



AREA TECNICA

Servizio Lavori Pubblici – Espropriazioni – Datore di Lavoro

Protocollo n° 0025219 data 28.07.2022

Oggetto: Lavori di emergenza 2018. Interventi di sistemazione idraulica dei canali del territorio per la riduzione del rischio residuo ID 576. Canale di Santa Lucia, Gutturu Lorenzu e Truncu Is Follas.

DECRETO di ESPROPRIO n° 01 del 28 LUGLIO 2022

Articolo 22 e 23 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.i.;

A favore del Comune di Assemini sito in Piazza Repubblica n° 01 ad Assemini – C.a.p. 09032 Città Metropolitana di Cagliari, P.IVA 00544230923 e C.F. 80004870921 e del Demanio della Regione Autonoma della Sardegna, al fine della realizzazione dei lavori di emergenza 2018, interventi di sistemazione idraulica di canali per la riduzione del rischio residuo ID 576, canale di Santa Lucia, Gutturu Lorenzu e Truncu Is Follas.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 08.11.2018, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza nei territori colpiti dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal 2 Ottobre 2018, tra cui la Regione Sardegna;
- l'Ordinanza n° 558 del 15.11.2018 della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile avente ad oggetto "Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che hanno interessato Calabria, Emilia Romagna, Friuli Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Toscana, Sardegna, Siciliana, Veneto e delle Province autonome di Trento e Bolzano colpito dagli eccezionali eventi meteo a partire da ottobre 2018" e s.m.i.;
- l'Ordinanza n° 559 del 29.11.2018 della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile avente ad oggetto "Ulteriori disposizioni urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che hanno interessato il territorio delle regioni Calabria, Emilia Romagna, Friuli Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Toscana, Sardegna, Siciliana, Veneto e delle Province autonome di Trento e Bolzano colpito dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal mese di ottobre 2018" e s.m.i.;
- e considerato che al Comune di Assemini, è stato concesso un finanziamento globale per i lavori di emergenza alluvione di cui all'OCDPC n° 558 del 15.11.2018, per gli interventi di sistemazione idraulica dei canali del territorio per la riduzione del rischio residuo ID 576, per un importo di € 8.791.000,00 (otto milioni settecento novantuno mila/00 euro);
- il C.U.P. (Codice Unico di Progetto) n° B53B19000030001 con riferimento ai lavori in oggetto, il quale è stato acquisito ai sensi dell'articolo 11 della L. n° 3 del 16.01.2003 "Disposizioni ordinarie in materia di pubblica amministrazione" e s.m.i. e della Delibera del CIPE (Comitato Interministeriale per la Programmazione





REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI ASSEMINI

Economica) n° 143 del 27.12.2002 "Implementazioni del sistema del codice unico di progetto di investimento pubblico (CUP)" e s.m.i.;

- la convenzione di finanziamento avente ad oggetto "ID 576 di "Interventi di sistemazione idraulica dei canali del territorio per la riduzione del rischio residuo (Giaccu Meloni, Truncu Is Follas, Terrasili, Terramaini, Carroppu, Gutturu Lorenzu, Su Pillari, sa Nuxedda, Cimitero" – Progettazione" sottoscritta fra il commissario delegato per l'emergenza alluvione ex OCDPC n° 558/2018 e il Comune di Assemini, firmata digitalmente dal Rappresentante Legale dell'Ente in data 13.09.2019 e trasmessa alla Presidenza della RAS con nota protocollo n° 29199 del 16.09.2019;

- la Deliberazione della G.C. n° 205 del 30.12.2019 esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di emergenza 2018, interventi di sistemazione idraulica dei canali del territorio per la riduzione del rischio residuo ID 576, canale di Santa Lucia, Gutturu Lorenzu e Truncu Is Follas, redatto da RTP rappresentato dall'Ingegnere Antonio Fraghì all'uopo incaricato dal Comune;

- la comunicazione di avvio del procedimento espropriativo ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11, comma 2 e dell'articolo 16, comma 4 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i., applicati in deroga secondo quanto previsto dall'articolo 4, comma 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n° 558 del 15.11.2018 e s.m.i., pubblicata secondo quanto riportato:

1. Quotidiano regionale "L'Unione Sarda" in data 31.05.2020;
2. Quotidiano nazionale "Il Fatto Quotidiano" in data 31.05.2020;
3. BURAS – Bollettino n° 28 - Parte III del 28.05.2020;
4. Albo Pretorio online del sito Istituzionale del Comune di Assemini;
5. Sito Istituzionale del Comune di Assemini nella sezione notizie in evidenza;

- la Deliberazione del C.C. n° 34 del 29.07.2020 esecutiva ai sensi di legge, con la quale si provvedeva all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con la contestuale dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i., con riferimento ai lavori di emergenza 2018, interventi di sistemazione idraulica dei canali del territorio per la riduzione del rischio residuo ID 576, Canali Giaccu Meloni, Santa Lucia, Gutturu Lorenzu e Truncu Is Follas;

- la comunicazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17, comma 2 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i., applicati in deroga secondo quanto previsto dall'articolo 4, comma 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n° 558 del 15.11.2018, pubblicata secondo quanto riportato:

1. Quotidiano regionale "L'Unione Sarda" in data 10.12.2020;
2. Quotidiano nazionale "Il Fatto Quotidiano" in data 15.12.2020;
3. BURAS – Bollettino n° 74 - Parte III del 17.12.2020;
4. Albo Pretorio Online del Comune di Assemini in data 15.12.2020;

- la nota della RAS – Presidenza – Dipartimento della Protezione Civile, con la quale trasmetteva l'Ordinanza n° 7 del 29.06.2021 del Commissario delegato per l'emergenza alluvione ex OCDPC n° 558/2018 avente ad oggetto "Piano degli investimenti strutturali e infrastrutturali finalizzati alla mitigazione del rischio idraulico e idrogeologico nonché all'aumento del livello di resilienza delle strutture e infrastrutture colpite dall'evento



COMUNE di ASSEMINI
AREA TECNICA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – ESPROPRIAZIONI – DATORE DI LAVORO

Piazza Repubblica n° 1 - C.a.p. 09032 – Città Metropolitana di Cagliari

URL: <https://comune.assemini.ca.it/> - Pec: protocollo@pec.comune.assemini.ca.it – E.mail: lavoripubblici@comune.assemini.ca.it

Tel. n° Tel. 070/949.1

Pag. 2 di Pag. 8





REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI ASSEMINI

calamitoso del 10, 11 ottobre 2018, della Regione Sardegna, ex art. 2 comma 1 del D.P.C.M. 27 febbraio 2019 e la relativa Tabella 1 – Annualità 2021”, acquisita al nostro Ufficio protocollo n° 24587 del 30.06.2021;

- la Deliberazione della G.C. n° 124 del 25.10.2021 esecutiva ai sensi di legge, con la quale si prendeva atto dei pareri acquisiti degli Enti chiamati ad esprimersi in merito, della verifica e conseguentemente si approvava il progetto definitivo ed esecutivo aggiornato dei lavori di emergenza 2018, interventi di sistemazione idraulica di canali per la riduzione del rischio residuo ID 576, canale di Santa Lucia, Gutturu Lorenzu e Truncu Is Follas, redatto dal RTP rappresentato dall'Ingegnere Antonio Fraghì all'uopo incaricato dal Comune;

- il D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e s.m.i.;

- la L.C. n° 3 del 26.02.1948 “Statuto speciale per la Sardegna” e s.m.i.;

Evidenziato

- che l'articolo 13, comma 4 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i., dispone che il Decreto di Esproprio può essere emanato entro cinque anni dalla data di dichiarazione della Pubblica Utilità dell'Opera;

Considerato

- che, l'esecuzione dei lavori di emergenza 2018, interventi di sistemazione idraulica di canali per la riduzione del rischio residuo ID 576, canale di Santa Lucia, Gutturu Lorenzu e Truncu Is Follas, rivestono particolare urgenza in quanto nei luoghi oggetto di intervento gravano situazioni di precaria stabilità ed inoltre l'urgenza è dettata dalla necessità di dare avvio ai lavori necessari per la riduzione del rischio idraulico e nel rispetto della tempistica fissata dall'Ente sovra comunale finanziatore (RAS), pena la perdita del finanziamento;

Visto in particolare

- l'articolo 22, comma 1 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i., che prevede “..... il decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità, essendo il numero dei destinatari coinvolti nella procedura espropriativa superiore a cinquanta;

- la planimetria catastale - zona di intervento 1 – canale di Santa Lucia (canale cimitero), la planimetria catastale - zona di intervento 2 – Gutturu Lorenzu e la planimetria catastale – zona di intervento 3 – Truncu Is Follas e il piano particellare di esproprio entrambi allegati al progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di emergenza 2018, interventi di sistemazione idraulica dei canali del territorio per la riduzione del rischio residuo ID 576, canale di Santa Lucia, Gutturu Lorenzu e Truncu Is Follas, redatto da RTP rappresentato dall'Ingegnere Antonio Fraghì all'uopo incaricato dal Comune;

Constatato

- che ai sensi dell'articolo 22, comma 1 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i., si può ricorrere alla procedura espropriativa accelerata in quando ricorrono dei motivi legati all'urgenza e all'indifferibilità di realizzare i lavori in trattazione e i destinatari della procedura espropriativa sono più di cinquanta;



COMUNE di ASSEMINI
AREA TECNICA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – ESPROPRIAZIONI – DATORE DI LAVORO

Piazza Repubblica n° 1 - C.a.p. 09032 – Città Metropolitana di Cagliari

URL: <https://comune.assemini.ca.it/> - Pec: protocollo@pec.comune.assemini.ca.it – E.mail: lavoripubblici@comune.assemini.ca.it

Tel. n° Tel. 070/949.1

Pag. 3 di Pag. 8



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI ASSEMINI

Dato atto

- che risulta determinata in via d'urgenza, con Determinazione del Responsabile del Servizio registro generale n° 608 del 20.06.2022, ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i., l'indennità provvisoria di espropriazione spettante ai proprietari dei beni immobili interessati dalla realizzazione dei lavori di emergenza 2018, interventi di sistemazione idraulica di canali ID 576, canale di Santa Lucia, Gutturu Lorenzu e Truncu Is Follas;
- che ricorrono pertanto i presupposti per l'emissione è l'esecuzione del presente Decreto di Espropriazione in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 22, comma 1 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i.;

Rammentato

- che dalla comunicazione/notifica dell'atto che ha determinato l'indennità di esproprio in questione, ovvero dalla notizia dell'emissione del presente Decreto, l'intestatario catastale, ha trenta giorni di tempo per:
 1. Far pervenire, all'Ufficio Espropri di questa Amministrazione Comunale, la comunicazione di condivisione dell'indennità proposta e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene (Articolo 22, comma 3 – D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i.);
 2. Chiedere la nomina di tecnici, se non accetta l'indennità provvisoria testè confermata, ai fini dell'attivazione della procedura del Collegio peritale (Articolo 22, comma 4 – D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i.);

Rilevato

- che, in caso di non accettazione o in assenza di risposta, ovvero in assenza di presentazione della documentazione richiesta, entro trenta giorni, dalla comunicazione/notificazione di avvenuta emissione di questo Decreto di Esproprio, ai quali dovranno essere allegati gli atti necessari, per la debita produzione all'Ufficio Espropri, le relative somme verranno depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (Articolo 26, comma 1 – D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i.);

Ritenuto

- di dover definire la pratica trasferendo al:
 1. Comune di Assemini il titolo di proprietà dei terreni ricadenti sul Foglio, rispettive particelle per la quota di proprietà delle Ditte così come indicate nell'**allegato 1**), dando corso alla emissione del presente Decreto di Espropriazione;
 2. Demanio della Regione Autonoma della Sardegna il titolo di proprietà dei terreni ricadenti sui Fogli, rispettive particelle per la quota di proprietà delle Ditte così come indicate nell'**allegato 2**), dando corso alla emissione del presente Decreto di Espropriazione;

Dato atto

- che il presente provvedimento determina il trasferimento definitivo della proprietà, in favore del
 1. Comune di Assemini, delle particelle indicate nella planimetria catastale allegata, che costituisce **allegato** inscindibile del presente Decreto, relativo elenco Ditte come indicate nell'**allegato 1**);

COMUNE di ASSEMINI
AREA TECNICA

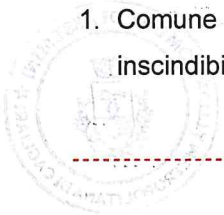
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – ESPROPRIAZIONI – DATORE DI LAVORO

Piazza Repubblica n° 1 - C.a.p. 09032 – Città Metropolitana di Cagliari

URL: <https://comune.assemini.ca.it/> - Pec: protocollo@pec.comune.assemini.ca.it – E.mail: lavoripubblici@comune.assemini.ca.it

Tel. n° Tel. 070/949.1

Pag. 4 di Pag. 8





REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI ASSEMINI

2. Demanio della Regione Autonoma della Sardegna, delle particelle indicate nella planimetria catastale allegata, che costituisce allegato inscindibile del presente Decreto, relativo elenco Ditte come indicate nell'**allegato 2)**;
- che l'importo dell'indennità di espropriazione è stato stimato pari ad € 28.205,80 (ventotto mila duecento cinque/80 euro) e le cui spese di registrazione risultano dettagliate nell'**allegato 3)**;
 - che il passaggio del diritto di proprietà è sottoposto alla condizione sospensiva che, il Decreto di Esproprio sia successivamente notificato ed eseguito, ai sensi dell'articolo 23, comma 1, lettera f) del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i.;
 - che dell'avvenuta notifica ed esecuzione del presente Decreto di Esproprio sarà dato atto con apposito verbale ai sensi dell'articolo 24, comma 1 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i., che sarà trasmesso all'Ufficio dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione, come previsto dall'articolo 24, comma 5 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i.;

Visto

- il Decreto del Sindaco n° 04 del 16.02.2021, con il quale il sottoscritto Ingegnere Giuseppe Izzo è stato nominato Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Espropriazioni - Datore di Lavoro;

Ritenuto

- pertanto, per quanto sopra esposto, di dovere emettere il Decreto di Esproprio in via d'urgenza ai sensi e per effetto dell'articolo 22 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i., sulle aree interessate dai lavori in oggetto.

