



C O M U N E D I A S S E M I N I
Citta Metropolitana Di Cagliari

Area Amministrazione e Finanze
Servizi Educativi, Cultura, Sociali e Sport

AVVISO PUBBLICO

AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL' IMPIANTO SPORTIVO CAMPO DI CALCIO A 5 DI VIA OSLO

In esecuzione della propria determinazione n.111/2020;

Visto l'art. 19 c.3 della Legge Regionale 17/99;

Visto l'art 15 c.1 e 2 del Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi comunali "L'Amministrazione Comunale valuta l'opportunità di concedere, mediante apposita convenzione, la gestione degli impianti a soggetti privati, nei casi in cui gli oneri per un'adeguata programmazione della manutenzione degli impianti sportivi e per i servizi necessari alla migliore organizzazione degli stessi siano tali da non rendere efficiente la gestione diretta delle strutture". La scelta del concessionario è effettuata mediante procedura ad evidenza pubblica.

Vista la propria determinazione n°1339 del 13.11.2019, recante "Affidamento concessione in gestione dell'impianto sportivo Campo di calcio a 5 di Via Oslo. Determinazione di non aggiudicazione";

Vista la delibera Anac n. 1300 del 14.12.2016;

Il Responsabile dei Servizi Educativi, Cultura, Sociali e Sport

RENDE NOTO

- Che intende affidare in gestione il predetto impianto a società e associazioni sportive dilettantistiche (ASD), enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali e operatori economici definiti dall'art. 45 del D.lgs 50/2016 secondo le regole stabilite dal presente avviso pubblico.

Ente proprietario dell'impianto sportivo: Comune di Assemini, Piazza Repubblica n. 1, 09032, Assemini, Telefono 0709491;

Indirizzo internet dal quale è possibile scaricare il presente bando di gara www.comune.assemini.ca.it

Indirizzo pec protocollo@pec.comune.assemini.ca.it;

CPV: 92600000-7;

Durata dell' appalto: 9 anni

L' affidamento potrà essere prolungata fino ad anni 15 (art. 17 del Regolamento affidamento e gestione impianti sportivi) qualora si prevedano interventi di notevole impegno socio economico a carico dell' affidatario.

Canone a base di gara: € 4.500,00, oltre IVA, per 9 anni (€ 500,00 oltre IVA per ogni anno di affidamento).

Procedura di affidamento:

Procedura aperta, (ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.ii) e ai sensi dalla Legge Regionale Sardegna 17/99 e del Regolamento Comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 27 del 02/08/2016, da svolgersi secondo le modalità descritte nel presente Avviso e nello schema di convenzione allegato, parte integrante dell'avviso stesso.

Oggetto dell'appalto

Gestione dell'impianto sportivo denominato Campo di Calcio a 5 di via Oslo, con le seguenti caratteristiche:

L'impianto sportivo Campo di via Oslo è un complesso sportivo ben identificato che si estende su una superficie di 4500 mq, completamente recintato, posto in via Oslo (nella lottizzazione Is Olias de Is Paras).

L'impianto sportivo, parzialmente da ristrutturare, è composto da un campo di calcetto con annessi spogliatoi e parcheggio esterno al lotto dell'impianto pari a circa mq 1800.

L'intero lotto è stato realizzato con progetto esecutivo approvato dalla Deliberazione della Giunta comunale n. 268/99, i lavori furono terminati nel mese di dicembre del 2000 e poi collaudati nel mese di febbraio 2001.

L'impianto è costituito da:

- N. 1 campo di calcetto in erba sintetica, finito di realizzare nel luglio 2011, recintato lungo il perimetro con pannelli metallici elettrosaldati e con rete di contenimento palloni (h mt. 5,00);
- N. 1 fabbricato ad un piano costituito da n. 2 corpi di fabbrica collegati tra loro tramite una struttura con travi in acciaio (tipo pergolato – coperto con elementi in materiale policarbonato alveolare traslucido ad uso spogliatoi e servizi igienici, il tutto come planimetria e pianta allegata;
 - A) 1° corpo Vani 1: spogliatoi atleti in due distinti locali con accessi indipendenti, dotato ciascuno di n. 4 docce, n. 3 wc ed un disimpegno (vani 2);
 - B) 2° corpo:
 - Vano 3 – servizi igienici spogliatoi pubblici uomini;
 - Vano 4 – servizi igienici spogliatoi pubblici donne;
 - Vano 5 – spogliatoi giudici di gara;
 - Vano 6 – servizi igienici giudici di gara;

Vano 7 – segreteria/pronto soccorso/ (con anti bagno dotato di lavabo, doccia e wc; avente altezza minima interna di mt 2,60 e altezza massima di mt. 4,15 (nel corpo 1) e mt. 4.75 (nel corpo 2), delle dimensioni esterne di mt. 9,80 x mt 7,10 nel 1 corpo e di mt. 9.10 x mt. 10.70 nel 2 corpo e il corpo di collegamento centrale aperto ai lati risulta delle dimensioni di mt. 6,50 x mt. 7,70;

- Percorsi interni di collegamento in marmette di cemento;
- Area cortilizia interna in prato verde con un centinaio di piante;
- N. 2 cancelli di accesso di cui 1 lungo la via Oslo e l'altro lungo il parcheggio antistante l'impianto sportivo;
- N. 1 cancelletto pedonale con accesso lungo la via Sicilia;
- Impianto di illuminazione;
- N. 1 cabina elettrica Enel/MF/BT con accesso esterno;
- N. 1 pozzo e n1 cisterna di accumulo;
- Impianti idrico – fognario – elettrico;

Identificazione catastale

L'impianto sportivo in oggetto di bando è censito al Catasto nel Foglio di mappa 25 mappale 2521.

L'impianto sportivo, una volta ristrutturato dovrà essere adibito ad attività sportive attinenti al calcetto e attività ricreative e sociali.

Caratteristiche dell'affidamento

L'affidamento in gestione ha natura di appalto di servizio. L'impianto, nella composizione su indicata è affidato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto all'appaltatore. All'atto della presa in carico dell'impianto sportivo verrà redatto apposito verbale di consegna e stato di consistenza.

L'affidatario dovrà provvedere alla voltura delle utenze presenti in nell'impianto sportivo.

Soggetti destinatari dell'avviso

La gestione potrà avvenire esclusivamente a favore di:

- Consorzi di società sportive;
- Associazioni/Società sportive dilettantistiche, affiliate alle federazioni sportive nazionali o altri Enti di promozione sportiva riconosciute dal Coni;
- Federazioni ed enti di promozione sportiva;
- Operatori economici definiti dall'art. 45 del D,lgs 50/2016 in possesso dei requisiti di idoneità professionali (Iscrizione camera di commercio per attività ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero) ed iscritte al Cat Sardegna cod. AL. 56 "SERVIZI RICREATIVI CULTURALI E SPORTIVI" ed in possesso del Codice SAR;

Saranno ammessi a partecipare, altresì, Consorzi o RTI che nel raggruppamento comprendano Cooperative/Ditte, il cui statuto preveda il perseguimento di finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

Si precisa inoltre che è possibile l'**avvalimento**, ai sensi dell'**art. 89 del Codice appalti** a qualunque operatore economico, singolo o in raggruppamento, al fine di soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, necessari per partecipare ad una procedura di gara, facendo **affidamento sulle capacità di altri soggetti** e ciò indipendentemente dai legami sussistenti con questi ultimi.

Si specifica che:

- nelle RTI composte da operatori economici e Associazioni Sportive, tutti i partecipanti al raggruppamento devono essere iscritti al portale SARDEGNA CAT con il cod AL 56;
- in caso di avvalimento, previa allegazione del contratto di avvalimento, solo l'ausiliario dovrà essere iscritto al portale SARDEGNA CAT con il cod AL 56;
- se trattasi di consorzio già costituito alla scadenza del bando, potrà essere iscritto al portale Sardegna Cat il solo consorzio, con il cod AL 56;
- se gli operatori economici si impegnano a costituire un consorzio a seguito di aggiudicazione devono essere iscritti al portale Sardegna Cat, tutti gli aderenti al consorzio con il cod. AL 56;

L'impianto sportivo in oggetto sarà assegnato anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida dall'Amministrazione Comunale.

