

COMUNE DI ASSEMINI

PROVINCIA DI CAGLIARI



PROGETTO GUIDA SA COSTERA "B"

ELABORATI

Tabelle parametri urbanistici

ALLEGATO

B

DATA

26 Gennaio 2018

APPROVAZIONI

PROGETTISTI

SCALA

IL TECNICO
Dott. Ing. Gianluigi Corongiu

COLLABORATORI
Dott.ssa Arch. Giulia Biancu

COMPARTO 1A – TABELLA SUPERFICI E VOLUMI

Particella	Zona urbanistica	Superficie (mq)	Indice territoriale C	Volume totale C	Volume netto C	Vol. zona C residenziale	Vol. zona C servizi connessi con la residenza	Vol. zona C servizi pubblici	Vol. per edilizia residenziale pubblica	Indice territoriale zona G	Volume zona G
1254 parte	C3	2579	1,5	3869,06	3869,06	2708,34	773,81	386,91			
1253 parte	P.In.	9795	0,7	6856,31	6366,57	4456,60	1273,31	636,66	489,74	0,26	2546,63
1254 parte	P.In.	1386	0,79	1094,74	1025,46	717,82	205,09	102,55	69,29	0,26	360,30
421 parte	P.In.	373	0,7	260,95	242,31	169,62	48,46	24,23	18,64	0,26	96,93
421 parte	C3	169	1,3	219,25	219,25	153,47	43,85	21,92			
406	P.In.	598	0,7	418,77	388,86	272,20	77,77	38,89	29,91	0,26	155,54
397	P.In.	587	0,7	410,72	381,38	266,97	76,28	38,14	29,34	0,26	152,55
395	P.In.	122	0,7	85,07	78,99	55,30	15,80	7,90	6,08	0,26	31,60
TOTALE		15608		13214,86	12571,87	8800,31	2514,37	1257,19	642,99		3343,54
Foglio 25 Mappale 1912 Area da interventi urbanistici pregressi	C1	310	1,5	465,00	465,00	325,50	93,00	46,50			
TOTALI		15917,8		13679,86	13036,87	9125,81	2607,37	1303,69	642,99		3343,54

COMPARTO 1A – TABELLA STANDARD URBANISTICI

		Superficie P.In. Totale esclusa zona C3 (mq)			Coefficiente Sbpr (30%)	Sbpr totali	Sbpr 1 (10%)	Sbpr 2 (0)	Sbpr 3 (80%)	Sbpr 4 (10%)
		12860			0,30	3857,93	385,79	0,00	3086,35	385,79
Vol. zona C residenziale privato totale	Vol. per edilizia residenziale pubblica totale	V residenziale totale (mc)	Abitanti da insediare (150mc/ab)	Coefficiente Standard Floris (18mq/ab)	S Floris totali	S Floris 1 (4/18)	S Floris 2 (2/18)	S Floris 3 (9/18)	S Floris 4 (2,5/18)	
9125,81	642,99	9768,80	65,13	18,00	1172,26	260,50	130,25	586,13	162,81	
Volume totale per servizi connessi con la residenza (mc)	Altezza virtuale (m)	Superficie lorda di pavimento di edifici previsti (mq)			Coefficiente per aree pubbliche relative a S. connessi (80%)	Area da cedere o da destinare ad uso pubblico	S 4 (100%)			
2607,37	3	869,12			0,8	695,30	695,30			
Volume totale per servizi generali G (mc)	Altezza virtuale (m)	Superficie lorda di pavimento di edifici previsti (mq)			Coefficiente per aree pubbliche relative a S. connessi (80%)	Area da cedere o da destinare ad uso pubblico	S 4 (100%)			
3343,54	3	1114,51			0,8	891,61	891,61			
						S1 totale (mq)	S2 totale (mq)	S3 totale (mq)	S4 totale (mq)	
						646,29	130,25	3672,48	2135,52	

