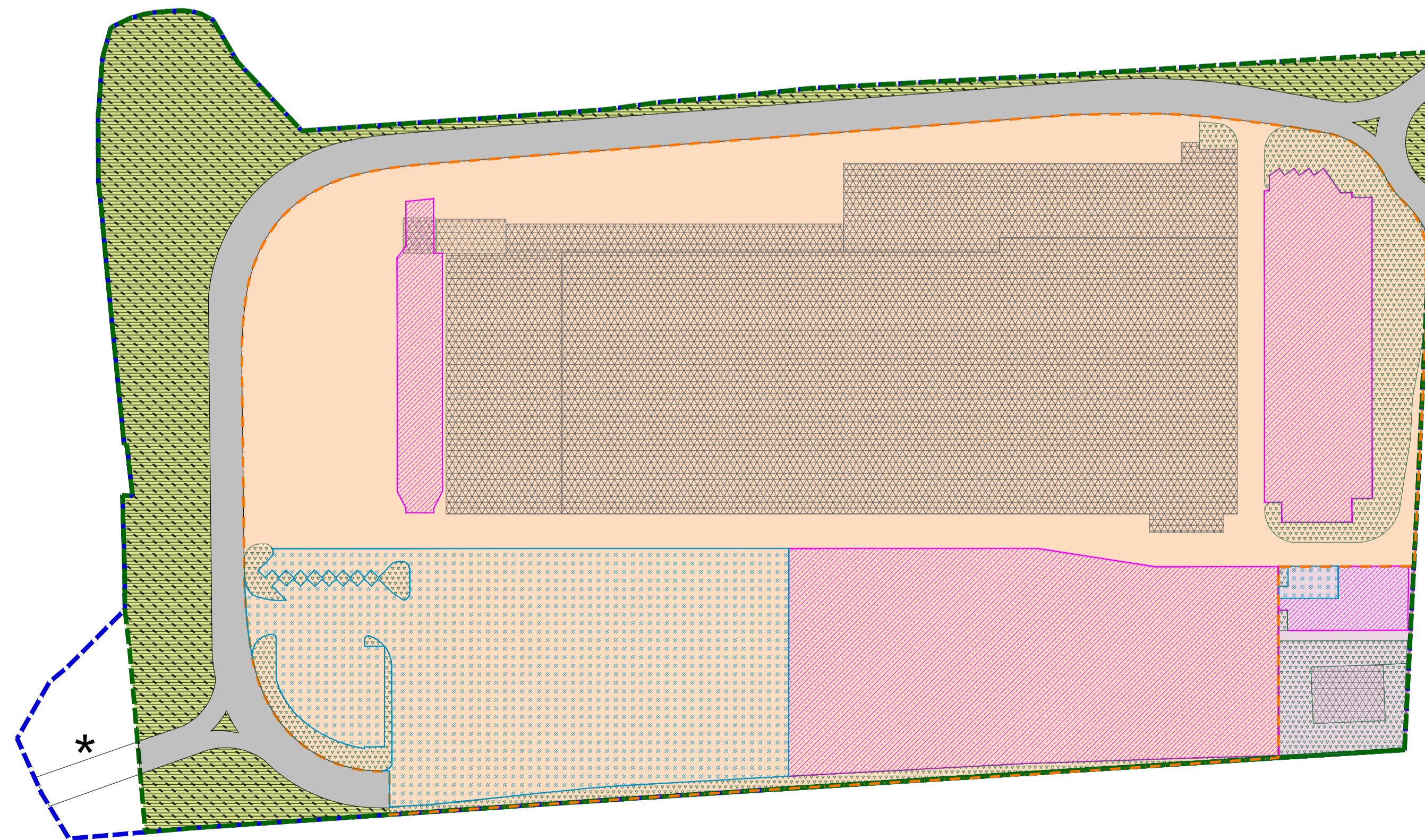


SUPERFICIE COMPLESSIVA PROPRIETA'	57.630 mq	
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO URBANISTICO (SUP. TERRITORIALE)	56.495 mq	
di cui:		
SUPERFICIE LOTTO PRIVATO 1	43.740 mq	
di cui:		
SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI	9.331 mq	] sommano 9.739 mq > 9.642 mq
SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO	7.207 mq	
SUPERFICIE PUBBLICA/USO PUBBLICO	2.532 mq	
SUPERFICIE COPERTA EDIFICI	15.970 mq	
ULTERIORI SUPERFICI LIBERE DA EDIFICAZIONE	8.700 mq	
SUPERFICIE LOTTO PRIVATO 2	1.535 mq	
di cui:		
SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI	387 mq	] sommano 756 mq > 200 mq
SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO	107 mq	
SUPERFICIE PUBBLICA/USO PUBBLICO	649 mq	
SUPERFICIE COPERTA EDIFICI	252 mq	
ULTERIORI SUPERFICI LIBERE DA EDIFICAZIONE	140 mq	
SUPERFICIE COMPLESSIVA CESSIONI	11.220 mq	
di cui:		
SUPERFICIE VIABILITA' PUBBLICA	4.423 mq	> 5.650 mq (10% della sup. territ.)
SUPERFICIE PUBBLICA IN CESSIONE (VERDE)	6.797 mq	



