

Seduta consiliare del 07.10.2025



C O M U N E D I A S S E M I N I

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9/2025

Seduta pubblica

OGGETTO: verbale della seduta del 07.10.2025

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì SETTE del mese di OTTOBRE nel Comune di Assemini, presso l'Aula Consiliare, convocato con appositi avvisi per le ore 17.00, si è riunito alle ore 17.35, il Consiglio comunale in seduta straordinaria. Sono presenti i Sig.ri Consiglieri Comunali:

ARESU SILVIA	P		MUSCAS NISIDE	P	
ATZORI LUISA	P		NIOI ALBERTO	P	
CARBONI ELISA	P		PARENTE ALESSANDRA	P	
CASULA ALESSANDRO	P		PICCIAU SANDRO	P	
CIACCIO MARIA	P		PILI EMANUELA	P	
CORRIAS DIEGO	P		PILLONI RICCARDO		A
DEMONTIS STEFANO		A	PINTUS CORRADO	P	
FARCI NICOLÒ	P		PIRAS VERONICA	P	
GARAU RACHELE	P		PIREDDU IGNAZIO	P	
GIACOBBE SILVIO MARIA	P		PUDDU MARIO	P	
LECIS FRANCESCO	P		SANNA SANDRO		A
LOI ROBERTA	P		STARA SABRINA	P	
MELIS CINZIA	P				

TOTALE PRESENTI N.23 - TOTALE ASSENTI N.2

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. Giovanni Mattei

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Ing. Alberto Nioi

Scrutatori Sig.ri: Giacobbe Silvio Maria, Carboni Elisa, Demontis Stefano

Seduta consiliare del 07.10.2025

Il Presidente del Consiglio, Alberto Nioi, alle 17:35, invita il Segretario Comunale Dr. Giovanni Mattei a procedere all'appello per la verifica del numero legale dei presenti con il seguente esito: **Consiglieri presenti n. 22 (Aresu, Atzori, Carboni, Ciaccio, Farci, Giacobbe, Loi, Melis, Nioi, Parente, Picciau, Pili, Pintus, Piras, Puddu, Casula, Garau, Lecis, Muscas, Pireddu, Sanna), Consiglieri assenti n. 3 (Pilloni, Demontis, Sanna).**

Constatato il numero legale per la validità dell'adunanza, il Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta, e avvia la fase delle comunicazioni.

ALBERTO NIOI *Presidente*

Sì, 22 presenti e tre assenti. Allora, prima di iniziare volevo esprimere a nome del Consiglio dei colleghi il cordoglio e la vicinanza al collega Riccardo Pilloni per il grave lutto che lo ha colpito. Non so se ci sono dei colleghi che intendono. Prego. Atzori.

LUISA ATZORI *Consigliera*

Ora va, ora va, scusate. E prima di iniziare i lavori desidero a nome mio e del gruppo Consiliare che rappresento esprimere le più sentite condoglianze al nostro collega, al Consigliere Riccardo Pilloni per la dolorosa perdita della moglie Manuela Carboni. In questo momento difficile siamo vicini a lui, ad Arianna e ad Adele e a tutta la sua famiglia con profondo rispetto e affetto.

ALBERTO NIOI *Presidente*

Grazie Consigliera Atzori. Qualche altro intervento su questo argomento? Prego, Consigliere Corrias. Prego.

DIEGO CORRIAS *Consigliere*

Sì, per esprimere anche a nome del Gruppo del Movimento 5 Stelle il nostro abbraccio forte a Riccardo e alle sue figlie per questo momento terribile che sta affrontando.

ALBERTO NIOI *Presidente*

Grazie. Consigliere Corrias. Consigliera Muscas, poi Casula, chiedo scusa. Prego.

NISIDE MUSCAS *Consigliera*

Ehm, è inutile negare che la settimana che è appena trascorsa ha profondamente cambiato la vita di alcune delle persone che sono sedute o siedono ancora in questo Consiglio comunale. Ci uniamo al loro dolore, che è in parte anche il nostro e confermiamo la nostra vicinanza, che non può essere solo a parole, ma deve esserlo come sempre nei fatti concreti. A loro, un abbraccio forte.

ALBERTO NIOI *Presidente*

Grazie Consigliera Muscas. Consigliere Casula, prego.

ALESSANDRO CASULA *Consigliere*

Ci uniamo anche noi come gruppo del Partito Democratico, agli altri colleghi consiglieri per esprimere la più grande vicinanza al Consigliere Riccardo Pilloni e a tutta la sua famiglia per questo lutto.

ALBERTO NIOI *Presidente*

Grazie Consigliere Casula. Chi altri desidera intervenire? Prego.

IGNAZIO PIREDDU *Consigliere*

Grazie Presidente. Anche noi del gruppo di Forza Italia Assemini ci uniamo al dolore della famiglia e di Riccardo Pilloni per la scomparsa della cara Marta moglie e delle loro figlie.

Seduta consiliare del 07.10.2025

ALBERTO NIOI *Presidente*

Grazie. Consigliere Pireddu, Consigliera Aresu, prego.

SILVIA ARESU *Consigliera*

Sì, grazie Presidente. Penso che le parole dei colleghi, insomma, possano riassumere insieme anche alle mie, a quelle del mio gruppo, veramente un grande un grande vuoto, direi per soprattutto perché, insomma, Manuela, nella nostra comunità è stata un esempio di forza, è stata una persona che è stata veramente amata ed è stata partecipe in modo attivo nella nostra cittadina, per cui non ci resta davvero che esprimere la nostra più sentita vicinanza nei confronti, insomma, del nostro collega Consigliere, alla sua famiglia e a tutte le persone che sono state e hanno amato, insomma, Manuela, quindi anche noi esprimiamo la nostra vicinanza.

ALBERTO NIOI *Presidente*

Grazie Consigliera Aresu. Chi altri desidera intervenire? Prego Consigliera Ciaccio, puoi farci.

MARIA CIACCIO *Consigliera*

Eh, buonasera a tutti. Allora, chiaramente non era mia intenzione intervenire, però voglio giusto dire due parole. Eh, il nostro collega Riccardo sa quanto io ovviamente sia addolorata per la dipartita di Manuela. Il mio rammarico, non essendo gli Assemini, è di non averla conosciuta prima e di non averla conosciuta meglio e come molti di voi. Però durante la partecipazione al rito mi sono resa conto di quanto fosse amata Lei e la sua famiglia. Ehm, niente, quindi col cuore, con il pensiero io sono assolutamente vicina a loro e sarà paradossale, però in questo senso ringrazio la politica per avermi dato l'opportunità di conoscere la bellissima famiglia Pilloni. Grazie.

ALBERTO NIOI *Presidente*

Grazie. Grazie Consigliera Ciaccio. Prego Consigliere Farci.

NICOLO' FARCI *Consigliere*

Sì, anch'io a nome mio e del mio gruppo desidero esprimere le più sincere condoglianze al collega Riccardo Pilloni per la gravissima perdita che lo ha colpito e in questo momento di grande dolore rivolgiamo un pensiero di vicinanza anche alla Consigliera Carboni, parente della moglie di Riccardo e le loro famiglie. A loro va il nostro cordoglio e la nostra solidarietà.

Alle ore 17:38 entra nell'aula Consiliare il Consigliere Demontis. **Consiglieri presenti n. 23, Consiglieri assenti n. 2 (Pilloni, Sanna)**

ALBERTO NIOI *Presidente*

Grazie Consigliere Farci. Chi altri desidera intervenire? Mi sa che più o meno sono intervenuti tutti i gruppi. Alessandro. Ah no, chiedo scusa Alessandra Parente, non l'avevo vista. Parente, prego.

ALESSANDRA PARENTE *Consigliera*

Sì, niente, anch'io volevo unirmi ovviamente alle parole che mi hanno preceduto dei miei colleghi e mandare un abbraccio a Riccardo e le figlie perché perdere un genitore e perdere un compagno di vita è un lutto che ti segnerà tutta la vita. Ma l'amore che circonda queste persone sono sicura che aiuterà in qualche modo ad aiutarli, insomma, a superare questo periodo e anche io ci tengo in particolar modo a mandare un abbraccio alla mia collega Elisa in quanto parente di Manuela. Grazie.

ALBERTO NIOI *Presidente*

Grazie a Lei, Consigliera parente, mi sembra che tutti i gruppi sono intervenuti. Allora, cambiamo argomento, passiamo a cose un po' più, diciamo, meno, un po' più positive. Ecco, esprimo le mie congratulazioni a nome personale e del Consiglio comunale alla collega Rachele Garau, neo eletta, come Consigliera della città metropolitana. Quindi auguri di buon

Seduta consiliare del 07.10.2025

lavoro. Comunico che sono arrivati due messaggi. Uno è del Sindaco Zedda e l'altro è dell'assessore regionale Cani, quindi lei ne ha conoscenza, quindi possiamo evitarli. Va bene. Ok. Ancora auguri. Allora, non so se ci sono interventi. Prego, Consigliere Garau. Prego.

RACHELE GARAU *Consigliera*

Ok. Buonasera a tutti. Grazie mille Presidente per gli auguri e grazie a tutta l'amministrazione e ovviamente desidero esprimere la mia profonda soddisfazione per il risultato ottenuto e ovviamente la gratitudine per la fiducia che mi è stata riposta. Questo traguardo, diciamo così, rappresenta da un lato un'importante soddisfazione, ovviamente, dal lato personale, perché, ovviamente, candidarmi, mettermi in gioco in una competizione non facile, provenendo ovviamente dalla minoranza, è stata una competizione importante. Invece, ovviamente, essere stata eletta per me è una grande opportunità non solo di crescita personale, politica, ma è una grande opportunità anche per Assemini perché in questo modo potrò dar voce a tutte quelle che sono a tutte le istanze, appunto, di Assemini e dei comuni della città metropolitana, quindi promuovere comunque il dialogo anche con gli altri amministratori coinvolti in città metropolitana e portare le istanze più importanti. E inoltre ci tengo a dire anche che questo è un grande risultato, ovviamente, per il gruppo politico di cui faccio parte, quindi il Movimento 5 Stelle. Grazie ancora.

