



COMUNE DI ASSEMINI

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 2

OGGETTO: L. N. 133-08 ART. 58. PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI ASSEMINI. PRESA D'ATTO DI NON DISMISSIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER L'ANNO 2018.

L'anno **2018** addì **8** del mese di **Febbraio** nel Comune di Assemini, presso l'aula Consiliare, convocato con appositi Avvisi per le ore **09.48**, si è riunito in seduta Ordinaria, il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>
FEDERICA ARDAU	SI	NICOLE MARRAS	SI
ANNA MARIA CADEDDU	SI	FRANCESCA MATTANA	SI
SIMONE CARTA	SI	GIORGIO IADEVAIA	SI
LUCIANO CASULA	SI	ROBERTO MELIS	SI
STEFANO CONCAS	SI	ALESSANDRO MONTAGNA	SI
NICOLA CONGIU	SI	GIANLUCA MURTAS	SI
FRANCESCO CONSALVO	SI	EFISIO MAMELI	SI
VINCENZA DEIDDA	SI	RITA PIANO	NO
FRANCESCO DESOGUS	NO	IRENE PIRAS	NO
STEFANIA FRAU	NO	MARIO PUDDU	SI
ROSSELLA MANCA	NO	ENRICO SALIS	SI
SABRINA LICHERI	SI	ANTONIO SCANO	SI
MARIA CARLA MARRAS	NO		

Totale Presenti 19

Totale Assenti 6

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DR.EFISIO FARRIS.

Assume la presidenza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, SABRINA LICHERI



COMUNE DI ASSEMINI

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO LICHERI SABRINA introduce il secondo punto all'ordine del giorno avente ad oggetto <<**L. n. 133-08 art. 58. Patrimonio immobiliare del Comune di Assemini. Presa d'atto di non dismissione immobili di proprietà comunale per l'anno 2018**>> e concede la parola all'Assessore per la relazione di competenza.

Illustra la proposta l'Assessore alle Politiche per il Territorio e la Sostenibilità Ambientale Mandas (come integralmente riportato nel verbale generale di seduta).

Interviene il Consigliere Casula (come integralmente riportato nel verbale generale di seduta).

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO dà lettura del dispositivo della proposta n. 92 del 30.11.2017 recante ad oggetto <<**L. n. 133-08 art. 58. Patrimonio immobiliare del Comune di Assemini. Presa d'atto di non dismissione immobili di proprietà comunale per l'anno 2018**>> e invita il Consiglio ad esprimere il proprio voto sulla proposta testé discussa.

L'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, proclamato dal Presidente, è il seguente:

- **Consiglieri presenti n. 19**
- **Consiglieri assenti n. 6 (Manca, Desogus, Marras M.C., Frau, Piano, Piras)**
- **Voti favorevoli n. 13**
- **Voti contrari n. 6 (Scano, Salis, Consalvo, Cadeddu, Ardau, Casula)**
- **Astenuti n. 0**

Visto l'esito della votazione sopra riportato,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di Deliberazione del Responsabile del Servizio Pianificazione territoriale, Edilizia Privata, Pubblica, Vigilanza Edilizia, Condono, Patrimonio n. 92 del 30.11.2017 recante ad oggetto <<**L. n. 133-08 art. 58. Patrimonio immobiliare del Comune di Assemini. Presa d'atto di non dismissione immobili di proprietà comunale per l'anno 2018**>> corredata del prescritto parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000 e del prescritto parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del succitato decreto;

DELIBERA

Di approvare e fare propria la proposta di Deliberazione n. 92 del 30.11.2017 recante ad oggetto <<**L. n. 133-08 art. 58. Patrimonio immobiliare del Comune di Assemini. Presa d'atto di non dismissione immobili di proprietà comunale per l'anno 2018**>> che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.TO DIGITALMENTE
SABRINA LICHERI

.....

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DIGITALMENTE
DR.EFISIO FARRIS

.....