Requisiti di ammissione

I partecipanti alla presente selezione, a pena di esclusione dalla gara, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di idoneità ordine generale: insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- Requisiti di idoneità professionale
- Capacità economica
- Capacità tecnico organizzativa
- Svolgere almeno una delle discipline sportive praticabili nell'impianto sportivo di riferimento;
- Essere in possesso del codice SAR rilasciato dalla Regione Sardegna (salvo quanto previsto per i raggruppamenti temporanei di impresa e avvalimento);
- Non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali;

- Non aver rinunciato, negli ultimi cinque anni, alla gestione di impianti sportivi comunali;
- Non avere debiti nei confronti del Comune a qualsiasi titolo.

Termine, formulazione e presentazione dell'offerta

L'avviso, il Capitolato Speciale d'Appalto con i relativi allegati e lo schema di contratto sono scaricabili gratuitamente dal sito: www.sardegnaecat.it e sul sito www.comune.assemini.ca.it

Per partecipare alla presente procedura l'impresa concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica: firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005; la dotazione hardware e software minima è riportata nella homepage del Portale all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it/esop/common-host/public/browserenv/requirements.jsp>.

Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al portale Sardegna CAT. Con il primo accesso al portale ("Sezione Fornitori" disponibile alla Home Page del sito) all'impresa concorrente è data la possibilità di compilare un questionario di registrazione; salvando i dati inseriti nel questionario l'impresa riceverà via e-mail una user-id ed una password per effettuare i successivi accessi al sistema. A tal fine, l'impresa concorrente ha l'obbligo di comunicare in modo veritiero e corretto, i propri dati e ogni informazione ritenuta necessaria o utile per la propria identificazione (i Dati di Registrazione) secondo le modalità indicate nel documento "Istruzioni di gara". In caso di partecipazione alla procedura da parte di RTI/Consorzio è sufficiente la registrazione della sola impresa mandataria, pertanto le chiavi per accedere al sistema per la collocazione delle offerte saranno quelle dell'impresa mandataria. Le imprese non ancora registrate sul portale Sardegna CAT, che intendono partecipare alla procedura di gara, devono effettuare la registrazione almeno 48 ore prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte. A tal fine si raccomanda alle imprese concorrenti di verificare che nel processo di registrazione al portale, sia stato selezionato il fuso orario corretto (per le imprese aventi sede in Italia (GMT + 1:00) CET (Central Europe Time), Bruxelles, Copenaghen, Madrid, Paris, Rome).

Il termine di presentazione delle offerte è 30 giorni dalla pubblicazione nel portale Sardegna Cat in quanto la trasmissione avviene in modalità elettronica.

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire le offerte entro e non oltre il termine perentorio del 26.03.2020 alle ore 12:00, sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale "Sardegna CAT", tramite il sistema messo a disposizione e secondo le indicazioni previste dalle Regole per l'accesso.

Con la presentazione dell'offerta, l'operatore economico implicitamente accetta, senza riserve o eccezioni, le norme e le condizioni contenute nell'avviso, nel capitolato speciale d'appalto, nonché le regole per l'accesso e l'utilizzo del sistema SardegnaCAT (Manuali d'uso).

