



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

AREA LAVORI PUBBLICI – ESPROPRIAZIONI – DATORE DI LAVORO
Servizio Lavori Pubblici - Espropriazioni

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ai sensi dell'articolo 36, comma 7 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. e punto 5.1 delle Linee Guida ANAC n. 4

(Importo INFERIORE a 1.000.000,00 Euro)

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE. Avviso pubblico di indagine di mercato tramite Rdl su Sardegna CAT per successiva procedura negoziata sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020 e s.m.i. da esperirsi mediante RdO con operatori economici iscritti su Sardegna CAT.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- Con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 33 del 23.09.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo inerente a **“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE”**;
- In esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio registro generale n. 991 del 29/09/2022, il Comune di Assemini in qualità di Stazione Appaltante, intende espletare un'indagine di mercato propedeutica all'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento dei **“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE”**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione, nonché di pubblicità, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, da espletarsi ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della L. n. 120 dell'11.09.2020 e s.m.i.

RENDE NOTO

Che questa Stazione Appaltante intende espletare un'indagine di mercato con riferimento all'appalto dei **“Lavori di riqualificazione patrimonio immobiliare comunale”** sulla Centrale di Committenza della RAS (Regione Autonoma della Sardegna), denominata Sardegna CAT consultabile all'indirizzo <https://www.sardegncat.it/>, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione, nonché di pubblicità, idonei operatori economici iscritti e abilitati da invitare alla procedura negoziata tramite RdO (Richiesta di Offerta) da espletarsi sempre sulla



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

piattaforma Sardegna CAT, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della L. n. 120 dell'11.09.2020 e s.m.i. e dell'articolo 36, comma 6 D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i..

PERTANTO GLI OPERATORI ECONOMICI CHE INTENDANO MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE, SONO INVITATI PREVENTIVAMENTE AD ISCRIVERSI, PERFEZIONARE E VERIFICARE LA PROPRIA POSIZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SARDEGNA CAT.

Gli operatori economici interessati, qualificati secondo quanto indicato dal presente avviso pubblico, sono invitati a segnalarsi presentando apposita domanda in conformità alle prescrizioni di seguito indicate.

1.	STAZIONE APPALTANTE	3
2.	LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI	3
3.	TIPO DI APPALTO	3
4.	CUP (CODICE UNICO DI PROGETTO)	3
5.	DESTINATARI DELL'AVVISO	3
6.	OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	4
7.	PROCEDURA	4
8.	QUANTITATIVO DELL'APPALTO	5
9.	AUMENTI E/O DIMINUZIONI E/O OPZIONI	5
10.	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	6
11.	SUBAPPALTO	6
12.	MODALITÀ DEL CORRISPETTIVO	6
13.	TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI	7
14.	DOCUMENTAZIONE	7
15.	MODALITÀ DEL FINANZIAMENTO	7
16.	PAGAMENTO DEGLI ACCONTI	7
17.	SOGGETTI AMMESSI	7
18.	REQUISITI DI ORDINE GENERALE	8
19.	REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE	9
20.	REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO-FINANZIARIO E TECNICO-PROFESSIONALI	9
21.	AVVALIMENTO	10
22.	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE	10
23.	CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	11
24.	FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE	11
25.	CONTROVERSIE	12
26.	ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO	13
27.	FINALITÀ DELL'AVVISO PUBBLICO	13
28.	CAUSE ESCLUSIONE	13
29.	TRATTAMENTO DATI PERSONALI	13
30.	ACCESSO AGLI ATTI	14
31.	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	14
32.	ALTRE INFORMAZIONI	14
33.	ULTERIORI INDICAZIONI/DISPOSIZIONI	15
34.	PUBBLICAZIONE DOCUMENTAZIONE	15



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

35. ALLEGATI 16

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Assemini – P.IVA 00544230923 - C.F. 80004870921 – Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici - Espropriazioni – Datore di Lavoro sito in Piazza Repubblica n. 1 - C.a.p. 09032 – Assemini – Città Metropolitana di Cagliari – Sardegna – Italia, Telefono n. 070.949236, e.mail: lavoripubblici@comune.assemini.ca.it, PEC: protocollo@pec.comune.assemini.ca.it ed indirizzo internet URL: <https://comune.assemini.ca.it/>.

2. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Palazzo Municipale sito in piazza Repubblica e l'edificio adibito a Caserma dei carabinieri sito in Corso Europa nel comune di Assemini – Città Metropolitana di Cagliari – Sardegna – Italia.

3. TIPO DI APPALTO

Appalto di lavori. Il progetto esecutivo è stato redatto dall'ing. Matteo Serreli e riguarda gli interventi di riqualificazione del patrimonio comunale che si concentrano su due degli edifici, il municipio comunale e la caserma dei carabinieri. Sul municipio verrà realizzato un *restyling* parziale di due prospetti rivisitando le aperture attualmente circolari e riconducendole alla forma rettangolare con apposizione di una facciata ventilata realizzata in lamelle di terracotta.

Sulla caserma vengono realizzate opere di manutenzione straordinaria riguardanti l'adeguamento dell'appartamento sito al primo piano, la realizzazione di una copertura in lamiera grecata posta nella terrazza dell'ultimo piano.

Il progetto è stato validato dal responsabile Unico del Procedimento in data 21.09.2022

4. CUP (CODICE UNICO DI PROGETTO)

C.U.P. (Codice Unico di Progetto) n. B56118016620004 acquisto per i lavori in trattazione ai sensi dell'articolo 11 della L. n. 3 del 16.01.2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e s.m.i. e della Delibera del C.I.P.E. (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica) n. 143 del 27.12.2002 "Implementazioni del sistema del codice unico di progetto di investimento pubblico (CUP)" e s.m.i..

5. DESTINATARI DELL'AVVISO

Il presente avviso pubblico di manifestazione di interesse da espletarsi tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla Centrale di Committenza della RAS (Regione Autonoma della Sardegna), denominata Sardegna CAT consultabile all'indirizzo <https://www.sardegna.cat.it/>, è rivolto agli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i..



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

L'avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la Stazione Appaltante, per espletare una successiva RdO (Richiesta di Offerta) rivolta agli operatori economici iscritti sempre sulla Centrale di Committenza della RAS (Regione Autonoma della Sardegna).

Con il presente avviso pubblico, si evidenzia, che non è indetta alcuna procedura di gara, la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di individuare operatori economici disponibili ad essere invitati a presentare offerta a successiva procedura negoziata indetta dalla Stazione Appaltante. **NON OCCORRE PERTANTO IN QUESTA FASE PRESENTARE OFFERTE pena la mancata PRESA IN CONSIDERAZIONE DELLA STESSA, MA SOLO LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA FASE SUCCESSIVA DI RICHIESTA DI OFFERTA (R.D.O.).**

6. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La Rdl (Richiesta di Informazioni) intende individuare operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui rispettivamente all'articolo 80 e 83 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., disponibili a realizzare i “**Lavori di Riqualificazione patrimonio immobiliare comunale**”, come da progetto esecutivo approvato con la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 33 del 23.09.2022 esecutiva ai sensi di legge. L'esecuzione dei lavori sarà regolato dal capitolato speciale di appalto e dal contratto stipulato tra la Stazione Appaltante e l'Operatore Economico aggiudicatario dei lavori.

7. PROCEDURA

Si tratta di un'indagine di mercato ai sensi dell'articolo 36, comma 7 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. e del punto 5.1 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione), compiuta tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla Centrale di Committenza della RAS (Regione Autonoma della Sardegna), denominata Sardegna CAT consultabile all'indirizzo <https://www.sardegncat.it/>, per il successivo espletamento di una procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della L. n. 120 dell'11.09.2020 e s.m.i. e dell'articolo 36, comma 6 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., a mezzo di confronto concorrenziale tramite RdO (Richiesta di Offerta) rivolta agli operatori economici che aderiranno ed iscritti sulla Centrale di Committenza della RAS (Regione Autonoma della Sardegna) denominata Sardegna CAT, nel rispetto dei principi enunciati all'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i..