COMPARTO 1A – TABELLA LOTTI URBANISTICI

Lotto	Superficie Lotto (mq)	Volume (mc)	Indice fondiario (mc/mq)	Indice fondiario massimo (mc/mq)	Superficie coperta (mq)	Rapporto di copertura (massimo 0,4 mq/mq)	Superficie parcheggi (0.10mq/mc)	indice di permeabilità (minimo 50% lotto)
L1Ar1	1067	2667,39	2,50	3,00	318,12	0,30	266,74	0,70
L1Ar2	927	2780,34	3,00	3,00	330,23	0,36	278,03	0,64
L1Ar3	927	2780,34	3,00	3,00	330,23	0,36	278,03	0,64
L1Ar4	160	272,20	1,70	3,00	44,62	0,28	27,22	0,72
L1Ar5	143	266,97	1,86	3,00	43,75	0,30	26,70	0,70
L1Ar6	200	358,58	1,79	3,00	58,73	0,29	35,86	0,71
Totale	3424,82	9125,82						
L1Aerp1	286	642,99	2,25	2,25	92,62	0,32	64,30	0,68
L1Asc1	869	2607,37	3,00	3,00	302,38	0,35	260,74	0,65
L1Asg1	1115	3343,54	3,00	3,00	369,70	0,33	334,35	0,67
L1Avp1	777	1303,69	1,68	2,25	238,72	0,31	130,37	0,69

COMPARTO 1B – TABELLA SUPERFICI E VOLUMI

Particella	Zona urbanistica	Superficie (mq)	Indice territoriale C	Volume totale C	Volume netto C	Vol. zona C residenziale	Vol. zona C servizi connessi con la residenza	Vol. zona C servizi pubblici	Vol. per edilizia residenziale pubblica	Indice territoriale zona G	Volume zona G
403	P.In.	490	0,7	342,90	318,40	222,88	63,68	31,84	24,49	0,26	127,36
863 parte	C3	5	1,3	6,53	6,53	4,57	1,31	0,65			
863 parte	P.In.	364	0,7	254,59	236,41	165,48	47,28	23,64	18,19	0,26	94,56
862	P.In.	346	0,7	242,04	224,75	157,33	44,95	22,48	17,29	0,26	89,90
861	P.In.	234	0,7	163,93	152,22	106,56	30,44	15,22	11,71	0,26	60,89
860	P.In.	131	0,7	91,90	85,33	59,73	17,07	8,53	6,56	0,26	34,13
395	P.In.	515	0,7	360,79	335,02	234,51	67,00	33,50	25,77	0,26	134,01
TOTALE		2085				951,06	271,73	135,87	104,01		540,85

COMPARTO 1B – TABELLA STANDARD URBANISTICI

	Superficie P.In. Totale esclusa zona C3 (mq)		Coefficiente Sbpr (30%)	Sbpr totali	Sbpr 1 (10%)	Sbpr 2 (0)	Sbpr 3 (80%)	Sbpr 4 (10%)
	2080		0,30	624,06	62,41	0,00	499,25	62,41
Vol. per edilizia residenziale pubblica totale	V residenziale totale (mc)	Abitanti da insediare (150mc/ab)	Coefficiente Standard Floris (18mq/ab)	S Floris totali	S Floris 1 (4/18)	S Floris 2 (2/18)	S Floris 3 (9/18)	S Floris 4 (2,5/18)
104,01	1055,07	7,03	18,00	126,61	28,14	14,07	63,30	17,58
Altezza virtuale (m)	Superficie lorda di pavimento di edifici previsti (mq)		Coefficiente per aree pubbliche relative a S. connessi (80%)	Area da cedere o da destinare ad uso pubblico				S 4 (100%)
3	90,58		0,8	72,46				72,46
Altezza virtuale (m)	Superficie lorda di pavimento di edifici previsti (mq)		Coefficiente per aree pubbliche relative a S. connessi (80%)	Area da cedere o da destinare ad uso pubblico				S 4 (100%)
3	180,28		0,8	144,23				144,23
					S1 totale (mq)	S2 totale (mq)	S3 totale (mq)	S4 totale (mq)
					90,54	14,07	562,55	296,68

COMPARTO 1B – TABELLA LOTTI URBANISTICI

Lotto	Superficie Lotto (mq)	Volume (mc)	Indice fondiario (mc/mq)	Indice fondiario massimo (mc/mq)	Superficie coperta (mq)	Rapporto di copertura (massimo 0,4 mq/mq)	Superficie parcheggi (0.10mq/mc)	indice di permeabilità (minimo 50% lotto)
L1Br1	426	951,06	2,23	3,00	127	0,30	95,11	0,70
L1Berp1	249	104,01	0,42	2,25	33,63	0,14	10,40	0,86
L1Bsc1	175	271,73	1,55	3,00	69,55	0,40	27,17	0,60
L1Bsg1	246	540,85	2,20	3,00	84,5	0,34	54,09	0,66
L1Bvp1	140	135,87	0,97	2,25	41,34	0,30	13,59	0,70