ALBERTO NIOI *Presidente*

Grazie. Grazie a Lei, Consigliera Garau. Ci sono altri interventi relativi a questo tema? Altrimenti apriamo il Consiglio comunale. Intanto dobbiamo indicare gli scrutatori. Se ci sono dei colleghi che si offrono volontari io ne prenderei nota, altrimenti facciamo come al solito. E facciamo come al solito. Sì. Allora, Giacobbe Carboni, De Montis, come? [Voci fuori microfono] Ok, va bene. Quindi ripetiamo Giacobbe Carboni De Montis. Allora, avete visto che sono arrivate due convocazioni, una ad integrazione che è stata necessaria perché la prima è partita quando ancora il Consiglio comunale del 29 non era stato, non si era ancora tenuto, e per cui ho ritenuto opportuno, ritengo opportuno, apportare una piccola modifica portando al primo punto all'ordine del giorno la mancata ratifica della variazione numero due. Tutto il resto rimane invariato in modo tale da accorpare tutti i temi legati al settore finanziario e poi la le questioni urbanistiche le affrontiamo tutte insieme dopo.

Il Presidente del Consiglio introduce il primo punto all'ordine del giorno recante ad oggetto <<**Mancata ratifica della Variazione n. 2 del Bilancio di Previsione 2025/2027, adottata d'urgenza dalla Giunta comunale con deliberazione n. 115 in data 21.07.2025. Provvedimenti assunti ai sensi dell'art. 175, comma 5, del D.Lgs. n.267/2000**>> e concede la parola all'Assessore Malloru per la relazione di competenza;

MARCELLO MALLORU *Assessore*

Sì, grazie Presidente. Buonasera a tutti presenti, collegati da casa, colleghi Assessori e Consiglieri. Dunque, questa proposta di delibera, chiaramente viene da dal Consiglio precedente dalla mancata approvazione della ratifica, in quanto per mero errore materiale del calcolo dei termini siamo arrivati a portare al Consiglio oltre il tempo previsto che era 60 giorni. Quindi in questo caso, comunque la norma prevede che entro i successivi 30 giorni possa essere, diciamo, aggiustato il tiro e quindi riproposta la ratifica con l'approvazione del Consiglio. Chiaramente i punti son quelli che abbiamo già discusso l'altra volta, quindi questa ratifica riguarda una Delibera di Giunta della di una variazione di bilancio urgente nella quale erano previste l'iscrizione appunto a bilancio di €50.000 dovuti a un finanziamento regionale per la copertura delle spese di manutenzione ordinaria dell'immobile del compendio di Zorias. L'iscrizione di €35.000 in entrata e spesa relativa un contributo regionale per la pulizia della manutenzione e ripristino della funzionalità idraulica dei canali. L'incremento di dei capitoli dovuti a partite di giro che erano uno di 7780 per adeguare la previsione 2025 rispetto al diciamo alle entrate del cosiddetto bonus sociale quindi dalla TARI quindi la componente perequativa U3 ... mi pare si chiami dei famosi € 6 che quest'anno sono stati introdotti diciamo all'interno della TARI per andare a sopperire quello che sarà il bonus sociale, appunto, oltre anche a € 3.000, che l'incremento di € 3.000 sempre dovuti sempre alle partite di giro, quindi

Seduta consiliare del 07.10.2025

i soldi che il Comune incassa e poi deve versare allo Stato in questo caso per adeguare la previsione in modo corrente rispetto ai versamenti della ritenuta del 4% sui contributi pubblici. Ultima, diciamo, variazione riguardava lo spostamento da un capitolo che è stato predisposto in bilancio per l'incremento del fondo unico che era che è stato di 286.720,24 che è stato spostato all'interno del capitolo, diciamo, unico nel quale c'era, cioè è previsto, diciamo, tutto l'importo del fondo unico, mentre all'inizio era stato scorporato. Per ultimo, ci sono degli spostamenti interni al settore cultura dovuti, diciamo, ad una più corretta gestione finanziaria delle dotazioni che hanno visto lo spostamento di € 25.000 da alcuni capitoli ad altri sempre interni alla cultura, mi pare altro. Grazie.

ALBERTO NIOI *Presidente*

Grazie Assessore. Malloru.

MARCELLO MALLORU *Assessore*

Sì, scusate, era la prima cosa che ci siamo accorti che nella Delibera è presente un rifiuto nella tabellina riepilogativa della descrizione dove negli ultimi due gli ultimi due righe praticamente sono da eliminare, quindi non so se propongo di eliminarli dalla delibera dove c'è un rifiuto sono stati riportati, diciamo, due volte i due le somme sono giuste, c'è solamente un rifiuto delle ultime due righe che riguardano i contributi delle associazioni culturali e le spese diverse per la cultura che sono ripetute, però ripeto, la sommatoria è la stessa, si tratta solamente di un errore dovuto a una svista. Grazie.

ALBERTO NIOI *Presidente*

Grazie Assessore. Ci sono interventi da parte dei colleghi? Se non ci sono interventi. Ah, sì, ci sono interventi. Prego, Consigliera Muscas.

NISIDE MUSCAS *Consigliera*

Buonasera a tutti. Una delle variazioni che non mi non mi pare di aver udito e che invece mi ha molto colpito è una variazione in diminuzione dei contributi alle associazioni culturali per 18.100, anche perché io che sono purtroppo una mente matematica e credo di aver fatto un po' di conti e di vedere che togliendo anche questi quel capitolo va a zero. Volevo avere una smentita, se possibile. Grazie.

MARCELLO MALLORU *Assessore*

Sì, è stato citato, diciamo, all'interno della discussione sui capitoli della cultura dove sono stati spostati. Effettivamente il capitolo delle associazioni è stato preso per sopprimerlo ad altro, però verrà comunque rimpinguato entro fine anno per dare le, diciamo, il contributo alle associazioni. È un diciamo un aggiustamento dovuto a esigenze momentanee. Le confermo che andrà a € 40.000.

Il Presidente del Consiglio, preso atto della proposta di deliberazione testé discussa recante ad oggetto <<Mancata ratifica della Variazione n. 2 del Bilancio di Previsione 2025/2027, adottata d'urgenza dalla Giunta comunale con deliberazione n. 115 in data 21.07.2025. Provvedimenti assunti ai sensi dell'art. 175, comma 5, del D.Lgs. n.267/2000>> invita il Consiglio ad esprimere il proprio voto;

L'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, proclamato dal Presidente del Consiglio, è il seguente:

- Consiglieri presenti n. 23
- Consiglieri assenti n. 2 (Pilloni, Sanna)
- Voti favorevoli n. 15
- Voti contrari n. 6 (Pireddu, Muscas, Stara, Demontis, Casula, Lecis)
- Astenuti n. 2 (Corrias, Garau)

Il Presidente del Consiglio invita quindi il Consiglio ad esprimere il proprio voto in merito all'immediata esecutività con il seguente esito:

Seduta consiliare del 07.10.2025

- Consiglieri presenti n. 23
- Consiglieri assenti n. 2 (Pilloni, Sanna)
- Voti favorevoli n. 15
- Voti contrari n. 6 (Pireddu, Muscas, Stara, Demontis, Casula, Lecis)
- Astenuti n. 2 (Corrias, Garau)

**Il presente argomento costituirà oggetto della deliberazione di Consiglio Comunale
n. 58/2025**

Il Presidente del Consiglio introduce il secondo punto all'ordine del giorno recante ad oggetto <<Art. 227 del D.Lgs. 267/2000 - Approvazione del rendiconto della gestione 2024>> e concede la parola all'Assessore Malloru per la relazione di competenza;

MARCELLO MALLORU *Assessore*

Sì, grazie Presidente. Sì, finalmente portiamo il rendiconto. ci siamo arrivati, quindi stavate aspettando questa bella serata, quindi ci apprestiamo alla discussione della delibera sul rendiconto che altro non è chiaramente che il principale documento di sintesi consultiva del nostro Ente per mezzo di cui si effettua quindi una verifica del grado di raggiungimento dell'attuazione dei programmi e dei progetti e la verifica di aver assicurato il mantenimento degli equilibri finanziari, economico e patrimoniale, nonché consentire il controllo da parte degli organi politici. Il rendiconto di gestione dell'anno, di quest'anno, del Comune di Assemini presenta un risultato finanziario di competenza positivo. Naturalmente. Come è positivo anche il risultato contabile di amministrazione. Da rendiconto si prospetta un risultato di amministrazione importante. Abbiamo circa 43 milioni di euro. Tolta la parte di accantonamento di 11 milioni e quella vincolata di quasi 21 milioni, consegna un avanzo libero di quasi 8 milioni di euro e una quota di investimenti di circa 3 milioni e mezzo, che potrà essere formalmente destinata a partire dalla prossima variazione di bilancio ai vari investimenti in programma. Da un lato le priorità restano in molti investimenti per la città già avviati e programmati che sono strutturalmente la prima destinazione di ogni avanzo insieme alla manutenzione del patrimonio e degli immobili. Ricordiamo che diversi investimenti sono già contemplati nella parte accantonata e vincolata del rendiconto. Pur rappresentando il rendiconto un risultato positivo in termini numerici, siamo consapevoli del ritardo nel rispetto della scadenza. Ritardi che sappiamo tutti essere dipesi da una situazione emergenziale del personale degli uffici, non solo finanziari, ma che hanno anche una giustificazione politica dovuta alla scelta condivisa con gli uffici e soprattutto con la nostra responsabile del servizio finanziario, di dedicare il tempo necessario ad una più accurata azione di accertamento dei residui, azione che ha richiesto un lavoro forse inaspettatamente lungo, che ha coinvolto tutti i responsabili dei vari servizi, ma che ha portato a intraprendere la strada giusta verso il raggiungimento del risultato ottimale. Tale scelta che nonostante i tempi lunghi, personalmente mi sento di giustificare, ha avuto a manforte anche dalla Corte dei Conti che ha evidenziato come negli anni precedenti, in merito alla gestione dei residui attivi si è rilevata la tendenza a mantenere un conto residui crediti, in particolare provenienti da gestioni pregresse con anzianità risalente oltre quattro esercizi, e ci ha invitato a porre maggiore attenzione in sede di riaccertamento ordinario dei residui, alla verifica dei presupposti posti giudici per il mantenimento decreti nel conto residui. Quindi, chiaramente, anche come molte volte ribadito dalla Consigliera Muscas, che si ritiene di avere il merito ogni volta, di aver comunque evidenziato il fatto che ci portavamo dietro dei residui, che probabilmente non erano non erano da portare dietro, adesso si sta facendo, diciamo, un giusto lavoro. Il responsabile sta facendo un lavoro fuori dal Comune insieme agli altri dipendenti per cercare di riassetto tutto. Non siamo ancora a livello ottimale perché chiaramente molti residui non sono stati, diciamo, verificati ma non cancellati e quindi dovremmo in fase di bilancio tecnico riuscire a sistemare ancora di più la questione residui, però siamo su una strada buona. Grazie.

Seduta consiliare del 07.10.2025

Alle ore 17:55 entra nell'aula Consiliare il Consigliere Sanna. **Consiglieri presenti n. 24, Consiglieri assenti n. 1 (Pilloni);**

ALBERTO NIOI *Presidente*

Grazie Assessore Malloru. Apriamo gli interventi oppure che cosa? La Dottoressa Spiga aveva intenzione di dare un suo contributo?

DR.SSA SILVIA SPIGA *Responsabile Area Servizi Finanziari e Tributi*

Allora, innanzitutto buonasera a tutti. Come ha anticipato il nostro Assessore, l'attività di rendicontazione è stata particolarmente gravosa quest'anno per questo Comune e principalmente per due motivi. Il primo, la gravissima carenza di personale che in un solo anno e mezzo ha veramente depauperato la dotazione organica. In maniera particolare il mio servizio ha perso 10 unità nel giro di un anno e mezzo. Sono rimasta l'unico funzionario e in realtà dovevano essere cinque, ho perso altri cinque istruttori. Capite bene che una situazione di questo tipo il servizio non è in grado di far fronte all'attività ordinaria, quindi questo comporta un ritardo proprio nell'attività ordinaria, uno stratificarsi dei procedimenti e quindi nel momento in cui gli istruttori cercano di far fronte al pregresso si crea nuovo ritardo e quindi questo chiaramente aggrava la situazione. Questo chiaramente ha determinato anche un ritardo nella chiusura dell'esercizio del 2024 con la chiusura della regolarizzazione delle reversali che si è ripercossa nella chiusura del conto del tesoriere. Quindi, sinché non si chiudeva il conto del tesoriere, quindi con la determinazione dei residui, non era possibile inviare i residui ai vari responsabili di servizio per procedere all'attività propedeutica rendiconto che, come sapete, è il riaccertamento ordinario, quella è la prima fase per cui questa attività tra una cosa e l'altra è stata iniziata a fine marzo. Quindi ovviamente questo ha causato una sorta di loop circolare nell'attività. La seconda, appunto, causa, come diceva il nostro Assessore, è stata determinata da questa anzianità dei residui piuttosto importante. Il principio contabile sostiene che dopo 3 anni di anzianità i residui attivi devono essere cancellati, quantomeno insomma mantenuti con grandissima, diciamo, attenzione. Quindi capite bene che tenerli dopo 5 anni stiamo già in una soglia di allarme e purtroppo nel nostro conto del bilancio c'erano residui di 20 anni. e ho trovato residui del 1996, del 2000, del 2003 sino a insomma agli anni successivi. Questo chiaramente è stato un campanello d'allarme importante perché l'avanzo deve essere certo ed esigibile, liquido, perché è chiaro che quando si va poi a riapplicare al bilancio di previsione per tutta una serie di attività che vengono programmate, che siano vincolate o che siano a maggior ragione di natura ordinaria disponibile, l'Ente deve essere sicuro che quelle somme applicate siano pagabili. Quindi questa attività per me è stata assolutamente essenziale per poter poi garantire una gestione sana. Penso che sia doveroso nei confronti anche del cittadino perché noi stiamo qui a gestire i soldi pubblici e quando gli amministratori chiedono giustamente di poter avviare delle attività, io devo avere la garanzia che le risorse, che sto chiaramente dando loro in mano, siano assolutamente diciamo nelle condizioni di poter essere utilizzate. Per cui questa, scusate, questa attività di smaltimento dei rifiuti, dei residui, sia, scusate, sia della parte attiva sia della parte passiva, ha comportato tempo, anche perché chiaramente non avendo il personale è stato fatto in prima persona e con l'ausilio di un'altra persona, per cui insomma allungato i tempi, ma il risultato è stato sicuramente ottimale perché abbiamo avuto uno smaltimento della parte passiva del 74% e della parte attiva del 53,80 che sono significa il 54%. insomma dell'attivo cancellato. Questo, chiaramente, avendo una compensazione tra la parte attiva e la parte passiva, ha fatto sì, per fortuna, che comunque il risultato non andassi in negativo, perché ci poteva essere anche questo rischio e per cui invece il risultato è stato positivo e però almeno adesso siamo nelle condizioni di poter avere la garanzia che quello che abbiamo determinato sia assolutamente certo. E' stata inoltre effettuata una ricognizione anche soprattutto di tutto ciò che concerne i lavori pubblici, perché determinati residui non possono essere mantenuti se non rispettano i famosi requisiti previsti dall'allegato 4.2 del decreto 118 e quindi chiaramente tenere aperte, diciamo, delle partite che poi non consentono di rispettare quelle che sono le regole di obbligazione giuridica, potrebbe essere poi un problema nella gestione dei cronoprogrammi di spesa. Quindi anche l'andare a determinare con attenzione quello che è l'avanzo vincolato rispetto all'avanzo disponibile è

Seduta consiliare del 07.10.2025

fondamentale. Tanto è vero che la parte vincolata che oggi abbiamo visto è pari a 20.762 viene dettagliata in maniera proprio illustrativa nel cosiddetto allegato A2 del rendiconto che, come potete vedere nell'esercizio 2023 aveva sei pagine, oggi ne ha 21. Io credo che questo sia abbastanza esplicativo del lavoro che è stato fatto e che consente adesso di avere un dettaglio e una sicurezza di quello che è il lavoro che gli uffici hanno fatto. E anche la parte accantonata ha subito una rettifica perché chiaramente con la riduzione dei residui attivi e di quelli che erano di dubbia esigibilità ha comportato anche una riduzione del fondo crediti, una rivisitazione di tutti i fondi che sono necessari per leggere e che quindi adesso consentono di poter poi applicare le risorse con più serenità. Questo ha comportato ovviamente anche un aumento perché gli uffici hanno ovviamente iniziato anche un'attività di rendicontazione di tutti quelli che sono i trasferimenti sia da parte della regione che di tutte le altre istituzioni come Città metropolitana o vari comuni e anche il fondo cassa avete visto come illustrato nella relazione della Giunta in cui ho cercato con un grafico di rendere in maniera, diciamo, visibile e impattante l'aumento che c'è stato nel fondo cassa. E infatti a pagina, se non sbaglio, 17/15, a pagina 15 c'è appunto l'aumento della il trend storico dell'avanzo che da 27 sale a 43, ovviamente dettato proprio da questa ricognizione straordinaria dei residui, soprattutto nella gestione di competenza, perché nella gestione di competenza di questi 43 l'avanzo della gestione di competenza è di circa 24 milioni di euro, proprio perché nell'esercizio di competenza c'erano tutta una serie di impegni che erano finanziati dal Fondo Pluriennale vincolato e che sono stati ovviamente cancellati e sono defluiti in quel famoso allegato A2 di cui abbiamo parlato poco fa e anche la cassa è salita a 40 milioni di cui 9 milioni vincolati. Ovviamente la parte vincolata nell'esercizio 2025 è stata rivista. Stiamo effettuando ancora un'operazione perché, come ha detto l'Assessore, le operazioni sono ancora in itinere, ci vorrà, diciamo, sarà necessaria ancora un'operazione di, come dire, di rivisitazione, ecco, di tutte queste poste contabili, ma pian piano, insomma, stiamo ci stiamo avvicinando al risultato, chiamiamolo, preciso ottimale, ecco, però, insomma, il grosso è stato fatto e quindi chiaramente il ritardo è sicuramente, come dire, giustificato, ma direi che è stato ispirato al principio della prudenza e del buon senso, perché è inutile avere un rispetto dei termini con un risultato che non è assolutamente attenibile, ma è preferibile, purtroppo, sacrificare almeno per quest'anno e avere poi un risultato che sia a garanzia di tutti i cittadini.

ALBERTO NIOI *Presidente*

Grazie. Grazie Dottoressa Spiga. La parola al Sindaco.

MARIO PUDDU *Sindaco*

Sì, buonasera. Buonasera a tutti. Volevo prima appunto di prima che venga aperto appunto il dibattito con tutta l'aula, innanzitutto esprimere il mio ringraziamento alla dottoressa Spiga per il grande lavoro svolto è ovvio non ci nascondiamo dietro un dito. Il ritardo è, insomma, è stato notevole, pesante, però la Dottoressa, appunto, e anche l'assessore, ovviamente, ma la dottoressa in maniera più dettagliata, hanno spiegato un po' in quali circostanze ci siamo trovate. Come dicevo in premessa, è comunque nostra responsabilità in primis quella del Sindaco prendersi le responsabilità le ha e soprattutto in queste occasioni, così come la carenza di personale. Il nostro compito è quello di far camminare una macchina e che è evidente che ha incontrato difficoltà notevoli. Stiamo lavorando in questo momento allo stato attuale con quasi, più di un terzo di personale in meno. E io che comincio ad avere, insomma, una certa esperienza in 7 anni non ho mai visto la nostra macchina amministrativa con una mancanza di personale così elevata. Questo comunque non deve essere un alibi che vale in eterno, anche perché comunque quattro passa mesi sono comunque un ritardo che non deve può essere giustificato fino a pagina 2. E però io sono anche convinto che ciò che il lavoro che è stato fatto dalla nostra responsabile con i suoi collaboratori sia stato un lavoro faticoso, impopolare sotto un certo aspetto, però importante. Penso che sia stata anche una scelta molto matura quella di porre fine a, appunto, ha citato dei residui vecchi di quasi 30 anni e quando invece non lo devono essere oltre di 3 anni. Quindi questo vi fa capire in che situazioni ci trovavamo eh senza nulla togliere a chi prima della Dottoressa Spiga ha svolto il proprio il proprio compito. Niente, quindi volevo appunto innanzitutto ribadire il mio,

Seduta consiliare del 07.10.2025

insomma, il mio apprezzamento per il lavoro svolto. Non era facile, non è facile lavorare in queste condizioni, condizioni che comunque penso che in questo momento abbiamo raggiunto il punto zero, perché da questo momento in poi, comunque, per dire già dalla prossima settimana avremo la possibilità di poter avere già 15 unità lavorative in più, in più, con che verranno ulteriormente incrementate da gli oltre 20 del della prima tranche di concorso che appunto stiamo facendo e niente, grazie per la vostra attenzione.

ALBERTO NIOI *Presidente*

Grazie signor Sindaco. Prego i colleghi di iscriversi a parlare. Chi deve intervenire me lo segnali. Se non ci sono iscritti a parlare, andiamo subito a votare. Eh sì, non vedo. Prego, Corrias.

DIEGO CORRIAS *Consigliere*

Grazie. Io non ho non ho preparato un intervento, avevo pensato qualcosa, ma l'intervento del Sindaco mi ha fatto cambiare, insomma. approccio perché lo apprezzo, nel senso apprezzo il fatto che intanto sia il primo che da un po' di tempo a questa parte dice che la scusa del personale si può usare a tempo limitato. Noi l'abbiamo sentita in quest'aula diverse volte. è vera, non è una scusa, è una cosa certificata, però non può essere l'unico argomento. Il Sindaco ha detto che anche lui lo pensa, se ho capito bene. Apprezzo anche il riconoscimento del ritardo e del significato anche politico di un ritardo di quel tipo, cioè è una scelta che è stata fatta politica di procedere a determinati, insomma, determinate operazioni che si sono rese necessarie. così c'è stato spiegato e questo, diciamo, si è scelto di sacrificare diciamo il flusso ordinario del degli atti di bilancio per dare priorità a questo. Io però su questo, e più in generale vorrei una discussione politica, perché la dottoressa Spiega che ringrazio, ha dato un quadro molto esaustivo e chiaro per me, dell'operazione contabile che è stata che è stata fatta. Però ci ha parlato dei conti e il rendiconto è rendere conto, rendere conto, di un'attività e questa è una sede per parlare di questo, cioè rendere conto di come lo scorso anno, l'amministrazione dello scorso anno è andata. Rendere conto significa ovviamente parlare di numeri, perché di questo stiamo parlando, ma anche di obiettivi raggiunti, di attività svolte, di efficacia delle attività svolte, di cosa non si è realizzato rispetto a quanto programmato e per quali ragioni, quali prospettive per il prossimo bilancio di previsione, perché di solito il rendiconto è anche la quando si fanno i tempi giusti per impostare il bilancio delle annualità successive. Ecco, di tutto questo però non abbiamo ancora sentito niente, probabilmente lo sentiremo. Questo non lo so se sono previsti interventi da parte dei vari Assessori, però questo è lo spirito del rendiconto. Di questo abbiamo parlato anche in altri contesti simili, rendere conto dell'attività politico amministrativa, cioè raccontateci come secondo voi lo scorso anno è andato rispetto a quanto avevate previsto e noi vi diremo, vi diciamo, come secondo noi è andato. Quale aderenza c'è tra quello che avete realizzato e il documento unico di programmazione che era la base politico amministrativa su cui sono stati fondati i numeri. Ecco, di tutto questo, per adesso, almeno non abbiamo sentito nulla. E io richiamerei l'attenzione su questo, cioè trattiamolo come quello che deve essere il rendiconto, un momento di confronto politico sull'attività della Giunta e della maggioranza. Altre cose invece sono un po' puntuali, cioè per quanto riguarda i, se ho capito bene, 3 milioni circa di avanzo disponibile per investimenti, vorrei capire, e qui torno al significato, diciamo, di rendere conto quali idee ha questa Giunta per l'impiego di quei 3 milioni, cioè quali opere, quali interventi intendiamo finanziare con questo piccolo, con questo piccolo tesoretto, diciamo così, che è investibile in investimenti. Invece l'ultima cosa, questa è proprio una curiosità, se ho capito bene, nell'elenco dei residui stralciati c'è il boulevard dei paesaggi, è corretto? Che però è finanziato, è di nuovo finanziato, da città metropolitana e volevo capire come funziona questa operazione, nel senso, chiudo, e poi eh niente, in realtà chiudo. Ho finito. Erano queste le due cose.

ALBERTO NIOI *Presidente*

Grazie. Grazie Consigliere Corrias. Facciamo rispondere subito su questo punto la Dottoressa Spiga. Prego.

Seduta consiliare del 07.10.2025

DR.SSA SILVIA SPIGA *Responsabile Area Servizi Finanziari e Tributi*

Allora, non sono stati stralciati e poi quelle somme verranno destinate ad altre finalità. È chiaro che se il finanziamento è stato dato per quello, anche le somme che erano impegnate, che poi vengono cancellate e confluiscono nell'avanzo, confluiscono però nella parte vincolata. Quindi è chiaro che li spetta poi all'ente, scusate, riapplicarlo al bilancio e poi rimodulare l'attività. È stato fatto semplicemente nel rispetto del principio contabile perché quando si finanziano gli investimenti e si assumono degli impegni, quando non c'è un'obbligazione giuridica perfezionata, si può conservare al fondo pluriennale vincolato solo se c'è l'aggiudicazione entro i due anni entro l'anno successivo. Quindi, siccome c'erano una serie di somme che erano confluite proprio come economia e che per le quali non è stato possibile poi effettuare proprio la l'assunzione dell'impegno in maniera giuridica, necessariamente noi al 31/12 non potevamo tenere questo impegno così a cosiddetti a diversi, per cui si cancella, confisce nell'avanzo e poi come legislatore vuole si riapplica il bilancio e si rieffettuano i nuovi impegni secondo chiaramente le modalità e le tempistiche detta però dall'ufficio dei lavori pubblici, quindi la somma non è assolutamente cancellata in maniera definitiva, è solo proprio un'operazione contabile nel rispetto dei principi, quindi per il modulare in maniera corretta.

ALBERTO NIOI *Presidente*

Prego.

DIEGO CORRIAS *Consigliere*

Questo è un proprio un flash velocissimo legato al boulevard dei paesaggi mi è venuta in mente ora. Eh, siccome il motivo per cui quell'opera è rimasta, diciamo, in un limbo era legato a difficoltà autorizzative, ricordo qualcosa riguardo il piano degli usi civici, non è il mio campo, quindi non sono certo che sia questo. Ora che ha un nuovo finanziamento, siamo certi che questo problema è superabile oppure ci rischiamo di trovarci nelle stesse condizioni e perdere il finanziamento anche su FSC 21/27? Grazie.

ALBERTO NIOI *Presidente*

Grazie, Consigliere Corrias. Ci sono altri interventi? Casula, prego.