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

8. QUANTITATIVO DELL'APPALTO

L'importo stimato ai sensi dell'articolo 35 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., come da progetto approvato con la Deliberazione della G.C. n. 33 del 23.09.2022, esecutiva ai sensi di legge, ammonta complessivamente a € 273.040,95 (duecentosettantatremilazeroquaranta/95 euro) così ripartiti:

- € 251.527,01 (tre milioni duecentocinquantomilacinquecentoventisette/01 euro) per lavori a base d'asta da realizzarsi a corpo;
- € 21.513,94 (ventunomilacinquecentotredici/94 euro) per gli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Iva prevista nella misura di legge.

Le categorie e classi in cui si articolano le lavorazioni sono:

LAVORAZIONI	CATEGORIA Allegato A DPR 207/2010	CLASSE Articolo 61 DPR 207/2010	NATURA	IMPORTO [€]	INCID. [%]	QUALIF. OBBLIG. SI/NO
Edifici civili e Industriali	OG 01	SOA II	Categoria prevalente	273.040,95	100,00	SI

Sono fatti salvi i costi per la sicurezza e la manodopera a carico del soggetto aggiudicatario contraente per l'ordinario svolgimento dei lavori che, si ricorda, dovranno essere obbligatoriamente indicati dai concorrenti in sede d'offerta ai sensi dell'articolo 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i..

9. AUMENTI E/O DIMINUZIONI E/O OPZIONI

Sono di norma ammissibili tutte le modifiche contrattuali previste dall'art. 106, comma 1, lett. a), b), c) d), ed e), nonché dal comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) e lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016, l'Amministrazione Comunale si riserva di modificare il contratto durante il periodo di efficacia. La modifica del contratto può comprendere la realizzazione delle cosiddette opere di completamento, meglio identificate nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati costituenti il progetto esecutivo approvato.

L'importo delle suddette opere di completamento è stimato in Euro 115.141,45 (Euro centoquindicimilacentocquarantuno/45).

La modifica del contratto di cui al precedente comma, può verificarsi esclusivamente a discrezione del Comune, nel caso si rendano disponibili nel quadro economico idonee risorse economiche, anche in misura inferiore alla somma sopra indicata. L'Amministrazione comunale può ricorrere alla facoltà di estensione del contratto una o più volte. La sommatoria di ogni singolo provvedimento di estensione non può comunque essere superiore alla somma sopra indicata.



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

Ai fini di identificare la procedura di affidamento, l'importo massimo del contratto, comprensivo delle modifiche al contratto eventualmente da adottare, è pertanto stabilito in Euro 388.182,40 (oltre IVA), al quale si applica il ribasso offerto dall'operatore economico in sede di offerta.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto dei lavori, sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. e dell'articolo 1, comma 3 della L. n. 120 dell'11.09.2020 e s.m.i. con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'articolo 97, comma 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.. Si evidenzia che, così come disposto dell'articolo 1, comma 3 della L. n. 120 dell'11.09.2020 e s.m.i., fino al 30 giugno 2023, nelle procedure negoziate di importo inferiore alle soglie UE l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5.

11. SUBAPPALTO

A pena nullità il contratto non può essere ceduto, non può essere affidato a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente del contratto. L'aggiudicatario dei lavori quindi, ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., può avvalersi del subappalto secondo quanto indicato:

- Categoria prevalente fino ad un massimo del 49,99%;

È da considerarsi subappalto qualsiasi contratto con cui l'appaltatore affida a terzi parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto.

Nel caso di contratti simili (aventi cioè ad oggetto per esempio prestazioni di fornitura con posa in opera e noli a caldo) costituisce comunque subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare.

12. MODALITÀ DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo dell'appalto dei lavori in argomento, è a corpo ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera dddd) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i..



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

13. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori in argomento, devono essere realizzati in 165 (centosessantacinque) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori. Detto termine è perentorio. La consegna dei lavori avverrà, successivamente all'espletamento della gara d'appalto, alla verifica dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa e alla successiva stipula del contratto. Ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. a) della Legge 120/2020 è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

14. DOCUMENTAZIONE

Gli elaborati progettuali sono allegati e consultabili nella sezione Dettagli – Allegati – Area visibile ai fornitori della presente Rdl su Sardegna CAT. In alternativa è possibile la consultazione presso l'Area Lavori Pubblici – Espropriazioni – Datore di Lavoro nei giorni di lunedì – mercoledì – venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00, previo appuntamento telefonico con il Responsabile Unico del Procedimento.