COMPARTO 2 – TABELLA SUPERFICI E VOLUMI

Particella	Zona urbanistica	Superficie (mq)	Indice territoriale C	Volume totale C	Volume netto C	Vol. zona C residenziale	Vol. zona C servizi connessi con la residenza	Vol. zona C servizi pubblici	Vol. per edilizia residenziale pubblica	Indice territoriale zona G	Volume zona G
29	P.In.	1410	0,7	987,34	916,82	641,77	183,36	91,68	70,52	0,26	366,73
28	P.In.	7855	0,7	5498,70	5105,93	3574,15	1021,19	510,59	392,76	0,26	2042,37
totale		9266		6486,04	6022,75	4215,93	1204,55	602,28	463,29		2409,10

COMPARTO 2 – TABELLA STANDARD URBANISTICI

		Superficie P.In. Totale esclusa zona C3(mq)			Coefficiente Sbpr (30%)	Sbpr totali	Sbpr 1 (10%)	Sbpr 2 (0%)	Sbpr 3 (80%)	Sbpr 4 (10%)
		9266			0,3	2779,73	277,97		2223,78	277,97
Vol. zona C residenziale privato totale	Vol. per edilizia residenziale pubblica totale	Vol. residenziale totale (mc)	Abitanti da insediare (150mc/ab)	Coefficiente Standard Floris (18mq/ab)	S Floris totali	S Floris 1 (4/18)	S Floris 2 (2/18)	S Floris 3 (9/18)	S Floris 4 (2,5/18)	
4215,93	463,29	4679,21	31,19	18,00	561,51	124,78	62,39	280,75	77,99	
Volume totale per servizi connessi con la residenza (mc)	Altezza virtuale (m)	Superficie lorda di pavimento di edifici previsti (mq)			Coefficiente per aree pubbliche relative a S. connessi (80%)	Area da cedere o da destinare ad uso pubblico				S 4 (100%)
1204,55	3,00	401,52			0,80	321,21				321,21
Volume totale per servizi generali G (mc)	Altezza virtuale (m)	Superficie lorda di pavimento di edifici previsti (mq)			Coefficiente per aree pubbliche relative a G (80%)	Area da cedere o da destinare ad uso pubblico				S 4 (100%)
2409,10	3,00	803,03			0,80	642,43				642,43
						S 1 totale (mq)	S 2 totale (mq)	S 3 totale (mq)	S 4 totale (mq)	
						402,75	62,39	2504,54	1319,60	

COMPARTO 2 – TABELLA LOTTI URBANISTICI

Lotto	Superficie Lotto (mq)	Volume (mc)	Indice fondiario (mc/mq)	Indice fondiario massimo (mc/mq)	Superficie coperta (mq)	Rapporto di copertura (mq/mq)	Superficie parcheggi (0,10mq/mc)	indice permeabilità (50% lotto)
L2r1	418	641,77	1,54	3,00	105,21	0,25	64,18	0,75
L2r2	252	595,69	2,37		97,65	0,39	59,57	0,61
L2r3	252	595,69	2,37		97,65	0,39	59,57	0,61
L2r4	252	595,69	2,37		97,65	0,39	59,57	0,61
L2r5	252	595,69	2,37		97,65	0,39	59,57	0,61
L2r6	252	595,69	2,37		97,65	0,39	59,57	0,61
L2r7	408	595,69	1,46		97,65	0,24	59,57	0,76
TOTALE	2085	4215,93						
L2erp1	210	463,29	2,21	2,25	54,03	0,26	46,33	0,74
L2sc1	867	1204,55	1,39	3,00	201,40	0,23	120,46	0,77
L2sg1	1352	2409,10	1,78	3,00	359,57	0,27	240,91	0,73
L2vp1	491	602,28	1,23	2,25	101,19	0,21	60,23	0,79