DECRETA

Articolo 1)

Di espropriare disponendo il passaggio in diritto di proprietà in favore del:

1. Comune di Assemini sito in Piazza Repubblica n° 01 ad Assemini – C.a.p. 09032 Città Metropolitana di Cagliari, P.IVA 00544230923 e C.F 80004870921, delle aree interessate dalla realizzazione dei lavori di emergenza 2018, interventi di sistemazione idraulica di canali ID 576, canale di Santa Lucia, Gutturu Lorenzu e Truncu Is Follas, per le proprietà, per le quote e per l'importo così come descritto nell'**allegato 1)**, al presente provvedimento, quale parte integrale e sostanziale;
2. Demanio della Regione Autonoma della Sardegna delle aree interessate dalla realizzazione dei lavori di emergenza 2018, interventi di sistemazione idraulica di canali ID 576, canale di Santa Lucia, Gutturu Lorenzu e Truncu Is Follas, per le proprietà, per le quote e per l'importo così come descritto nell'**allegato 2)**, al presente provvedimento, quale parte integrale e sostanziale;

Articolo 2)

A norma dell'articolo 23, comma 1, lettera h) del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i., il presente Decreto di Esproprio, ai fini dell'immissione in possesso delle aree espropriande in favore del Comune di Assemini e Demanio della Regione Autonoma della Sardegna dovrà essere eseguito con le modalità di cui all'articolo 24 del medesimo D.P.R.;



**COMUNE di ASSEMINI
AREA TECNICA**

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – ESPROPRIAZIONI – DATORE DI LAVORO

Piazza Repubblica n° 1 - C.a.p. 09032 – Città Metropolitana di Cagliari

URL: <https://comune.assemini.ca.it/> - Pec: protocollo@pec.comune.assemini.ca.it – E.mail: lavoripubblici@comune.assemini.ca.it

Tel. n° Tel. 070/949.1

Pag. 5 di Pag. 8



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI ASSEMINI

Articolo 3)

Il presente Decreto di Esproprio sarà notificato ai proprietari espropriandi a cura e spese del Comune di Assemini, secondo le forme previste per gli atti processuali civili, e un estratto dello stesso sarà trasmesso entro cinque giorni al BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna) per la pubblicazione ai sensi dell'articolo 23, comma 5 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i.;

Articolo 4)

Ai sensi dell'articolo 32, comma 2 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 s.m.i., non conseguiranno una maggiore indennità le costruzioni, le piantagioni e le migliorie che siano state intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento;

Articolo 5)

Il presente Decreto di Esproprio viene disposto nei confronti dei proprietari risultanti dai registri catastali ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i., specificando che, se l'intestatario non fosse più proprietario è tenuto, ai sensi dell'articolo 3, comma 3 del medesimo D.P.R., a comunicarlo a questa Amministrazione entro trenta giorni dalla notificazione del presente Decreto;

Articolo 6)

Il presente Decreto di Esproprio a cura del Comune di Assemini, sarà:

1. Registrato, trascritto e volturato, presso gli Uffici competenti dell'Agenzia delle Entrate, del Territorio e della Conservatoria dei Registri Immobiliari competenti per territorio;
2. Trasmesso per estratto entro cinque giorni dalla sua emanazione al BURAS per la pubblicazione ai sensi dell'articolo 23, comma 5 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i.;
3. Pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito Istituzionale del Comune di Assemini consultabili entrambi all'indirizzo <https://www.comune.assemini.ca.it>;

il cui valore dell'indennità di espropriazione è stato stimato pari ad € 28.205,80 (ventotto mila duecento cinque/80 euro), mentre le cui spese di registrazione risultano dettagliate **nell'allegato 3)**;

Articolo 7)

L'opposizione di terzi al presente Decreto di Esproprio è proponibile entro i successivi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURAS, ai sensi dell'articolo 23, comma 5 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i.;

Articolo 8)

Il Decreto di Esproprio comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del Decreto di Esproprio;

Articolo 9)

Adempite le suddette formalità, dopo l'avvenuta trascrizione del Decreto di Esproprio presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate di Cagliari, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sulla misura dell'indennità;

COMUNE di ASSEMINI
AREA TECNICA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – ESPROPRIAZIONI – DATORE DI LAVORO

Piazza Repubblica n° 1 - C.a.p. 09032 – Città Metropolitana di Cagliari

URL: <https://comune.assemini.ca.it/> - Pec: protocollo@pec.comune.assemini.ca.it – E.mail: lavoripubblici@comune.assemini.ca.it

Tel. n° Tel. 070/949.1





REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI ASSEMINI

Articolo 10)

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della L. n° 241 del 07.08.1990 e s.m.i., si rende noto che in forza dell'articolo 113 della Costituzione, chiunque abbia interesse potrà ricorrere entro trenta giorni, al TAR (Tribunale Amministrativo Regionale) Sardegna sito in via Sassari n° 17 a Cagliari – C.a.p. 09124 Città Metropolitana di Cagliari o, entro cento venti giorni al Presidente della Repubblica Italiana - D.P.R. n° 1199 del 24.11.1971 e s.m.i., dalla notifica;

Articolo 11)

Il presente Decreto di Esproprio, è disponibile in originale per la visione presso il Servizio Lavori Pubblici – Espropriazioni – Datore di Lavoro del Comune di Comune di Assemini sito in Piazza Repubblica n° 01 ad Assemini – Città Metropolitana di Cagliari;

Articolo 12)

Dalla comunicazione/notifica del Decreto di Esproprio, nel quale è indicato anche l'atto che ha determinato l'indennità di esproprio provvisoria, l'intestataro catastale, ha trenta giorni di tempo per:

1. Far pervenire, all'Ufficio Espropri, di questa Amministrazione Comunale, la comunicazione di condivisione dell'indennità proposta e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene (Articolo 22, comma 3 – D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i.);
2. Chiedere la nomina di tecnici, se non accetta l'indennità provvisoria testè confermata, ai fini dell'attivazione della procedura del Collegio peritale (Articolo 22, comma 4 – D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i.);

Articolo 13)

In caso di non accettazione o in assenza di risposta, ovvero in assenza di presentazione della documentazione richiesta, entro trenta giorni, dalla comunicazione/notificazione di avvenuta emissione del Decreto di Esproprio, ai quali dovranno essere allegati gli atti necessari, per la debita produzione all'Ufficio Espropri, le relative somme verranno depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (Articolo 26, comma 1 – D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i.);

Articolo 14)

A norma dell'articolo 5 della L. n° 241 del 09.08.1990 e s.m.i., si rende noto che il Responsabile del Procedimento è l'Ingegnere Giuseppe Izzo, contattabile telefonicamente al n° 070.949215, o per PEC (Posta Elettronica Certificata) a protocollo@pec.comune.assemini.ca.it, o per email a lavoripubblici@comune.assemini.ca.it;

Articolo 15)

A norma del D.Lgs. n° 196 del 30.06.2003 e s.m.i., del Regolamento UE 679/2016 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.04.2016 e s.m.i. e del D.Lgs. n° 101 del 10.08.2018 e s.m.i. i dati sia in forma cartacea o informatica sono trattati conformante a quanto prescritto dalla normativa;



COMUNE di ASSEMINI
AREA TECNICA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – ESPROPRIAZIONI – DATORE DI LAVORO

Piazza Repubblica n° 1 - C.a.p. 09032 – Città Metropolitana di Cagliari

URL: <https://comune.assemini.ca.it/> - Pec: protocollo@pec.comune.assemini.ca.it – E.mail: lavoripubblici@comune.assemini.ca.it

Tel. n° Tel. 070/949.1

Pag. 7 di Pag. 8



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI ASSEMINI

Articolo 16)

Costituiscono allegati al Decreto di Esproprio:

1. Allegato 1) – Foglio, Mappale/i, Ditta/e, Quota/e e Indennità di Esproprio;
2. Allegato 2) – Foglio/i, Mappale/i, Ditta/e, Quota/e e Indennità di Esproprio;
3. Allegato 3) – Valore indennità di esproprio e costi economici dell'Ente espropriante per trascrizioni, volture e registrazioni;
4. Allegato 4) - Aggiornamento del Foglio 21;
5. Allegato 5) - Aggiornamento del Foglio 39;
6. Allegato 6) - Aggiornamento del Foglio 40.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Egner Giuseppe Izzo



COMUNE di ASSEMINI
AREA TECNICA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – ESPROPRIAZIONI – DATORE DI LAVORO

Piazza Repubblica n° 1 - C.a.p. 09032 – Città Metropolitana di Cagliari

URL: <https://comune.assemini.ca.it/> - Pec: protocollo@pec.comune.assemini.ca.it – E.mail: lavoripubblici@comune.assemini.ca.it