Dovranno essere firmati digitalmente e caricati i seguenti documenti:

- a) istanza di partecipazione da compilare utilizzando il modello Allegato 1) o 1 A);
- b) schema di convenzione, Allegato 9), firmato per integrale accettazione in ogni pagina; in tal modo il soggetto partecipante accetta senza riserve le norme e le condizioni contenute nell'Avviso di gara e nei suoi allegati;

- c) copia dello statuto o dell'atto costitutivo dell'Associazione, ovvero degli operatori economici partecipanti nella forma di raggruppamento temporaneo di impresa, di avvalimento e consorzio;
- d) in caso di avvalimento, il contratto di avvalimento;
- e) documentazione progettuale, allegato 2, che dovrà contenere la documentazione relativa al curriculum dell'Associazione, unitamente al progetto di gestione e valorizzazione dell'impianto sportivo; Si precisa che: con riferimento al curriculum e alla qualità del progetto di gestione, il concorrente sarà valutato in base alle dichiarazioni rese, richieste ai punti 1.1 – 1.2 – 1.3 – 1.4 – 1.5 – 1.6 – 1.7 1.8 – 1.9 della tabella di seguito indicata nella sezione “Criteri di valutazione”.
- f) “Offerta Economica”, allegato 3, dovrà contenere l'offerta al rialzo del canone complessivo, espressa in cifre e in lettere, per i complessivi 9 anni, sul canone a base d’asta pari ad € 4.500,00 (Euro quattromilacinquecento) oltre IVA di Legge, formulata con non più di due decimali. In caso di discordanza tra l’offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella più favorevole per l’Amministrazione.
- g) Capitolato, allegato 4
- h) Patto di integrità, allegato 7.
- i) Dgue, allegato 5
- j) Integrazione Dgue, allegato 6

Criteri di valutazione

Per la selezione in oggetto saranno applicati i seguenti criteri:

- CURRICULUM E QUALITA' DEL PROGETTO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO max punti 60/100;
- VALENZA ECONOMICA DEL PROGETTO max punti 30/100;
- OFFERTA ECONOMICA max punti 10/100;

Quanto offerto sarà valutato applicando i criteri di seguito elencati:

CRITERI	Punteggio Parziale Max	Punteggio Totale Max
CURRICULUM E QUALITA' DEL PROGETTO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO	PUNTI	60

1.1	<p>Esperienza nella promozione dell'attività sportiva giovanile e nell'organizzazione di attività indirizzate al mondo della scuola e dell'infanzia, ai giovani, agli anziani, ai diversamente abili o finalizzate all'integrazione di stranieri e di categorie a rischio sociale, con particolare riguardo alla parità di genere, compresa l'organizzazione di attività di carattere ricreativo e sociale compatibili con l'attività sportiva svolta nell'impianto.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Esperienza attività sportiva giovanile • Attività indirizzate al mondo della scuola e dell'infanzia • Attività indirizzate agli anziani ed ai diversamente abili • Organizzazione attività di carattere sociale e ricreativo <p>Il punteggio verrà attribuito dalla Commissione di Gara, a fronte della presentazione di un elaborato, da 0 a 5, nel quale il Concorrente inserirà tutti gli elementi ritenuti confacenti alla valutazione da parte della Commissione di Gara e all'attribuzione del relativo punteggio. Ogni elaborato dovrà essere ampio massimo 1 pagina formato A4, carattere arial 10, interlinea 1,5.</p>	5	
1.2	<p>Esperienza nella gestione di campionati federali: verrà considerato l'insieme di tutti i campionati federali effettuati dall'Associazione sommando anche più squadre della stessa categoria:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sino a 6 campionati federali • sino a 10 campionati federali • oltre 10 campionati federali 	<p>5</p> <p>2</p> <p>4</p> <p>5</p>	
1.3	<p>Storicità e continuità organizzativa. Verrà considerata la storicità e continuità organizzativa dell'Associazione sportiva, con attribuzione del punteggio indicato e relativo al proprio periodo di storicità:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sino a 6 anni • sino a 9 anni • sino a 12 anni • sino a 15 anni • sino a 18 anni 	<p>6</p> <p>1</p> <p>3</p> <p>4</p> <p>5</p> <p>6</p>	