COMPARTO 3 - TABELLA SUPERFICI E VOLUMI

Particella	Zona urbanistica	Superficie (mq)	Indice territoriale C	Volume totale C	Volume netto C	Vol. zona C residenziale	Vol. zona C servizi connessi con la residenza	Vol. zona C servizi pubblici	Vol. zona C residenziale pubblica	Indice territoriale zona C	Volume zona G
1040	P.in.	315	0,70	220,54	204,79	143,35	40,96	20,48	15,75	0,26	81,92
152 parte	P.in.	2182	0,70	1527,59	1418,48	992,93	263,70	141,85	109,11	0,26	567,39
192 parte	Fascia di rispetto ferrovia	69	0,20	13,82	10,36	7,25	2,07	1,04	3,45	0,26	17,96
478	P.in.	1181	0,70	826,69	767,64	537,35	153,53	76,76	59,05	0,26	307,06
59	P.in.	2001	0,70	1400,73	1300,68	910,47	260,14	130,07	100,05	0,26	520,27
60	P.in.	238	0,70	166,42	154,53	108,17	30,91	15,45	11,89	0,26	61,81
162	P.in.	222	0,70	155,12	144,04	100,83	28,81	14,40	11,08	0,26	57,62
61	P.in.	1461	0,70	1022,53	949,49	664,64	189,80	94,95	73,04	0,26	379,80
145	P.in.	2508	0,70	1755,50	1630,10	1141,07	326,02	163,01	125,39	0,26	652,04
66	P.in.	1696	0,70	1186,96	1102,18	771,53	220,44	110,22	84,78	0,26	440,87
1218 parte	Fascia di rispetto ferrovia	153	0,20	30,51	22,88	16,02	4,58	2,29	7,63	0,26	39,67
169	Fascia di rispetto ferrovia	2448	0,20	489,60	367,20	257,04	73,44	36,72	122,40	0,26	636,49
161 parte	Fascia di rispetto ferrovia	109	0,20	21,89	16,42	11,49	3,28	1,64	5,47	0,26	28,46
161 parte	P.in.	498	0,70	349,90	323,38	226,79	64,80	32,40	24,92	0,26	129,59
433	P.in.	611	0,70	427,48	395,94	277,86	79,39	39,69	30,53	0,26	158,78
434	P.in.	619	0,70	433,36	402,40	281,68	80,48	40,24	30,95	0,26	160,96
435	P.in.	609	0,70	425,98	395,55	276,89	79,11	39,56	30,43	0,26	158,22
436	P.in.	615	0,70	430,82	400,04	280,03	80,01	40,00	30,77	0,26	160,02
437	P.in.	592	0,70	414,12	384,54	269,18	76,91	38,45	29,58	0,26	153,82
438	P.in.	628	0,70	439,54	408,15	285,70	81,63	40,81	31,40	0,26	163,26
439	P.in.	600	0,70	420,04	390,04	273,03	78,01	39,00	30,00	0,26	156,02
440	P.in.	601	0,70	420,37	390,34	273,24	78,07	39,03	30,03	0,26	156,14
441	P.in.	639	0,70	447,52	415,56	290,89	83,11	41,56	31,97	0,26	166,22
533 parte	P.in.	428	0,70	299,92	278,49	194,94	55,70	27,85	21,42	0,26	111,40
533 parte	Fascia di rispetto ferrovia	23	0,20	4,56	3,42	2,40	0,68	0,34	1,14	0,26	5,93
760 parte	P.in.	23	0,70	16,32	15,16	10,61	3,03	1,52	1,17	0,26	6,06
760 parte	Fascia di rispetto ferrovia	8	0,20	1,55	1,16	0,81	0,23	0,12	0,39	0,26	2,01
749	P.in.	190	0,70	132,73	123,25	86,28	24,65	12,33	9,48	0,26	49,30
750	P.in.	168	0,70	117,87	109,45	76,62	21,89	10,95	8,42	0,26	43,78
751	P.in.	183	0,70	128,07	118,92	83,24	23,78	11,89	9,15	0,26	47,57
761	P.in.	188	0,70	131,76	122,35	85,84	24,47	12,23	9,41	0,26	48,94
762	P.in.	152	0,70	106,40	98,80	69,16	19,76	9,88	7,60	0,26	39,52
227 parte	P.in.	9568	0,70	6697,25	6218,88	4353,21	1243,78	621,89	478,38	0,26	2487,55
227 parte	Fascia di rispetto ferrovia	252	0,20	50,36	37,77	26,44	7,55	3,78	12,59	0,26	65,47
47	P.in.	9783	0,70	6848,29	6359,13	4451,39	1271,83	635,91	489,16	0,26	2543,65
563	P.in.	301	0,70	210,96	195,89	137,12	39,18	19,59	15,07	0,26	78,36
564	P.in.	295	0,70	206,30	191,57	134,10	38,31	19,16	14,74	0,26	76,63
1041 parte	P.in.	23893	0,70	16724,86	15530,23	10871,16	3106,05	1553,02	1194,63	0,26	6212,09
1041 parte	Fascia di rispetto ferrovia	132	0,20	26,48	19,86	13,90	3,97	1,99	6,62	0,26	34,43
1042	P.in.	49	0,70	34,19	31,75	22,22	6,35	3,17	2,44	0,26	12,70
49 parte	P.in.	4169	0,70	2918,55	2710,08	1897,06	542,02	271,01	208,47	0,26	1084,03
49 parte	Fascia di rispetto ferrovia	115	0,20	22,96	17,22	12,05	3,44	1,72	5,74	0,26	29,85
50 parte	P.in.	1204	0,70	842,58	782,40	547,68	156,48	78,24	60,18	0,26	312,96
50 parte	Fascia di rispetto ferrovia	30	0,20	5,93	4,44	3,11	0,89	0,44	1,48	0,26	7,70
51 parte	P.in.	1325	0,70	927,35	861,11	602,77	172,22	86,11	66,24	0,26	344,44
51 parte	Fascia di rispetto ferrovia	33	0,20	6,58	4,94	3,46	0,99	0,49	1,65	0,26	8,56
52 parte	P.in.	1407	0,70	985,03	914,67	640,27	182,93	91,47	70,36	0,26	365,87
52 parte	Fascia di rispetto ferrovia	15	0,20	2,99	2,24	1,57	0,45	0,22	0,76	0,26	3,89
481	P.in.	2494	0,70	1745,98	1621,19	1134,82	324,24	162,12	124,71	0,26	648,47
480	P.in.	2507	0,70	1754,82	1629,47	1140,63	325,89	162,95	125,34	0,26	651,79
483	P.in.	507	0,70	354,89	329,54	230,68	65,91	32,95	25,35	0,26	131,82
484	P.in.	208	0,70	145,74	135,33	94,73	27,07	13,53	10,41	0,26	54,13
482	P.in.	461	0,70	323,04	299,97	209,98	59,99	30,00	23,07	0,26	119,99
57	P.in.	2001	0,70	1400,78	1300,72	910,51	260,14	130,07	100,06	0,26	520,29
58	P.in.	2017	0,70	1412,03	1311,17	917,62	262,23	131,12	100,86	0,26	524,47
479	P.in.	1181	0,70	826,88	767,82	537,47	153,56	76,78	59,06	0,26	307,13
489	P.in.	1350	0,70	945,17	877,66	614,36	175,53	87,77	67,51	0,26	351,06
487	P.in.	2501	0,70	1750,81	1625,75	1138,02	325,15	162,57	125,06	0,26	650,30
143	P.in.	1599	0,70	1119,60	1039,63	727,74	207,93	103,96	79,97	0,26	415,85
1085	P.in.	3553	0,70	2486,80	2309,17	1616,42	461,83	230,92	177,63	0,26	923,67
1086	P.in.	1970	0,70	1378,66	1280,19	896,13	256,04	128,02	98,48	0,26	512,08
115	P.in.	1402	0,70	981,67	911,55	638,08	182,31	91,15	70,12	0,26	364,62
116	P.in.	574	0,70	401,60	372,92	261,04	74,58	37,29	28,69	0,26	149,17
117	P.in.	642	0,70	449,19	417,11	291,97	83,42	41,71	32,09	0,26	166,84