Tel. n° Tel. 070/949.1

Pag. 8 di Pag. 8

ALLEGATO 1 - Calcolo della stima dell'indennità di esproprio

Nominativo intestazione catastale	Diritti e oneri reali	Località	Dati catastali			Superficie di esproprio			Qualità catastale	Zona urbanistica	Superficie mappale da espropriare in mq.	Piano attuativo	Indennità esproprio €/mq.	Indennità esproprio €	Min. €/ha - Max €/ha	Valore medio €/mq.	Termine confronto
			Comune	Foglio	Mappale DA ESPROPRIARE a seguito di frazionamento	ha	a	ca									
PIRRONI SISINNIO	Proprieta' 1/1	Truncu Is Follas	ASSEMINI	39	803	0	0	15	SEMINATIVO 4	ZONA E - USI AGRICOLI	15,00	non pertinente	3,30	49,50	11.000 - 18.000	1,45	SUP
PIRRONI SALVATORE	Proprieta' 1/1	Truncu Is Follas	ASSEMINI	39	805	0	0	96	SEMINATIVO 4	ZONA E - USI AGRICOLI	96,00	non pertinente	3,30	316,80	11.000 - 18.000	1,45	SUP
PIRRONI MARIA	Proprieta' 1/1	Truncu Is Follas	ASSEMINI	39	807	0	0	83	SEMINATIVO 4	ZONA E - USI AGRICOLI	83,00	non pertinente	3,30	273,90	11.000 - 18.000	1,45	SUP
PIRRONI RITA SANTINA	Proprieta' 1/1	Truncu Is Follas	ASSEMINI	39	809	0	0	78	SEMINATIVO 4	ZONA E - USI AGRICOLI	78,00	non pertinente	3,30	257,40	11.000 - 18.000	1,45	SUP
E-DISTRIBUZIONE S.P.A.	Proprieta' 1/1	Truncu Is Follas	ASSEMINI	39	811	0	0	34	SEMINATIVO 4	ZONA E - USI AGRICOLI	34,00	non pertinente	3,30	112,20	11.000 - 18.000	1,45	SUP
PIRRONI Andrea PIRRONI Rafaella PIRRONI Stefania PIRRONI Anna Rita NIEDDU Fausta	Proprieta' 1/6 Proprieta' 1/6 Proprieta' 1/6 Proprieta' 1/6 Proprieta' 1/3	Truncu Is Follas	ASSEMINI	39	813	0	6	11	SEMINATIVO 4	ZONA D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	611,00	non presente	15,00	9.165,00	np	np	np
MATTANA ANTONIO ANGELO MATTANA IGNAZIO MATTANA LUIGI MATTANA MARIA CRISTINA MATTANA MAURO	Proprieta' 1/5 Proprieta' 1/5 Proprieta' 1/5 Proprieta' 1/5 Proprieta' 1/5	Truncu Is Follas	ASSEMINI	39	815	0	0	2	SEMINATIVO IRRIGUO	ZONA D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	2,00	non presente	15,00	30,00	np	np	np
LOCCI ANNA VALERIA LOCCI FRANCESCO LOCCI RITA ZUDDAS Franco ZUDDAS Maria Grazia MASALA ANNA PAOLA MASALA IGNAZIO MASALA MARIA DANIELA	Proprieta' 125/1000 Proprieta' 125/1000 Proprieta' 250/1000 Proprieta' 125/1000 Proprieta' 125/1000 Proprieta' 250/3000 Proprieta' 250/3000 Proprieta' 250/3000	Truncu Is Follas	ASSEMINI	39	817	0	1	3	SEMINATIVO 4	ZONA D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	103,00	non presente	15,00	1.545,00	np	np	np
RUBINO GIUSEPPE AUTOTRASPORTI DI RUBINO LOREDANA E C. S.N.C	Proprieta' 1/1	Truncu Is Follas	ASSEMINI	39	819	0	0	38	SEMINATIVO 4	ZONA D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	38,00	non presente	15,00	570,00	np	np	np
RUBINO GIUSEPPE AUTOTRASPORTI DI RUBINO LOREDANA E C. S.N.C	Proprieta' 1/1	Truncu Is Follas	ASSEMINI	39	821	0	0	40	SEMINATIVO 4	ZONA D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	40,00	non presente	15,00	600,00	np	np	np
SCANO GIUSEPPE	Proprieta' 1/1	Truncu Is Follas	ASSEMINI	39	823	0	0	81	SEMINATIVO IRRIGUO	ZONA D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	81,00	non presente	15,00	1.215,00	np	np	np
SCANO LUCI	Proprieta' 1/1	Truncu Is Follas	ASSEMINI	39	825	0	0	31	SEMINATIVO 3	ZONA D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	31,00	non presente	15,00	465,00	np	np	np
SCANO LUCI	Proprieta' 1/1	Truncu Is Follas	ASSEMINI	39	827	0	0	28	SEMINATIVO 3	ZONA D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	28,00	non presente	15,00	420,00	np	np	np
SCANO LUCIA	Proprieta' 1/1	Truncu Is Follas	ASSEMINI	39	829	0	0	28	SEMINATIVO 3	ZONA D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	28,00	non presente	15,00	420,00	np	np	np
CANNAS ANTONIO	Proprieta' 1/1	Truncu Is Follas	ASSEMINI	39	831	0	0	46	PASCOLO 2	ZONA D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	46,00	non presente	15,00	690,00	np	np	np
CANNAS ANTONIO	Proprieta' 1/1	Truncu Is Follas	ASSEMINI	39	833	0	0	22	PASCOLO 2	ZONA D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	22,00	non presente	15,00	330,00	np	np	np
CANNAS ANTONIO	Proprieta' 1/1	Truncu Is Follas	ASSEMINI	39	835	0	0	28	PASCOLO 2	ZONA D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	28,00	non presente	15,00	420,00	np	np	np
CANNAS ANTONIO	Proprieta' 1/1	Truncu Is Follas	ASSEMINI	39	837	0	0	25	PASCOLO 2	ZONA D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	25,00	non presente	15,00	375,00	np	np	np
VINCIS MARIO	Proprieta' 1/1	Truncu Is Follas	ASSEMINI	39	839	0	0	33	SEMINATIVO 4	ZONA D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	33,00	non presente	15,00	495,00	np	np	np
MARRAS VITALIA VINCIS GIOVANNI	Proprieta' 500/1000 Proprieta' 500/1000	Truncu Is Follas	ASSEMINI	39	841	0	0	25	SEMINATIVO 4	ZONA D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	25,00	non presente	15,00	375,00	np	np	np
COMUNE DI ASSEMINI-con sede in ASSEMINI (CA)	Proprieta' 1/4	Truncu Is Follas	ASSEMINI	39		0	0	0	SEMINATIVO 3	ZONA D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	0,00	non presente	15,00	0,00	np	np	np
COMUNE DI ASSEMINI-con sede in ASSEMINI (CA)	Proprieta' 1/4	Truncu Is Follas	ASSEMINI	39		0	0	0	PASCOLO 2	ZONA D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	0,00	non presente	15,00	0,00	np	np	np
COMUNE DI ASSEMINI-con sede in ASSEMINI (CA)	Proprieta' 1/4	Truncu Is Follas	ASSEMINI	39		0	0	0	PASCOLO 2	ZONA D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	0,00	non presente	15,00	0,00	np	np	np