15. MODALITÀ DEL FINANZIAMENTO

L'opera in oggetto pari a € 400.000,00, è finanziata con fondi del bilancio comunale.

16. PAGAMENTO DEGLI ACCONTI

I pagamenti in acconto dei lavori in argomento, saranno effettuati con le modalità previste nel capitolato speciale di appalto. L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute avrà raggiunto l'importo di € 50.000,00 (cinquantamila/00 euro), previa trasmissione da parte del direttore dei lavori e verifica di tutta la documentazione attestante il regolare svolgimento dei lavori, a seguito della presentazione della fattura elettronica e dell'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva e retributiva ai sensi dell'articolo 6 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e s.m.i. e della verifica dell'assenza di inadempimenti in materia di imposte e tasse, attraverso visura informatica su Equitalia, ai sensi dell'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602 del 09.09.1973 e s.m.i..

17. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare all'avviso pubblico di manifestazione di interesse in argomento, gli operatori economici di cui all'articolo 45, comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., così come definiti all'articolo 45, comma 2 del medesimo D.Lgs.:

- a) imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

- b) consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577 e successive modificazioni e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- d) raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;
- h) nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Gli operatori economici, possono partecipare in forma singola, o nelle forme sopra riportate, tutti iscritti e abilitati nella piattaforma telematica Sardegna CAT consultabile all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it>.

18. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Per partecipare all'avviso pubblico di manifestazione di interesse in argomento, i concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'articolo 80 quali motivi di esclusione dalle procedure di affidamento degli appalti pubblici nonché:

- non devono trovarsi in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42 non diversamente risolvibile;
- non devono trovarsi in una situazione di distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura di cui all'articolo 67 che non possa essere risolta con misure meno intrusive tutti del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
- non devono trovarsi nel periodo di emersione dal lavoro irregolare di cui all'articolo 1-bis, comma 14 della L. n. 383 del 18.10.2001 e s.m.i.,
- non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altri concorrenti,



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

- non devono avere successivamente al 28.11.2012 conferito incarichi professionali né concluso contratti di lavoro con ex dipendenti dell'Amministrazione appaltante che negli ultimi tre anni di servizio, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa (articolo 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 e s.m.i., introdotto dall'articolo 1, comma 42, lettera l) della L. n. 190 del 06.11.2012 e s.m.i. – c.d. “Legge anticorruzione”),
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'articolo 44 del D.Lgs. n. 286 del 25.07.1998 e s.m.i.;
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'articolo 6 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 e s.m.i.;
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'articolo 7 del D.Lgs. n. 39 del 04.08.2013 e s.m.i.;
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'articolo 14 del D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008 e s.m.i.;
- non trovarsi in nessuna condizione di cui alla L. n. 190 del 06.11.2012 e s.m.i., di cui al D.Lgs. n. 159 del 06.09.2011 e s.m.i.;
- non trovarsi in nessun'altra condizione che comporti il divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione prevista dalla normativa legislativa e regolamentare vigente in materia sia nazionale che regionale.
- devono garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i. e il rispetto della tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008 e s.m.i..

19. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Per partecipare all'avviso pubblico di manifestazione di interesse in argomento, i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'articolo 83, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., essere iscritti per l'attività inerente all'appalto dei lavori in argomento alla C.C.I.A.A. (Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura) o in caso di operatori economici stabiliti in altri Stati membri essere iscritti in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza.

20. REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO-FINANZIARIO E TECNICO-PROFESSIONALI

Per partecipare all'avviso pubblico di manifestazione di interesse in argomento, i concorrenti ai fini della qualificazione ai sensi dell'articolo 216, comma 14 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., devono essere in possesso di attestazione di qualificazione SOA ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. e dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e s.m.i. in corso di validità, che documenti la qualificazione nelle seguenti categorie e classifica:

LAVORAZIONI	CATEGORIA Allegato A DPR 207/2010	CLASSE Articolo 61 DPR 207/2010	NATURA	IMPORTO [€]	SUBAPPALTABIL E
-------------	---	---------------------------------------	--------	----------------	--------------------



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

Edifici civili e Industriali	OG 01	SOA II	Categoria prevalente	273.040,95	Sì nei limiti previsti dalla norma
------------------------------	-------	-----------	-------------------------	------------	--

Per ulteriori informazioni si fa riferimento a titolo esemplificativo all'articolo 60, 61, 92 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e s.m.i., all'articolo 12 della L. n. 80 del 23.05.2014 e s.m.i. e al D.M. del MIT (Ministero delle Infrastrutture e Trasporti) n. 248 del 10.11.2016 e s.m.i..

