



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

AREA LAVORI PUBBLICI – ESPROPRIAZIONI – DATORE DI LAVORO
Servizio Lavori Pubblici - Espropriazioni

Data e protocollo al margine destro

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ai sensi dell'articolo 36, comma 7 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. e punto 5.1 delle Linee Guida ANAC n. 4

(Importo INFERIORE a 5.382.000,00 Euro)

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G. PASCOLI CORSO AMERICA ISCOL@ ASSE I. Avviso pubblico di indagine di mercato tramite Rdl su Sardegna CAT per successiva procedura negoziata sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020 e s.m.i. da esperirsi mediante RdO con operatori economici iscritti su Sardegna CAT.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione della G.C. n. 10 del 14.02.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo inerente a "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G. PASCOLI CORSO AMERICA ISCOL@ ASSE I";
- In esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio registro generale n. 114 del 16/02/2022, il Comune di Assemini in qualità di Stazione Appaltante, intende espletare un'indagine di mercato propedeutica all'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'EDIFICIO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G. PASCOLI CORSO AMERICA ISCOL@ ASSE I", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione, nonché di pubblicità, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, da espletarsi ai sensi del combinato disposto dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della L. n. 120 dell'11.09.2020 e s.m.i.

RENDE NOTO

Che questa Stazione Appaltante intende espletare un'indagine di mercato con riferimento all'appalto dei "Lavori di riqualificazione e adeguamento normativo dell'edificio scuola secondaria di primo grado G. Pascoli Corso America ISCOL@ ASSE I" sulla Centrale di Committenza della RAS (Regione Autonoma della Sardegna), denominata Sardegna CAT consultabile all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it/>, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione, nonché di pubblicità, idonei operatori economici iscritti e abilitati da invitare alla procedura negoziata tramite RdO (Richiesta di Offerta) da espletarsi sempre sulla piattaforma Sardegna CAT, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della L. n. 120 dell'11.09.2020 e s.m.i. e dell'articolo 36, comma 6 D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

PERTANTO GLI OPERATORI ECONOMICI CHE INTENDANO MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE, SONO INVITATI PREVENTIVAMENTE AD ISCRIVERSI, PERFEZIONARE E VERIFICARE LA PROPRIA POSIZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SARDEGNA CAT.

Gli operatori economici interessati, qualificati secondo quanto indicato dal presente avviso pubblico, sono invitati a segnalarsi presentando apposita domanda in conformità alle prescrizioni di seguito indicate.

1.	STAZIONE APPALTANTE.....	3
2.	LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI.....	3
3.	TIPO DI APPALTO	3
4.	CUP (CODICE UNICO DI PROGETTO).....	3
5.	DESTINATARI DELL'AVVISO.....	3
6.	OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	4
7.	PROCEDURA.....	4
8.	QUANTITATIVO DELL'APPALTO	4
9.	AUMENTI E/O DIMINUZIONI E/O OPZIONI	5
10.	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	6
11.	SUBAPPALTO.....	6
12.	MODALITÀ DEL CORRISPETTIVO	6
13.	TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI.....	6
14.	DOCUMENTAZIONE.....	6
15.	MODALITÀ DEL FINANZIAMENTO	7
16.	PAGAMENTO DEGLI ACCONTI.....	7
17.	SOGGETTI AMMESSI.....	7
18.	REQUISITI DI ORDINE GENERALE.....	8
19.	REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE	8
20.	REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO-FINANZIARIO E TECNICO-PROFESSIONALI.....	9
21.	AVVALIMENTO	9
22.	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE	10
23.	CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	10
24.	FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE.....	11
25.	CONTROVERSIE	11
26.	ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO	12
27.	FINALITÀ DELL'AVVISO PUBBLICO	12
28.	CAUSE ESCLUSIONE	12
29.	TRATTAMENTO DATI PERSONALI	12
30.	ACCESSO AGLI ATTI	13
31.	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.....	13
32.	ALTRE INFORMAZIONI	13
33.	ULTERIORI INDICAZIONI/DISPOSIZIONI.....	14
34.	PUBBLICAZIONE DOCUMENTAZIONE	14
35.	ALLEGATI.....	14