SEGUE COMPARTO 3 - TABELLA SUPERFICIE E VOLUMI

118	P.in.	555	0,70	388,72	360,95	252,67	72,19	36,10	27,77	0,26	144,38
119	P.in.	597	0,70	418,22	388,34	271,84	77,67	38,83	29,87	0,26	155,34
120	P.in.	601	0,70	420,76	390,70	273,49	78,14	39,07	30,05	0,26	156,28
121	P.in.	747	0,70	522,73	485,39	339,78	97,08	48,54	37,34	0,26	194,16
638	P.in.	414	0,70	290,05	269,33	188,53	53,87	26,93	20,72	0,26	107,73
639	P.in.	610	0,70	426,69	396,21	277,35	79,24	39,62	30,48	0,26	158,48
615	P.in.	233	0,70	163,09	151,44	106,01	30,29	15,14	11,65	0,26	60,58
616	P.in.	223	0,70	156,32	145,15	101,61	29,03	14,52	11,17	0,26	58,06
114	P.in.	59	0,70	41,52	38,56	26,99	7,71	3,86	2,97	0,26	15,42
640	P.in.	473	0,70	331,10	307,45	215,22	61,49	30,75	23,65	0,26	122,98
617	P.in.	172	0,70	120,25	111,66	76,16	22,33	11,17	8,59	0,26	44,67
64	P.in.	263	0,70	183,97	170,83	119,58	34,17	17,08	13,14	0,26	68,33
142	P.in.	768	0,70	537,89	499,47	349,63	99,89	49,95	38,42	0,26	199,79
488	P.in.	124	0,70	86,65	80,46	56,32	16,09	8,05	6,19	0,26	32,19
113	P.in.	148	0,70	103,35	95,97	67,18	19,19	9,60	7,38	0,26	38,39
536	P.in.	138	0,70	96,80	89,88	62,92	17,98	8,99	6,91	0,26	35,95
731	P.in.	94	0,70	65,74	61,05	42,73	12,21	6,10	4,70	0,26	24,42
540	P.in.	103	0,70	72,05	66,90	46,83	13,38	6,69	5,15	0,26	26,76
730	P.in.	108	0,70	75,40	70,01	49,01	14,00	7,00	5,39	0,26	28,00
738	P.in.	160	0,70	112,07	104,07	72,85	20,81	10,41	8,01	0,26	41,63
170	Fascia di rispetto ferrovia	1221	0,20	244,14	183,11	128,18	36,62	18,31	14,04	0,26	317,39
502 parte	Fascia di rispetto ferrovia	1140	0,20	227,98	170,99	119,69	34,20	17,10	13,28	0,26	296,37
502 parte	P.in.	109	0,70	76,27	70,82	49,57	14,16	7,08	5,45	0,26	28,33
500	P.in.	1007	0,70	704,64	654,31	458,02	130,86	65,43	50,33	0,26	261,72
55	Fascia di rispetto ferrovia	1040	0,20	208,08	156,06	109,24	31,21	15,61	12,02	0,26	270,51
56 parte	P.in.	141	0,70	98,87	91,81	64,26	18,36	9,18	7,06	0,26	36,72
56 parte	Fascia di rispetto ferrovia	1098	0,20	219,66	164,75	115,32	32,95	16,47	12,77	0,26	285,56
612 parte	P.in.	196	0,70	137,52	127,69	89,38	25,54	12,77	9,82	0,26	51,08
612 parte	Fascia di rispetto stradale	529	0,20	105,85	79,38	55,57	15,88	7,94	6,19	0,26	137,60
613 parte	P.in.	35	0,70	24,73	22,96	16,08	4,59	2,30	1,77	0,26	8,19
613 parte	Fascia di rispetto stradale	207	0,20	41,40	31,05	21,73	6,21	3,10	2,42	0,26	53,82
67 parte	Fascia di rispetto stradale	124	0,20	24,79	18,59	13,01	3,72	1,86	1,45	0,26	32,22
646 parte	Fascia di rispetto stradale	598	0,20	119,53	89,65	62,75	17,93	8,96	6,91	0,26	155,39
646 parte	P.in.	143	0,70	100,38	93,21	65,25	18,64	9,32	7,17	0,26	37,28