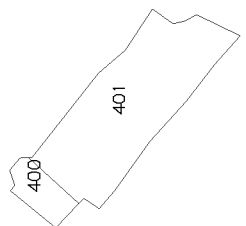
A L L E G A T O 2 - Calcolo della stima dell'indennità di esproprio

Nominativo intestazione catastale	Diritti e oneri reali	Località	Dati catastali			Superficie di esproprio			Qualità catastale	Zona urbanistica	Superficie mappale da espropriare in mq.	Piano attuativo	Indennità esproprio €/mq.	Indennità esproprio €	Min. €/ha - Max €/ha	Valore medio €/mq.	Termine confronto
			Comune	Foglio	Mappale DA ESPROPRIARE a seguito di frazionamento	ha	a	ca									
		Gutturu Lorentu							ZONA G - SERVIZI								
MAEDDU ANNA MAEDDU LUCIA MAEDDU RITA SCALAS GIUSEPPA	Proprieta' 1/9 Proprieta' 1/9 Proprieta' 1/9 Proprieta' 6/9	Santa Lucia	ASSEMINI	21	400	0	1	73	ORTO IRRIGUO	ZONA E - USI AGRICOLI	173,00	non pertinente	€ 4,20	€ 726,60	22.000 - 38.000	€ 3,00	SUP
MILIA GENNARO	Proprieta' 1/1	Truncu Is Follas	ASSEMINI	40	949	0	0	61	PASCOLO 2	ZONA D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	61,00	presente	30,00	1.830,00	np	np	np
ASUNIS ALBINO ASUNIS ELIGIO ASUNIS ERMINIO ASUNIS FRAIGNAZIA ASUNIS Alessandra ASUNIS Gianfranco ASUNIS Corrado CORONA ANNA ASUNIS GIUSEPPE ASUNIS MARIA GABRIELLA ASUNIS PIERSISINNO ASUNIS SEBASTIANO ASUNIS VITTORIA COSTA SILVANA	Proprieta'20/198 Proprieta' 20/198 Proprieta' 20/198 Proprieta' 20/198 Proprieta' 40/1782 Proprieta' 40/1782 Proprieta' 40/1782 Proprieta' 20/594 Proprieta'20/198 Proprieta'7/198 Proprieta'7/198 Proprieta'38/198 Proprieta'20/198 Proprieta'6/198	Truncu Is Follas	ASSEMINI	40	951	0	2	86	SEMINATIVO 3	ZONA D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	286,00	non presente	€ 15,00	€ 4.290,00	np	np	np
		Truncu Is Follas	ASSEMINI	40	953	0	1	60	SEMINATIVO 3	ZONA H - SALVAGUARDIA AMBIENTALE	160,00	non pertinentete	3,40	544,00	11.000 - 18.000	1,45	SUP
ASUNIS FRAIGNAZIA PICCIONI FERDINANDO	Proprieta' 1/2 Proprieta' 1/2	Truncu Is Follas	ASSEMINI	40	956	0	0	79	SEMINATIVO 3	ZONA H - SALVAGUARDIA AMBIENTALE	79,00	non pertinentete	3,40	268,60	11.000 - 18.000	1,45	SUP
ASUNIS ALBINO ASUNIS ELIGIO ASUNIS ERMINIO ASUNIS FRAIGNAZIA ASUNIS Alessandra ASUNIS Gianfranco ASUNIS Corrado CORONA ANNA ASUNIS GIUSEPPE ASUNIS MARIA GABRIELLA ASUNIS PIERSISINNO ASUNIS SEBASTIANO ASUNIS VITTORIA COSTA SILVANA	Proprieta'20/198 Proprieta'20/198 Proprieta'20/198 Proprieta'20/198 Proprieta'40/1782 Proprieta'40/1782 Proprieta'40/1782 Proprieta'20/594 Proprieta'20/198 Proprieta'7/198 Proprieta'7/198 Proprieta'38/198 Proprieta'20/198 Proprieta'6/198	Truncu Is Follas	ASSEMINI	40	959	0	0	3	SEMINATIVO 3	ZONA H - SALVAGUARDIA AMBIENTALE	3,00	non pertinentete	3,40	10,20	11.000 - 18.000	1,45	SUP
		Truncu Is Follas	ASSEMINI	40	961	0	0	12	SEMINATIVO 3	ZONA H - SALVAGUARDIA AMBIENTALE	12,00	non pertinentete	3,40	40,80	11.000 - 18.000	1,45	SUP
		Truncu Is Follas	ASSEMINI	40	963	0	0	11	SEMINATIVO 3	ZONA H - SALVAGUARDIA AMBIENTALE	11,00	non pertinentete	3,40	37,40	11.000 - 18.000	1,45	SUP
TINTI GIUSEPPE TINTI IGNAZIA TINTI MARIA TERESA TINTI STANISLAO	Proprieta' 3/9 Proprieta' 2/9 Proprieta' 2/9 Proprieta' 2/9	Truncu Is Follas	ASSEMINI	40	965	0	0	13	SEMINATIVO 3	ZONA H - SALVAGUARDIA AMBIENTALE	13,00	non pertinentete	3,40	44,20	11.000 - 18.000	1,45	SUP