C_A474 - COMUNE DI ASSEMINI - 1 - 2022-02-17 - 0005751



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Assemini – P.IVA 00544230923 - C.F. 80004870921 – Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici - Espropriazioni – Datore di Lavoro sito in Piazza Repubblica n. 1 - C.a.p. 09032 – Assemini – Città Metropolitana di Cagliari – Sardegna – Italia, Telefono n. 070.949236, e.mail: lavoripubblici@comune.assemini.ca.it, PEC: protocollo@pec.comune.assemini.ca.it ed indirizzo internet URL: <https://comune.assemini.ca.it/>.

2. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Scuola secondaria di primo grado G. Pascoli, sita in corso America n. 3 nel comune di Assemini – Città Metropolitana di Cagliari – Sardegna – Italia.

3. TIPO DI APPALTO

Appalto di lavori. Il progetto esecutivo è stato verificato ai sensi dell'articolo 26, comma 3 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., in contraddittorio dalla Società TECNOLAV ENGINEERING Srl con il R.T.P. (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti) rappresentato dall'ing. Luca Peralta (Capogruppo) via Cristoforo Colombo 193 Roma - Mandanti: arch. Gabriele F. Vitiello - Arch. Giovanni Dessi - Arch. Giacomo Attardi e Dott. Geol. Pierpaolo Pili, come si evince dal rapporto finale acquisito al protocollo dell'Ente in data 05.01.2022 al numero 223, successivamente validato ai sensi dell'articolo 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., dal Responsabile Unico del Procedimento con verbale in data 19.01.2022 ed approvato con la Deliberazione della G.C. n. 10 del 14.02.2022 esecutiva ai sensi di legge.

4. CUP (CODICE UNICO DI PROGETTO)

C.U.P. (Codice Unico di Progetto) n. B55D18000250006 acquisto per i lavori in trattazione ai sensi dell'articolo 11 della L. n. 3 del 16.01.2003 "Disposizioni ordinarie in materia di pubblica amministrazione" e s.m.i. e della Delibera del C.I.P.E. (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica) n. 143 del 27.12.2002 "Implementazioni del sistema del codice unico di progetto di investimento pubblico (CUP)" e s.m.i..

5. DESTINATARI DELL'AVVISO

Il presente avviso pubblico di manifestazione di interesse da espletarsi tramite RdI (Richiesta di Informazioni) sulla Centrale di Committenza della RAS (Regione Autonoma della Sardegna), denominata Sardegna CAT consultabile all'indirizzo <https://www.sardegncat.it/>, è rivolto agli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i..

L'avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la Stazione Appaltante, per espletare una successiva RdO (Richiesta di Offerta) rivolta agli operatori economici iscritti sempre sulla Centrale di Committenza della RAS (Regione Autonoma della Sardegna).

Con il presente avviso pubblico, si evidenzia, che non è indetta alcuna procedura di gara, la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di individuare operatori economici disponibili ad essere invitati a presentare offerta a successiva procedura negoziata indetta dalla Stazione Appaltante. **NON OCCORRE PERTANTO IN QUESTA FASE PRESENTARE OFFERTE pena la mancata PRESA IN CONSIDERAZIONE DELLA STESSA, MA SOLO LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA FASE SUCCESSIVA DI RICHIESTA DI OFFERTA (R.D.O.).**



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

6. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La Rdl (Richiesta di Informazioni) intende individuare operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui rispettivamente all'articolo 80 e 83 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., disponibili a realizzare i "Lavori di riqualificazione e adeguamento normativo dell'edificio scuola secondaria di primo grado G. Pascoli Corso America ISCOL@ ASSE I", come da progetto esecutivo approvato con la Deliberazione della G.C. n. 10 del 14.02.2022 esecutiva ai sensi di legge. L'esecuzione dei lavori sarà regolato dal capitolato speciale di appalto e dal contratto stipulato tra la Stazione Appaltante e l'Operatore Economico aggiudicatario dei lavori.

