

**CAMPO DA CALCIO A 5 – VIA OSLO**

**Verbale di lavoro ai fini della fruibilità della struttura**

**Descrizione**

La struttura, in esame, risulta composto da:

- Struttura ad uso Calcio a Cinque;
- Locale Spogliatoi e servizi;

Comune di  
ASSEMINI



C A474-COMUNE DI ASSEMINI 1 2017-10-  
Prot. Generale n. **0028095** A  
Data **04/10/2017** Ora **00 00**  
Classificazione

**Documenti presenti:**

1. *Verbale denuncia Impianto di messa a terra;*
2. *Dichiarazione di conformità impianto Gas GPL per le caldaie;*
3. *Dichiarazione di conformità impianto elettrico;*
4. *Certificato di regolare esecuzione dei lavori;*

**Documenti non trovati:**

1. *Verifiche biennali Impianto di messa a terra;*
2. *Dichiarazione di conformità dei pali per illuminazione e dei loro accessori;*
3. *Accatastamento degli immobili;*

**Problematiche Tecniche riscontrate:**

1. Pavimentazione di accesso disastata e necessita di manutenzione urgente;
2. La nicchia per il contenimento delle bombole GPL, per le caldaie, risulta vandalizzata e dunque non idonea a supportare il ruolo per cui è stata realizzata;
3. L'impianto elettrico risulta, in parte, vandalizzato e dunque non è facile individuare gli elementi che erano presenti al momento della consegna dello stabile;
4. Il quadri elettrici che alimentano le utenze della struttura risultano visibilmente vandalizzati e con problemi reali di sicurezza in quanto a forte rischio di elettrocuzione;
5. Il campo da gioco presenta rilevanti atti di vandalismo che hanno reso inutilizzabili le panchine per i giocatori e le porte del campo;

6. I locali spogliatoi sono stati resi inutilizzabili da atti di puro vandalismo e presentano le porte divelte ed i servizi igienici distrutti e non più utilizzabili; gli stessi sono stati utilizzati per l'accensione di fuochi ed hanno notevoli problemi di salubrità degli ambienti;
7. La tettoia che collega i due locali tecnici risulta non completa, visto che mancano alcuni pezzi della copertura;
8. Non risulta presente alcun tipo di cartellonistica con indicazioni e divieti;
9. All'interno dei locali di servizio e degli spogliatoi non è presente alcun estintore;

**Problematiche Amministrative riscontrate:**

Non sono stati trovati atti che dimostrino l'avvenuto accatastamento dell'immobile;

**Note:**

Non risulta necessario il CPI in quanto la struttura di gioco è solo esterna e non presenta tribune;

**Criteri per il rilascio del Verbale di fruibilità:**

Ai fini dell'ottenimento del verbale di fruibilità dovranno essere risolti tutti i problemi sopra elencati e la struttura dovrà avere i requisiti minimi, di sicurezza, previsti dalle norme di settore.

Sinnai, 30/08/2017

Il Tecnico  
Ing. Fortunato Gangemi



**PROSPETTO COSTI  
CAMPO DA CALCIO A 5 – VIA OSLO**

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Costi elettrici                    | € 2.400,00         |
| Costi edili                        | € 14.500,00        |
| Costi sicurezza antincendio (**)   | € 700,00           |
| Costi cartellonistica              | € 200,00           |
| certificazioni (***)               | € 800,00           |
| Costi progettuali e versamenti (*) | € 1.500,00         |
| Varie                              | € 700,00           |
| Costo Verifica Messa a Terra       | € 450,00           |
| <b>TOTALE OPERE</b>                | <b>€ 21.250,00</b> |

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| SICUREZZA                     | € 1.487,50         |
| <b>TOTALE COSTO INTEVENTO</b> | <b>€ 22.737,50</b> |

(\*)=Progetto per VVF-SCIA, Accatamento

(\*\*)=Estintori, Planimetrie

(\*\*\*)= DIRI elettriche-sicurezza-idrauliche

Sinnai, 30/08/2017

Il Tecnico  
Ing. Fortunato Gangemi