ALESSANDRO CASULA *Consigliere*

Buonasera a tutti, colleghi e Consiglieri e chi ci segue da casa. Il delicato tema delle entrate del bilancio, dei contributi, delle tasse che i cittadini versano annualmente all'ente è un tema molto delicato perché apre una finestra su quello che è il ruolo che il cittadino adempie, pagando, il ruolo che dovrebbe adempiere il Comune preoccupandosi di incamerare le tasse da chi volontariamente entro i termini stabiliti dalle leggi non li paga. È un tema molto delicato che presi subito, notai subito all'inizio della Legislatura. Infatti al 9 agosto 2023 chiese all'allora responsabile, la dottoressa Alessandra Floris, la situazione dei fondi crediti di dubbia esigibilità nell'ultimo decennio, e mi apparve già da allora la situazione abbastanza critica. Nel 2015 il fondo era di 3.200.000, 2016 3.600.000, 2017 4.300.000, 2018 5 milioni, 2019 6 milioni, 2020 8 milioni, 2021 8.400.000, 2022 11 milioni, 2024 ugualmente 11 milioni. Era apparso subito all'occhio questo dato, perché quando abbiamo dei crediti di dubbia esigibilità, dobbiamo anche in qualche modo attivarci per salvaguardare i crediti perché non basta dire semplicemente sono di dubbia esigibilità, dobbiamo prima di tutto mettere in moto le azioni per recuperare i crediti. Io voglio sapere, vorrei sapere, se tutte queste azioni per salvaguardare il titolo, per non farli cadere in prescrizione, sono state messe in atto dall'Ente. Perché vada bene per qualche credito, come diceva la Dottoressa, datato 2011, ma poi, abbiamo una serie di crediti che oggi andiamo a stralciare che risultano importanti. Vedo tassa dei rifiuti solidi urbani 2015/2016/2017/2018. Io, colleghi, vi condivido con voi un pensiero. Non penso che sia bello sapere per i cittadini che hanno pagato le tasse, che le loro tasse, sono servite in parte anche a cofinanziare i servizi dei cittadini che non sono stati messi nelle condizioni di pagare. Non dico che non l'hanno voluto pagare, ma che non sono stati messi nelle condizioni di pagare. Abbiamo fatto tutte le operazioni per mettere i cittadini nelle condizioni di pagare? Perché oggi stralciare 4 milioni di euro di crediti, secondo

Seduta consiliare del 07.10.2025

me, non è proprio un vero successo. Stiamo parlando di fondi che se recuperati avrebbero liberato l'avanzo, sarebbero stati immediatamente a disposizione dei cittadini e quindi questa pagina politica a asseminese che ha creato queste cifre, queste grosse cifre, che oggi dovremmo col voto ratificare lo stralcio, e sicuramente una pagina fallimentare della politica asseminese è una pagina fallimentare dell'amministrazione asseminese. Come possiamo parlare con quei cittadini che hanno sempre pagato le tasse? Abbi pazienza, bravo, hai fatto bene a pagare, però, non siamo stati in grado di recuperare tutte le tasse. Non lo so, c'era stata una stagione dove qualcuno aveva fatto la guerra Equitalia. Non so se sia quella il motivo, il nascere, di questo messaggio. Noi ti tuteliamo, noi non ti verremo a casa a bussare, però se non vai Equitalia chi doveva andare a riscuotere le tasse? Qualcuno c'è andato, qualcuno è andato? Qualcuno prima di fare lo stralcio, Dottoressa, abbiamo i tentativi per mantenere questi crediti in vita? Allora, sì, mi farebbe piacere sapere quali sono stati i tentativi, come sono stati mantenuti in vita e perché oggi andiamo a stralciarli. La ringrazio.

DR.SSA SILVIA SPIGA *Responsabile Area Servizi Finanziari e Tributi*

Tutti quei residui che Lei vede stralciati, non sono necessariamente somme dovute da cittadini che non hanno pagato, ci sono anche i cosiddetti sgravi. Cioè, quando si manda una cartella, molto spesso, per via di controlli che si... che vengono effettuati in un secondo momento, il contribuente potrebbe anche dimostrare di non essere veramente a debito di determinate somme e quindi è chiaro che a fronte di quell'accertamento che era stato iscritto in contabilità, se ci rendiamo conto che quella cartella che è stata inviata effettivamente, non è dovuta, quella somma deve essere sgravata. Per cui lì dentro ci sono anche tutte queste situazioni e sgravi, cartelle che non si possono notificare, cioè ovviamente con il controllo incrociato delle varie banche dati tutte queste cose poi saltano fuori. Accertamenti che sono stati presi in maniera doppia nel corso degli anni. Ma è tutta un'operazione di bonifica e comunque tutte le situazioni pendenti, sono sempre sotto monitoraggio, perché alla scadenza dell'esercizio noi come abbiamo 5 anni di tempo per quanto riguarda le entrate tributarie, per fare il controllo, per le omesse dichiarazioni, e chiaramente vengono inviati prontamente gli avvisi di accertamento sia per il l'IMU sia per quanto riguarda la TARI e poi dei decorsi di 60 giorni, come si sa, in un secondo momento, nel caso in cui il contribuente non abbia adempiuto al suo obbligo di pagamento, si procede poi con la riscossione equo attiva e quindi si cede alla agenzia entrata in discussione per la riscossione equo attiva a cui da lì chiaramente l'agenzia dovrà, diciamo, proseguire con tutte le azioni successive che tutti conoscete. Ok. Sì.

ALBERTO NIOI *Presidente*

Grazie Dottoressa Spiga. Vuole replicare Consigliere Casula?

Alle ore 18:19 esce dall' aula Consiliare il Consigliere Corrias, il quale rientra alle ore 18:22.
Consiglieri presenti n. 24, Consiglieri assenti n. 1 (Pilloni);

ALESSANDRO CASULA *Consigliere*

Sì, bisogna perché sempre alla risposta della mia interrogazione che avevo fatto il 9 agosto 2023, la Dottoressa Floris chiesi ovviamente anche il dettaglio dei capitoli di entrata, con la percentuale di residuo riscosso, e inoltre il riscosso della competenza. E anche qui, è un dato allarmante anche questo, ho come Tari Tarsu dal 2014 al 2022 residuo riscosso, 2014 36% 2015 50% 2016 30% 2017 No, scusate, 58 61 59 68 40 6,6 e 51%. sulle delle violazioni del codice della strada viaggiamo 19% nel 2017, 27% nel 2018, 8,8% nel 2019. Sono dati preoccupanti, non che si voglia, per carità, ricercare il colpevole o un colpevole, però sono dati che ci dovrebbero far riflettere perché la sana gestione dell'Ente, i nostri conti, devo dire che il nostro Comune, a differenza ad esempio di altri Comuni, per fortuna non presenta un deficit, però, in molti comuni queste cose sommate ad altre hanno provocato dei gravi dissesti finanziari che i cittadini pagheranno e questi Comuni per tanto tempo. Grazie.

ALBERTO NIOI *Presidente*

Grazie. Finito. Grazie. Consigliere Casula, ci sono altri interventi? Consigliera Muscas, prego.

Seduta consiliare del 07.10.2025

NISIDE MUSCAS *Consigliera*

Grazie. Buonasera a tutti. So che aspettavate con ansia tutti quanti il mio intervento. Non vi deluderò, ma non leggerò pagina per pagina, così vi sollevo dalla responsabilità di ascoltarmi. Però sarò breve, ma se ce la fate, ascoltatevi. Sono andata a recuperare, visto che anche l'Assessore ha ricordato che avevo già detto, che esisteva un problema che più volte avevamo sollevato, sul riaccertamento dei residui, sollevato anche dai revisori dei conti negli anni precedenti. E allora in una cartella antica, quasi vintage, un po' meno del nostro bilancio, visto che lo stiamo approvando al 7 di ottobre, ma vintage lo stesso, in una cartella del mio pc chiamata Proposta Civica, con cui qualcuno qui ha condiviso con me il percorso, ho trovato un verbale dei revisori dei conti di un anno vintage che diceva l'andamento della riscossione in conto residui evidenzia percentuali di riscossione piuttosto ridotte e in alcuni casi in peggioramento. I residui attivi del titolo primo e del titolo terzo, rappresentanti circa il 98% della Tari e sanzioni codice della strada hanno una capacità di riscossione del 25%. Si rinnova l'invito all'Ente affinché ponga in essere apposite misure, al fine di migliorare, la capacità di riscossione in conto residui oltre ad un'attenta verifica dei crediti, onde evitare eventuali prescrizioni. Allora, questo è un documento, ripeto, molto vintage. Se io ce l'avevo nella cartella proposta civica, vuol dire che dagli anni 2000 può essere in un periodo tra gli anni 2013 e 2023 circa. Ok? Detto questo, rinnovo anch'io, anzi, faccio perché non li ho fatti prima, i complimenti per il lavoro svolto alla Dottoressa Spiga, agli uffici, alla Consulting per il supporto che ha dato nelle lavorazioni. Ciò nonostante io, come dire, passatemi il termine, purtroppo per deformazione professionale rilevo due responsabilità. Una di tipo politico, nel senso che, noi abbiamo stralciato residui attivi per 11 milioni, circa, di cui crediti attivi per, abbiamo stralciato nel senso che stralciamo con questo bilancio, crediti attivi per 4.649.000 eccetera eccetera. Che vuol dire, assessore Venturelli, 8 volte il finanziamento dei marciapiedi di via Carmine, che vuol dire 5 volte il possibile palazzetto dello sport del teatro tenda, eccetera, eccetera, eccetera. Ora io con i numeri ci gioco e ho sempre detto che i numeri per me sono sogni, ma anche professionalmente vi posso dire che i sogni possono, i numeri possono diventare incubi. È la responsabilità politica di 4.649.000 puntini e puntini di crediti, quindi di somme non entrate nelle casse del Comune, di chi è? E la responsabilità morale, come diceva il Consigliere Casula, di dire ai cittadini, che invece tutti gli anni e magari negli ultimi 3 mesi dell'anno o con la 13^a sono andati a pagare la TARI, mentre c'è gente che ci sono cittadini che non hanno potuto pagare e che oggi è vero che questi crediti non sono totalmente stralciati perché una parte gli abbiamo conservati, ma sono in termini di prescrizione che va invocata, certo, ma che significa? Che se a me arriva un tributo del 2015, io scrivo all'ufficio Tributi che pagherò solo quello del 2024 perché quello del 2015 o dal 2015 fino al 2023 è prescritto. Ribadisco la domanda e mi vengono davvero la pelle d'oca. Abbiamo e stiamo stralciando 4 milioni 4.649.000 puntini, puntini, di crediti, di somme che dovevano essere date a questo ente e ripeto sono nove volte i marciapiedi di via Carmine, che vuol dire nove zone di Assemini che potevano essere fatte, eccetera eccetera. Non sto dicendo eh come ogni cosa, malgrado il mio tono di voce acre, non sto chiedendo e non sto tagliando teste ai responsabili di oggi, di ieri. Ho citato apposta un verbale dei rendiconti che non appartiene a questa amministrazione. Ne faccio soltanto una questione di correttezza agli occhi di tutti, di trasparenza, perché da un punto di vista amministrativo il lavoro fatto dall'elevata professionalità, Dottoressa Spiga, è perfetto. Ok? Da un punto di vista amministrativo, perché il bilancio deve essere un bilancio certo. Da un punto di vista politico, ci sono dei crediti che aspettavano di essere esitati, e nelle casse del Comune non sono mai entrati. Grazie.