1.4	<p>Radicalamento sul territorio. Numero di tesserati alla data del 31/12/2019 di età inferiore a 16 anni, con attribuzione del punteggio relativo alla propria casella di iscritti</p> <p>sino a 60 tesserati sino a 90 tesserati sino a 120 tesserati sino a 180 tesserati oltre 180 tesserati</p>	<p>6</p> <p>2 3 4 5 6</p>	
1.5	<p>Periodo complessivo in termini di anni, interi e non parziali, di gestione di impianti sportivi attinenti alla/alle disciplina/e sportiva/e, con attribuzione del punteggio relativo al proprio periodo di tempo complessivo.</p> <ul style="list-style-type: none"> • sino a 3 anni • sino a 4 anni • sino a 5 anni • sino a 7 anni • oltre 7 anni 	<p>7</p> <p>2 3 4 5 7</p>	
1.6	<p>Qualifica tecnica del personale impiegato nella gestione dell'impianto e nello svolgimento delle attività sportive proposte, con attribuzione del punteggio relativo al proprio numero di istruttori federali alla data del 31/12/2019:</p> <ul style="list-style-type: none"> • presenza di due istruttori federali; • presenza di quattro istruttori federali; • presenza di sei istruttori federali; • presenza di otto o più istruttori federali. 	<p>8</p> <p>2 4 6 8</p>	
1.7	<p>Presenza di propri iscritti abilitati/certificati all'utilizzo del DAE (defibrillatore automatico esterno), con attribuzione del punteggio relativo al proprio numero di iscritti.</p> <ul style="list-style-type: none"> • fino a 3 addetti • fino a 5 addetti • oltre 5 addetti 	<p>3</p> <p>1 2 3</p>	

1.8	<p>Piano di utilizzo dell'impianto, saranno considerati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Accessibilità e fruibilità - Ottimizzazione orari e manifestazioni previste - Programma attività accessorie <p>Il punteggio verrà attribuito dalla Commissione di Gara, a fronte della presentazione di un elaborato, da 0 a 10, nel quale il Concorrente inserirà tutti gli elementi ritenuti confacenti alla valutazione da parte della Commissione di Gara e all'attribuzione del relativo punteggio. Ogni elaborato dovrà essere ampio massimo 2 pagine formato A4, carattere arial 10, interlinea 1,5.</p>	10	
1.9	<p>Progetto sociale:</p> <p>Si richiedono proposte a sottolineare la valenza pubblica, inclusiva e di cittadinanza del servizio sportivo:</p> <p>Proposte di attività strutturate gratuite nei confronti delle scuole, servizi sociali, minori, anziani diversamente abili</p> <p>Proposte di partenariato con istituzioni e associazioni</p> <p>Il punteggio verrà attribuito dalla Commissione di Gara, a fronte della presentazione di un elaborato, da 0 a 10, nel quale il Concorrente inserirà tutti gli elementi ritenuti confacenti alla valutazione da parte della Commissione di Gara e all'attribuzione del relativo punteggio. Ogni elaborato dovrà essere ampio massimo 2 pagine formato A4, carattere arial 10, interlinea 1,5.</p>	10	
2	VALENZA ECONOMICA DEL PROGETTO		30 PUNTI
2.1	<p>Proposta di un progetto per interventi iniziali di manutenzione dell'impianto sportivo da realizzare entro la fine della prima stagione sportiva di affidamento, che complessivamente definisca un valore economico minimo di base pari ad € 5.000,00.</p> <p><u>I concorrenti devono tenere conto della relazione tecnica redatta nell'anno 2017 allegata alla presente procedura. Si precisa che i costi indicati nella citata relazione possono aver subito degli aumenti.</u></p>	15	