618 parte	Fascia di rispetto stradale	1098	0,20	219,57	164,68	115,27	32,94	16,47	12,77	0,26	285,44
618 parte	P.in.	115	0,70	80,44	74,69	52,28	14,94	7,47	5,75	0,26	29,88
62	P.in.	389	0,70	272,49	253,03	177,12	50,61	25,30	19,46	0,26	101,21
492	P.in.	115	0,70	80,35	74,61	52,23	14,92	7,46	5,74	0,26	29,85
471	P.in.	298	0,70	208,87	193,95	135,77	38,79	19,40	14,92	0,26	77,58
453	P.in.	1087	0,70	760,89	706,54	494,58	141,31	70,65	54,35	0,26	262,62
452	P.in.	1065	0,70	745,28	692,04	484,43	138,61	69,20	53,23	0,26	276,92
451	P.in.	1072	0,70	750,13	696,55	487,58	139,31	69,65	53,58	0,26	278,62
31 parte	P.in.	864	0,70	604,73	561,54	393,07	112,31	56,15	43,20	0,26	224,61
31 parte	Fascia di rispetto ferrovia	68	0,20	13,58	10,19	7,13	2,04	1,02	0,79	0,26	17,65
1039 parte	P.in.	128	0,70	89,59	83,19	58,24	16,64	8,32	6,40	0,26	33,28
1039 parte	Fascia di rispetto ferrovia	29	0,20	5,72	4,29	3,00	0,85	0,43	0,33	0,26	7,43
537 parte	P.in.	737	0,70	516,05	479,19	335,43	95,84	47,92	36,86	0,26	191,67
537 parte	Fascia di rispetto ferrovia	39	0,20	7,87	5,90	4,13	1,18	0,59	0,97	0,26	10,23
611 parte	P.in.	39	0,70	27,22	25,28	17,69	5,06	2,53	1,94	0,26	10,11
611 parte	Fascia di rispetto stradale	74	0,20	14,88	11,16	7,81	2,23	1,12	0,86	0,26	19,35
651 parte	P.in.	33	0,70	22,81	21,18	14,82	4,24	2,12	1,63	0,26	8,47
611 parte	Fascia di rispetto stradale	64	0,20	12,83	9,62	6,74	1,92	0,96	0,74	0,26	16,68
610 parte	P.in.	386	0,70	277,52	257,69	180,38	51,54	25,77	19,82	0,26	103,08
610 parte	Fascia di rispetto stradale	295	0,20	58,94	44,21	30,94	8,84	4,42	3,42	0,26	76,62
609 parte	P.in.	31	0,70	21,99	20,42	14,29	4,08	2,04	1,57	0,26	8,17
609 parte	Fascia di rispetto stradale	137	0,20	27,35	20,51	14,36	4,10	2,05	1,57	0,26	35,56
608	Fascia di rispetto ferrovia	85	0,20	17,09	12,82	8,97	2,56	1,28	0,99	0,26	22,21
495 parte	Fascia di rispetto stradale	379	0,20	75,87	56,90	39,83	11,38	5,69	4,37	0,26	98,63
493 parte	Fascia di rispetto stradale	263	0,20	52,64	39,48	27,64	7,90	3,95	3,04	0,26	68,43
485 parte	Fascia di rispetto stradale	2	0,20	0,42	0,32	0,22	0,06	0,03	0,11	0,26	0,55
637	Fascia di rispetto stradale	21	0,20	4,20	3,15	2,21	0,63	0,32	0,25	0,26	5,47
634	Fascia di rispetto stradale	41	0,20	8,13	6,10	4,27	1,22	0,61	0,47	0,26	10,57
614	Fascia di rispetto stradale	4	0,20	0,87	0,65	0,46	0,13	0,07	0,05	0,26	1,13
strada parte	P.in.	107	0,70	74,66	69,32	48,53	13,86	6,93	5,33	0,26	27,73
strada parte	Fascia di rispetto ferrovia	1694	0,20	338,89	254,16	177,92	50,83	25,42	19,57	0,26	440,55
strada parte	P.in.	89	0,70	62,49	58,03	40,62	11,61	5,80	4,46	0,26	23,21
TOTALE		124534		80354,94	74128,25	51889,78	14825,65	7412,83	6226,69		32378,81
FASCE DI RISPETTO				13638							