L'opera riguarda anche l'esecuzione di interventi impiantistici per l'esecuzione dei quali l'impresa dovrà essere abilitata al rilascio delle certificazioni ai sensi della L. 37/2008, qualora priva delle predette abilitazioni i lavori dovranno essere obbligatoriamente subappaltati a ditta specializzata.

21. AVVALIMENTO

I concorrenti in possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 e di cui all'articolo 83, comma 1, lettera a) entrambi del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., che risultino carenti dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-professionali richiesti nell'avviso pubblico, possono utilizzare l'istituto dell'avvalimento e quindi soddisfare tale loro esigenza, secondo quanto previsto dell'articolo 89 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., tenendo conto delle prescrizioni di cui ai commi del medesimo articolo.

22. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici in forma singola, o associata, o secondo le modalità di cui all'articolo 45, comma 2 del D.Lgs. n. 50 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. o utilizzato l'istituto dell'avvalimento in tutti i casi secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso pubblico, interessati a manifestare il loro interesse per la realizzazione dei lavori in argomento, dovranno far pervenire l'istanza, pena la non ammissione della stessa, esclusivamente in modalità telematica, attraverso la suddetta piattaforma in adesione alla Rdl_rf tender 7666.

Le indicazioni dettagliate per il funzionamento della piattaforma Sardegna CAT sono contenute nella "Guida alle gare telematiche", messa a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti della Regione Autonoma della Sardegna all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it>. Con la presentazione della candidatura, l'operatore economico implicitamente accetta, senza riserve, condizioni o eccezioni alcuna, le norme e le disposizioni contenute nel presente avviso pubblico, nonché, le Regole per l'accesso e l'utilizzo del sistema Sardegna CAT.

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno **17/10/2022** alle ore **11:00**. Le manifestazioni pervenute oltre tale data ed ora non saranno ammesse alla procedura. L'ora e la data di ricezione delle manifestazioni di interesse sono attestate dal sistema. Non si terrà conto e



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

23. CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico, una volta acceduto all'apposita sezione dedicata alla procedura, dovrà inserire nella busta digitale dedicata Busta di qualifica, l'"Istanza di ammissione alla manifestazione di interesse e annessa dichiarazione" redatta secondo l'Allegato A debitamente **compilata e firmata digitalmente** ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e s.m.i. dal legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse. Nel caso di procura dovrà allegare copia conforme all'originale della procura.

È richiesto altresì un **documento di identità** in corso di validità del soggetto che presenta la manifestazione di interesse.

Si precisa che nel caso di operatore economico candidato costituito da raggruppamento temporaneo non ancora costituiti, da un consorzio, da un GEEI e da aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete, la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta unicamente dal mandatario/capogruppo o dal mandante.

Si precisa, altresì, che l'operatore economico singolo ai sensi dell'articolo 48, comma 11 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., ha la facoltà di presentare l'istanza per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare al presente avviso pubblico in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti ai sensi dell'articolo 48, comma 7 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i..

E' fatto divieto all'impresa ausiliaria di prestare avvalimento a più di un concorrente e partecipare allo stesso avviso direttamente ai sensi dell'articolo 89, comma 7 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., a pena di esclusione.

Si invitano gli operatori economici a prestare la massima attenzione alle dichiarazioni rese nella compilazione del modello denominato "Istanza di ammissione alla manifestazione di interesse e annessa dichiarazione".

L'operatore economico è invitato a prendere visione dell'Informativa sulla privacy di cui all'Allegato B.

24. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici - Espropriazioni – Datore di Lavoro, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, provvederà a redigere l'elenco dei



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

partecipanti, il quale verrà approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio e secretato ai sensi dell'articolo 53 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i..

L'invito alla procedura negoziata sarà esteso a un numero di operatori economici pari almeno a 20 (venti) in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale, così come richiesti dal presente avviso pubblico e dichiarati in sede di adesione dai partecipanti.