ALBERTO NIOI *Presidente*

Grazie Consigliera Muscas. Chi altri desidera intervenire? Consigliere Farci, prego.

NICOLO' FARCI *Consigliere*

Grazie Presidente. Un saluto al Sindaco, agli Assessori e ai colleghi Consiglieri. È doveroso riconoscere che l'approvazione del rendiconto 2024 arriva con un ritardo significativo rispetto alla scadenza prevista. Non voglio nascondere, ma credo sia importante anche spiegare il contesto che ha portato a questa situazione. Come già illustrato dalla responsabile del

Seduta consiliare del 07.10.2025

servizio finanziario e dall'Assessore competente, questo rendiconto è stato accompagnato da un importante lavoro di revisione e pulizia di residui attivi e passivi. Un'attività tecnica ma essenziale per riportare ordine e coerenza nei conti del Comune. Si è scelto di prendersi qualche mese in più per garantire dati più trasparenti e affidabili anche alla luce delle osservazioni della Corte dei Conti. Desidero quindi ringraziare in modo particolare l'ufficio finanziario, per il grande lavoro svolto, spesso in condizioni di forte pressione e con carenze di personale. Nonostante questa difficoltà, il Comune ha continuato a garantire servizi, a rispondere alle emergenze e a partecipare ai bandi per nuove risorse. Per fortuna sono in arrivo nuove assunzioni che dovrebbero consentire un cambio di passo nel prossimo futuro. Quindi sì, il ritardo c'è stato e va riconosciuto, ma il risultato è un bilancio più pulito, realistico e affidabile. Che ci permetterà di programmare con maggiore efficienza e responsabilità. Quindi a nome mio e della lista civica preannuncio il voto favorevole al rendiconto 2024 riconoscendo il lavoro svolto dagli uffici e dall'amministrazione. Grazie.

ALBERTO NIOI *Presidente*

Grazie a lei, Consigliere Farci. Chi altri desidera intervenire? Prego, Consigliera Atzori.

LUISA ATZORI *Consigliera*

Grazie, Presidente. Ci apprestiamo a votare un atto di fondamentale importanza oggi e con notevole ritardo, come tutti quanti ormai abbiamo detto. E stiamo affrontando una situazione che è la conseguenza di criticità che si sono accumulate e si sono trascinate negli anni. Questo ritardo non è solo un intoppo burocratico, ma un sintomo di fragilità gestionale pregressa, che ha tratto l'attenzione degli organi di controllo superiori, come è stato detto prima, ragione che ha portato al trascinamento di questa criticità contabile e con conseguente ritardo dell'atto. Approviamo con responsabilità istituzionale, ma con l'impegno fermo a dimostrare che questa amministrazione è la prima a volere ordine, legalità e rispetto dei tempi, per la gestione delle risorse dei nostri cittadini. Il mio voto sarà favorevole perché l'approvazione di questo documento è imprescindibile per la continuità amministrativa e la regolarità finanziaria del nostro comune. Grazie.

ALBERTO NIOI *Presidente*

Grazie Consigliera Atzori. Chi altri desidera intervenire? Lei. Prego.

ROBERTA LOI *Consigliera*

Buonasera Presidente. Saluto a tutti i Consiglieri presenti in aula e al pubblico che ci segue da casa. Con l'approvazione del rendiconto della gestione 2024 e del bilancio consolidato 2024, si conclude il processo quindi di certificazione finanziaria dell'Ente, comprensivo quindi della scrupolosa scrematura dei residui attivi e passivi. Come hanno tutti sottolineato, il ritardo rispetto ai tempi ordinari è stato proprio causato dall'accurata ricognizione del residuo e della complessità delle operazioni contabili necessarie. Io colgo l'occasione per ringraziare la responsabile del servizio finanziario e tutti gli uffici coinvolti per il prezioso impegno profuso, che ha reso possibile, con rigore e professionalità la conclusione del lavoro. Grazie.

ALBERTO NIOI *Presidente*

Grazie Consigliera Loi. Ci sono altri interventi? Se non ci sono altri interventi. [Voci fuori microfono] Non ho capito. Ah, prego, prego, Dottoressa Spiga.

DR.SSA SILVIA SPIGA *Responsabile Area Servizi Finanziari e Tributi*

Sì. Eh no, ci tengo a chiarire una cosa. Vabbè, ringrazio innanzitutto per il riconoscimento del lavoro svolto, però, non vorrei neanche che passassi un messaggio sbagliato perché nell'elenco dei crediti stralciati di dubbia esigibilità, se voi notate c'è il debitore, cioè se noi andiamo a analizzare c'è una sfilza di soggetti che sono sempre gli stessi. Agenzia delle Entrate e Riscossione ed Equitalia. Equitalia Spa, cioè vi vorrei ricordare che non esiste più dal 2016 perché dal primo gennaio 2017 è diventato Agenzia delle Entrate discussione, il che significa che gli uffici hanno lavorato in maniera corretta e cioè che sono andati ad effettuare tutte quelle operazioni che erano necessarie per la riscossione del credito. Quindi qui stiamo

Seduta consiliare del 07.10.2025

parlando di ruoli già coattivi, cioè l'Ente non può fare altro in questo momento se non aspettare che l'agenzia entrate riesca a riscuotere dai vari contribuenti le somme dovute, quindi noi non possiamo più fare nulla, cioè tutte le azioni sono state spedite, quindi Equitalia è l'Agenzia delle Entrate e riscossione significa che sono tutte cose equo attive. Ok? E quindi, cioè, vorrei evitare proprio che si, diciamo, lanciassi un messaggio sbagliato e cioè che ci sia stata un'inerzia, una negligenza da parte degli uffici. Questo non è vero, assolutamente. Ok? Cioè quello che si poteva fare è stato fatto. Poi se purtroppo i contribuenti non adempiano al loro dovere di pagamento, lo sappiamo, questo è un problema di tutti gli Enti, non possiamo fare altrimenti, non è una responsabilità, ecco, nostra, cioè la nostra unica responsabilità, nostra, intendo proprio come uffici, no? Come i tecnici è quella di fare in modo che nel momento in cui sorge un credito si adottino tutte quelle azioni necessarie per effettuare la riscossione. Una volta che poi si cede alla all'Agenzia delle Entrate e discussione ruolo cattivo, la nostra attività si chiude lì. Ok?

ALBERTO NIOI *Presidente*

Grazie Dottoressa Spiga. Non so se abbiamo terminato con gli interventi. Ci sono dichiarazioni di voto? Se non ci sono dichiarazioni di voto passerei subito alla votazione. Allora, chiamo il Consiglio di esprimersi. Chi è favorevole all'approvazione del rendiconto della gestione? Prego, Consigliere Casula. Che cosa? Per che cosa?

ALESSANDRO CASULA *Consigliere*

Innanzitutto è una dichiarazione di voto.

ALBERTO NIOI *Presidente*

Ok.

ALESSANDRO CASULA *Consigliere*

A nome di tutta l'opposizione, devo comunicare, che non essendoci le condizioni per esprimere un voto, la minoranza abbandona l'aula.

Alle ore 18:40 escono dall'aula Consigliere i Consiglieri Pireddu, Muscas, Stara, Demontis, Sanna, Garau, Corrias, Casula e Lecis. **Consiglieri presenti n. 15, Consiglieri assenti n. 10 (Pilloni, Pireddu, Muscas, Stara, Demontis, Sanna, Garau, Corrias, Casula, Lecis).**

Il Presidente del Consiglio, preso atto della proposta di deliberazione testé discussa recante ad oggetto <<Art. 227 del D.Lgs. 267/2000 - Approvazione del rendiconto della gestione 2024>> invita il Consiglio ad esprimere il proprio voto;

L'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, proclamato dal Presidente del Consiglio, è il seguente:

- **Consiglieri presenti n. 15**
- **Consiglieri assenti n. 10 (Pilloni, Pireddu, Muscas, Stara, Demontis, Sanna, Garau, Corrias, Casula, Lecis)**
- **Voti favorevoli n. 15 - unanimità**

Il Presidente del Consiglio invita quindi il Consiglio ad esprimere il proprio voto in merito all'immediata esecutività con il seguente esito:

- **Consiglieri presenti n. 15**
- **Consiglieri assenti n. 10 (Pilloni, Pireddu, Muscas, Stara, Demontis, Sanna, Garau, Corrias, Casula, Lecis)**
- **Voti favorevoli n. 15 - unanimità**