La presente deliberazione viene pubblicata in data ___/___/_____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DIGITALMENTE
DR.EFISIO FARRIS

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ___/___/_____, in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal ___/___/_____

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli Atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Assemini.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 92**

Ufficio Proponente: **Ufficio Pianificazione Urbanistica**

Oggetto: **L. N. 133-08 ART. 58. PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI ASSEMINI. PRESA D'ATTO DI NON DISMISSIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER L'ANNO 2018.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Pianificazione Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/11/2017

Il Responsabile del Servizio
Geom. Carlo Barletta

Parere Contabile

Servizi Finanziari - Personale - Contratti - Affari Generali

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta ai sensi degli artt. 49 e 147-bis,c 1, del D.L.gs 18.08.2000 - N. 267, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/12/2017

Il Responsabile del Servizio
D.ssa Anna Rita Depani



COMUNE DI ASSEMINI

Servizio Pianificazione territoriale, Edilizia Privata, Pubblica, Vigilanza Edilizia, Condono, Patrimonio

Proposta di Delibera di Consiglio Comunale

Proposta n°92	Del 30/11/2017		
---------------	-------------------	--	--

Oggetto : L. N. 133-08 ART. 58. PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI ASSEMINI. PRESA D'ATTO DI NON DISMISSIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER L'ANNO 2018.

Il Responsabile del Servizio Pianificazione territoriale, Edilizia Privata, Pubblica, Vigilanza Edilizia, Condono, Patrimonio

Premesso che:

- Il patrimonio immobiliare del Comune alla luce delle recenti disposizioni - in materia di sviluppo economico e stabilizzazione della finanza pubblica deve essere considerato quale strumento strategico della gestione finanziaria e cioè come complesso di risorse che l'Ente deve utilizzare in maniera ottimale e valorizzare per il migliore perseguimento delle proprie finalità di erogazione di servizi e di promozione economica, sociale e culturale della propria comunità.
- Con Legge 6 agosto 2008 n. 133 è stato convertito in Legge con modificazioni il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" il quale all'art. 58 ha disposto una operazione di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti locali;
- In particolare l'art. 58:
 - al comma 1 prevede che: *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione"*;
 - al comma 2 prevede che: *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico - ambientale."*

Accertato che questo Comune dispone dell'inventario di tutti i beni immobili di proprietà dell'ente suddivisi e classificati in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente (art. 822, 823, 824, 825 e 826 C.C.) raggruppati a seconda delle categorie di cui alla modulistica ufficiale per la redazione del Conto del patrimonio (D.P.R. 194/96);

Considerato quindi che in base alla normativa predetta i beni inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possono essere venduti e/o valorizzati al fine di divenire fonte di entrate finanziarie per l'ente;

Verificato che allo stato attuale nessuno fra gli immobili di proprietà comunale ancorché suscettibile di valorizzazione non è però oggetto di dismissione;

Visto l'art. 58 della L. 133/08;

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Richiamato il decreto del Sindaco N° 14 del 15.02.2017 con il quale il Sindaco attribuisce al sottoscritto le funzioni di cui all' art. 107, del T.U.E.L. 267/2000, relativamente al Servizio Pianificazione territoriale, Edilizia Privata, Pubblica, Vigilanza Edilizia, Condoni, Patrimonio, DUAAP, Pubblico Spettacolo.

Propone al Consiglio Comunale

L'adozione di apposita delibera con la quale, prendendo atto di tutto quanto detto in premessa:

Dia atto che per l'anno 2018 nessuno degli immobili di proprietà comunale, ancorché suscettibile di valorizzazione non è però oggetto di dismissione, secondo quanto previsto dall'art. 58 della L. 133/08, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" il quale che ha disposto una operazione di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri enti locali.

L'Istruttore: Scalas A

**Il Responsabile del Servizio
Carlo Barletta**



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 92**

Ufficio Proponente: **Ufficio Pianificazione Urbanistica**

Oggetto: **L. N. 133-08 ART. 58. PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI ASSEMINI. PRESA D'ATTO DI NON DISMISSIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER L'ANNO 2018.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Pianificazione Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **30/11/2017**

Il Responsabile del Servizio
Geom. Carlo Barletta