Se il numero degli operatori economici che hanno presentato richiesta di selezione è superiore a 20 (venti), al fine di garantire quanto prescritto dall'articolo 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici in possesso dei requisiti di legge, così come dichiarati in sede di manifestazione di interesse dagli stessi, da invitare alla procedura negoziata, sarà espletata in seduta pubblica il **giorno 17/10/2022** alle **ore 16:00** presso l'Area Tecnica, Servizio Lavori Pubblici – Espropriazioni – Datore di Lavoro.

L'operazione di estrazione dei candidati avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi. Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto giorno del sorteggio pubblico, la Stazione Appaltante, provvederà a darne comunicazione mediante la pubblicazione di un avviso presso l'Albo Pretorio digitale e sul Sito Istituzionale del Comune di Assemini consultabili entrambi all'indirizzo <https://comune.assemini.ca.it/>, o utilizzando il sistema di messagistica messo a disposizione su Sardegna CAT consultabile all'indirizzo <https://www.sardegna.cat.it>, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, nei modi come sopra descritti, dovranno verificare l'eventuale rinvio. Della procedura di sorteggio pubblico verrà redatto apposito verbale, che verrà approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio e secretato ai sensi dell'articolo 53 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i..

Se il numero degli operatori economici che hanno presentato richiesta di selezione è inferiore a 20 (venti), si inviteranno alla procedura negoziata tutti quelli in possesso dei requisiti di legge che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse. **Si precisa che la Stazione Appaltante, si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso pubblico e di non dar seguito all'indizione della successiva gara d'appalto per l'affidamento dei lavori in argomento.**

25. CONTROVERSIE

Per le eventuali controversie si comunica che è esclusa la competenza arbitrale. Si fa riferimento al Foro competente per territorio.



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

26. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della L. n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i., avverso al presente avviso pubblico, in applicazione della L. n. 1034 del 06.12.1971 e s.m.i., chiunque abbia interesse potrà ricorrere entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione, al T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) Sardegna sito in via Sassari n. 17 a Cagliari – C.a.p. 09124 Città Metropolitana di Cagliari sensi dell'articolo 120, comma 5 del D.Lgs.n. 104/2010 e s.m.i.

27. FINALITÀ DELL'AVVISO PUBBLICO

Il presente avviso pubblico di manifestazione di interesse è finalizzato esclusivamente ad espletare una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta chiaro e inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovranno essere dichiarati in maniera puntuale, precisa e dettagliata dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante, in occasione della procedura negoziata di affidamento.

28. CAUSE ESCLUSIONE

Saranno escluse le manifestazioni di interesse che non risultano presentate secondo quanto indicato nel presente avviso pubblico, contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento, che non rispettano i patti di legalità e istanze presentate prima della pubblicazione del presente avviso. La Stazione Appaltante inoltre, si riserva la facoltà di verificare a campione quanto dichiarato dagli operatori economici aderenti all'avviso pubblico, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i., con l'avvertenza che in caso di esito negativo dell'accertamento si procederà alla denuncia alle autorità competenti.

29. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e s.m.i., dall'articolo 15 all'articolo 22 del Regolamento UE 2016/679 - GDPR del 27.04.2016 e del D.Lgs. n. 101 del 10.08.2018 e s.m.i., si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati dal Comune di Assemini esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni per la verifica delle dichiarazioni presentate e per gli adempimenti di pubblicità ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. e del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 e s.m.i.. La comunicazione di dati personali è un



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

requisito necessario per la partecipazione, per cui l'operatore economico ha l'obbligo di fornire i dati personali, in difetto non sarà ammessa la partecipazione alla procedura in oggetto. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Assemini, il Responsabile del trattamento è il Legale Rappresentante dell'Ente. Il Responsabile della Protezione dei Dati del Comune di Assemini al quale è possibile rivolgersi per esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del GDPR e/o per eventuali chiarimenti in materia di tutela dei dati personali, è la **DigitalPA S.r.l. - privacy@digitalpa.it**.