	<p>Il concorrente dovrà descrivere gli interventi che si dichiarano di realizzare, con i relativi tempi di esecuzione e il termine degli stessi, allegando gli elaborati progettuali ed i computi metrici utili a definirne il relativo valore economico complessivo, pena la mancata attribuzione del punteggio.</p> <p>L'Amministrazione si riserva della facoltà di risolvere il contratto in caso di mancata realizzazione degli interventi proposti nei termini e nelle condizioni dell'offerta economica.</p> <p>Al miglior offerente sarà attribuito il punteggio massimo di 15 punti.</p> <p>Le altre offerte saranno valutate secondo la seguente formula:</p> $X = (V_o/V_{max}) * P$ <p>X = punteggio attribuito al concorrente P = 15 punteggio massimo attribuibile Vmax = valore max offerto Vo = valore offerto dal concorrente</p>		
2.2	<p>Presentazione di progetto per interventi di riqualificazione con particolare riguardo a quelli finalizzati alla messa a norma dell'impianto ed all'acquisizione del certificato di agibilità</p> <p><u>I concorrenti devono tenere conto della relazione tecnica redatta nell'anno 2017 allegata alla presente procedura. Si precisa che i costi indicati nella citata relazione possono aver subito degli aumenti.</u></p> <p>Descrivere gli interventi che si dichiarano di realizzare, allegando gli elaborati progettuali ed i computi metrici con i relativi tempi di esecuzione e il termine degli stessi, utili a definirne il relativo valore economico complessivo.</p> <p>L'Amministrazione si riserva della facoltà di risolvere il contratto e/o di non concedere la proroga in caso di mancata realizzazione degli interventi proposti nei termini e nelle condizioni dell'offerta economica.</p>	10	

	<p>Al miglior offerente sarà attribuito il punteggio massimo di 10 punti.</p> <p>Le altre offerte saranno valutate secondo la seguente formula:</p> $X=(V_o/V_{Max}) *P$ <p>X = punteggio attribuito al concorrente P = 10 punteggio massimo attribuibile Vmax = valore massimo offerto Vo = valore offerto dal concorrente</p> <p>Presentazione di un progetto che privilegi e valorizzi interventi che conducono ad un impianto dal minor impatto ambientale ed energetico (es. meglio un impianto per acqua sanitaria con pannello solare termico piuttosto che impianto a gas o elettrico).</p> <p>Il punteggio verrà attribuito dalla Commissione di Gara, a fronte della presentazione di un elaborato, da 0 a 5, nel quale il Concorrente inserirà tutti gli elementi ritenuti confacenti alla valutazione da parte della Commissione di Gara e all'attribuzione del relativo punteggio.</p> <p>Ogni elaborato dovrà essere ampio massimo 1 pagina formato A4, carattere arial 10, interlinea 1,5.</p>	5	
<p>3.1</p>	<p>OFFERTA ECONOMICA</p> <p>Al miglior offerente sarà attribuito il punteggio massimo di 10 punti.</p> <p>Le altre offerte saranno valutate secondo la seguente formula:</p> $X=(V_o/V_{Max}) *P$ <p>X = punteggio attribuito al concorrente P = 10 punteggio massimo attribuibile Vmax = valore massimo offerto Vo = valore offerto dal concorrente</p>	10	

Nel caso di presentazione di offerta da parte di Consorzi e/o RTI il punteggio relativo ai punti da 1.1 a 1.9 sarà la sommatoria dei punteggi attribuiti alle singole associazioni sportive afferenti il Consorzio o RTI

Ai sensi dell'art. 16 del Regolamento Comunale a parità di punteggio di più proposte progettuali ed economiche, l'assegnazione sarà effettuata a favore della società Sportiva che vanta più anni di attività.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione provvederà all'apertura e la valutazione delle offerte avverrà tramite il portale Sardegna Cat.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

INFORMAZIONI GENERALI – AVVERTENZE - ESCLUSIONI

L'offerta deve essere completa e unica. Pertanto, saranno escluse offerte parziali, condizionate e/o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altro appalto.

Le autocertificazioni, il curriculum e qualità del progetto e l'offerta economica devono essere in lingua italiana ovvero corredati di traduzione giurata.

