



COMUNE DI ASSEMINI

Citta' Metropolitana di Cagliari

Area Manutentiva, Igiene Urbana, Ambiente e Protezione Civile

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE: 393 DEL: 03/05/2022

OGGETTO: *LAVORAS 2019 3.1 C) INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU EDIFICI SCOLASTICI SCUOLA D'INFANZIA ALTRI EDIFICI PUBBLICI - SERVIZIO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL PERSONALE E REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA (CIMITERO) CIG 9217223*



COMUNE DI ASSEMINI

Città Metropolitana di Cagliari

Area Manutentiva, Igiene Urbana, Ambiente e Protezione Civile

Determinazione del Responsabile N. DEL

OGGETTO: LAVORAS 2019 3.1 C) INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU EDIFICI SCOLASTICI SCUOLA D'INFANZIA ALTRI EDIFICI PUBBLICI - SERVIZIO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL PERSONALE E REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA (CIMITERO) CIG 9217223

Il Responsabile del Area Manutentiva, Igiene Urbana, Ambiente e Protezione Civile

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i., recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il Decreto del Sindaco n° 3 del 16/02/2021, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Manutentiva, Igiene Urbana, Ambiente e Protezione Civile con annessi Servizi Manutentivi, Tecnologici, Igiene Urbana, Cimiteriali, Cantieri, Servizi Pianificazione e Sostenibilità Ambientale, Protezione Civile, Guardiania;

VISTI i regolamenti comunali appresso indicati:

- Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio comunale n. 36 del 21/12/2016;
- Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici e di Servizi, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 190 del 12.11.2010 e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i.;

VISTA la Legge 06/11/2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il D.Lgs. n. 33 del 14/03/13 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011, "Armonizzazione sistemi contabili";

VISTO il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza del Comune di Assemini triennio 2021-2023, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 29.03.2021;

VISTI ALTRESI:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 10/03/2022 avente ad oggetto "Approvazione programma biennale degli acquisti di forniture e servizi biennio 2022-2023 nel quale è inserito l'intervento in oggetto Codice CUI S80004870921202200025, descritto come "Programma LAVORAS 2019 - 3.1.C



- Edilizia - Interventi di manutenzione ordinaria su edifici scolastici scuola d'infanzia altri edifici pubblici - manutenzione ordinaria", per il quale sono previsti 133,973.00 euro sull'annualità corrente.

- la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 10/03/2022 con la quale è approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il periodo 2022/2024;

RILEVATO che, fra i compiti istituzionali di pertinenza di questo Servizio rientra la gestione dei cantieri di cui al Programma plurifondo LAVORAS;

VISTE:

- le deliberazioni della Giunta Regionale n. 36/56 del 12.09.2019 e n. 37/43 del 19.09.2019 con le quali è stata data attuazione alla "Misura Cantieri di nuova attivazione all'interno del Programma Plurifondo LavoRAS, - annualità 2019" disponendo lo stanziamento pari a Euro 32.000.000,00, a valere sul Capitolo SC06.1608 (Missione 15 - Programma 3 - CdR 00.10.01.03), a favore dei Comuni della Sardegna, quali soggetti attuatori, per l'attivazione di cantieri finalizzati all'occupazione per disoccupati e disoccupate del territorio regionale;

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 50/26 del 10.12.2019 che ha aggiornato il quadro finanziario della "Misura Cantieri di Nuova Attivazione - annualità 2019", destinando all'attuazione dell'intervento risorse pari a complessivi euro 37.000.000, a valere sul Capitolo di spesa SC06.1608 (missione 15 – programma 03 - titolo 01), a favore dei 377 comuni della Sardegna e confermando il criterio di ripartizione delle risorse, assegnando al Comune di Assemini per l'anno 2019 l'importo complessivo di € 439.508,00;

DATO ATTO che la citata deliberazione della Giunta Regionale n. 50/26 del 10.12.2019 ha disposto fra l'altro che la Direzione Generale dell'Assessorato del Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza sociale dovrà gestire la Misura ed individuare e adottare le modalità attuative ritenute più funzionali per la sua attuazione, nel rispetto del quadro normativo di riferimento;

VISTE:

- la determinazione n. 456 del Direttore Generale del Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza Sociale prot. 6525 del 17.02.2020 con la quale vengono approvate le modalità attuative relative al Programma Lavoras annualità 2019;

- la determinazione n. 979 del Direttore Generale del Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza Sociale prot. 14326 del 23.04.2020 con la quale viene approvato l'avviso pubblico indirizzato ai Comuni per accedere alla misura "Cantieri di nuova attivazione" per l'annualità 2019;

- la determinazione n. 2988 del Direttore Generale del Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza Sociale prot. 37818 del 23/09/2020 con la quale vengono rettificcate le modalità attuative e l'avviso pubblico con differimento dei termini per la presentazione del dossier di candidatura telematico al 18 ottobre 2020.