\* AREA NON COMPRESA NELLA ZONA URBANISTICA D2.5

TIPOLOGIA	BRICOMAN		PUNTO DI RISTORO	TOTALE
	GSV non alimentare	MSV non alimentare	ristorazione	
SUPERFICIE VENDITA	7.803 mq	1.500 mq	n.a.	9.303 mq
SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO STIMATA	12.052 mq		252 mq	12.304 mq
STALLI DI PARCHEGGIO TOTALI	502		24	526
STALLI DI PARCHEGGIO PERTINENZIALI	372		10	382
STALLI DI PARCHEGGIO NON PERTINENZIALI	130		14	144
SUPERFICIE PARCHEGGIO PUBBLICA O AD USO PUBBLICO	7.207 mq		107 mq	7.314 mq
SUPERFICIE PARCHEGGIO PRIVATA	8.583 mq		387 mq	8.970 mq
SUPERFICIE PARCAMENTO DI PROGETTO (comprensiva della quota parte pubblica o ad uso pubblico)	15.790 mq		494 mq	16.284 mq
SUPERFICIE AREE DI SOSTA E MOVIM. MERCI DI PROGETTO	1.000 mq			1.000 mq
SUPERFICIE VERDE PRIVATO DI PROGETTO	2.532 mq		649 mq	3.181 mq
ART. 8 c.1 D.A. 2266/J 1983	CESSIONI (10% DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE)		0,1 x 56.495	5.650 mq
STANDARD DGR 55/108 DEL 29.12.2000	STANDARD DOTAZIONE P.A. RISERVATI ALLA CLIENTELA	0,04 x SV	0,04 x SV	1 P.A. ogni 25 mq di SN per i primi 250 mq + 1 P.A. ogni 50 mq
	STALLI DI PARCHEGGIO MINIMI (P.A.)	312	60	10,08
	STANDARD DOTAZIONE S.P. (superficie di parcheggio)	1 x SV	1 x SV	
	SUPERFICIE PARCAMENTO MINIMA	7.803 mq	1.500 mq	9.303 mq
	STANDARD DOTAZIONE MINIMA AREE DI SOSTA E MOVIMENTAZIONE MERCI	> 500 mq	0,18 x SV + 48 mq	
	SUPERFICIE MINIMA AREE DI SOSTA E MOVIM. MERCI	> 500 mq	318 mq	818 mq
ART. 8 c.2 D.A. 2266/J 06/1983	80 mq ogni 100 mq di SLP da destinare a spazio pubblico o ad uso pubblico escluse le sedi varie superficie minima a parcheggio (metà della superficie pubblica o ad uso pubblico)	9.642 mq		202 mq
		4.821 mq	101 mq	4.922 mq

**SOGGETTO ATTUATORE**  
  
 GECOPRE S.r.l.  
 Piazza Galileo Galilei, 15  
 09128 Cagliari  
 pec: gecopre@pec.it  
 Tel +39 070 21.68.25  
 Fax +39 070 21.68.26  
 CF e PI 01061370928

**FUTURO CONDUTTORE**  
  
 BRICOMAN ITALIA S.r.l.  
 via Guglielmo Marconi 24  
 20089 ROZZANO (MI)

allegato

# SP01A

**coordinamento progettuale**  
 ERMES CONSULTING - ARCH. IVANO ROMANINI  
 ERMES CONSULTING s.r.l.  
 Via Torino, 6 - 28010 CADEO (PC)  
 P.I./C.F.: 01244260338  
 L'Amministratore Unico  
 (Arch. Ivano Romanini)

**progetto**  
  
 studio professionisti associati srl  
 piazza Garibaldi 4  
 09127 Cagliari  
 Italia  
 tel +39 070 655 732  
 fax +39 070 655 732  
 CF | PI 03076170921  
 studio@spacagliari.it  
 spacagliari@pec.it  
 www.spacagliari.it

**contributi specialistici**

- Systematica MLAB [aspetti viabilistici]
- ING. ANTONIO VINCIS [aspetti viabilistici]
- DOTT. GEOL. FAUSTO ALESSANDRO PANI [bonifiche e aspetti geologici]
- ING. GIAN LUCA CADEDDU [acustica]

**Provincia di Cagliari | Comune di Assemini**  
**VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO in zona D2.5B finalizzato alla**  
**realizzazione di un insediamento commerciale in località Truncu Is Follas**

**ELABORATO**  
 ZONIZZAZIONE

NOME FILE	ac65_VP_SP_01_00_zonizzazione LAYOUT	sp01a_zonizzazione	SCALA	1:1000
ID. PROG.	AC65	CODICE ELABORATO	V P S P O 1 A O	
5				
4				
3				
2				
1				
0	EMISSIONE	10/06/2019	P.A.	M.F.
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDDATTO	VERIFICATO APPROVATO

RIPRODUZIONE VIETATA A TERMINE DI LEGGE SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE