



## AREA TECNICA

## Servizio Lavori Pubblici – Espropriazioni – Datore di Lavoro

Protocollo n° 0009182 del 07.03.2023

**Oggetto:** Lavori di emergenza 2018. Interventi di sistemazione idraulica di canali ID 576. Canale di Giaccu Meloni e infrastrutture puntuali.

### DECRETO di ESPROPRIO n° 1 del 07 MARZO 2023

Articolo 22 e 23 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.i.;

A favore del Demanio della Regione Autonoma della Sardegna, al fine della realizzazione dei lavori di emergenza 2018, interventi di sistemazione idraulica di canali ID 576, canale di Giaccu Meloni e infrastrutture puntuali.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Visto

- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 08.11.2018, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza nei territori colpiti dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal 2 Ottobre 2018, tra cui la Regione Sardegna;
- l'Ordinanza n° 558 del 15.11.2018 della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile avente ad oggetto "Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che hanno interessato Calabria, Emilia Romagna, Friuli Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Toscana, Sardegna, Siciliana, Veneto e delle Province autonome di Trento e Bolzano colpito dagli eccezionali eventi meteo a partire da ottobre 2018" e s.m.i.;
- l'Ordinanza n° 559 del 29.11.2018 della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile avente ad oggetto "Ulteriori disposizioni urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che hanno interessato il territorio delle regioni Calabria, Emilia Romagna, Friuli Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Toscana, Sardegna, Siciliana, Veneto e delle Province autonome di Trento e Bolzano colpito dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal mese di ottobre 2018" e s.m.i.;
- e considerato che al Comune di Assemini, è stato concesso un finanziamento globale per i lavori di emergenza alluvione di cui all' OCDPC n° 558 del 15.11.2018, per gli interventi di sistemazione idraulica dei canali del territorio per la riduzione del rischio residuo ID 576, per un importo di € 8.791.000,00 (otto milioni settecento novantuno mila/00 euro);
- il C.U.P. (Codice Unico di Progetto) n° B53B19000030001 con riferimento ai lavori in oggetto, il quale è stato acquisito ai sensi dell'articolo 11 della L. n° 3 del 16.01.2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e s.m.i. e della Delibera del CIPE (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica) n° 143 del 27.12.2002 "Implementazioni del sistema del codice unico di progetto di investimento pubblico (CUP)" e s.m.i.;





REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI ASSEMINI

- la convenzione di finanziamento, avente ad oggetto "ID 576 di "Interventi di sistemazione idraulica dei canali del territorio per la riduzione del rischio residuo (Giaccu Meloni, Truncu Is Follas, Terrasili, Terramaini, Carroppu, Gutturu Lorenzu, Su Pillari, sa Nuxedda, Cimitero" – Progettazione" sottoscritta fra il Commissario delegato per l'emergenza alluvione ex OCDPC n° 558/2018 e il Comune di Assemini, firmata digitalmente dal Rappresentante Legale dell'Ente in data 13.09.2019 e trasmessa alla Presidenza della RAS con nota protocollo n° 29199 del 16.09.2019;

- la Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Assemini n° 205 del 30.12.2019 esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di emergenza 2018, interventi di sistemazione idraulica di canali ID 576, canale di Giaccu Meloni e infrastrutture puntuali redatto dal RTP rappresentato dallo Studio tecnico associato "Egeria" all'uopo incaricato dal Comune;

- le pubblicazioni in merito all'avvio del procedimento espropriativo effettuate ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11, comma 2 e dell'articolo 16, comma 4 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i., applicati in deroga a quanto previsto dall'articolo 4, comma 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n° 558 del 15.11.2018 e s.m.i., mediante avviso pubblico su:

1. Quotidiano regionale "L'Unione Sarda" in data 31.05.2020;
2. Quotidiano nazionale "Il Fatto Quotidiano" in data 31.05.2020;
3. BURAS – Bollettino n° 28 - Parte III del 28.05.2020;
4. Albo pretorio online del Comune di Assemini;
5. Sito istituzionale del Comune di Assemini nella sezione notizie in evidenza;

per la quota parte dei lavori ricadenti sul territorio del Comune di Assemini;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Assemini n° 34 del 29.07.2020 esecutiva ai sensi di legge, con la quale si provvedeva all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con la contestuale dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i., dei lavori emergenza 2018, interventi di sistemazione idraulica dei canali del territorio per la riduzione del rischio residuo ID 576, Canali Giaccu Meloni, S. Lucia, Gutturu Lorenzu e Truncu Is Follas;