COMPARTO 3 – TABELLA STANDARD URBANISTICI

		Superficie P.In. Totale (mq)			Coefficiente Sbpr (30%)	Sbpr totali	Sbpr 1 (10%)	Sbpr 2 (0%)	Sbpr 3 (80%)	Sbpr 4 (10%)	
		124539			0,3	37361,70	3736,17		29889,36	3736,17	
Vol.zona C residenziale privato totale	Vol.per edilizia residenziale pubblica totale	Vol. residenziale totale (mc)	Abitanti da insediare (150mc/ab)	Coefficiente Standard Floris (18mq/ab)		S Floris totali	S Floris 1 (4/18)	S Floris 2 (2/18)	S Floris 3 (9/18)	S Floris 4 (2,5/18)	
51892,15	6226,95	58119,10	387,46	18,00		6974,29	1549,84	774,92	3487,15	968,65	
Volume totale per servizi connessi con la residenza (mc)	Altezza virtuale (m)	Superficie lorda di pavimento di edifici previsti (mq)			Coefficiente per aree pubbliche relative a S. connessi (80%)	Area da cedere o da destinare ad uso pubblico			S4 (100%)		
14826,33	3,00	4942,11			0,80	3953,69			3953,69		
Volume totale per servizi generali G (mc)	Altezza virtuale (m)	Superficie lorda di pavimento di edifici previsti (mq)			Coefficiente per aree pubbliche relative a G. (80%)	Area da cedere o da destinare ad uso pubblico			S4 (100%)		
32380,14	3,00	10793,38			0,80	8634,70			8634,70		
							S1 totale (mq)	S2 totale (mq)	S3 totale (mq)	S4 totale (mq)	
							5286,01	774,92	33376,51	17293,21	