- la deliberazione n. 136 del 23.09.2020 con la quale la Giunta comunale ha stabilito i settori di interesse dell'Amministrazione e le caratteristiche sostanziali di ciascun intervento da inserire nei "dossier di



candidatura telematica”, che presentati esclusivamente per mezzo della procedura telematica disponibile nell’area riservata sul portale “Sardegna Lavoro”, consentono di aderire all’avviso pubblico sopra richiamato.

- la nota acquisita al protocollo dell’Ente al n. 5255 del 3.02.2021 con la quale l’Assessorato del lavoro, formazione professionale, cooperazione e sicurezza sociale comunica che con Determinazione del Direttore Generale prot. n. 5869/429 del 01.02.2021, sono state approvate le proposte progettuali di cui ai Dossier di Candidatura Telematici presentati dall’Ente.

- la nota acquisita al protocollo dell’Ente al n. 6637 del 11.02.2021, e-mail automatica generata dal sistema di base dell’amministrazione regionale SIBAR, Sistema di contabilità integrata SAP, viene comunicata la liquidazione dell’intero importo finanziato, effettuata con mandato n. 1000005779 disposto con atto n. 567 del 08.02.2021.

- l’accertamento n.108-0 del 08/03/2021 con il quale l’intero importo di finanziamento pari a € 439.508,00 è stato accertato al capitolo d’entrata n.11.102 del bilancio corrente.

DATO ATTO che l’importo complessivo degli interventi previsti, come definiti nella deliberazione di Giunta comunale n. 136 del 23.09.2020 sopra richiamata, corrisponde esattamente all’importo liquidato al Comune di Assemini per l’anno 2019 con la citata Determinazione del Direttore Generale prot. n. 5869/429 del 01.02.2021, pari a € 439.508,00, di cui € 133.973,00, destinati all’intervento di seguito indicato:

3. Edilizia € 133.973	3.1 Progetti di manutenzione ordinaria di edifici del patrimonio pubblico sia in uso sia in concessione per finalità di inclusione sociale, welfare, istruzione e formazione	3.1 c) Interventi di manutenzione ordinaria su edifici scolastici – scuola d’infanzia – altri edifici pubblici
Il progetto è finalizzato all’esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria di tutti gli edifici comunali. È prevista l’assunzione di sette unità lavorative: un geometra capocantiere, tre operai qualificati, tre manovali, che dovranno avere conoscenze anche di carpenteria e falegnameria. Potranno perciò costituirsi tre squadre di due persone coordinate dal geometra. Il quadro di spesa è allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale. Non è previsto cofinanziamento comunale.		

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 57 del 29/04/2022 con la quale è stato approvato il progetto del servizio “3.1 C) Interventi di manutenzione ordinaria su edifici scolastici – Scuola d’infanzia – altri edifici Pubblici - Servizio di organizzazione e gestione del personale e realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria (Cimitero)”, predisposto dall’Ufficio, consistente dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-economica;
- Capitolato descrittivo e prestazionale;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- DUVRI;



– Tavola unica – Rilevamento fotografico dello stato attuale;
con il quadro economico di spesa redatto nel rispetto di quanto stabilito dalla determinazione n. 2988 del Direttore Generale del Lavoro, Formazione Professionale, Cooperazione e Sicurezza Sociale prot. 37818 del 23/09/2020, rispettando i valori percentuali previsti per ciascuna voce come segue:

Quadro economico DCT 2020SCL00399 intervento 3.1.c. Edilizia	
Per lavori	
Costi retributivi lordi	€ 87 500,00
Materiali attrezzature e mezzi	€ 12 650,00
Spese di coordinamento	€ 5 270,00
Totale lavori	€ 105 420,00
Spese della sicurezza non soggette a ribasso	€ 1 500,00
Totale a base di gara	€ 106 920,00
Somme a disposizione	
IVA su base di gara	€ 23 522,40
Contributo ANAC	€ 30,00
Incentivi funzioni tecniche	€ 1 616,63
Varie	€ 1 883,97
Totale somme a disposizione	€ 27 053,00
Totale	€ 133 973,00

CONSIDERATO:

- che l'importo dell'appalto del servizio come sopra individuato, ai sensi dell'art. 35, comma 7, del D.lgs. 50/2016, è di **106.920,00** di cui **€ 87.500,00** per costi retributivi lordi non soggetti a ribasso, **€ 1.500,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre **€ 17.920,00** di cui € 12.650,00 per materiali e attrezzature e € 5270,00 per spese di coordinamento, ai quali verrà applicato il ribasso d'asta proposto in sede di gara;
- che l'importo dell'appalto si colloca sotto la soglia di rilevanza comunitaria in base al valore indicato all'articolo 35 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., calcolato secondo i criteri fissati dal medesimo articolo, rientranti fra quelli previsti all'art. 36, comma 2, lett.b): "*affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.*"
- che il presente appalto ricade fra quelli alta intensità di manodopera in quanto, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., il costo della manodopera è pari almeno al 50 per cento dell'importo totale del contratto;
- che i servizi ad alta intensità di manodopera, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;



PRESO ATTO

- che il D.L. n° 52 del 07.05.2012 convertito con modificazioni dalla L. n° 94 del 06.07.2012 e s.m.i. e che il D.L. n° 95 del 06.07.2012 convertito con modificazioni dalla L. n° 95 del 07.08.2012 e s.m.i., hanno razionalizzato le procedure di approvvigionamento delle amministrazioni pubbliche, prevedendo:

1. l'obbligo per gli Enti Locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (articolo 26, comma 3 della L. n° 488/1999 e s.m.i. e articolo 1, comma 449 della L. n° 296/2006 e s.m.i.);
2. l'obbligo per gli Enti Locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. n° 207 del 05.10.2010 e s.m.i. per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 (cinquemila/00 euro) e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario (articolo 1, comma 450 della L. n° 296/2006, come modificato dall'articolo 1, comma 130 della L. n° 145 del 30.12.2018 e s.m.i. (Legge di stabilità per l'anno 2019));

- che è in vigore l'obbligo, per le Stazioni Appaltanti, di utilizzare mezzi di comunicazione elettronica nell'ambito delle procedure di gara ai sensi dell'articolo 40, comma 2 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

- che è in vigore l'obbligo, per le Stazioni Appaltanti, di ricorrere a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici di negoziazione, ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 e s.m.i..

CONSTATATO:

- che la RAS (Regione Autonoma della Sardegna) ha attivato una centrale di committenza, denominata Sardegna CAT consultabile all'indirizzo <https://www.sardegncat.it/>, attraverso la quale persegue l'obiettivo di semplificare i processi di acquisto in favore degli Enti Locali e delle altre Amministrazioni sul territorio e di incentivare la razionalizzazione della spesa e la trasparenza di rapporti con i mercati di fornitura locali;

- che all'interno di Sardegna CAT consultabile all'indirizzo <https://www.sardegncat.it/>, è possibile effettuare una gara in busta chiusa con la procedura della RdO (Richiesta di Offerta), con gli operatori economici, iscritti ed abilitati al mercato elettronico del CAT Sardegna per la categoria merceologica: "AR - Servizi strumentali per affidamenti a cooperative sociali di tipo B; AR25 - Servizi di riparazione e manutenzione edifici";

RILEVATO:

- che risulta necessario avviare il procedimento per la scelta del contraente, nonché individuare gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione, così come stabilito dall'articolo 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- che il servizio verrà appaltato a cooperative sociali di tipo B, come stabilito "dossier di candidatura telematica" DCT 2020SCL00399 che presentato sul portale "Sardegna Lavoro", ha consentito di aderire all'avviso pubblico sopra richiamato;

RITENUTO stabilire i seguenti elementi essenziali, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016:

- il fine e l'oggetto del contratto consiste nella organizzazione, gestione del personale e realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria di tipo edilizio da realizzarsi sui blocchi loculo del cimitero comunale di Assemini ed interventi connessi relativi al Programma plurifondo Lavoras 2019, come previsti nel progetto approvato con deliberazione della Giunta comunale n. . 57 del 29/04/2022 - la scelta del contraente, come prevista all'art. 36, comma 2, lett.b del D.Lgs 50/2016, avverrà mediante



affidamento diretto previa valutazione di almeno cinque operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici iscritti alla centrale di committenza Sardegna CAT, istituita dalla Regione Sardegna

- la gara verrà esperita mediante RdO (Richiesta di Offerta) su Sardegna CAT consultabile all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it/>, con cooperative sociali di tipo B iscritte ed abilitate nella categoria merceologica: "AR - Servizi strumentali per affidamenti a cooperative sociali di tipo B; AR25 - Servizi di riparazione e manutenzione edifici";
- è stato acquisito il CIG 921722350A ai sensi dell'articolo 1, comma 67 della L. n. 266/2005 e della Delibera dell'AVCP (ora ANAC) del 10.01.2007 e s.m.i;
- ai fini del rispetto dei termini di inizio dei cantieri comunicato dalla RAS con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 14543 del 03/05/2022, fissato al 31/05/2022, tutti i termini della procedura saranno fissati ai minimi previsti dalla normativa per gli interventi in via d'urgenza
- la consegna del servizio sarà effettuata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016,;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, la stipula del contratto per il presente affidamento, avverrà in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'Ente, con tutte le spese a carico dell'aggiudicatario;
- la liquidazione delle somme dovute avverrà dopo l'espletamento delle verifiche sui requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50 e della regolare esecuzione degli interventi;

