



COMUNE di ASSEMINI

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA PRIVATA, PUBBLICA, VIGILANZA EDILIZIA, CONDONO,
PATRIMONIO, DUAAP, PUBBLICO SPETTACOLO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi e per gli effetti: dell'art. 20 e 21 L.R. 22.12.1989, n.45 e s.m.i

RENDE NOTO CHE

Il Consiglio Comunale con delibera n. 42 del 11.09.2019, ha adottato il

Progetto Guida Pixina Matzeu.

Il Progetto Guida:

- Interessa la Sottozona "G1.6" del P.U.C. vigente e si sviluppa per circa 660 m sulla destra per Sestu della S.P. Elmas-Sestu a ridosso della Pineta della Villa Asquer e comprende un'area di superficie complessiva di mq. 72.226,00_
- Identifica n°5 comparti di attuazione, che costituiscono gli ambiti territoriali minimi entro cui l'intervento urbanistico deve essere realizzato in modo unitario da più aventi titolo, attraverso la costituzione di un consorzio e la presentazione di uno strumento urbanistico attuativo, secondo la programmazione produttiva aziendale più consona alle esigenze e fattibilità, sulla base delle rispettive proprietà, che gli stessi possono attivare nei tempi, ma comunque nel rispetto del Progetto Guida;
- non è soggetto a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) in quanto attuazione diretta del Piano Urbanistico Comunale;
- lo studio di compatibilità previsto dall'art. 8 comma 2 delle norme di attuazione del PAI e dell'invarianza idraulica ai sensi dell'art. 47 delle norme di attuazione del PAI sarà subordinato all'adozione del piano di lottizzazione dei singoli comparti;

INFORMA CHE IL PROGETTO IN TUTTI I SUOI ALLEGATI

- Sono depositati a disposizione del pubblico presso il Servizio Pianificazione Territoriale del Comune di Assemini ubicato in Piazza Repubblica, quarto piano del Palazzo Comunale, negli orari di apertura al pubblico e sono inseriti nel sito Web istituzionale del Comune di Assemini (<http://www.comune.assemini.ca.it>).
- Chiunque può prenderne visione e presentare proprie osservazioni in forma scritta entro il termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURAS.

Assemini 14 ottobre 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA
PRIVATA - PUBBLICA VIGILANZA EDILIZIA - CONDONO - PATRIMONIO
Geom. Carlo Barletta