incaricato

*Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
L'accesso agli Atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Assemini.*

Determinazione Del Responsabile