



COMUNE di ASSEMINI

Città Metropolitana di Cagliari

AREA URBANISTICA EDILIZIA SUAPE

DIRITTI DI ISTRUTTORIA E SOPRALLUOGO – TABELLA B

| | | |
|----|--|--|
| 1 | <u>Certificati di destinazione urbanistica</u> | |
| | Fino a 5 mappali purché nello stesso foglio | € 12,00 |
| | Per gli ulteriori mappali oltre i primi 5 nello stesso foglio | € 2,50 cadauno |
| 2 | <u>Comunicazione Inizio Lavori (CIL)</u> | € 34,00 |
| 3 | <u>Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA)</u> <u>Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILAS)</u> | € 34,00 |
| 4 | <u>Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)</u> | € 34,00 |
| 5 | <u>Permesso di Costruire (P.C.)</u> <u>Dichiarazione Unica Attività (DUA)</u> <u>Conferenze di Servizi</u> | 0,25 €/mq di superficie complessiva e comunque nella cifra minima di € 57,00 |
| | | 0,11 €/mq di superficie totale e comunque nella cifra minima di € 57,00 |
| 6 | <u>Realizzazione Opere di Urbanizzazione Primarie</u> | 0,5% dell'importo garantito dalla polizza fidejussoria |
| 7 | <u>Autorizzazione per Piano Attuativo e loro varianti;</u> <u>Progetto Guida Piano Attuativo e loro varianti</u> <u>Accordo di Programma e loro varianti</u> | 0,25 €/mq di superficie territoriale interessata dal Piano |
| 8 | <u>Volture e Proroghe di Permessi Edilizi di cui ai punti 3, 4, 5, 6, 7</u> | € 6,00 |
| 9 | <u>Sopralluoghi per passi carrabili</u> | € 17,00 |
| 10 | <u>Sopralluoghi per soste disabili</u> | gratuito |
| 11 | <u>Certificati e attestazioni in materia Urbanistica e Edilizia,</u> | € 12,00 |
| 12 | <u>Certificato Requisiti Minimi alloggi residenziali</u> | € 28,00 |
| 13 | <u>Certificati Attestanti i prezzi minimi e massimi di cessione alloggi E.R.P.</u> | € 28,00 |
| 14 | <u>Determinazione corrispettivo trasformazione Diritto di Superficie in diritto di proprietà di area in Piano di Zona</u> | € 28,00 |
| 15 | <u>Determinazione corrispettivo di rimozione vincoli convenzionali di prezzo su alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica</u> (se non formulata contestualmente alla richiesta di cui al punto 14) | € 28,00 |
| 16 | <u>Certificato Zone Censuarie</u> | € 6,00 |
| 17 | <u>Pareri Preliminari (tutte le tipologie)</u> | € 28,00 |
| 18 | <u>Deposito frazionamenti</u> | € 6,00 |
| 19 | <u>Richiesta di istruttoria urgente</u> (comunque condizionata alla preventiva accettazione dell'ufficio) | Raddoppio dei diritti di istruttoria per la pratica oggetto di richiesta |

| | | |
|----|---|--|
| 20 | Dichiarazione di Agibilità – (oltre ai diritti sanitari già stabiliti in € 5,72 fino a 5 vani e € 1,00 per gli ulteriori vani) | Diritto da calcolare per ogni Vano utile e accessori Edilizi (non è utilizzabile il vano catastale) |
| | Abitazioni di lusso | € 25,00 a vano |
| | Abitazioni Civili | € 5,00 a vano |
| | Popolari e rurali | € 1,00 a vano |
| | Locali diversi dalla residenza | 0,25 €/mq di superficie totale |
| 21 | Ascensori e montacarichi – piattaforme (con esclusione delle installazioni per diversamente abili) | € 11,00 |
| | Spese di istruttoria per assegnazione del numero di matricola Assegnazione del numero di matricola | |
| 22 | Studi di compatibilità idrogeologica Qualora l'intervento per cui si richiede titolo abilitativo ricada in zona urbanistica ricompresa in area classificata dal Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) a pericolosità saranno dovuti i seguenti diritti di istruttoria. | |
| | Hi2 – Pericolosità Idraulica media Hg2 - pericolosità da frana media | € 34,00 |
| | Hi3 - pericolosità idraulica elevata Hg3 - pericolosità da frana elevata | € 28,00 |
| | Hi4 - Pericolosità Idraulica molto elevata Hg4 - pericolosità da frana molto elevata | € 12,00 |

PROCEDIMENTO SUAPE – Diritti di Istruttoria (art. 22 delle Direttive SUAPE D.G.R. 49/19 del 5/12/2019)

| | | |
|--|---|-----------------|
| | DUA in autocertificazione a zero giorni (procedimento SUAPE) | € 59,00 |
| | DUA in autocertificazione a trenta giorni (procedimento SUAPE) | € 59,00 |
| | Conferenza di Servizi (procedimento SUAPE) | € 115,00 |
| | Conferenza di Servizi (procedimento Regionale Congiunto) | € 200,00 |

PROCEDIMENTI ATTIVITÀ PRODUTTIVE NON RICOMPRESE NELLE PROCEDURE SUAPE

| | | |
|--|---|----------------|
| | Autorizzazione temporanea per suolo pubblico | € 28,00 |
| | Autorizzazione temporanea per manifestazione Pubblico Spettacolo | € 59,00 |