7. PROCEDURA

Si tratta di un'indagine di mercato ai sensi dell'articolo 36, comma 7 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. e del punto 5.1 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione), compiuta tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla Centrale di Committenza della RAS (Regione Autonoma della Sardegna), denominata Sardegna CAT consultabile all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it/>, per il successivo espletamento di una procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della L. n. 120 dell'11.09.2020 e s.m.i. e dell'articolo 36, comma 6 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., a mezzo di confronto concorrenziale tramite RdO (Richiesta di Offerta) rivolta agli operatori economici che aderiranno ed iscritti sulla Centrale di Committenza della RAS (Regione Autonoma della Sardegna) denominata Sardegna CAT, nel rispetto dei principi enunciati all'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i..

8. QUANTITATIVO DELL'APPALTO

L'importo stimato ai sensi dell'articolo 35 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., come da progetto approvato con la Deliberazione della G.C. n. 10 del 14.02.2022, esecutiva ai sensi di legge, ammonta complessivamente a € 3.490.370,25 (tremilioniquattrocentonovantamilatrecentosettanta/25 euro) così ripartiti:

- € 3.119.370,25 (tre milioni centodicianovemilatrecentosettanta/25 euro) per lavori a base d'asta da realizzarsi a corpo;
- € 270.000,00 (duecentosettantamila/00 euro) per arredi e attrezzature;
- € 101.000,00 (centounomila/00 euro) per gli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Iva prevista nella misura di legge.



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

Le categorie e classi in cui si articolano le lavorazioni sono:

LAVORAZIONI	CATEGORIA Allegato A DPR 207/2010	CLASSE Articolo 61 DPR 207/2010	NATURA	IMPORTO [€]	INCID. [%]	QUALIF. OBBLIG. SI/NO
Edifici civili e Industriali	OG 01	SOA IV	Categoria prevalente	2.288.177,50	65,56	SI
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	SOA III	Categoria scorporabile	582.722,22	16,69	SI
Impianti termici e di condizionamento	OS 28	SOA III	Categoria scorporabile	619.470,53	17,75	SI
TOTALE COMPLESSIVO (inclusi oneri per la sicurezza)				3.490.370,25	100	

Per l'elencazione delle singole voci di cui si compone l'appalto dei lavori occorre rifarsi al progetto approvato.

Sono fatti salvi i costi per la sicurezza e la manodopera a carico del soggetto aggiudicatario contraente per l'ordinario svolgimento dei lavori che, si ricorda, dovranno essere obbligatoriamente indicati dai concorrenti in sede d'offerta ai sensi dell'articolo 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i..

9. AUMENTI E/O DIMINUZIONI E/O OPZIONI

Sono di norma ammissibili tutte le modifiche contrattuali previste dall'art. 106, comma 1, lett. a), b), c) d), ed e), nonché dal comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) e lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016, l'Amministrazione Comunale si riserva di modificare il contratto durante il periodo di efficacia. La modifica del contratto può comprendere la realizzazione delle cosiddette opere di completamento, meglio identificate nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati costituenti il progetto esecutivo approvato.

L'importo delle suddette opere di completamento è stimato in Euro 500.000 (Euro cinquecentomila).

La modifica del contratto di cui al precedente comma, può verificarsi esclusivamente a discrezione del Comune, nel caso si rendano disponibili nel quadro economico idonee risorse economiche, anche in misura inferiore alla somma sopra indicata. L'Amministrazione comunale può ricorrere alla facoltà di estensione del contratto una o più volte. La sommatoria di ogni singolo provvedimento di estensione non può comunque essere superiore alla somma sopra indicata.

Ai fini di identificare la procedura di affidamento, l'importo massimo del contratto, comprensivo delle modifiche al contratto eventualmente da adottare, è pertanto stabilito in Euro 3.990.370,25 (oltre IVA), al quale si applica il ribasso offerto dall'operatore economico in sede di offerta.