COMPARTO 3 – TABELLA LOTTI URBANISTICI

Lotto	Superficie Lotto (mq)	Volume (mc)	Indice fondiario (mc/mq)	Indice fondiario massimo (mc/mq)	Superficie coperta (mq)	Rapporto di copertura (mq/mq)	Superficie parcheggi (0.10mq/mc)	Indice di permeabilità (50% lotto)
L3r1	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r2	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r3	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r4	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r5	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r6	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r7	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r8	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r9	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r10	337	536,53	1,59	3,00	89,60	0,27	53,65	0,73
L3r11	337	536,53	1,59	3,00	89,60	0,27	53,65	0,73
L3r12	337	536,53	1,59	3,00	89,60	0,27	53,65	0,73
L3r13	337	536,53	1,59	3,00	89,60	0,27	53,65	0,73
L3r14	337	536,53	1,59	3,00	89,60	0,27	53,65	0,73
L3r15	337	536,53	1,59	3,00	89,60	0,27	53,65	0,73
L3r16	337	536,53	1,59	3,00	89,60	0,27	53,65	0,73
L3r17	337	536,53	1,59	3,00	89,60	0,27	53,65	0,73
L3r18	337	536,53	1,59	3,00	89,60	0,27	53,65	0,73
L3r19	337	536,53	1,59	3,00	89,60	0,27	53,65	0,73
L3r20	337	536,53	1,59	3,00	89,60	0,27	53,65	0,73
L3r21	337	536,53	1,59	3,00	89,60	0,27	53,65	0,73
L3r22	337	536,53	1,59	3,00	89,60	0,27	53,65	0,73
L3r23	405	647,27	1,60	3,00	106,11	0,26	64,73	0,74
L3r24	340	838,63	2,47	3,00	137,48	0,40	83,86	0,60
L3r25	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r26	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r27	300	536,53	1,79	3,00	89,60	0,30	53,65	0,70
L3r28	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r29	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r30	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r31	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r32	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r33	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r34	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r35	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r36	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r37	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r38	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r39	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r40	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r41	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r42	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r43	300	536,53	1,79	3,00	89,60	0,30	53,65	0,70
L3r44	300	536,53	1,79	3,00	89,60	0,30	53,65	0,70
L3r45	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r46	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r47	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r48	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r49	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r50	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r51	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r52	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r53	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r54	839	879,87	1,05	3,00	137,48	0,16	87,99	0,84
L3r55	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74

SEGUE COMPARTO 3 – TABELLA LOTTI URBANISTICI

L3r56	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r57	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r58	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r59	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r60	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r61	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r62	342	536,53	1,57	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r63	342	536,53	1,57	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r64	339	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r65	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r66	339	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r67	339	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r68	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r69	339	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r70	312	536,53	1,72	3,00	89,60	0,29	53,65	0,71
L3r71	314	536,53	1,71	3,00	89,60	0,29	53,65	0,71
L3r72	316	536,53	1,70	3,00	89,60	0,28	53,65	0,72
L3r73	319	536,53	1,68	3,00	89,60	0,28	53,65	0,72
L3r74	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r75	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r76	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r77	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r78	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r79	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r80	341	536,53	1,57	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r81	321	536,53	1,67	3,00	89,60	0,28	53,65	0,72
L3r82	357	536,53	1,50	3,00	89,60	0,25	53,65	0,75
L3r83	321	536,53	1,67	3,00	89,60	0,28	53,65	0,72
L3r84	404	536,53	1,33	3,00	89,60	0,22	53,65	0,78
L3r85	404	536,53	1,33	3,00	89,60	0,22	53,65	0,78
L3r86	404	536,53	1,33	3,00	89,60	0,22	53,65	0,78
L3r87	404	536,53	1,33	3,00	89,60	0,22	53,65	0,78
L3r88	321	536,53	1,67	3,00	89,60	0,28	53,65	0,72
L3r89	357	536,53	1,50	3,00	89,60	0,25	53,65	0,75
L3r90	321	536,53	1,67	3,00	89,60	0,28	53,65	0,72
L3r91	300	536,53	1,79	3,00	89,60	0,30	53,65	0,70
L3r92	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
L3r93	481	699,78	1,46	3,00	114,68	0,24	69,98	0,76
L3r94	300	536,53	1,79	3,00	89,60	0,30	53,65	0,70
L3r95	340	536,53	1,58	3,00	89,60	0,26	53,65	0,74
TOTALE	32879	51889,78						
L3erp1	2947	6226,69	2,11	2,25	1034,38	0,35	622,67	0,65
L3sc1	3590	7977,79	2,22	3,00	1246,53	0,35	797,78	0,65
L3sc2	2913	6847,86	2,35	3,00	1042,80	0,36	684,79	0,64
TOTALE	6503	14825,65						
L3sg1	4035	9619,99	2,38	3,00	1435,82	0,36	962,00	0,64
L3sg2	9835	22758,81	2,31	3,00	3376,21	0,34	2275,88	0,66
TOTALE	13875	32378,81						
L3vp1	6061	7412,83	1,22	2,25	1215,00	0,20	741,28	0,80