ESAMINATI gli atti di gara predisposti dall'Ufficio consistenti in:

1. La lettera d'invito RDO a presentare offerta contenente tutti gli elementi e le condizioni necessari a partecipare alla gara;
2. Modello A - Istanza di ammissione alla gara e connesse dichiarazioni a corredo dell'offerta
3. Modello B - DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) elettronico a corredo dell'offerta;
4. Modello C - Dichiarazione integrative;
5. Modello C1 – Dichiarazioni integrative in caso di avvalimento, dichiarazione ausiliario;
6. Modello C2 – Dichiarazioni integrative in caso di avvalimento, dichiarazione ausiliario;
7. Modello D - Patto di integrità a corredo dell'offerta;
8. Modello E - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a corredo dell'offerta;
9. Modello F - Offerta economica;

e ritenuto doverli approvare;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000:

DETERMINA

DI STABILIRE che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.



DI CONTRARRE e per l'effetto avviare la scelta del contraente, come prevista all'art. 36, comma 2, lett.b del D.Lgs 50/2016, mediante affidamento diretto, previa valutazione di almeno cinque operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici iscritti alla centrale di committenza Sardegna CAT, l'intervento di cui al Programma Plurifondo LavoRAS, - annualità 2019, Misura cantieri di nuova attivazione, indicato con ""3.1 C) Interventi di manutenzione ordinaria su edifici scolastici – Scuola d'infanzia – altri edifici Pubblici - Servizio di organizzazione e gestione del personale e realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria (Cimitero)";

DI STABILIRE che la gara verrà esperita mediante RdO (Richiesta di Offerta) su Sardegna CAT consultabile all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it/>, con cooperative sociali di tipo B iscritte ed abilitate nella categoria merceologica "AR - Servizi strumentali per affidamenti a cooperative sociali di tipo B; AR24 – AR25 - Servizi di riparazione e manutenzione edifici;

DI APPROVARE gli atti di gara predisposti dall'Ufficio consistenti in:

1. La lettera d'invito RDO a presentare offerta contenente tutti gli elementi e le condizioni necessari a partecipare alla gara;
2. Modello A - Istanza di ammissione alla gara e connesse dichiarazioni a corredo dell'offerta;
3. Modello B - DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) elettronico a corredo dell'offerta;
4. Modello C - Dichiarazione integrative;
5. Modello D - Patto di integrità a corredo dell'offerta;
6. Modello E - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a corredo dell'offerta;
7. Modello F - Offerta economica;

DI IMPEGNARE la somma di € 30,00 quale contributo della stazione appaltante, a favore dell'ANAC, in adempimento a quanto stabilito dalla Deliberazione n. 1121/2020 della medesima Autorità, sulle somme disponibili al Cap. 130407 codice 9.02.1.0103 - Esigibilità: Esercizio finanziario 2022;

DI PRENOTARE l'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 130.422,40 di cui € 106.920,00 quale importo complessivo a base d'asta e € 23522,40 per IVA ai sensi di legge, sulle somme disponibili al Cap. 130407 codice 9.02.1.0103 - Esigibilità: Esercizio finanziario 2022;

DI PRENOTARE impegno di spesa per l'importo complessivo di € 1616,63 quale importo per gli interventi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016, sulle somme disponibili al Cap. 130407 codice 9.02.1.0103 - Esigibilità: Esercizio finanziario 2022;

DI DARE ATTO che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto della normativa e tutela dei dati personali dei cittadini;

DI ATTESTARE ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa – contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;



DI DICHIARARE di non trovarsi, con riferimento alla presente determinazione e al procedimento correlato, in condizione di conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/90 e dell'articolo 6, comma 2 del D.P.R.62/2013;

DI TRASMETTERE la presente determinazione ai Servizi Finanziari per le verifiche contabili al fine di apporre il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.183, comma 7, del Decreto Legislativo 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Ing. Gabriella Rocca



Comune di Assemini

Ufficio di Segreteria Generale

Copia Cartacea della presente determinazione è stata trasmessa per l'affissione all'albo pretorio comunale per la pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Assemini Lì, ____ / ____ / _____

L' Incaricato

*Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
L'accesso agli Atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Assemini.*

Determinazione Del Responsabile