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto dei "Lavori di riqualificazione e adeguamento normativo dell'edificio scuola secondaria di primo grado G. Pascoli Corso America ISCOL@ ASSE I", sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. e dell'articolo 1, comma 3 della L. n. 120 dell'11.09.2020 e s.m.i. con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'articolo 97, comma 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.. Si evidenzia che, così come disposto dell'articolo 1, comma 3 della L. n. 120 dell'11.09.2020 e s.m.i., fino al 30 giugno 2023, nelle procedure negoziate di importo inferiore alle soglie UE l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5.

11. SUBAPPALTO

L'aggiudicatario dei lavori ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., può avvalersi del subappalto secondo quanto indicato:

- Categoria prevalente fino ad un massimo del 49,99%;
- Categorie scorporabili al 100%.

12. MODALITÀ DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo dell'appalto dei lavori in argomento, è a corpo ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i..

13. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori in argomento, devono essere realizzati in 630 (seicento trenta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori. Detto termine è perentorio. La consegna dei lavori avverrà, successivamente all'espletamento della gara d'appalto, alla verifica dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa e alla successiva stipula del contratto.

14. DOCUMENTAZIONE

Gli elaborati progettuali sono allegati e consultabili nella sezione Dettagli – Allegati – Area visibile ai fornitori della presente Rdl su Sardegna CAT. In alternativa è possibile la consultazione presso l'Area Lavori Pubblici – Espropriazioni – Datore di Lavoro nei giorni di lunedì – mercoledì – venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00, previo appuntamento telefonico con il Responsabile Unico del Procedimento.



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

15. MODALITÀ DEL FINANZIAMENTO

L'opera in oggetto pari a € 4.651.850,00, è finanziata per € 2.475.000,00 con fondi RAS Iscol@, € 675.000,00 con fondi del bilancio comunale e € 1.501.850,00 con contributo incentivo Conto Termico concesso dalla società GSE.

16. PAGAMENTO DEGLI ACCONTI

I pagamenti in acconto dei lavori in argomento, saranno effettuati con le modalità previste nel capitolato speciale di appalto. L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute avrà raggiunto l'importo di € 200.000,00 (duecento mila/00 euro), previo accredito dei fondi da parte dell'Ente finanziatore, la trasmissione da parte del direttore dei lavori e verifica di tutta la documentazione attestante il regolare svolgimento dei lavori, a seguito della presentazione della fattura elettronica e dell'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva e retributiva ai sensi dell'articolo 6 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e s.m.i. e della verifica dell'assenza di inadempimenti in materia di imposte e tasse, attraverso visura informatica su Equitalia, ai sensi dell'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602 del 09.09.1973 e s.m.i.. Trova inoltre applicazione la L. n. 136 del 13.08.2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.i..

17. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare all'avviso pubblico di manifestazione di interesse in argomento, gli operatori economici di cui all'articolo 45, comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., così come definiti all'articolo 45, comma 2 del medesimo D.Lgs.:

- a) imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577 e successive modificazioni e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- d) raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

- h) nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Gli operatori economici, possono partecipare in forma singola, o nelle forme sopra riportate, tutti iscritti e abilitati nella piattaforma telematica Sardegna CAT consultabile all'indirizzo <https://www.sardegncat.it>.

18. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Per partecipare all'avviso pubblico di manifestazione di interesse in argomento, i concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'articolo 80 quali motivi di esclusione dalle procedure di affidamento degli appalti pubblici nonché:

