



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO CHIESA S. ANDREA E RIQUALIFICAZIONE PIAZZA - CUP B52114000160004 - CIG 86749066E4 TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA- art. 2, lett. b) della legge 120 del 11.09.2020 di conversione del D.L. 76/2020.

per la presentazione, da parte degli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016, della manifestazione di interesse finalizzata ad individuare l'elenco dei soggetti a cui sarà inviata nota di invito alla per la partecipazione alla procedura negoziata di affidamento dei lavori

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI RENDE NOTO

Che in attuazione alla propria determinazione n. 256 del 22.03.2021 intende espletare un'indagine di mercato propedeutica all'affidamento dell'appalto dei lavori di RESTAURO CHIESA S. ANDREA E RIQUALIFICAZIONE PIAZZA, al fine di individuare, tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla Centrale di Committenza della RAS (Regione Autonoma della Sardegna), denominata SardegnaCAT consultabile all'indirizzo <https://www.sardegncat.it>/nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 2, lett. b) della legge 120 del 11.09.2020 di conversione del D.L. 76/2020.

Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

Gli operatori economici interessati, qualificati secondo quanto indicato dal presente avviso pubblico, sono invitati a segnalarsi presentando apposita domanda in conformità alle prescrizioni di seguito indicate.

#### 1. AMMINISTRAZIONE SELEZIONATRICE

Comune di Assemini Piazza Repubblica snc, 09032 Assemini, [www.comune.assemini.ca.it](http://www.comune.assemini.ca.it), pec [protocollo@pec.comune.assemini.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.assemini.ca.it), email [lavoripubblici@comune.assemini.ca.it](mailto:lavoripubblici@comune.assemini.ca.it)

#### 2. QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO (in euro, IVA esclusa):

QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO (in euro, IVA esclusa):

€ 186.675,10 (euro centoottantaseimilaseicentosestantacinque/10) di cui:

IMPORTO A BASE D'ASTA DELL'APPALTO a misura (esclusi gli oneri per la sicurezza ed IVA):

€ 178.857,67 (euro centosettantotto mila ottocentocinquantesette/67)

ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso escluso IVA):

€ 7.817,43 (euro settemilaottocentodiciasette/43);

#### 3. LUOGO DI ESECUZIONE

Il luogo di esecuzione dei lavori è: Piazza Sant'Andrea Chiesa e piazza via Sardegna Assemini

#### 4. CLASSIFICAZIONE E CATEGORIE

Ai sensi dell'art. 105 c. 4 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'allegato A al D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., i lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti classifiche e categorie:

categoria prevalente	Qualificazione obbligatoria (Si/No)	Importo in Euro	Percentuale sui lavori	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				Prevalente o Subappaltabile	Scorporabile (Si/No)
OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali classe I)	SI	€ 186.675,10	100%	40% art. 105 d.lgs n. 50/2016	NO

Si fa presente che all'interno delle lavorazioni previste in progetto e previste secondo quanto disposto dall'art. 1.7 del capitolato speciale d'appalto con la facoltà di disporre variazioni al contratto di cui all'art. 106 comma 1 D.lgs 50/2016 e s.m.i., sono ricompresi interventi riferiti agli impianti di irrigazione e di illuminazione per l'esecuzione dei quali l'impresa dovrà essere abilitata secondo il D.M. n. 37/2008 o dovrà obbligatoriamente subappaltare tali lavorazioni.

#### **5. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

Contratto da stipulare a MISURA;

#### **6. DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI E CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI**

L'affidamento ha per oggetto l'esecuzione dei lavori meglio specificati nel progetto esecutivo dell'opera approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 12/03/2021, ovvero i lavori di "LAVORI DI RESTAURO CHIESA S. ANDREA E RIQUALIFICAZIONE PIAZZA", consistenti nel restauro della chiesa e rifacimento della piazza circostante.

