



## COMUNE DI ASSEMINI

Provincia di Cagliari  
Servizio Tributi

### AVVISO

## IMU Terreni agricoli proroga termine di versamento al 26 gennaio 2015

Si comunica che è stato emanato il Decreto Legge 16 dicembre 2014, n. 185 "Disposizioni urgenti in materia di proroga dei termini di pagamento IMU per i terreni agricoli montani e di interventi di regolazione contabile di fine esercizio finanziario" (G.U. n. 291 del 16-12-2014), che prevede:

- **lo slittamento dal 16 dicembre 2014 al 26 gennaio 2015 del termine di versamento dell'IMU sui terreni agricoli montani;**
- ai fini del pagamento dell'IMU relativa al 2014, **si applica l'aliquota di base pari al 7,6 per mille**, di cui all'articolo 13, comma 6, del Decreto Legge n. 201 del 2011, **a meno che in detti comuni non siano state approvate per i terreni agricoli specifiche aliquote.**

**Di conseguenza, il versamento dell'IMU, relativa ai terreni agricoli siti nel territorio del Comune di Assemini, per l'anno 2014 deve essere effettuato in un'unica rata entro il 26 Gennaio 2015 e, diversamente da quanto precedentemente comunicato in mancanza di espresse disposizioni, l'aliquota da applicare è quella base del 7,6 per mille e non quella del 9,1 per mille.**

### CALCOLO IMU PER I TERRENI AGRICOLI

L'IMU è dovuta per ogni anno solare proporzionalmente alla quota ed ai mesi di possesso. Il possesso per almeno quindici giorni equivale al possesso per l'intero mese, ed è determinata applicando alla base imponibile l'aliquota base del 0,76%.

La base imponibile ai fini IMU è ottenuta rivalutando del 25% il reddito dominicale dell'immobile, in vigore al 1° gennaio 2014, desumibile dalla visura catastale, e moltiplicando il valore ottenuto per i moltiplicatori:

**terreni agricoli: moltiplicatore 135**

**Base imponibile IMU = (Reddito Dominicale x 25%) x 135**

**IMU DA VERSARE = base imponibile x 0,76%**

**terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola moltiplicatore 75:**

**Base imponibile IMU = (Reddito Dominicale x 25%) x 75**

**IMU DA VERSARE = base imponibile x 0,76%**

Per i **terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola** l'imposta si calcola tenendo conto dei seguenti scaglioni e percentuali:

- esenzione per imponibile fino a Euro 6.000,00;
- 30% dell'imposta per la quota di imponibile superiore a Euro 6.000,00 fino a Euro 15.500,00;
- 50% dell'imposta per la quota di imponibile superiore a Euro 15.500,00 fino a Euro 25.500,00;
- 75% dell'imposta per la quota di imponibile superiore a Euro 25.500,00 fino a Euro 32.000,00;
- 100% dell'imposta per la quota di imponibile superiore a Euro 32.000,00.

I versamenti dell'IMU devono essere eseguiti utilizzando il modello di pagamento F24 approvato dall'Agenzia delle Entrate indicando:

**codice comune: A474**

**codice tributo: 3914 "terreni agricoli".**

Sarà cura dell'Ufficio Tributi fornire ulteriori informazioni non appena verranno assunte decisioni inerenti e verranno emanati i provvedimenti modificativi delle disposizioni attuali.

**Il Responsabile di P.O. Servizio Tributi**

***Dr.ssa Anna Paola Mameli***