L'Amministrazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura di gara e/o di non aggiudicarla, in qualunque momento sia lo stato di avanzamento della stessa, nel rispetto dei principi di correttezza, buona fede e dell'obbligo di motivare l'eventuale decisione assunta senza che gli interessati all'aggiudicazione possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo. E' esclusa la competenza arbitrale. Non sarà ammessa alla procedura l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti o siano omesse nelle dichiarazioni le indicazioni ed attestazioni previste a pena di esclusione. Il Presidente della Commissione si riserva della facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura stessa o di rinviarla dando comunicazione agli operatori economici partecipanti tramite il portale Sardegna Cat. Resta ferma la possibilità di adottare provvedimenti di autotutela ai sensi dell'art. 21nonies della L. n. 241/1990. Si informa che di qualsiasi eventuale variazione, rettifica, integrazione in merito alla presente procedura sarà data comunicazione sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.assemini.ca.it sezione bandi e gare e nel portale Sardegna Cat.

Eventuali chiarimenti dovranno essere posti al Responsabile del Procedimento e richiesti tramite messaggistica sul portale Sardegna Cat. Non si darà alcuna risposta al di fuori della messaggistica del Portale Sardegna Cat.

L' affidatario è altresì tenuto ad osservare e a far osservare ai suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili, di cui al Codice di comportamento della S.A. adottato con deliberazione Giunta Comunale del n. 105 del 06.08.2015, ai sensi dell'art. 54 comma 5 del D. Lgs. n. 165/2001. Il predetto codice è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Assemini.

Coperture assicurative:

L' affidatario ha l'obbligo stipulare e a mantenere in vigore per tutta la durata dell' affidamento le seguenti polizze assicurative:

- a) Polizza responsabilità civile terzi; il Comune e il personale dello stesso devono essere considerati terzi con massimale unico non inferiore a euro 1.500.000,00;
- b) Polizza incendio rischio locativo, danni diretti, ricorso terzi: massimale non inferiore a euro 200.000,00.
- c) danni all'impianto, agli accessori e alle pertinenze € 500.000,00;
- d) polizza fidejussoria a garanzia dell'adempimento degli interventi iniziali di manutenzione dell'impianto sportivo e degli interventi di qualificazione per l'importo e il termine indicati nell' offerta;
- e) polizza fideiussoria a garanzia dell'adempimento del canone novennale pari ad € 4.500,00 oltre Iva di Legge;

Le polizze dovranno essere depositate, al Comune di Assemini Ufficio Sport - prima della consegna dell'impianto e firma della convenzione.

Per un sopralluogo presso l'impianto sportivo, vincolante ai fini della partecipazione alla presente procedura di affidamento, è necessario prenotare un appuntamento presso l'Ufficio Sport, tel. 070 - 949400 dove potranno essere assunte ulteriori informazioni.

I sopralluoghi saranno possibili, previo appuntamento, fino al 20.03.2020 compreso.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa riferimento allo schema di convenzione nonché alla normativa e ai regolamenti che disciplinano la materia.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dei Servizi Educativi, Cultura, Sociali e Sport Dr.ssa Valentina Melis.

Ai sensi del Regolamento Europeo UE n. 679\2016 in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti

in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Amministrazione e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

Al presente avviso sono allegati:

- Istanza di partecipazione per Consorzi o RTI Allegato 1);
- Istanza di partecipazione per singola associazione (Allegato 1 A);
- Curriculum e qualità del progetto (allegato 2);
- Offerta economica (allegato 3);
- Capitolato (allegato 4);
- modello DGUE (allegato 5);
- integrazione modello DGUE (allegato 6);
- Patto di integrità (allegato 7);
- Relazione tecnica Ing. Fortunato Gangemi redatta nell'anno 2017 (allegato 8);
- Schema di convenzione (allegato 9);

Il presente avviso è pubblicato altresì all'albo pretorio e sul sito web del Comune di Assemini: www.comune.assemini.ca.it

Assemini 22 gennaio 2020

Il Responsabile del Servizio Educativo, Cultura, Sociale e Sport

Dr.ssa Valentina Melis

Firmato digitalmente