



# Comune di Assemini

Provincia di Cagliari

Via Monti - 09032 - ASSEMINI

Tel. 070/949.1- Telefax 070/940.977

Sito Internet: [www.comune.assemini.ca.it](http://www.comune.assemini.ca.it)

## ASSESSORATO PER LE POLITICHE TERRITORIALI E LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

#### RENDE NOTO

a tutti i cittadini proprietari di fabbricati ricadenti nel perimetro del centro storico (zona "A" del vigente strumento urbanistico), ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 comma 7 della Legge Regionale n° 4 del 16/10/2009 come modificata dall'art. 2 comma 7 della Legge Regionale n° 21 del 21/11/2011 (Leggi comunemente note come "PIANO CASA"), che possono presentare entro e non oltre 30 giorni dalla data del presente Avviso Pubblico, la domanda in carta libera di manifestazione della volontà edificatoria nei limiti appresso indicati:

- 1) gli edifici interessati devono avere età inferiore ai 50 anni (da dimostrare con apposita documentazione probante);
- 2) gli stessi edifici devono essere in contrasto con i caratteri tipologici, architettonici e storico-paesaggistici rispetto al contesto storico cittadino;
- 3) gli interventi devono comportare un miglioramento della qualità architettonica estesa all'intero edificio in armonia con il contesto storico-paesaggistico nel quale si inserisce;

La presentazione della domanda preventiva, consentirà a questo Comune di poter procedere alla valutazione e alla predisposizione delle cartografie e degli atti propedeutici indispensabili all'adozione della Deliberazione da parte del Consiglio Comunale contenente l'individuazione dei fabbricati realizzati da meno di 50 anni, in contrasto architettonico, tipologico e storico paesaggistico.

Si ricorda che in assenza di tale Deliberazione, l'articolo 2 suddetto (Piano Casa) non si applica nelle zone urbanistiche omogenee "A - Centro Storico".

Si precisa infine che le domande suddette:

- 1) non precludono la possibilità futura di presentazione di richieste dei vari Titoli Abilitativi all'edificazione e all'Autorizzazione Paesaggistica (art. 10 comma 6 della L.R. n° 4/2009 e s.m.i.);
- 2) devono contenere oltre al nominativo del proprietario, la data di edificazione del fabbricato e gli elementi di contrasto con il contesto edilizio storico corredata da una planimetria di ubicazione;
- 3) devono essere presentate a mano all'Ufficio Protocollo Generale (Piano Primo del Palazzo Comunale) oppure spedita tramite posta ordinaria, devono essere indirizzate al "**DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA DEL COMUNE DI ASSEMINI PIAZZA REPUBBLICA N° 1 09032 ASSEMINI (CA)**" e devono riportare anche all'esterno della busta l'indicazione "*Domanda ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 comma 7 della Legge Regionale n° 4 del 16/10/2009 come modificata dall'art. 2 comma 7 della Legge Regionale n° 21 del 21/11/2011*".

Ringraziando la cittadinanza per la collaborazione, si informa che per qualsiasi chiarimento si potrà rivolgere all'Area Tecnica - Servizio Pianificazione - Gestione del Territorio - Edilizia Privata e Pubblica.

Assemini 16 settembre 2013

Il Responsabile del Servizio  
(Geom. Carlo Barletta)

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
(Ing. Alessandro Bocchini)