- le pubblicazioni in merito alla comunicazione effettuate ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17, comma 2 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i., applicate in deroga a quanto previsto dall'articolo 4, comma 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n° 558 del 15.11.2018 e s.m.i., mediante avviso pubblico su:

1. Quotidiano regionale "L'Unione Sarda" in data 10.12.2020;
2. Quotidiano nazionale "Il Fatto Quotidiano" in data 15.12.2020;
3. BURAS – Bollettino n° 74 - Parte III del 17.12.2020;
4. Albo Pretorio Online del Comune di Assemini in data 15.12.2020;

per la quota parte dei lavori ricadenti sul territorio del Comune di Assemini;

- la nota della RAS – Presidenza – Dipartimento della Protezione Civile con la quale trasmetteva l'Ordinanza n° 11 del 07.10.2020, del Commissario delegato per l'emergenza alluvione ex OCDPC n° 558/2018 avente ad oggetto "Adozione Piano degli investimenti strutturali e infrastrutturali finalizzati alla mitigazione del rischio



**COMUNE di ASSEMINI**

**AREA TECNICA**

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – ESPROPRIAZIONI – DATORE DI LAVORO**

Piazza Repubblica n° 1 - C.a.p. 09032 – Città Metropolitana di Cagliari

URL: <https://comune.assemini.ca.it/> - Pec: [protocollo@pec.comune.assemini.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.assemini.ca.it) – E.mail: [lavoripubblici@comune.assemini.ca.it](mailto:lavoripubblici@comune.assemini.ca.it)

Tel. n° Tel. 070/949.1

Pag. 2 di Pag. 8



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI ASSEMINI

idraulico e idrogeologico nonché all'aumento del livello di resilienza delle strutture e infrastrutture colpite dall'evento calamitoso del 10, 11 ottobre 2018, della Regione Sardegna, ex art. 2 comma 1 del D.P.C.M. 27 febbraio 2019 e la relativa Tabella 1 – Annualità 2020”, acquisita al nostro Ufficio protocollo n° 38512 del 08.10.2020;

- la Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Assemini n° 97 del 10.09.2021 esecutiva ai sensi di legge, con cui si prendeva atto dei pareri rilasciati dagli Enti chiamati ad esprimersi in merito, della verifica e conseguentemente si approvava il progetto definitivo ed esecutivo aggiornato dei lavori di emergenza 2018, interventi di sistemazione idraulica di canali ID 576, canale di Giaccu Meloni e infrastrutture puntuali, redatto dal RTP rappresentato dallo Studio Tecnico Associato “Egeria” all'uopo incaricato dal Comune;

- le comunicazioni inviate ai proprietari degli immobili oggetto di esproprio, in merito all'avvio del procedimento espropriativo, effettuate ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11, comma 2 e dell'articolo 16, comma 4 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i., applicati in deroga a quanto previsto dall'articolo 4, comma 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n° 558 del 15.11.2018, mediante note:

1. prot. n° 17518 del 03.05.2021, trasmessa con R/A n° 14270367437-4 del 04.05.2021;
2. prot. n° 17522 del 03.05.2021, trasmessa con R/A n° 14270367438-5 del 04.05.2021;
3. prot. n° 19135 del 12.05.2021, trasmessa con R/A n° 14270367488-7 del 14.05.2021;

per la quota parte dei lavori ricadenti sul territorio del Comune di Elmas;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Elmas n° 26 del 26.05.2022 esecutiva ai sensi di legge, con la quale si provvedeva all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con la contestuale dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i., sulle aree ricadenti nel territorio del Comune di Elmas e oggetto dei lavori di emergenza 2018, interventi di sistemazione idraulica di canali ID 576, canale di Giaccu Meloni e infrastrutture puntuali;