- non devono trovarsi in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42 non diversamente risolvibile;
- non devono trovarsi in una situazione di distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura di cui all'articolo 67 che non possa essere risolta con misure meno intrusive tutti del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
- non devono trovarsi nel periodo di emersione dal lavoro irregolare di cui all'articolo 1-bis, comma 14 della L. n. 383 del 18.10.2001 e s.m.i.,
- non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altri concorrenti,
- non devono avere successivamente al 28.11.2012 conferito incarichi professionali né concluso contratti di lavoro con ex dipendenti dell'Amministrazione appaltante che negli ultimi tre anni di servizio, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa (articolo 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 e s.m.i., introdotto dall'articolo 1, comma 42, lettera l) della L. n. 190 del 06.11.2012 e s.m.i. – c.d. "Legge anticorruzione"),
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'articolo 44 del D.Lgs. n. 286 del 25.07.1998 e s.m.i.;
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'articolo 6 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 e s.m.i.;
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'articolo 7 del D.Lgs. n. 39 del 04.08.2013 e s.m.i.;
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'articolo 14 del D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008 e s.m.i.;
- non trovarsi in nessuna condizione di cui alla L. n. 190 del 06.11.2012 e s.m.i., di cui al D.Lgs. n. 159 del 06.09.2011 e s.m.i.;
- non trovarsi in nessun'altra condizione che comporti il divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione prevista dalla normativa legislativa e regolamentare vigente in materia sia nazionale che regionale.
- devono garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i. e il rispetto della tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008 e s.m.i..

19. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Per partecipare all'avviso pubblico di manifestazione di interesse in argomento, i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'articolo 83, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., essere iscritti per l'attività inerente all'appalto dei lavori in argomento alla C.C.I.A.A. (Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura) o in caso di operatori economici stabiliti in altri Stati membri essere iscritti in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza.



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

20. REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO-FINANZIARIO E TECNICO-PROFESSIONALI

Per partecipare all'avviso pubblico di manifestazione di interesse in argomento, i concorrenti ai fini della qualificazione ai sensi dell'articolo 216, comma 14 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., devono essere in possesso di attestazione di qualificazione SOA ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. e dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e s.m.i. in corso di validità, che documenti la qualificazione nelle seguenti categorie e classifica:

LAVORAZIONI	CATEGORIA Allegato A DPR 207/2010	CLASSE Articolo 61 DPR 207/2010	NATURA	IMPORTO [€]	SUBAPPALTABILE
Edifici civili e Industriali	OG 01	SOA IV	Categoria prevalente	2.288.177,50	Si fino al 49,99%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	SOA III	Categoria scorporabile	582.722,22	Si fino al 100%
Impianti termici e di condizionamento	OS 28	SOA III	Categoria scorporabile	619.470,53	Si fino al 100%
TOTALE COMPLESSIVO (inclusi oneri per la sicurezza)				3.490.370,25	

Per ulteriori informazioni si fa riferimento a titolo esemplificativo all'articolo 60, 61, 92 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e s.m.i., all'articolo 12 della L. n. 80 del 23.05.2014 e s.m.i. e al D.M. del MIT (Ministero delle Infrastrutture e Trasporti) n. 248 del 10.11.2016 e s.m.i..

21. AVVALIMENTO

I concorrenti in possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 e di cui all'articolo 83, comma 1, lettera a) entrambi del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., che risultino carenti dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-professionali richiesti nell'avviso pubblico, possono utilizzare l'istituto dell'avvalimento e quindi soddisfare tale loro esigenza, secondo quanto previsto dell'articolo 89 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., tenendo conto delle prescrizioni di cui ai commi del medesimo articolo.

Si evidenzia che ai sensi del combinato disposto dell'articolo 89, comma 11 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. e dell'articolo 1, comma 1 e 2 del D.M. del MIT (Ministero delle Infrastrutture e Trasporti) n. 248 del 10.11.2016 e s.m.i., per le opere rientranti nella categoria scorporabile *“per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica” (OS 30)* **non è ammesso l'avvalimento**. Gli obblighi previsti dalla normativa legislativa e regolamentare nazionale che regionale nonché quella in materia di normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

E' consentito altresì l'avvalimento per le opere rientranti nella categoria scorporabile OS28 – Impianti termici e di condizionamento.



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

22. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici in forma singola, o associata, o secondo le modalità di cui all'articolo 45, comma 2 del D.Lgs. n. 50 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. o utilizzato l'istituto dell'avalimento in tutti i casi secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso pubblico, interessati a manifestare il loro interesse per la realizzazione dei lavori in argomento, dovranno far pervenire l'istanza, pena la non ammissione della stessa, esclusivamente in modalità telematica, attraverso la suddetta piattaforma in adesione alla Rdl_rfi **tender_217021**.

Le indicazioni dettagliate per il funzionamento della piattaforma Sardegna CAT sono contenute nella "Guida alle gare telematiche", messa a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti della Regione Autonoma della Sardegna all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it>. Con la presentazione della candidatura, l'operatore economico implicitamente accetta, senza riserve, condizioni o eccezioni alcuna, le norme e le disposizioni contenute nel presente avviso pubblico, nonché, le Regole per l'accesso e l'utilizzo del sistema Sardegna CAT.

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno **10/03/2022**, alle ore **23:00**. Le manifestazioni pervenute oltre tale data ed ora non saranno ammesse alla procedura. L'ora e la data di ricezione delle manifestazioni di interesse sono attestate dal sistema. Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

23. CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico, una volta acceduto all'apposita sezione dedicata alla procedura, dovrà inserire nella busta digitale dedicata Busta di qualifica, l'"Istanza di ammissione alla manifestazione di interesse e annessa dichiarazione" redatta secondo l'Allegato A debitamente **compilata e firmata digitalmente** ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e s.m.i. dal legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse. Nel caso di procura dovrà allegare copia conforme all'originale della procura.

È richiesto altresì un **documento di identità** in corso di validità del soggetto che presenta la manifestazione di interesse.

Si precisa che nel caso di operatore economico candidato costituito da raggruppamento temporaneo non ancora costituiti, da un consorzio, da un GEEI e da aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete, la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta unicamente dal mandatario/capogruppo o dal mandante.

Si precisa, altresì, che l'operatore economico singolo ai sensi dell'articolo 48, comma 11 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., ha la facoltà di presentare l'istanza per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare al presente avviso pubblico in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti ai sensi dell'articolo 48, comma 7 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i..

E' fatto divieto all'impresa ausiliaria di prestare avalimento a più di un concorrente e partecipare allo stesso avviso direttamente ai sensi dell'articolo 89, comma 7 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., a pena di esclusione.



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

Si invitano gli operatori economici a prestare la massima attenzione alle dichiarazioni rese nella compilazione del modello denominato "Istanza di ammissione alla manifestazione di interesse e annessa dichiarazione".

L'operatore economico è invitato a prendere visione dell'Informativa sulla privacy di cui all'Allegato B.

24. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici - Espropriazioni – Datore di Lavoro, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, provvederà a redigere l'elenco dei partecipanti, il quale verrà approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio e secretato ai sensi dell'articolo 53 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i..

L'invito alla procedura negoziata sarà esteso a un numero di operatori economici pari almeno a 20 (venti) in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale, così come richiesti dal presente avviso pubblico e dichiarati in sede di adesione dai partecipanti.

Se il numero degli operatori economici che hanno presentato richiesta di selezione è superiore a 20 (venti), al fine di garantire quanto prescritto dall'articolo 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici in possesso dei requisiti di legge, così come dichiarati in sede di manifestazione di interesse dagli stessi, da invitare alla procedura negoziata, sarà espletata in seduta pubblica il **giorno 11/03/2022 alle ore 10:00** presso l'Area Tecnica, Servizio Lavori Pubblici – Espropriazioni – Datore di Lavoro.

L'operazione di estrazione dei candidati avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi. Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto giorno del sorteggio pubblico, la Stazione Appaltante, provvederà a darne comunicazione mediante la pubblicazione di un avviso presso l'Albo Pretorio digitale e sul Sito Istituzionale del Comune di Assemini consultabili entrambi all'indirizzo <https://comune.assemini.ca.it/>, o utilizzando il sistema di messagistica messo a disposizione su Sardegna CAT consultabile all'indirizzo <https://www.sardegncat.it>, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, nei modi come sopra descritti, dovranno verificare l'eventuale rinvio. Della procedura di sorteggio pubblico verrà redatto apposito verbale, che verrà approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio e secretato ai sensi dell'articolo 53 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i..