30. ACCESSO AGLI ATTI

Gli interessati potranno esercitare i diritti di accesso agli atti ai sensi dell'articolo 7 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e s.m.i. fatte salve le disposizioni in materia di cui alla L. n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i., di cui al D.P.R. n. 184 del 12.04.2006 e s.m.i. e di cui all'articolo 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., il quale prescrive, che il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. La Stazione Appaltante, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti e ai soggetti interessati, notizie sulla procedura solo dopo tale termine.

31. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'articolo 5 e 6 della L. n. 241 del 07.08.1990 e s.m.i. e dell'articolo 31 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Luciana Collu, contattabile telefonicamente al n. 070949227, cell 3296506516 o tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) a protocollo@pec.comune.assemini.ca.it o tramite e.mail a lavoripubblici@comune.assemini.ca.it.

32. ALTRE INFORMAZIONI

È possibile, da parte dei soggetti che intendono produrre la manifestazione d'interesse acquisire chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite l'opportuno sistema di messaggistica della piattaforma elettronica Sardegna CAT entro e non oltre il giorno 12/10/2022 alle ore 11:00.

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La Determinazione di approvazione dell'avviso pubblico della manifestazione di interesse e dei relativi allegati, è stata adottata con provvedimento del Responsabile del Servizio registro generale n. 991 del



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

29/09/2022.

Gli interessati devono inoltre aver preso visione e accettare senza riserva alcuna, quanto previsto nel patto di integrità del Comune di Assemini approvato con la Deliberazione della G.C. n. 105 del 06.08.2015 esecutiva ai sensi di legge, pubblicato sul sito Istituzionale della Stazione Appaltante, consultabile all'indirizzo <https://comune.assemini.ca.it/>.

Gli interessati devono inoltre aver preso visione ed accettare senza riserva alcuna, il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Assemini approvato con la Deliberazione della G.C. n. 167 del 27.12.2021 esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001 e s.m.i. ed in attuazione del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 e s.m.i., pubblicato sul sito Istituzionale della Stazione Appaltante, consultabile all'indirizzo <https://comune.assemini.ca.it/>.

Gli operatori economici interessati a partecipare sono invitati a consultare periodicamente il sito Istituzionale della Stazione Appaltante e Sardegna CAT, per venire a conoscenza di eventuali ulteriori rettifiche e/o integrazioni riguardanti la presente procedura.

33. ULTERIORI INDICAZIONI/DISPOSIZIONI

L'appaltatore avrà l'obbligo di realizzare prioritariamente le opere ricadenti nella Caserma dei Carabinieri ed è tenuto a non ostacolare in alcun modo la continuità dei servizi negli edifici oggetto d'intervento, compatibilmente con le prescrizioni in materia di sicurezza contenute nel PSC. Inoltre è tenuto ripristinare lo stato dei luoghi a lavorazioni finite senza che possa sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere maggiori compensi o indennizzi.

34. PUBBLICAZIONE DOCUMENTAZIONE

L'avviso pubblico di manifestazione di interesse unitamente agli allegati sarà pubblicato per almeno 20 (venti) giorni consecutivi, presso:

1. Albo Pretorio Digitale del Comune di Assemini, consultabile all'indirizzo <https://comune.assemini.ca.it/>;
2. Sezione dell'Amministrazione Trasparente del Comune di Assemini, consultabile all'indirizzo <https://comune.assemini.ca.it/>;
3. Sito Istituzionale della RAS (Regione Autonoma della Sardegna) consultabile all'indirizzo www.regione.sardegna.it;
4. Sito Istituzionale del MIT (Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) consultabile all'indirizzo <https://www.serviziopubblici.it>.
5. Piattaforma www.sardegna.cat - sezione "Bandi di Gara".



COMUNE DI ASSEMINI

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

35. ALLEGATI

Sono allegati al presente avviso pubblico di manifestazione di interesse:

1. ALLEGATO A – Istanza di ammissione alla manifestazione di interesse e annessa dichiarazione;
2. ALLEGATO B – Informativa sulla privacy - Regolamento 679/2016/UE a corredo all'istanza.
3. Elaborati del progetto esecutivo approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.33 del 23.09.2022.

Assemini 29/09/2022

Il Responsabile dell'Area
Dott. Ing. Giuseppe Izzo

Firmato Digitalmente – D.Lgs. n. 82 del
07.03.2005 e s.m.i.