- le comunicazioni inviate ai proprietari degli immobili oggetto di esproprio, effettuate ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17, comma 2 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i., applicate in deroga a quanto previsto dall'articolo 4, comma 1 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n° 558 del 15.11.2018, con note:

1. prot. n° 24532 del 21.07.2022, trasmessa con R/A n° 15462027993-2 del 25.07.2022;
2. prot. n° 24536 del 21.07.2022, trasmessa con R/A n° 15462027995-5 del 25.07.2022;
3. prot. n° 24539 del 21.07.2022, trasmessa con R/A n° 15462027996-6 del 25.07.2022;

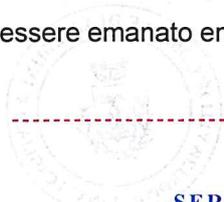
per la quota parte dei lavori ricadenti sul territorio del Comune di Elmas;

- il D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e s.m.i.;

- la L.C. n° 3 del 26.02.1948 “Statuto speciale per la Sardegna” e s.m.i.;

**Evidenziato**

- che l'articolo 13, comma 4 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i. dispone che il Decreto di Esproprio può essere emanato entro cinque anni dalla data di dichiarazione della Pubblica Utilità dell'Opera;



*Handwritten signature in blue ink*

**COMUNE di ASSEMINI  
AREA TECNICA**

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – ESPROPRIAZIONI – DATORE DI LAVORO**

Piazza Repubblica n° 1 - C.a.p. 09032 – Città Metropolitana di Cagliari

URL: <https://comune.assemini.ca.it/> - Pec: [protocollo@pec.comune.assemini.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.assemini.ca.it) – E.mail: [lavoripubblici@comune.assemini.ca.it](mailto:lavoripubblici@comune.assemini.ca.it)

Tel. n° Tel. 070/949.1

Pag. 3 di Pag. 8



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI ASSEMINI

### Considerato

- che, l'esecuzione dei lavori di emergenza 2018, interventi di sistemazione idraulica di canali ID 576, canale di Giaccu Meloni e infrastrutture puntuali rivestono particolare urgenza in quanto nei luoghi oggetto di intervento gravano situazioni di precaria stabilità ed inoltre l'urgenza è dettata dalla necessità di dare avvio ai lavori necessari per la riduzione del rischio idraulico e nel rispetto della tempistica fissata dall'Ente sovra comunale finanziatore (RAS), pena la perdita del finanziamento;

### Visto in particolare

- l'articolo 22, comma 1 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i., che prevede "..... il decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità .....", essendo il numero dei destinatari coinvolti nella procedura espropriativa superiore a cinquanta;

- il piano particellare di esproprio (ELABORATO A.05) e la planimetria catastale (TAVOLA B.06) entrambi allegati al progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di emergenza 2018, interventi di sistemazione idraulica di canali ID 576, canale di Giaccu Meloni e infrastrutture puntuali, redatto dal RTP rappresentato dallo Studio tecnico associato "Egeria" all'uopo incaricato dal Comune;

### Constatato

- che ai sensi dell'articolo 22, comma 1 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i., si può ricorrere alla procedura espropriativa accelerata in quando ricorrono dei motivi legati all'urgenza e all'indifferibilità di realizzare i lavori in trattazione e i destinatari della procedura espropriativa sono più di cinquanta;

### Dato atto

- che risulta determinata in via d'urgenza, con determinazione del Responsabile del Servizio registro generale n° 62 del 24.01.2023, ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i., l'indennità provvisoria di espropriazione spettante ai proprietari dei beni immobili interessati dalla realizzazione dei lavori di emergenza 2018, interventi di sistemazione idraulica di canali ID 576, canale di Giaccu Meloni e infrastrutture puntuali;

- che ricorrono pertanto i presupposti per l'emissione e l'esecuzione del presente Decreto di Espropriazione in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 22, comma 1 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i.;

### Rammentato

- che dalla comunicazione/notifica dell'atto che ha determinato l'indennità di esproprio in questione, ovvero dalla notizia dell'emissione del presente Decreto, l'intestatario catastale ha trenta giorni di tempo per:

1. Far pervenire, all'Ufficio Espropri di questa Amministrazione Comunale, la comunicazione di condivisione dell'indennità proposta e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene (Articolo 22, comma 3 – D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i.);
2. Chiedere la nomina di tecnici, se non accetta l'indennità provvisoria testè confermata, ai fini dell'attivazione della procedura del Collegio peritale (Articolo 22, comma 4 – D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i.);

COMUNE di ASSEMINI  
AREA TECNICA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – ESPROPRIAZIONI – DATORE DI LAVORO

Piazza Repubblica n° 1 - C.a.p. 09032 – Città Metropolitana di Cagliari

URL: <https://comune.assemini.ca.it/> - Pec: [protocollo@pec.comune.assemini.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.assemini.ca.it) – E.mail: [lavoripubblici@comune.assemini.ca.it](mailto:lavoripubblici@comune.assemini.ca.it)

Tel. n° Tel. 070/949.1

Pag. 4 di Pag. 8





REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI ASSEMINI

3. Comunicare a questa Amministrazione Comunale, ove non sia più il proprietario delle aree espropriate, indicando altresì, ove è possibile, i nuovi proprietari o fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile (Articolo 3, comma 3 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i.);

#### Rilevato

- che, in caso di non accettazione o in assenza di risposta, ovvero in assenza di presentazione della documentazione richiesta, entro trenta giorni, dalla comunicazione/notificazione di avvenuta emissione di questo Decreto di Esproprio, ai quali dovranno essere allegati gli atti necessari, per la debita produzione all'Ufficio Espropri, le relative somme verranno depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (Articolo 26, comma 1 – D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i.);

#### Ritenuto

- di dover definire la pratica trasferendo al Demanio della Regione Autonoma della Sardegna il titolo di proprietà dei terreni ricadenti sul Foglio 26, 27, 35, 36 e 37 del Comune di Assemini e sul Foglio 1 del Comune di Elmas, rispettive particelle e per la quota di proprietà delle Ditte così come indicato nell'allegato 1), dando corso alla emissione del presente Decreto di Espropriazione;

#### Dato atto

- che il presente provvedimento determina il trasferimento definitivo della proprietà in favore del Demanio della Regione Autonoma della Sardegna delle particelle indicate nelle planimetrie catastali allegate, che costituiscono allegato del presente Decreto con il relativo elenco Ditte come indicato nell'allegato 1);
- che l'importo dell'indennità di espropriazione è stato stimato pari ad € 125.822,85 (cento venticinquemila ottocento ventidue/85 euro) e le cui spese di registrazione risultano dettagliate nell'allegato 2);
- che il passaggio del diritto di proprietà è sottoposto alla condizione sospensiva che il Decreto di Esproprio sia successivamente notificato ed eseguito, ai sensi dell'articolo 23, comma 1, lettera f) del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i.;
- che dell'avvenuta notifica ed esecuzione del presente Decreto di Esproprio sarà dato atto con apposito verbale ai sensi dell'articolo 24, comma 1 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i., che sarà trasmesso all'Ufficio dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione, come previsto dall'articolo 24, comma 5 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i.;

#### Visto

- il Decreto del Sindaco n° 04 del 16.02.2021, con il quale il sottoscritto Ingegnere Giuseppe Izzo è stato nominato Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Espropriazioni - Datore di Lavoro;

#### Ritenuto

- pertanto, per quanto sopra esposto, di dovere emettere il Decreto di Esproprio in via d'urgenza ai sensi e per effetto dell'articolo 22 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i., sulle aree interessate dai lavori di emergenza di cui all'oggetto.

## DECRETA

#### Articolo 1)

Di espropriare disponendo il passaggio in diritto di proprietà in favore del Demanio della Regione Autonoma della Sardegna delle aree interessate alla realizzazione dei lavori di emergenza 2018, interventi di



**COMUNE di ASSEMINI**  
**AREA TECNICA**

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – ESPROPRIAZIONI – DATORE DI LAVORO**

Piazza Repubblica n° 1 - C.a.p. 09032 – Città Metropolitana di Cagliari

URL: <https://comune.assemini.ca.it/> - Pec: [protocollo@pec.comune.assemini.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.assemini.ca.it) – E.mail: [lavoripubblici@comune.assemini.ca.it](mailto:lavoripubblici@comune.assemini.ca.it)