**Il presente argomento costituirà oggetto della deliberazione di Consiglio Comunale
n. 59/2025**

Seduta consiliare del 07.10.2025

Il Presidente del Consiglio introduce il terzo punto all'ordine del giorno recante ad oggetto <<**Approvazione bilancio consolidato anno 2024**>> e concede la parola all'Assessore Malloru per la relazione di competenza;

MARCELLO MALLORU Assessore

Grazie Presidente. La Delibera in oggetto porta in discussione appunto l'approvazione del bilancio consolidato che altro non è che un documento contabile rappresentativo della situazione finanziaria di questo Comune e delle sue controllate e partecipate soprattutto. Ci consente cioè di avere una visione di insieme della situazione finanziaria e patrimoniale dell'Ente e delle sue controllate. Nel caso del Comune di Assemini sappiamo benissimo che le partecipate essere il CACIP, la Abbanoa, città metropolitana ed Egas. E quest'ultima, diciamo, è la sostanziale differenza rispetto alle Delibere precedenti, in quanto Egas è stata inserita, appunto, in questo elenco in quanto ente strumentale partecipato. Tutti tutte le partecipate ci hanno comunicato tutti i loro dati, quindi i loro bilanci e quant'altro e questi dati sono stati verificati anche in questo caso, pur essendo, diciamo, in grado di approvare questa o di portare comunque una discussione la Delibera nei tempi dettati dalla normative, ovvero entro il 30 settembre, ci prendiamo, mi prendo, l'onere di aver comunque deciso, insieme chiaramente concordato con la responsabile con la con l'amministrazione posticipare l'approvazione del bilancio consolidato atto odierna in quanto pur essendo pronti a portarla nei tempi indicati dalla Legge per una questione di coerenza finanziaria si è preferito, chiaramente, portare all'approvazione in questo caso nella stessa seduta di Consiglio dell'approvazione del rendiconto in quanto chiaramente pur avendo comunque tutti i dati già elaborati. Comunque sia è un diciamo un atto successivo al rendiconto. C'è da dire che dalla verifica chiaramente tutte le risultanze finali delle partecipate sono risultate chiaramente tutte positive come si può verificare dalla nota integrativa. Grazie.

Alle ore 18:42 rientrano nell'aula Consigliare i Consiglieri Casula e Corrias. **Consiglieri presenti n. 17, Consiglieri assenti n. 8 (Pilloni, Pireddu, Muscas, Stara, Demontis, Sanna, Garau, Lecis);**

Alle ore 18:44 rientrano nell'aula Consigliare le Consigliere Muscas, Stara e Garau. **Consiglieri presenti n. 20, Consiglieri assenti n. 5 (Pilloni, Pireddu, Demontis, Sanna, Lecis);**

ALBERTO NIOI Presidente

Grazie Assessore Malloru. Chiedo se ci sono interventi da parte dei colleghi. Muscas, prego.

Alle ore 18:45 rientra nell'aula Consigliare il Consigliere Pireddu. **Consiglieri presenti n. 21, Consiglieri assenti n. 4 (Pilloni, Demontis, Sanna, Lecis);**

Alle ore 18:46 rientrano nell'aula Consigliare i Consiglieri Sanna e Lecis. **Consiglieri presenti n. 23, Consiglieri assenti n. 2 (Pilloni, Demontis);**

NISIDE MUSCAS Consigliera

Allora, intanto apprezzo ancora una volta l'onestà sui ritardi perché anche qui nella proposta di Delibera vediamo come da normativa che anche il consolidato doveva essere portato entro il 30 settembre e quindi anche qui siamo in ritardo, però almeno qui è un ritardo, come dire, tipo i 15 minuti accademici, va, mettiamoli così. Mi veniva in mente, faccio due osservazioni, una è una richiesta d'aiuto, se possibile, e la prima invece è un'osservazione. Recentemente io e la Consigliera Stara abbiamo colto l'invito che c'è stato dato dall'amministrazione e abbiamo presenziato la tavola rotonda del CTM che in qualche modo entra qui nella consolidata perché ne siamo partecipate attraverso l'ITS a quella tavola rotonda sono state dette tante veramente tante cose interessanti. erano presenti Sindaci del circondario, Consiglieri comunali, Consiglieri regionali, ha portato il saluto anche la Presidente della regione, eccetera eccetera. Una cosa però mi ha colpito e cioè questa e la riferisco che il contratto di servizio, c'è stato detto e ribadito, termina a scadenza nel 2026 e che per quella data il CTM aspetta quelle che sono, come dire, le nuove esigenze, le hanno definite, perché il vecchio

Seduta consiliare del 07.10.2025

contratto di servizio è fatto con una situazione demografica, di ampliamento, di esigenze diverse, da quelle di oggi, quindi invitavano le amministrazioni a fare questo tipo di lavoro ed è stato anche detto che ci sono addirittura dei consigli comunali che hanno fatto per questo dei Consigli comunali a noi molto vicini, per questo un Consiglio comunale ad hoc. Quindi, parlando oggi di partecipate, colgo l'occasione per riferire questo e chiedere anche a noi di, come dire, inserirci in questo filone virtuale. L'altra cosa è una richiesta d'aiuto perché ho qualche problema. Ricordo che a fine anno scorso, a proprio a fine anno scorso, tipo 28 o 29 dicembre ci fu un Consiglio comunale a cui noi poi alla fine non restammo perché iniziò troppo tardi in cui veniva chiesta, però vado come dire a memoria, la revisione delle partecipate e tra queste veniva in qualche modo argomentato negli atti, perché io poi non ero in Consiglio, quindi non so come poi andò a finire argomentata l'esclusione del CACIP. Ora, in queste nel nuovo consolidato noi troviamo io trovo il CACIP. Voglio capire come queste due, questo mio ricordo con questo bilancio consolidato che vede il CACIP interagiscono. Spero che il mio ricordo non sia un buon ricordo, mettiamola così. Grazie.

Alle ore 18:47 esce dall'aula Consigliare il Consigliere Pintus. **Consiglieri presenti n. 22, Consiglieri assenti n. 3 (Pilloni, Demontis, Pintus);**

Alle ore 18:48 rientra nell'aula Consigliare il Consigliere Demontis. **Consiglieri presenti n. 23, Consiglieri assenti n. 2 (Pilloni, Pintus);**

Alle ore 18:49 rientra nell'aula Consigliare il Consigliere Pintus ed escono le Consigliere Ciaccio e Parente. **Consiglieri presenti n. 22, Consiglieri assenti n. 3 (Pilloni, Ciaccio, Parente);**

ALBERTO NIOI *Presidente*

Grazie Consigliera Muscas. Ha qualcosa da dire Dottoressa?

DR.SSA SILVIA SPIGA *Responsabile Area Servizi Finanziari e Tributi*

No, ma probabilmente sta confondendo con la delibera di ricognizione che si fa al 31/12 perché lì sì è vero che viene considerato come si parla di ricognizione delle società partecipate e viene considerato ai fini di quella ricognizione come, scusate, consorzio e quindi non deve essere considerato perché costituite ai sensi dell'articolo mi pare, 31 del testo. Ah, [Voci fuori microfono] allora in quella sede si può si può non rilevare, ok? In quella sede, però i fini del consolidamento rientra, sono due cose differenti. Ok. Posso chiederle perché non è non so [Voci fuori microfono] No, perché per fare il bilancio consolidato noi dobbiamo rispettare quello che definisce il codice il TUSP, no? il testo unico e lì basta che ci sia una soglia di rinnovanza o una, diciamo, un controllo partecipazione. [Voci fuori microfono] Esatto. E in questo caso il CACIP addirittura, se infatti il 5% ricordavo bene, viene considerata società partecipata e quindi deve entrare nel consolidato. Ok.

Il Presidente del Consiglio, preso atto della proposta di deliberazione testé discussa recante ad oggetto <<**Approvazione bilancio consolidato anno 2024**>> invita il Consiglio ad esprimere il proprio voto;

L'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, proclamato dal Presidente del Consiglio, è il seguente:

- **Consiglieri presenti n. 22**
- **Consiglieri assenti n. 3 (Pilloni, Ciaccio, Parente);**
- **Voti favorevoli n. 13**
- **Voti contrari n. 6 (Pireddu, Muscas, Stara, Demontis, Casula, Lecis)**
- **Astenuti n. 3 (Corrias, Garau, Sanna)**

Rientra nell'aula Consiliare la Consigliera Parente. **Consiglieri presenti n. 23, Consiglieri assenti n. 2 (Pilloni, Ciaccio);**

Seduta consiliare del 07.10.2025

Il Presidente del Consiglio invita quindi il Consiglio ad esprimere il proprio voto in merito all'immediata esecutività con il seguente esito:

- **Consiglieri presenti n. 23**
- **Consiglieri assenti n. 2 (Pilloni, Ciaccio);**
- **Voti favorevoli n. 14**
- **Voti contrari n. 6 (Pireddu, Muscas, Stara, Demontis, Casula, Lecis)**
- **Astenuti n. 3 (Corrias, Garau, Sanna)**

Il presente argomento costituirà oggetto della deliberazione di Consiglio Comunale n. 60/2025

Alle ore 18:53 rientra nell'aula Consiliare la Consiglieria Ciaccio. **Consiglieri presenti n. 24, Consiglieri assenti n. 1 (Pilloni);**

Il Presidente del Consiglio introduce il quarto punto all'ordine del giorno recante ad oggetto <<**Proposta di variante in forma semplificata del Piano di Lottizzazione Sant'Andrea 2 comparto A per modifica quota servizi connessi alla residenza Lotto n.15**>> e concede la parola al Sindaco per la relazione di competenza;

ALBERTO NIOI *Presidente*

Intanto deve illustrare il punto il Sindaco, giusto? Consigliere Giacobbe.