ASUNIS ALBINO ASUNIS ELIGIO ASUNIS ERMINIO ASUNIS FRAIGNAZIA ASUNIS Alessandra ASUNIS Gianfranco ASUNIS Corrado CORONA ANNA ASUNIS GIUSEPPE ASUNIS MARIA GABRIELLA ASUNIS PIERSISINNO ASUNIS SEBASTIANO ASUNIS VITTORIA COSTA SILVANA	Proprieta'20/198 Proprieta'20/198 Proprieta'20/198 Proprieta'20/198 Proprieta'40/1782 Proprieta'40/1782 Proprieta'40/1782 Proprieta'20/594 Proprieta'20/198 Proprieta'7/198 Proprieta'7/198 Proprieta'38/198 Proprieta'20/198 Proprieta'6/198	Truncu Is Follas	ASSEMINI	40	967	0	0	12	SEMINATIVO 3	ZONA H - SALVAGUARDIA AMBIENTALE	12,00	non pertinentete	3,40	40,80	11.000 - 18.000	1,45	SUP
		Truncu Is Follas	ASSEMINI	40	969	0	0	13	SEMINATIVO 3	ZONA H - SALVAGUARDIA AMBIENTALE	13,00	non pertinentete	3,40	44,20	11.000 - 18.000	1,45	SUP
		Truncu Is Follas	ASSEMINI	40	971	0	0	12	SEMINATIVO 3	ZONA H - SALVAGUARDIA AMBIENTALE	12,00	non pertinentete	3,40	40,80	11.000 - 18.000	1,45	SUP
		Truncu Is Follas	ASSEMINI	40	973	0	0	13	SEMINATIVO 3	ZONA H - SALVAGUARDIA AMBIENTALE	13,00	non pertinentete	3,40	44,20	11.000 - 18.000	1,45	SUP
		Truncu Is Follas	ASSEMINI	40	975	0	0	13	SEMINATIVO 3	ZONA H - SALVAGUARDIA AMBIENTALE	13,00	non pertinentete	3,40	44,20	11.000 - 18.000	1,45	SUP
ASUNIS Alessandra ASUNIS Gianfranco ASUNIS Corrado CORONA ANNA	Proprieta' 2/9 Proprieta' 2/9 Proprieta' 2/9 Proprieta' 1/3	Truncu Is Follas	ASSEMINI	40	977	0	0	13	VIGNETO 2	ZONA H - SALVAGUARDIA AMBIENTALE	13,00	non pertinentete	3,95	51,35	19.000 - 34.000	2,65	SUP
TINTI GIUSEPPE TINTI IGNAZIA TINTI MARIA TERESA TINTI STANISLAO	Proprieta' 3/9 Proprieta' 2/9 Proprieta' 2/9 Proprieta' 2/9	Truncu Is Follas	ASSEMINI	40	979	0	0	25	VIGNETO 2	ZONA H - SALVAGUARDIA AMBIENTALE	25,00	non pertinentete	3,95	98,75	19.000 - 34.000	2,65	SUP
ASUNIS Alessandra ASUNIS Gianfranco ASUNIS Corrado CORONA ANNA	Proprieta' 2/9 Proprieta' 2/9 Proprieta' 2/9 Proprieta' 1/3	Truncu Is Follas	ASSEMINI	40	981	0	0	22	VIGNETO 2	ZONA H - SALVAGUARDIA AMBIENTALE	22,00	non pertinentete	3,95	86,90	19.000 - 34.000	2,65	SUP
ASUNIS Alessandra ASUNIS Gianfranco ASUNIS Corrado CORONA ANNA	Proprieta' 2/9 Proprieta' 2/9 Proprieta' 2/9 Proprieta' 1/3	Truncu Is Follas	ASSEMINI	40	983	0	0	24	VIGNETO 2	ZONA H - SALVAGUARDIA AMBIENTALE	24,00	non pertinentete	3,95	94,80	19.000 - 34.000	2,65	SUP

ALLEGATO 3 - Valore dell'indennità e degli oneri correlati

Numero ditte catastali	Importo provvedimento terreni AGRICOLI in €	Importo provvedimento terreni NON agricoli in €	Importo TOTALE provvedimento in €	Tipo di imposta	Importo unitario e/o minimo	Importo dovuto €
55	4.970,80	23.235,00	28.205,80	Imposta di registrazione terreni AGRICOLI	15,00%	745,62
				Imposta di registrazione terreni NON agricoli	9,00%	2.091,15
				Imposte ipotecarie	50 €	2.750,00
				Imposte catastali	50 €	2.750,00
				TOTALE		8.336,77

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. CA202235065 del 26/4/2022



N=-78400

E=-11300

2 Particelle: 401, 400

E=-5200

N=-797000 Particelle: 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840...