Tel. n° Tel. 070/949.1

Pag. 5 di Pag. 8



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI ASSEMINI

sistemazione idraulica di canali ID 576, canale di Giaccu Meloni e infrastrutture puntuali, per le proprietà, per le quote e per l'importo così come descritto nell'allegato 1) al presente provvedimento, quale parte integrale e sostanziale;

#### **Articolo 2)**

A norma dell'articolo 23, comma 1, lettera h) del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i., il presente Decreto di Esproprio, ai fini dell'immissione in possesso delle aree espropriande in favore del Demanio della Regione Autonoma della Sardegna, dovrà essere eseguito con le modalità di cui all'articolo 24 del medesimo D.P.R.;

#### **Articolo 3)**

Il presente Decreto di Esproprio sarà notificato ai proprietari espropriandi a cura e spese del Comune di Assemini, secondo le forme previste per gli atti processuali civili, e un estratto dello stesso sarà trasmesso entro cinque giorni al BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna) per la pubblicazione ai sensi dell'articolo 23, comma 5 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i.;

#### **Articolo 4)**

Ai sensi dell'articolo 32, comma 2 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 s.m.i., non conseguiranno una maggiore indennità le costruzioni, le piantagioni e le migliorie che siano state intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento;

#### **Articolo 5)**

Il presente Decreto di Esproprio viene disposto nei confronti dei proprietari risultanti dai registri catastali ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i., specificando che, se l'intestatario non fosse più proprietario è tenuto, ai sensi dell'articolo 3, comma 3 del medesimo D.P.R., a comunicarlo a questa Amministrazione entro trenta giorni dalla notificazione del presente Decreto;

#### **Articolo 6)**

Il presente Decreto di Esproprio, a cura del Comune di Assemini, sarà:

1. Registrato, trascritto e volturato, presso gli Uffici competenti dell'Agenzia delle Entrate, del Territorio e della Conservatoria dei Registri Immobiliari competenti per territorio;
2. Trasmesso per estratto entro cinque giorni dalla sua emanazione al BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna) per la pubblicazione ai sensi dell'articolo 23, comma 5 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i.;
3. Pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito Istituzionale del Comune di Assemini e del Comune di Elmas, consultabili rispettivamente all'indirizzo <https://www.comune.assemini.ca.it> e all'indirizzo <https://www.comune.elmas.ca.it/>;

e il cui valore dell'indennità di espropriazione è stato stimato pari ad € 125.822,85 (cento venticinquemila ottocento ventidue/85 euro), mentre le cui spese di registrazione risultano dettagliate nell'allegato 2);

**COMUNE di ASSEMINI**  
**AREA TECNICA**

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – ESPROPRIAZIONI – DATORE DI LAVORO**

Piazza Repubblica n° 1 - C.a.p. 09032 – Città Metropolitana di Cagliari

URL: <https://comune.assemini.ca.it/> - Pec: [protocollo@pec.comune.assemini.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.assemini.ca.it) – E.mail: [lavoripubblici@comune.assemini.ca.it](mailto:lavoripubblici@comune.assemini.ca.it)

Tel. n° Tel. 070/949.1

Pag. 6 di Pag. 8





REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI ASSEMINI

### Articolo 7)

L'opposizione di terzi al presente Decreto di Esproprio è proponibile entro i successivi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURAS (Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna), ai sensi dell'articolo 23, comma 5 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i.;

### Articolo 8)

Il Decreto di Esproprio comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del Decreto di Esproprio;

### Articolo 9)

Adempite le suddette formalità, dopo l'avvenuta trascrizione del Decreto di Esproprio presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate di Cagliari, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sulla misura dell'indennità;

### Articolo 10)

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della L. n° 241 del 07.08.1990 e s.m.i., si rende noto che in forza dell'articolo 113 della Costituzione, chiunque abbia interesse potrà ricorrere entro trenta giorni, al TAR (Tribunale Amministrativo Regionale) Sardegna sito in via Sassari n° 17 a Cagliari – C.a.p. 09124 Città Metropolitana di Cagliari o, entro cento venti giorni al Presidente della Repubblica Italiana - D.P.R. n° 1199 del 24.11.1971 e s.m.i., dalla notifica;