#### **7. CODICI DELL'APPALTO**

C.P.V.: 45450000-6

CUP: B52I14000160004

CIG : 86749066E4 DEL 18.03.2021

#### **8. DATA VALIDAZIONE PROGETTO**

Il progetto dei lavori è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data **04 marzo 2021**

#### **9. SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il presente avviso pubblico di manifestazione di interesse da espletarsi tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla Centrale di Committenza della RAS (Regione Autonoma della Sardegna), denominata Sardegna CAT consultabile all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it/>, è rivolto agli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016. L'avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, per espletare una RdO (Richiesta di Offerta) rivolta agli operatori economici che aderiranno sempre sulla Centrale di Committenza della RAS (Regione Autonoma della Sardegna) ed abilitati per la categoria merceologica "AQ22AB23 - Lavori di importo fino a 258.000, 00 euro Attestazioni SOA OG2 classifica I". Con il presente avviso pubblico non è indetta alcuna procedura di gara, la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di individuare operatori economici disponibili ad essere invitati a presentare offerta a successiva procedura negoziata indetta dall'Ente.

#### **10. REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Per partecipare all'avviso pubblico di manifestazione di interesse in argomento, i concorrenti non devono trovarsi in nessuna delle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016, quali motivi di esclusione dalle procedure di affidamento degli appalti pubblici, non devono trovarsi in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 non diversamente risolvibile, non devono trovarsi in una situazione di distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 che non possa essere risolta con misure meno intrusive, non devono trovarsi nel periodo di emersione dal lavoro irregolare di cui all'articolo 1-bis, comma 14 della L. n° 383 del 18.10.2001, non devono avere successivamente al 28.11.2012 conferito incarichi professionali né concluso contratti di lavoro con ex dipendenti dell'Amministrazione appaltante che negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa (articolo 53, comma 16-ter del D.Lgs. n° 165 del 30.03.2001, introdotto dall'articolo 1, comma 42, lettera l) della L. n° 190 del 06.11.2012 – c.d. "Legge anticorruzione"), non devono trovarsi in nessuna condizione di cui al D.Lgs. n° 159 del 06.09.2011 e non devono trovarsi in nessun'altra condizione prevista dalla normativa legislativa e regolamentare nazionale e regionale vigente che non consenta di poter contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Devono garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. n° 136 del 13.08.2010 e devono garantire il rispetto della tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. n° 81 del 09.04.2008.

#### **11. REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO-FINANZIARIO E TECNICO-ORGANIZZATIVO**

Per partecipare all'avviso pubblico di manifestazione di interesse in argomento, i concorrenti ai fini della qualificazione ai sensi dell'articolo 216, comma 14 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016, devono essere in possesso di attestazione di qualificazione SOA ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 e dell'articolo 61 del D.P.R. n° 207 del 05.10.2010 in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria e classifica OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali classe I)

Si fa presente che all'interno delle lavorazioni previste in progetto e previste secondo quanto disposto dall'art. 1.7 del capitolato speciale d'appalto che consente all'Amministrazione la facoltà di disporre variazioni al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 D.lgs 50/2016 e s.m.i., sono ricompresi interventi riferiti agli impianti di irrigazione e di illuminazione per l'esecuzione dei quali l'impresa dovrà essere abilitata secondo il D.M. n. 37/2008 o dovrà obbligatoriamente subappaltare tali lavorazioni.

#### **12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Per presentare manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà pertanto preventivamente registrarsi sulla piattaforma Sardegna

CAT consultabile all'indirizzo <https://www.sardegncat.it> nella categoria merceologica "AQ22AB23 - Lavori di importo fino a 258.000,00 euro" e far pervenire l'istanza, pena la non ammissione della stessa, esclusivamente in modalità telematica, attraverso la suddetta piattaforma – Rdl\_rfi\_3182 - AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO CHIESA S. ANDREA E RIQUALIFICAZIONE PIAZZA. Le indicazioni dettagliate per il funzionamento della piattaforma Sardegna CAT sono contenute nella "Guida alle gare telematiche", messa a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti della Regione Autonoma della Sardegna all'indirizzo <https://www.sardegncat.it>.

Con la presentazione della candidatura, l'operatore economico implicitamente accetta, senza riserve o eccezioni alcuna, le norme e le condizioni contenute nel presente avviso pubblico nonché le Regole per l'accesso e l'utilizzo del sistema Sardegna CAT.