SILVIO MARIA GIACOBBE *Consigliere*

Sì, scusate, io devo uscire per conflitto di interessi, era per avvisare.

ALBERTO NIOI *Presidente*

Ah, ok. Ok. Prego, signor Sindaco.

Alle ore 18:56 esce dall'aula Consiliare il Consigliere Giacobbe. **Consiglieri presenti n. 23, Consiglieri assenti n. 2 (Pilloni, Giacobbe);**

Alle ore 18:57 esce dall'aula Consiliare la Consiglieria Atzori. **Consiglieri presenti n. 22, Consiglieri assenti n. 3 (Pilloni, Giacobbe, Atzori);**

MARIO PUDDU *Sindaco*

Sì, grazie, Presidente. Ricordiamo che le proposte, questo genere di proposte, si attuano quando, è insomma un modo di correggere comunque o aggiornare un piano di lottizzazione appunto già vigente, quando le variazioni sono minori o non sostanziali, così evitando in questo modo quindi tutta la trafila burocratica di una variante ordinaria. La variante, appunto, che andiamo ad approvare oggi è appunto in forma semplificata del piano di lottizzazione Sant'Andrea 2 comparto A per modifica di quota servizi connessi alla residenza lotto numero 15. Ne abbiamo già viste tantissime in questi, insomma, in questi due anni. eh appunto la volumetria destinata ad un'attività connesse. residenza ante la variante per il lotto 15 era di 124,64 m³ e mentre nella proposta di progetto aumentano di 28 m³,077 e quindi la volumetria destinata alla residenza ante variante di 436, mentre la proposta di progetto diventa 533,27. Quindi si propone si dato appunto che la variante proposta non incide sul dimensionamento volumetrico del piano di lottizzazione di riferimento non comporta modifica al perimetro, agli indici di fabbricabilità, alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico e pertanto viene approvata con unica deliberazione consiliare ai sensi del comma 2 bis dell'articolo 21 della legge regionale 45 dell'89. Prego, Presidente.

Il Presidente del Consiglio, preso atto della proposta di deliberazione testé discussa recante ad oggetto <<**Proposta di variante in forma semplificata del Piano di Lottizzazione Sant'Andrea 2 comparto A per modifica quota servizi connessi alla residenza Lotto n.15**>> invita il Consiglio ad esprimere il proprio voto;

Seduta consiliare del 07.10.2025

L'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, proclamato dal Presidente del Consiglio, è il seguente:

- **Consiglieri presenti n. 22**
- **Consiglieri assenti n. 3 (Pilloni, Giacobbe, Atzori)**
- **Voti favorevoli n. 22 - unanimità**

Il Presidente del Consiglio invita quindi il Consiglio ad esprimere il proprio voto in merito all'immediata esecutività con il seguente esito:

- **Consiglieri presenti n. 22**
- **Consiglieri assenti n. 3 (Pilloni, Giacobbe, Atzori)**
- **Voti favorevoli n. 22 - unanimità**

**Il presente argomento costituirà oggetto della deliberazione di Consiglio Comunale
n. 61/2025**

Alle ore 18:57 rientrano nell'aula Consiliare la Consiglieria Atzori ed il Consigliere Giacobbe. **Consiglieri presenti n. 24, Consiglieri assenti n. 1 (Pilloni);**

Il Presidente del Consiglio introduce il quinto punto all'ordine del giorno recante ad oggetto **<<Rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione dell'immobile di proprietà dei Sigg.ri (dati meglio generalizzati in allegato dati personali) ricadente nel Piano di Zona Su Zaffaranu>>** e concede la parola al Sindaco per la relazione di competenza;

MARIO PUDDU Sindaco

Grazie Presidente. Anche qua ci troviamo in una fattispecie affrontata tantissime volte da questo Consiglio comunale e vado direttamente al deliberato con il quale si prende atto che le considerazioni, le premesse che sono espresse, fanno parte della integrante sostanziale del presente dispositivo. Si accoglie appunto la richiesta dei signori, che sono appunto generalizzati in atto, proprietari dell'immobile distinto al catasto, nuovo catasto, urbani e 25 foglio 25 mappale 3619 sub 40 in virtù appunto dell'atto 421 del 13/03/2014 di determinazione del corrispettivo di rimozione dei vincoli derivanti dalla convenzione edilizia numero 10.393 del 77/87 stipulata con l'azienda di stato dei servizi telefonici ASST di cui all'articolo 35 della legge 865 22/10/71. dato, appunto, che lo svincolo può avvenire per effetto del pagamento di corrispettivo dovuto a questa amministrazione comunale determinato in 2.068 euro come da quietanza di pagamento al Banco di Sardegna e insomma vi risparmio i numeri della quietanza attraverso la stipola di una di un apposito contratto. Dato che la rimozione del vincolo di determinazione del prezzo massimo di cessione determina la rimozione di tutti i restanti vincoli relativi ai requisiti soggettivi derivanti dalla convenzione originaria. Si dà atto, appunto, che permangono vigenti le prescrizioni e i vincoli di tipo urbanistico derivanti dal piano di Zona Su Zaffaranu, nonché il regime superficiario per 99 anni della stipula della convenzione e stipulata dall'azienda di Stato, come già detto prima, indicata prima. Si dichiara appunto che l'atto immediata, il presente atto, sia immediatamente esigibile ai sensi dell'Articolo 134 Comma 4 del Decreto Legislativo 267 del 2000. Grazie Presidente.

Il Presidente del Consiglio, preso atto della proposta di deliberazione testé discussa recante ad oggetto **<<Rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione dell'immobile di proprietà dei Sigg.ri (dati meglio generalizzati in allegato dati personali) ricadente nel Piano di Zona Su Zaffaranu>>** invita il Consiglio ad esprimere il proprio voto;

L'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, proclamato dal Presidente del Consiglio, è il seguente:

- **Consiglieri presenti n. 24**

Seduta consiliare del 07.10.2025

- **Consiglieri assenti n. 1 (Pilloni)**
- **Voti favorevoli n. 24 - unanimità**

Il Presidente del Consiglio invita quindi il Consiglio ad esprimere il proprio voto in merito all'immediata esecutività con il seguente esito:

- **Consiglieri presenti n. 24**
- **Consiglieri assenti n. 1 (Pilloni)**
- **Voti favorevoli n. 24 - unanimità**

Il presente argomento costituirà oggetto della deliberazione di Consiglio Comunale n. 62/2025

Il Presidente del Consiglio introduce il sesto punto all'ordine del giorno recante ad oggetto <<**Rimozione vincoli relativi al prezzo massimo di cessione dell'immobile di proprietà, del/la Sig./ra identificato/a agli atti, nella Lottizzazione Sa Costera comp. A**>> e concede la parola al Sindaco per la relazione di competenza;

MARIO PUDDU Sindaco

Sì, chiedo scusa. Grazie Presidente. Appunto andiamo ugualmente al Deliberato in cui viene accolta la richiesta del signor T.M. e si autorizza la rimozione dei vincoli gravanti sulla proprietà propria, chiedo scusa, propria unità immobiliare distinta in catasto. Foglio 31 ma vale 1037 sub 4 della convenzione di edilizia di residenza pubblica col numero 18.504 del 17/4/1997 stipulate tra il Comune di Assemini e la lottizzazione Sa Costera comparto A. Si da atto che la rimozione dei vincoli convenzionali avviene a costo zero per effetto dei nuovi criteri di calcolo di cui l'articolo 10 quinquies Comma 1 bis, chiedo scusa, Decreto legislativo 21 marzo 2020 numero 21 convertito con modificazioni della legge del 20 maggio 22 numero 51 come modificato dall'articolo 37 Ter Comma1 del Decreto Legislativo 30 aprile 2022 numero 36 convertito con modificazione della Legge del 29 giugno 2022 numero 79, ma e che devono essere formalizzati attraverso la stipula di un apposito atto pubblico. Si da atto che la che la rimozione dei vincoli di determinazione del prezzo massimo di cessione determina la rimozione di tutti i restanti vincoli relativi ai requisiti soggettivi derivanti dalla convenzione originaria. Grazie Presidente.

Il Presidente del Consiglio, preso atto della proposta di deliberazione testé discussa recante ad oggetto <<**Rimozione vincoli relativi al prezzo massimo di cessione dell'immobile di proprietà, del/la Sig./ra identificato/a agli atti, nella Lottizzazione Sa Costera comp. A**>> invita il Consiglio ad esprimere il proprio voto;

L'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, proclamato dal Presidente del Consiglio, è il seguente:

- **Consiglieri presenti n. 24**
- **Consiglieri assenti n. 1 (Pilloni)**
- **Voti favorevoli n. 24 - unanimità**

Il Presidente del Consiglio invita quindi il Consiglio ad esprimere il proprio voto in merito all'immediata esecutività con il seguente esito:

- **Consiglieri presenti n. 24**
- **Consiglieri assenti n. 1 (Pilloni)**
- **Voti favorevoli n. 24 - unanimità**

Il presente argomento costituirà oggetto della deliberazione di Consiglio Comunale n. 63/2025

Seduta consiliare del 07.10.2025

Alle ore 18.30 il Presidente dichiara chiusi i lavori e scioglie l'adunanza

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to digitalmente

Alberto Nioi

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to digitalmente

Dr. Giovanni Mattei

Il presente verbale viene pubblicato all'albo pretorio comunale in data 07/05/2026 per quindici giorni consecutivi con contestuale invio ai capi gruppo consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to digitalmente

Dr. Giovanni Mattei