### Articolo 11)

Il presente Decreto di Esproprio è disponibile in originale, per la visione, presso il Servizio Lavori Pubblici – Espropriazioni – Datore di Lavoro del Comune di Assemini sito in Piazza Repubblica n° 01 ad Assemini – Città Metropolitana di Cagliari;

### Articolo 12)

Dalla comunicazione/notifica del Decreto di Esproprio, nel quale è indicato anche l'atto che ha determinato l'indennità di esproprio provvisoria, l'intestatario catastale ha trenta giorni di tempo per:

1. Far pervenire, all'Ufficio Espropri di questa Amministrazione Comunale, la comunicazione di condivisione dell'indennità proposta e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene (Articolo 22, comma 3 – D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i.);
2. Chiedere la nomina di tecnici, se non accetta l'indennità provvisoria testè confermata, ai fini dell'attivazione della procedura del Collegio peritale (Articolo 22, comma 4 – D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i.);

### Articolo 13)

In caso di non accettazione o in assenza di risposta, ovvero in assenza di presentazione della documentazione richiesta, entro trenta giorni, dalla comunicazione/notificazione di avvenuta emissione del Decreto di Esproprio, ai quali dovranno essere allegati gli atti necessari, per la debita produzione all'Ufficio



**COMUNE di ASSEMINI**  
**AREA TECNICA**

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – ESPROPRIAZIONI – DATORE DI LAVORO**

Piazza Repubblica n° 1 - C.a.p. 09032 – Città Metropolitana di Cagliari

URL: <https://comune.assemini.ca.it/> - Pec: [protocollo@pec.comune.assemini.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.assemini.ca.it) – E.mail: [lavoripubblici@comune.assemini.ca.it](mailto:lavoripubblici@comune.assemini.ca.it)

Tel. n° Tel. 070/949.1

Pag. 7 di Pag. 8



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI ASSEMINI

Espropri, le relative somme verranno depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (Articolo 26, comma 1 – D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i.);

#### Articolo 14)

A norma dell'articolo 5 della L. n° 241 del 09.08.1990 e s.m.i., si rende noto che il Responsabile del Procedimento è l'Ingegnere Giuseppe Izzo, contattabile telefonicamente al n° 070.949219, o per PEC (Posta Elettronica Certificata) a [protocollo@pec.comune.assemini.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.assemini.ca.it), o per email a [lavoripubblici@comune.assemini.ca.it](mailto:lavoripubblici@comune.assemini.ca.it);

#### Articolo 15)

A norma del D.Lgs. n° 196 del 30.06.2003 e s.m.i., del Regolamento UE 679/2016 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.04.2016 e s.m.i. e del D.Lgs. n° 101 del 10.08.2018 e s.m.i., i dati sia in forma cartacea o informatica sono trattati conformemente a quanto prescritto dalla normativa;

#### Articolo 16)

Costituiscono allegati al presente Decreto di Esproprio:

1. Allegato 1 – Foglio/i, Mappale/i, Ditta/e, Quota/e e Indennità di Esproprio;
2. Allegato 2 – Valore indennità di esproprio e costi economici dell'Ente espropriante per trascrizioni, vulture, registrazioni, pubblicazioni e notifiche;
3. Stralcio del Foglio 26, 27, 35, 36 e 37 del Comune di Assemini;
4. Stralcio del Foglio 1 del Comune di Elmas.

**Il Responsabile del Servizio Espropriazioni**

Ingegnere Giuseppe Izzo



**COMUNE di ASSEMINI**

**AREA TECNICA**

**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI – ESPROPRIAZIONI – DATORE DI LAVORO**

Piazza Repubblica n° 1 - C.a.p. 09032 – Città Metropolitana di Cagliari

URL: <https://comune.assemini.ca.it/> - Pec: [protocollo@pec.comune.assemini.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.assemini.ca.it) – E.mail: [lavoripubblici@comune.assemini.ca.it](mailto:lavoripubblici@comune.assemini.ca.it)

Tel. n° Tel. 070/949.1

Pag. 8 di Pag. 8