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il **giorno 15/04/2021 entro e non oltre le ore 10:00**. Le manifestazioni pervenute oltre tale data ed ora non saranno ammesse alla procedura. L'ora e la data di ricezione delle manifestazioni di interesse sono attestate dal sistema.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza

### **13. CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'operatore economico, una volta acceduto all'apposita sezione dedicata alla procedura dovrà inserire l'istanza di ammissione alla manifestazione di interesse e annessa dichiarazione redatta secondo l'«Allegato A» **compilata e firmata digitalmente** ai sensi del D.Lgs. n° 82 del 07.03.2005 e accompagnati dal **documento di identità** in corso di validità del titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse. Nel caso di procura dovrà allegare copia conforme all'originale della procura.

Si precisa che nel caso di operatore economico candidato costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta unicamente dal mandatario/capogruppo.

Si precisa, altresì, che l'operatore economico singolo ai sensi dell'articolo 48, comma 11 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016, ha la facoltà di presentare l'istanza o per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti ai sensi dell'articolo 48, comma 7 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016.

E' fatto divieto all'impresa ausiliaria prestare avalimento a più di un concorrente e partecipare alla stessa gara direttamente ai sensi dell'articolo 89, comma 7 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016, a pena di esclusione.

Al fine di evitare la presentazione di dichiarazioni irregolari o incomplete si invita il concorrente ad avvalersi del modello **Allegato A** predisposto dalla Stazione Appaltante.

### **14. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Il Servizio Lavori Pubblici successivamente alla scadenza del termine di presentazione della manifestazione di interesse provvederà a predisporre l'elenco dei partecipanti.

L'invito alla procedura negoziata sarà esteso a un numero di operatori economici pari almeno a 10 (dieci) idonei e in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e dei requisiti di carattere economico e finanziario, tecnico ed organizzativo, così come richiesti dal presente avviso pubblico e dichiarati dai partecipanti.

Se il numero degli operatori economici che hanno presentato richiesta di selezione è superiore a 10 (dieci), al fine di garantire quanto prescritto dall'articolo 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016, l'estrazione a sorte degli operatori economici in possesso dei requisiti di legge, così come dichiarati in sede di manifestazione di interesse dagli stessi, da invitare alla procedura negoziata, sarà espletata in seduta pubblica il **giorno 15/04/2021 alle ore 11:30** presso l'Area Lavori Pubblici – Espropriazioni – Datore di lavoro. Essa avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi. Ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo crescente in base all'ordine di arrivo della richiesta di partecipazione alla manifestazione di interesse. Sarà possibile accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla procedura negoziata, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto giorno del sorteggio pubblico, ne sarà data comunicazione mediante il sistema di messagistica messo a disposizione su Sardegna CAT, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, nei modi come sopra descritti, dovranno verificare l'eventuale rinvio. Della procedura di sorteggio pubblico verrà redatto apposito verbale.

Se il numero degli operatori economici che hanno presentato richiesta di selezione è inferiore a 10 (dieci), si inviteranno alla procedura negoziata tutti quelli in possesso dei requisiti di legge, che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse fino ad un minimo di 5 (cinque) operatori economici come previsto dall'art. 2, lett. b) della legge 120 del 11.09.2020 di conversione del D.L. 76/2020.

Si puntualizza che la Stazione Appaltante, si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso pubblico e di non dar seguito all'indizione della successiva gara d'appalto per l'affidamento dei lavori in argomento.

### **15. ELEMENTI ESSENZIALI DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI SELEZIONE**

Gli operatori economici, con la presentazione della propria candidatura alla presente manifestazione di interesse sono consapevoli che la successiva procedura di selezione, per la quale si candidano ad essere invitati alla procedura negoziata la quale si svolgerà

secondo le seguenti specifiche:

### **Procedura di affidamento**

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.lgs 50/2016 "criterio del minor prezzo", con l'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, commi 2 bis del D.lgs 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 3 della L. 120/2020.

### **Termine di esecuzione dei lavori**

I lavori in argomento devono essere realizzati in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori. Detto termine è perentorio. La consegna dei lavori avverrà, successivamente all'espletamento della gara d'appalto, previa verifica della documentazione amministrativa di carattere generale, di idoneità professionale, di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa e alla successiva stipula del contratto. L'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare l'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020 con la consegna dei lavori in via di urgenza, senza che l'impresa possa sollevare opposizioni in merito.