Se il numero degli operatori economici che hanno presentato richiesta di selezione è inferiore a 20 (venti), si inviteranno alla procedura negoziata tutti quelli in possesso dei requisiti di legge che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse. **Si precisa che la Stazione Appaltante, si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso pubblico e di non dar seguito all'indizione della successiva gara d'appalto per l'affidamento dei lavori in argomento.**

25. CONTROVERSIE

Per le eventuali controversie si comunica che è esclusa la competenza arbitrale. Si fa riferimento al Foro competente per territorio.



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

26. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della L. n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i., avverso al presente avviso pubblico, in applicazione della L. n. 1034 del 06.12.1971 e s.m.i., chiunque abbia interesse potrà ricorrere entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione, al T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) Sardegna sito in via Sassari n. 17 a Cagliari – C.a.p. 09124 Città Metropolitana di Cagliari sensi dell'articolo 120, comma 5 del D.Lgs.n. 104/2010 e s.m.i.

27. FINALITÀ DELL'AVVISO PUBBLICO

Il presente avviso pubblico di manifestazione di interesse è finalizzato esclusivamente ad espletare una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta chiaro e inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovranno essere dichiarati in maniera puntuale, precisa e dettagliata dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante, in occasione della procedura negoziata di affidamento.

28. CAUSE ESCLUSIONE

Saranno escluse le manifestazioni di interesse che non risultano presentate secondo quanto indicato nel presente avviso pubblico, contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento, che non rispettano i patti di legalità e istanze presentate prima della pubblicazione del presente avviso. La Stazione Appaltante inoltre, si riserva la facoltà di verificare a campione quanto dichiarato dagli operatori economici aderenti all'avviso pubblico, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i., con l'avvertenza che in caso di esito negativo dell'accertamento si procederà alla denuncia alle autorità competenti.

29. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e s.m.i., dall'articolo 15 all'articolo 22 del Regolamento UE 2016/679 - GDPR del 27.04.2016 e del D.Lgs. n. 101 del 10.08.2018 e s.m.i., si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati dal Comune di Assemini esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni per la verifica delle dichiarazioni presentate e per gli adempimenti di pubblicità ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. e del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 e s.m.i.. La comunicazione di dati personali è un requisito necessario per la partecipazione, per cui l'operatore economico ha l'obbligo di fornire i dati personali, in difetto non sarà ammessa la partecipazione alla procedura in oggetto. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Assemini, il Responsabile del trattamento è il Legale Rappresentante dell'Ente. Il Responsabile della Protezione dei Dati del Comune di Assemini al quale è possibile rivolgersi per



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del GDPR e/o per eventuali chiarimenti in materia di tutela dei dati personali, è la DigitalPA S.r.l. - privacy@digitalpa.it.

30. ACCESSO AGLI ATTI

Gli interessati potranno esercitare i diritti di accesso agli atti ai sensi dell'articolo 7 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e s.m.i. fatte salve le disposizioni in materia di cui alla L. n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i., di cui al D.P.R. n. 184 del 12.04.2006 e s.m.i. e di cui all'articolo 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., il quale prescrive, che il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. La Stazione Appaltante, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti e ai soggetti interessati, notizie sulla procedura solo dopo tale termine.

31. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'articolo 5 e 6 della L. n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i. e dell'articolo 31 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Ing. Giuseppe Izzo, contattabile telefonicamente al n. 070949215, o tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) a protocollo@pec.comune.assemini.ca.it o tramite e.mail a lavoripubblici@comune.assemini.ca.it.

32. ALTRE INFORMAZIONI

È possibile, da parte dei soggetti che intendono produrre la manifestazione d'interesse acquisire chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite l'opportuno sistema di messaggistica della piattaforma elettronica Sardegna CAT entro e non oltre il giorno 07/03/2022. alle ore 11:00.

