

Allegato B

Stralcio Norme di Attuazione PUC vigente



Comune di Assemini

**Variante n. 3 al Piano Urbanistico Comunale finalizzata alla eliminazione della Zona
“Piano Particolareggiato della Via Cagliari” modificata in Zona “B” - Sottozona “B4”**

**Sindaco
Ing. Mario Puddu**

**Assessore alle Politiche per il Territorio
e la Sostenibilità Ambientale
Ing. Gianluca Mandas**

**Responsabile Servizio
Pianificazione Territoriale
Geom. Carlo Barletta**

**Progettista
UFFICIO DEL PIANO**

**Geom. Carlo Barletta
Geom. Maria Pia Mostallino
Geom. Efisio Mattana
Sig.ra Barbara Ghiani
Sig. Giampaolo Sanna**

**Ing. Paolo Mulargia
Geom. Antonio Setzu
Sig.ra Maria Assunta Scalas
Sig.ra Ignazia Stara
con la collaborazione di
Ing. Cristina Floris**

febbraio 2018

Omissis.....

7. Classificazione del territorio

- A Aree di interesse storico, artistico o di pregio paesaggistico o tradizionale. Suddivise in sottozone A1 e A2.
- B Aree di completamento residenziale. Dette aree sono suddivise nelle seguenti sottozone: B1, B2 e B3;
- C Aree di espansione residenziale; Suddivise in sottozone: C1, C2 (PRU Piri Piri, PRU Truncu is Follas), C3, PEEP;
- S Aree destinate a servizi pubblici e/o di interesse pubblico relative alle zone urbanistiche omogenee A, B e C suddivise in: S1, S2, S3, S4, Sbpr
- D Aree destinate ad insediamenti industriali, artigianali, commerciali e deposito. Suddivise in sottozone omogenee D1 e D2;
- G Aree destinate ad edifici, attrezzature e impianti di interesse generale. Suddivise in sottozone: G1, G2, G3 e G4;
- P.In. Aree interessate da interventi di pianificazione integrata in ambito urbano comprendenti zone C, D, G ed S;
- E Aree destinate ad attività agricole. Suddivise in sottozone: E1, E2, E5;

Aree di rispetto Aree di particolare pregio naturalistico, geomorfologico, archeologico, paesaggistico, storico-architettonico, fasce di rispetto stradale, ferroviario, cimiteriale e dei corsi d'acqua; fasce di rispetto dei depuratori e degli elettrodotti;

Omissis.....

32. Sottozone

Le sottozone urbanistiche individuate dalle tavole del Piano Urbanistico sono:

- B1 Aree prospicienti la zona A e la Matrice di Sviluppo di Antica e Prima Formazione realizzate sino agli anni cinquanta, suddivisa in B1.a - completamento a sviluppo estensivo e B1.b - completamento a sviluppo intensivo
- B2 - Aree da completare e/o riqualificare
- B3 - Aree di completamento residenziale a volumetria definita

Omissis.....

~~SEZIONE II – PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA VIA CAGLIARI~~

~~36 – Ambito del Piano Particolareggiato della via Cagliari~~

~~Comprende le aree classificate B di completamento residenziale prospicienti la via Cagliari a vocazione prevalentemente commerciale, direzionale e residenziale, ricomprese nel Piano Particolareggiato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 in data 08 marzo 1988 e n° 378 in data 12 aprile 1988 ad esclusione delle aree classificate dal presente Piano come Zona A – sottozona A2.~~

~~Il presente Piano Urbanistico Comunale prevede l'aggiornamento e revisione del Piano Particolareggiato approvato nel 1988; i parametri edilizi e urbanistici riportati all'art. 37 costituiscono pertanto il riferimento per l'adeguamento dello strumento urbanistico particolareggiato.~~

~~37 – Parametri urbanistici ed edilizi~~

~~Parametro – Valore~~

~~Destinazioni d'uso consentite – Al piano terra:~~

- ~~Du_B connesse alla residenza;~~
- ~~Du_C per attrezzature civili e sociali;~~
- ~~Du_F. turistiche;~~
- ~~Du_H. sanitarie;~~
- ~~Du_I. impianti e infrastrutture.~~
- ~~Ai piani superiori:~~
- ~~Du_A. residenziali;~~
- ~~Du_B connesse alla residenza;~~
- ~~Du_C per attrezzature civili e sociali;~~
- ~~Du_F. turistiche;~~
- ~~Du_H. sanitarie;~~
- ~~Du_I. impianti e infrastrutture.~~

~~Indice fondiario – 3,00 mc/mq al piano terra;~~
~~3,00 mc/mq ai piani superiori.~~

~~Rapporto di copertura – 0,75 mq/mq~~
~~0,50 mq/mq ai piani superiori.~~

~~Altezza massima – 12,50 ml~~

~~Distanze – come da Regolamento Edilizio.~~

~~In ogni caso deve essere assicurata la continuità dei prospetti lungo la via Cagliari da ottenersi con l'aderenza dei fabbricati ai confini laterali.~~

~~Distanza e arretramento dal filo stradale — Nessuna prescrizione.~~

~~Dotazione minima di posti auto — Come da Regolamento Edilizio~~

~~Aree a verde privato — Come da Regolamento Edilizio~~

~~Indice di permeabilità — Nessuna prescrizione.~~

~~Le disposizioni del presente articolo prevalgono sulle previsioni di piani attuativi in contrasto ed approvati prima dell'adozione del presente PUC.~~

~~Omissis.....~~