### **Clausole ritenute essenziali per la presente procedura di selezione e condizioni inderogabili:**

- 1) gli operatori economici candidati con la partecipazione alla successiva procedura negoziata sono consapevoli che in caso di aggiudicazione si obbligano ad organizzare le lavorazioni nel rispetto della successione delle fasi prevista nel cronoprogramma delle lavorazioni approvato e agli ordini impartiti dalla D.L. e in coerenza con i tempi contrattuali di ultimazione.
- 2) gli operatori economici sono consapevoli che il cronoprogramma delle lavorazioni dovrà essere adattato alle prescrizioni imposte dalla Stazione Appaltante determinate da eventuali interferenze con le attività ecclesiastiche.
- 3) L'impresa esecutrice dei lavori dovrà inoltrare, entro 7 giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto, un dettagliato cronoprogramma dei lavori, nel rispetto delle prescrizioni di cui sopra, con particolare riferimento al rispetto del precedente punto 1), con l'indicazione dell'articolazione degli stessi secondo le indicazioni impartite dalla DL e dall'Amministrazione Comunale. Eventuali ampliamenti alle limitazioni imposte dalle prescrizioni potranno essere inoltrate dall'impresa, debitamente motivate, nell'ambito del programma di cui al presente punto. Tali modifiche saranno valutate, sentito il parere del Direttore dei Lavori, ed eventualmente autorizzati dal Responsabile Unico del Procedimento;

### **16. MODALITÀ DEL FINANZIAMENTO**

I lavori in argomento sono finanziati con fondi del bilancio Comunale cap. 203814, bilancio 2021

### **17. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI**

Ai sensi del GDPR – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (UE/2016/679), si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Ente Appaltante e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo. Si precisa che la sottoscrizione del modulo equivale ad accettazione delle precitate condizioni.

### **19. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Giuseppe Izzo, tel 070949215

### **20. AVVERTENZE**

Si rende noto che il presente avviso non pone in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto.

Il presente avviso è finalizzato all'espletamento di una manifestazione di interesse senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obbligazioni negoziali nei confronti del Comune di Assemini, che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento qualora sopravvengano giustificate ragioni oppure si riscontri che nessuna delle professionalità è adeguata ai requisiti richiesti dal presente avviso, non si procederà ad alcun affidamento.

L'affidamento dei lavori avverrà previo esperimento delle necessarie verifiche previste dalla normativa vigente.

Potranno comunque essere escluse e non verranno prese in considerazione le domande di manifestazione:

- Pervenute oltre il termine di ricezione fissato dal presente avviso;
- Non corredate dalla documentazione o dichiarazioni richieste;
- Con documentazione recante informazioni che risultino non veritiere;
- Effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici come previsto l'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento.

È facoltà del concorrente partecipare alla procedura in forma singola o congiuntamente ad altri soggetti purché in possesso dei requisiti richiesti.

È vietata la partecipazione al singolo operatore economico in più di un soggetto candidato alla presente procedura. Qualora sia accertata la partecipazione di un operatore economico a più di un soggetto, singolo, raggruppato o composto (es. consorzi), si procederà all'esclusione di tutti i soggetti coinvolti.

### **21. INFORMAZIONI**

Per informazioni relative al presente avviso è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Giuseppe Izzo, tel 070949215 o il Geom. Luciana Collu tel 070949227, e-mail [lavoripubblici@comune.assemini.ca.it](mailto:lavoripubblici@comune.assemini.ca.it), pec [protocollo@pec.comune.assemini.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.assemini.ca.it).

**22. PUBBLICITA'**

Del presente Avviso sarà data pubblicità a mezzo:

- albo pretorio comunale;
- sito internet comunale istituzionale;
- sito Regione Sardegna;
- sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) (MIT)

**21. DOCUMENTI ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO**

- Allegato A (istanza di partecipazione)

Assemini, lì 07.04.2021

**Il Responsabile Servizio LL.PP.**

(Ing. Giuseppe Izzo)

F.to digitalmente