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La Determinazione di approvazione dell'avviso pubblico della manifestazione di interesse e dei relativi allegati, è stata adottata con provvedimento del Responsabile del Servizio registro generale n. 114 del 16/02/2022.

Gli interessati devono inoltre aver preso visione e accettare senza riserva alcuna, quanto previsto nel patto di integrità del Comune di Assemini approvato con la Deliberazione della G.C. n. 105 del 06.08.2015 esecutiva ai sensi di legge, pubblicato sul sito Istituzionale della Stazione Appaltante, consultabile all'indirizzo <https://comune.assemini.ca.it/>.

Gli interessati devono inoltre aver preso visione ed accettare senza riserva alcuna, il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Assemini approvato con la Deliberazione della G.C. n. 167 del 27.12.2021 esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 e s.m.i. ed in attuazione del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 e s.m.i., pubblicato sul sito Istituzionale della Stazione Appaltante, consultabile all'indirizzo <https://comune.assemini.ca.it/>.



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

Gli operatori economici interessati a partecipare sono invitati a consultare periodicamente il sito Istituzionale della Stazione Appaltante e Sardegna CAT, per venire a conoscenza di eventuali ulteriori rettifiche e/o integrazioni riguardanti la presente procedura.

33. ULTERIORI INDICAZIONI/DISPOSIZIONI

Al fine di mantenere la continuità del servizio scolastico, l'Appaltatore non avrà a disposizione tutta l'area della scuola Pascoli da ristrutturare e riqualificare per tutta la durata complessiva dell'appalto, ma avrà a disposizione le aree così come indicate nel cronoprogramma e nelle planimetrie di cantiere. Di fatto il cantiere sarà suddiviso in 4 macrofasi e l'appaltatore è tenuto a rispettare nel proprio programma di esecuzione dei lavori di dettaglio sia le tempistiche che le perimetrazioni delle aree a disposizione nelle 4 macrofasi. La Stazione Appaltante disporrà la consegna dei lavori che prevede 4 macrofasi di intervento e l'appaltatore è tenuto a non ostacolare in alcun modo la continuità del servizio didattico nelle aree indicate nei documenti di progetto. Per tale motivo è tenuto ripristinare lo stato dei luoghi a lavorazioni finite col fine di garantire il servizio scolastico, a titolo indicativo a spostare gli arredi e stocarli adeguatamente in aree del cantiere e a riposizionarli a lavorazioni finite, pulire gli ambienti una volta terminate le lavorazioni eccetera, senza che possa sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere maggiori compensi o indennizzi.

34. PUBBLICAZIONE DOCUMENTAZIONE

L'avviso pubblico di manifestazione di interesse unitamente agli allegati sarà pubblicato per almeno 20 (venti) giorni consecutivi, presso:

1. Albo Pretorio Digitale del Comune di Assemini, consultabile all'indirizzo <https://comune.assemini.ca.it/>;
2. Sezione dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Assemini, consultabile all'indirizzo <https://comune.assemini.ca.it/>;
3. Sito Istituzionale della RAS (Regione Autonoma della Sardegna) consultabile all'indirizzo www.regione.sardegna.it;
4. Sito Istituzionale del MIT (Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) consultabile all'indirizzo <https://www.serviziocontrattipubblici.it>.
5. Piattaforma www.sardegna.cat.it - sezione "Bandi di Gara".

35. ALLEGATI

Sono allegati al presente avviso pubblico di manifestazione di interesse, in formato Pdf:

1. ALLEGATO A – Istanza di ammissione alla manifestazione di interesse e annessa dichiarazione;
2. ALLEGATO B – Informativa sulla privacy - Regolamento 679/2016/UE a corredo all'istanza.
3. Progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 14.02.2022.

Il Responsabile dell'Area

Dott. Ing. Giuseppe Izzo

Firmato Digitalmente – D.Lgs. n. 82 del
07.03.2005 e s.m.i.