



REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE

DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Cagliari, giovedì 22 giugno 2023

Parte III

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE: Presidenza della Regione – Viale Trento 69 09123 CAGLIARI
 Tel. 070 6061 – Sito Internet: <http://buras.regione.sardegna.it/> – e-mail: pres.buras@regione.sardegna.it



Autore: Elisabetta Loi

Rocce rosse di Arbatax

SOMMARIO

Indice.....2

PARTE TERZA

Giudiziari

Riconoscimenti di proprietà.....4

Amministrativi

Appalti e gare.....5

Autorizzazioni avvisi ad opponendum e concessioni.....7

Espropriazioni e servitù.....18

Piani urbanistici paesistici e territoriali.....20

Vari

Altri atti.....36

Indice

Parte terza

Giudiziari

Riconoscimenti di proprietà

Avv. Tiziano Tatti

Notifica per Pubblici Proclami usucapione.....pag. 4

Avv. Raffaella Secce

del 15 giugno 2023

Ricorso per accertamento della proprietà per usucapione a favore di Vacca Salvatore, Chisu Caterina e Vacca Alice Angela su un fabbricato sito a Galtelli nella via Angelo Mesina.....pag. 4

Amministrativi

Appalti e gare

Presidenza della Regione

Direzione generale della centrale regionale di committenza Servizio Spesa comune

CIG: 98837085DC - Procedura aperta, in un unico lotto, finalizzata all'affidamento del servizio assistenza tecnica per il controllo di primo livello del programma regionale FSE + 2021-2027 e del POR FSE 2014 – 2020.....pag. 5

Autorizzazioni avvisi ad opponendum e concessioni

PROGETIKA S.P.A.

Provvedimento Unico n. 7 del prot. n. 5188 del 06/03/2023 (SUAPE 527484/2022) con il quale si autorizzava un progetto per la realizzazione di un impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili in località Murtas Artas del Comune di Siniscola, proposto dalla ditta Progetika S.p.A.....pag. 7

Espropriazioni e servitù

ANAS Sardegna

S.S. 125 Tronco 2° - Dallo svincolo di Capo Boi/Villasimius allo svincolo Terra Mala 1° Lotto.....pag. 18

Comune di Iglesias

Disposizione di pagamento dell'indennità non condivisa e contestuale deposito presso la CDDPP nei casi di mancata accettazione ai sensi del D.P.R. 327/2001 art. 26.pag. 20

Piani urbanistici paesistici e territoriali

Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Entrata in vigore della Variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale del Comune di Badesi (SS) – “Variante sostanziale al PUC “Zona omogenea C3 comparto (017b) parte - Zona C3 comparto (008) – Zona B comparto

(37) parte - Zona B comparto (25) “_Adozione Definitiva”.pag. 20

Comune di Arzana

Approvazione Variante non sostanziale al PUC.....pag. 31

Comune di Assemini

Variante n. 7 al PUC finalizzata alla ripermetrazione dell'ambito in via Carmine angolo via Satta.....pag. 31

Comune di Genoni

Approvazione definitiva Piano di Lottizzazione convenzionata in Zona D2 - "Artigianale" in località "Sa Mandara".....pag. 31

Comune di Nulvi

Programma Integrato di Riordino Urbano - P.I.R.U - articolo 40 della Legge Regionale n. 8 del 2015.....pag. 33

Comune di Oristano

Avviso Pubblicazione Delibera di approvazione definitiva strumento attuativo del programma integrato di riordino urbano denominato "Oristano Ovest. Nuove connessioni per il margine occidentale di Oristano" e annullamento della procedura di variante urbanistica del tratto finale della circoscrizione ovest.....pag. 34

Comune di Ploaghe

Adozione Piano di Lottizzazione in zona C 2.7.....pag. 34

Comune di Siniscola

Riadozione Piano di lottizzazione del comparto C1N (EX C17) 2° Stralcio esecutivo presentato dalla Ditta Dalu Marco Salvatore.....pag. 34

Comune di Tertenia

Piano attuativo per servizi generali – Comparto “Parco botanico” di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 30-11-2022: Entrata in vigore.....pag. 35

Comune di Tortoli

Avviso di deposito del Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Tortoli. Adozione.....pag. 35

Avviso di deposito del Piano di lottizzazione denominato "Piano Attuativo del comparto D2-1 – unità convenzionabile Pusceddu Vacca", ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/1989. Adozione.....pag. 35

Avviso di deposito del Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Tortoli. Adozione.....pag. 36

Comune di Furtei

Avviso.....pag. 36

Vari

Altri atti

e-distribuzione

Linea in cavo sotterraneo MT per alimentazione cabina cliente MT "RFI SSE2" nei Comuni di Decimomannu, Uta e Villaspeciosa (Rif. AUT_2622240).....pag. 36

GAL Logudoro Goceano

Pubblicazione del bando 19.2.1.7.5.1.2.2 “Centri per l’interpretazione del paesaggio” del GAL Logudoro Goceano.
.....pag. 37

Consorzio Industriale Provinciale Medio Campidano Villacidro

Approvazione Piano Economico Finanziario Esercizio 2023.....pag. 37

E.N.A.S. Ente acque della Sardegna (già ERIS - già E.A.F. Ente Autonomo del Flumendosa)**n. 2309 del 14 giugno 2023**

Realizzazione dell’impianto di produzione di energia rinnovabile solare nell’area industriale di Ottana – III e IV lotto nel comune di Noragugume (C49/20). Collegio tecnico ex art. 21 del D.P.R. n. 327 /2001 e ss.mm.ii.. Accettazione indennità ex art. 21 comma 12 del D.P:R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.. Provvedimento autorizzativo al pagamento diretto. Enas – Ente Acque della Sardegna.....pag. 37

Parte terza

Giudiziari

Riconoscimenti di proprietà

Avv. Tiziano Tatti

Estratto Riconoscimento di proprietà Notifica per Pubblici Proclami usucapione.

De Francisci Eleonora nata a Cagliari il 7 luglio 1999 codice fiscale DFRLNR99L47B354P , rappresentata e difesa dall' Avv. Tiziano Tatti- attori, contro Nonnoi Ersilia, Nonnoi Enrico, Nonnoi Emilia, Nonnoi Vittoria, Nonnoi Steffana, Nonnoi Giustino, Asunis Antonietta, Nonnoi Cecilia, Nonnoi Giuseppe e/o eredi ed aventi causa; Procedimento ex art 281 decies cpc. Autorizzato alla notifica per pubblici proclami con provvedimenti di Accoglimento n. cronol. 1112/2023 del 29/03/2023-RG n. 6742/2022. Decreto: "Visto il ricorso presentato ai sensi dell'art. 281 undecies c.p.c. fissa per la comparizione delle parti l'udienza del 23 ottobre 2023, ore 12:50 assegna alla parte resistente il termine di 10 giorni prima dell'udienza per costituirsi in giudizio dispone che il ricorrente provveda a notificare al resistente il ricorso, unitamente al presente decreto, almeno 40 giorni liberi prima della data fissata per l'udienza.; Cagliari, 5 giugno 2023 Il giudice dott.ssa Monica Mascia" avente ad oggetto domanda di riconoscimento della proprietà per usucapione ordinaria dell'immobile distinto in catasto nella sezione sezione urbana B foglio 2 particella 225 60 sub 1 categoria A4, classe 3, Vani 7 rendita euro 370 9,60, con ingresso dalla Via Mons Virgilio n.18 per averlo posseduto ininterrottamente per oltre un ventennio personalmente e per il tramite dei propri danti causa; tutto ciò previo esperimento del tentativo di mediazione obbligatoria in data 14 settembre 2023 ore 18.00, presso Abc Lex mediazione, Cagliari.

Avv. Tiziano Tatti

Avv. Raffaella Secce

Estratto Riconoscimento di proprietà del 15 giugno 2023

Ricorso per accertamento della proprietà per usucapione a favore di Vacca Salvatore, Chisu Caterina e Vacca Alice Angela su un fabbricato sito a Galtelli nella via Angelo Mesina.

Tribunale Civile di Nuoro

Notifica per pubblici proclami

Il Presidente del Tribunale di Nuoro ha autorizzato

con decreto del 18.05.2023, Cron. 1262/23, Rg n. 380/2023 VG, la notifica per pubblici proclami del ricorso ex art. 281 decies c.p.c. con cui Vacca Salvatore nato a Galtelli il 13.10.1962, CF: VCCSVT62R13D888Q, Chisu Caterina nata a Orosei il 29.01.1968, CF: CHSCRN68A69G119W, Vacca Alice Angela nata a Nuoro il 27.06.1999, CF: VCCLNG99H67F979W, residenti in Galtelli, nella Via Angelo Mesina n. 17, rappresentati e difesi dall'Avv. Raffaella Secce C.F. SCCRFL75S46F979L, Pec: avv.raffaelasecce@pec.it, domiciliati presso lo studio del medesimo in Galtelli, Vico Parrocchia, n. 1, hanno evocato in giudizio: Caiane Angela fu Francesco ved. Ruiu; Chessa Antonio di Giuseppe; Chessa Efisio di Giuseppe; Chessa Giuseppa di Giuseppe; Chessa Giuseppe fu Lorenzo; Chessa Lorenzo di Giuseppe; Chessa Petronilla di Giuseppe; Chessa Sebastiano di Giuseppe; Ruiu Caiane Angelo fu Sebastiano; Ruiu Caiane Efisio fu Sebastiano; Ruiu Caiane Giacomo fu Sebastiano; Ruiu Caiane Giuseppe fu Sebastiano; Ruiu Caiane Petronilla fu Sebastiano; Ruiu Caiane Pietro fu Sebastiano; Ruiu Caiane Salvatore fu Sebastiano; Ruiu Caiane Sebastiano fu Sebastiano e i loro eredi e/o aventi causa e/o aventi diritto. Di seguito il Giudice, Dott.ssa Tiziana Longu, con decreto del 07.06.2023, Rg. 561/2023, fissava udienza per la comparizione delle parti al 21.09.2023, ore 10,15, nanti il Tribunale di Nuoro con invito a costituirsi fino a dieci giorni prima dell'udienza ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 281 undecies III e IV c.p.c. e a comparire all'udienza dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art. 281 undecies, comma 2 c.p.c., con l'avvertimento che la mancata costituzione o la costituzione oltre i termini comporterà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., e che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'articolo 86 o da leggi speciali, e che esso convenuto, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato; per ivi sentire dichiarare che Vacca Salvatore e Chisu Caterina hanno acquistato per intervenuta usucapione ai sensi dell'art. 1158 e s.s. c.c. il diritto di proprietà del fabbricato sito nel Comune di Galtelli nella via Angelo Mesina, n. 17, distinto al Catasto Fabbricati al F. 15, particella 2003, sub. 2 categ. A/2, classe 7, consistenza 7,5 vani, P. T-1, sub 3 e sub. 4 B.C.N.C, nonché il terreno su cui insiste il fabbricato distinto al Catasto Terreni al f. 15, particella 2003, Ente Urbano; Vacca Alice Angela ha acquistato per intervenuta usucapione ai sensi dell'art. 1158 e s.s. c.c. e dell'art. 1146, C. 2 c.c. il diritto di proprietà del fabbricato sito nel Comune di Galtelli, nella via Angelo Mesina, n. 17, piano T, distinto al N.C.E.U. al foglio 15, particella 2003, sub. 1, Categ. A/2, classe 7, consistenza n. 6 vani , sub 3 e sub. 4 B.C.N.C, nonché il terreno su cui insiste il fabbricato distinto al Catasto

Terreni al f. 15, particella 2003, Ente Urbano; per averlo posseduto per oltre vent'anni, uti dominus, in modo pieno, esclusivo, pacifico, pubblico ed ininterrotto. Con vittoria di spese e di onorari in caso di resistenza.

Galtelli 15 giugno 2023

Avv. Raffaella Secce

Amministrativi

Appalti e gare

Presidenza della Regione

Direzione generale della centrale regionale di committenza

Servizio Spesa comune

Appalto o gara

CIG: 98837085DC - Procedura aperta, in un unico lotto, finalizzata all'affidamento del servizio assistenza tecnica per il controllo di primo livello del programma regionale FSE + 2021-2027 e del POR FSE 2014 – 2020

Italia-Cagliari: Servizi di ricerca e sviluppo nonché servizi di consulenza affini

2023/S 116-361786

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA - Centrale Regionale di Committenza - Servizio Spesa Comune

Numero di identificazione nazionale: 80002870923

Indirizzo postale: Viale Trento, 69

Città: Cagliari

Codice NUTS: ITG2F Cagliari

Codice postale: 09100

Paese: Italia

Persona di contatto: ANDREA TUVERI

E-mail: andtuveri@regione.sardegna.it

Tel.: +39 0706062527

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.regione.sardegna.it

Indirizzo del profilo di committente:

www.sardegnaecat.it

I.2) Appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.regione.sardegna.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: www.sardegnaecat.it

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.sardegnaecat.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Procedura aperta, in un unico lotto, finalizzata all'affidamento del servizio assistenza tecnica per il controllo di primo livello del PROGRAMMA REGIONALE FSE + 2021-2027 e delPOR FSE 2014 – 2020

Numero di riferimento: CIG: 98837085DC

II.1.2) Codice CPV principale

73000000 Servizi di ricerca e sviluppo nonché servizi di consulenza affini

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

servizio assistenza tecnica per il controllo di primo livello del PROGRAMMA REGIONALE FSE + 2021-2027 E DEL POR FSE 2014 – 2020

PRIORITÀ 5 - Assistenza Tecnica: "Audit, valutazione, controllo, ispezione e rendicontazione delle attività ammesse a finanziamento e assistenza tecnica alle operazioni di controllo"

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 8 867 000.00 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) Descrizione

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITG2F Cagliari

Luogo principale di esecuzione:

Cagliari - Sardegna - Italy

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

servizio di assistenza tecnica per il controllo di primo livello del PROGRAMMA REGIONALE FSE + 2021-2027 E DEL POR FSE 2014 – 2020".

PRIORITÀ 5 - Assistenza tecnica: "Audit, valutazione, controllo, ispezione e rendicontazione delle attività ammesse a finanziamento e assistenza tecnica alle operazioni di controllo"

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato
 Valore, IVA esclusa: 4 200 000.00 EUR

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione
 Durata in mesi: 72
 Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti
 Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni
 Opzioni: sì
 Descrizione delle opzioni:
 L'amministrazione si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5 del Codice, di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, secondo quanto previsto nel progetto posto alla base del presente affidamento, come di seguito indicati, per una durata pari a 72 mesi.
 Proroga tecnica mesi 8, nelle more dell'espletamento della nuova procedura per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice dei contratti (D.lgs 50/2016)

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea
 L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì
 Numero o riferimento del progetto:
 CUP: E21C23000360009

II.2.14) Informazioni complementari
 Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale
 Elenco e breve descrizione delle condizioni:
 Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti organi professionali, per attività analoghe a quelle oggetto della presente procedura di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria
 Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica
 Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura
 Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)
 L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione
 Data: 19/07/2023
 Ora locale: 13:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:
 Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta
 Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte
 Data: 20/07/2023
 Ora locale: 10:30
 Luogo:
 RAS Centrale Regionale Committenza - Cagliari
 Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:
 In ottemperanza alle misure di contenimento e gestione della emergenza epidemiologica da Covid-19, la Centrale regionale di Committenza effettuerà le sedute pubbliche in video conferenza.
 Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità
 Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici
 Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
 Sarà accettata la fatturazione elettronica
 Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari:

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso
 Denominazione ufficiale: TAR SARDEGNA
 Indirizzo postale: VIA SASSARI, 17
 Città: CAGLIARI
 Codice postale: 09124
 Paese: Italia
 Tel.: +39 070679751
 Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it/italia/sardegna.htm>

VI.4.3) Procedure di ricorso
 Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
 TAR SARDEGNA - ART 204 DLGS 50/2016

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:
 14/06/2023

Responsabile del procedimento:
 Dott. Andrea Tuveri

Autorizzazioni avvisi ad opponendum e concessioni

PROGETIKA S.P.A.

Autorizzazione avviso ad opponendum o concessione

Provvedimento Unico n. 7 del prot. n. 5188 del 06/03/2023 (SUAPE 527484/2022) con il quale si autorizzava un progetto per la realizzazione di un impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili in località Murtas Artas del Comune di Siniscola, proposto dalla ditta Progetika S.p.A..



Suape Comune di Siniscola

Via Roma, n.125 — 08029 Siniscola

Spett.le
Progetika
Societa a responsabilita limitata
Via Roma 93
09124 Cagliari - (CA)



Suape Comune di Siniscola

Via Roma, n.125 — 08029 Siniscola

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi
Provvedimento unico n°7 prot.ri.5188 del 06/03/2023

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: 03295230928-15092022-1352.527484

Numero Protocollo: 21048 pratica 117/2022

Data protocollo: 19-09-2022

Ubicazione: Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato in Località Murtas Artas Snc -
Comune Siniscola

Tipologia Interventi: 1) Impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili - Realizzazione ed
esercizio di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili soggetti
alla procedura di cui all'art. 6 del D.Lgs. 28/2011 (P.A.S.)

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento: Arch. Podda Francesca

Descrizione procedimento: Progetto per la realizzazione di un impianto di produzione di energia da fonti
rinnovabili

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP4444 - Terre e Rocce da scavo: riutilizzo - ARPAS - Servizio Controlli Attività di



Suape Comune di Siniscola

Via Roma, n.125 — 08029 Siniscola

Campo e Valutazione Ambientale/NU + OG

2. AEP7015 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza comunale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
3. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio edilizia e urbanistica - Siniscola
4. EP0056 - Verifiche relative alle strade extraurbane comunali - Ufficio polizia municipale - Siniscola
5. EP0059 - Verifiche relative al traffico ed alla viabilità - Ufficio polizia municipale - Siniscola
6. EP0063 - Verifiche connesse all'impatto acustico - Ufficio edilizia e urbanistica - Siniscola
7. EP0081 - Linee elettriche - Realizzazione ed esercizio - Provincia di Nuoro - Ufficio Energia
8. EP0085 - Vincolo idrogeologico e forestale: verifiche CFVA Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - STIR - Nuoro
9. EP0669 - Linee elettriche: verifiche Enel Ufficio e-distribuzione/Sviluppo Rete Area Nord-Ovest
10. EP0671 - Linee elettriche: verifiche ministero - Min. delle Imprese e del Made in Italy - Isp. Ter.le della Sardegna
11. EP0890 - Verifiche del Comando Militare Autonomo della Sardegna - Ufficio logistico, infrastrutture e servizi militari - sez. servizi militari e poligoni
12. EP3019 - Linee elettriche: verifiche ARPAS per inquinamento elettromagnetico - ARPAS - Servizio Controlli Attività di Campo e Valutazione Ambientale/NU + OG
13. EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale - Servizio associato PAI Unione Comuni Mont'Albo/Siniscola
14. EP4727 - Verifiche del Comando della Marina Militare - Marina Militare - Comando marittimo autonomo Ovest
15. EP4730 - Verifiche del Comando dell'Aeronautica Militare - Comando Scuole dell'A.M. / 3[°] Regione Aerea - Ufficio Territorio e Patrimonio
16. EP4731 - Nulla osta unico dei Comandi militari (Co.Mi.Pa.) - Ufficio Comitato Misto Paritetico/Comando Militare Autonomo della Sardegna

Suape Siniscola - Via Roma, n. 125 Telefono: 0784 870838 - 832 - 804 - Fax: 0784 878300 —
Email: urbanistica@pec.comune.siniscola.nu.it

Pag. 3 di 30



Suape Comune di Siniscola

Via Roma, n.125 — 08029 Siniscola

17. EP5177 - Interventi nel sottosuolo: verifiche soprintendenza archeologica - Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro
18. EP5273 - Autorizzazione per attività in aree percorse dal fuoco - Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - STIR - Nuoro
19. EP7009 - Manomissioni tagli e scavi su strade comunali - Ufficio lavori pubblici - Siniscola

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 *Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative*;
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 'Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio*';
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 'Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994*';
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 'Legge di semplificazione 2018*';
- Legge Regionale n° 1 del 18/01/2021 'Disposizioni per il riuso, la riqualificazione e il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie e urgenti e modifiche alle leggi regionali n° 8 del 2015, n° 23 del 1985 e n° 16 del 2017* così come modificata a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n° 24/2022 del 29/11/2021 (pubbl.G.U. 28/01/2022);
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 'Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137* e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 'Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348*';
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 'Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni*';
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 'Legge quadro sull'inquinamento acustico*';
- D.P.R. n° 227/2011 'Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122*';
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 'Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico*';
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 18/19 del 05/04/2016 'Aggiornamento della parte VI delle



Suape Comune di Siniscola

Via Roma, n.125 — 08029 Siniscola

Direttive regionali in materia di inquinamento acustico ambientale approvate con Delib.G.R. n° 62/9 del 14/11/2008. Requisiti acustici passivi degli edifici”;

– Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale di Siniscola, approvato con deliberazione C.C. N° 17 del 12/05/2008;

– Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° b7 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione e ss.mm.ii.;

– Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

– Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (Suape)”;

– D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;

– Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni;

– Piano Urbanistico Comunale, approvato in via definitiva con delibera di C.C. n. 2 del 22/03/2011, integrato con deliberazione di C.C. n. 1 del 28/01/2013 e con deliberazione del C.C. n. 32 del 07/08/2014, risultato coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato per effetto della determinazione n. 2742/DG del 15/10/2014 emessa dalla direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza della Regione Autonoma Sardegna, ed è entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul BURAS in data 06/11/2014;

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

DATO ATTO che l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 20/09/2022;

RICHIAMATA la nota del 23/09/2022, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

RICHIAMATA la nota dell'Ufficio tutela paesaggistica Montalbo — Siniscola, inizialmente chiamato ad esprimersi in conferenza, con la quale si dichiarava la propria non competenza nel procedimento in parola, trasmessa sul SUAPE il giorno 15/11/2022 e che si allega al presente (con endoprocedimento eliminato dall'Ufficio tutela paesaggistica Montalbo e pertanto **non** si riporta **in intestazione**);

RICHIAMATA altresì la nota del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale - STIR - Nuoro, inizialmente chiamato ad esprimersi in conferenza, con la quale si dichiarava la propria non competenza nel procedimento in parola, trasmessa sul SUAPE il giorno 15/02/2023 e che si allega al presente;



Suape Comune di Siniscola

Via Roma, n.125 — 08029 Siniscola

RICHIAMATA infine la nota del giorno 01/03/2023 con la quale questo Sportello trasmetteva all'Ufficio Regione Sardegna - Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna (ADIS) la pratica telematica al solo scopo di permettere la presa visione da parte del Servizio per eventuali interventi di competenza;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

ARPAS - Servizio Controlli Attività di Campo e Valutazione Ambientale/NU + OG

Comando Scuole dell'A.M. / 3* Regione Aerea - Ufficio Territorio e Patrimonio

Marina Militare - Comando marittimo autonomo Ovest (Uff.Comando Supp.Logistico della Marina Militare)

Min. delle Imprese e del Made in Italy - Isp. Ter.le della Sardegna (ex Min. Sviluppo Ec. — Ispettorato Territoriale della Sardegna)

Provincia di Nuoro - Ufficio Energia

Servizio associato PAI Unione Comuni Mont'Albo/Siniscola

Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro

Ufficio Comitato Misto Paritetico/Comando Militare Autonomo della Sardegna

Ufficio e-distribuzione/Sviluppo Rete Area Nord-Ovest

Ufficio edilizia e urbanistica - Siniscola

Ufficio lavori pubblici - Siniscola

Ufficio logistico, infrastrutture e servizi militari - sez. servizi militari e poligoni

Ufficio polizia municipale - Siniscola

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:



Suape Comune di Siniscola

Via Roma, n.125 — 08029 Siniscola

Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro

RICHIAMATA la nota di questo Sportello del 10/02/2023 con la quale si trasmettevano a sistema i pareri di alcuni Enti ricevuti fuori dal Portale (via pec e email) i quali, nonostante la richiesta degli Uffici, non hanno provveduto alla trasmissione a Sportello ed in particolare, come sotto meglio esplicitato : Marina Militare - Comando marittimo autonomo Ovest (Uff.Comando Supp.Logistico della Marina Militare); Ufficio logistico, infrastrutture e servizi militari - sez. servizi militari e poligoni e Ufficio Comitato Misto Paritetico/Comando Militare Autonomo della Sardegna;

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti atti, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- parere favorevole non condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Min. delle Imprese e del Made in Italy - Isp. Ter.le della Sardegna (ex Min. Sviluppo Ec. — Ispettorato Territoriale della Sardegna)
 - Marina Militare - Comando marittimo autonomo Ovest (Uff.Comando Supp.Logistico della Marina Militare)
 - Ufficio logistico, infrastrutture e servizi militari - sez. servizi militari e poligoni
 - Ufficio Comitato Misto Paritetico/Comando Militare Autonomo della Sardegna
- parere favorevole condizionato, da parte dei seguenti soggetti:
 - Provincia di Nuoro - Ufficio Energia;
 - Ufficio edilizia e urbanistica — Siniscola;
- parere sospensivo, da parte dei seguenti soggetti:
 - Servizio associato PAI Unione Comuni Mont'Albo/Siniscola

che, in risposta al parere sospensivo di cui all'ultimo punto, la Ditta richiedente ha trasmesso documentazione integrativa il giorno 01/03/2023, a cui ha fatto seguito l'Ufficio edilizia e urbanistica - Siniscola con proprio parere di competenza, come sopra riportato;



Suape Comune di Siniscola

Via Roma, n.125 — 08029 Siniscola

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

ARPAS - Servizio Controlli Attività di Campo e
Valutazione Ambientale/NU + OG

Comando Scuole dell'A.M. / 3* Regione Aerea -
Ufficio Territorio e Patrimonio

Ufficio e-distribuzione/Sviluppo Rete Area Nord-
Ovest

Ufficio lavori pubblici - Siniscola

Ufficio polizia municipale - Siniscola

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti, ovvero pareri contenenti prescrizioni o condizioni che non comportano la necessità di recepimento o di modifiche progettuali;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape Siniscola

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto **e di diritto** per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il progetto presentato dalla ditta **PROGETIKA**, Società a Responsabilità Limitata, Via Roma 93 09124 Cagliari - (CA), come meglio generalizzata nella precedente sezione A, titolato: Progetto per la realizzazione di un impianto di produzione di energia da fonti **rinnovabili** presso Località Murtas Artas snc Comune Siniscola, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Si specifica che, come da parere dell'Ufficio edilizia e urbanistica - Siniscola allegato al presente, l'avvio dei lavori è subordinato al preventivo completamento della procedura di approvazione della variazione del reticolo idrografico, di competenza dell'Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna (ADIS), come meglio esplicitato al documento succitato.



Suape Comune di Siniscola

Via Roma, n.125 — 08029 Siniscola

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato, salvo quanto sopra precisato.

A tal fine si da atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

Il presente atto non costituisce titolo abilitativo al fine dell'esercizio dell'attività. A tal fine, terminati i lavori edili, il richiedente dovrà presentare presso il SUAPE una nuova pratica, comprendente:

- Ogni ulteriore eventuale adempimento in materia di igiene, sicurezza ed ambiente.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 171 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza e 3 giorni consecutivi decorrenti dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016. Il calcolo dei termini di emissione del presente provvedimento deve in ogni caso tenere conto delle interruzioni del procedimento determinate dalle eventuali richieste e prescrizioni da parte degli Enti preposti formulate nel corso dell'istruttoria, ai sensi dell'Art.37 della L.R. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte



Suape Comune di Siniscola

Via Roma, n.125 – 08029 Siniscola

dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali controinteressati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.



Firmato digitalmente da:
DERIU BATTISTA GIOVANNI
Firmato il 06/03/2023 13:36
Seriale Certificato: 859477
Valido dal 26/10/2021 al 26/10/2024
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Il Responsabile del SUAPE

Ing. Battista Giovanni Deriu

firmato digitalmente

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

Espropriazioni e servitù

ANAS Sardegna

Espropriazione e servitù di interesse pubblico

S.S. 125 Tronco 2° - Dallo svincolo di Capo Boi/Villasimius allo svincolo Terra Mala 1° Lotto.

Si avvisa che l'Ufficio delle Espropriazioni del Compartimento ANAS S.p.A. della Viabilità per la Sardegna sta predisponendo il nulla osta di svincolo dell'indennità di esproprio depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti a favore della Ditta catastale degli immobili interessati dai Lavori in oggetto i cui dati sono riportati nell'allegata Tabella A.

Tale dispositivo diventerà efficace decorsi trenta giorni dalla pubblicazione al BURAS senza che pervengano opposizioni di terzi.

Il Responsabile della Struttura Territoriale
Ing. Francesco Ruocco



Tabella A

N°	N. piano	Intestatari accettanti	COMUNE	Foglio	Particella Catasto Terreni	Area Espropriata mq
1	13	Spiga Dante nato a Cagliari il 14/10/1955 C.F. SPGDNT55R14B354M Fadda Sofia nata a Cagliari il 17/08/1957 C.F. FDDSF057M57B354U	Maracalagonis	49	658	1168

Comune di Iglesias**Espropriazione e servitù non di interesse pubblico**

Disposizione di pagamento dell'indennità non condivisa e contestuale deposito presso la CDDPP nei casi di mancata accettazione ai sensi del D.P.R. 327/2001 art. 26.

Realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria della Via Anselmo Contu

Il Dirigente

Rende noto

che a seguito di notifica in data 13.12.2021, emessa ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001, visto l'art. 26 commi 1, 1bis e 7 del D.P.R. 327/01, è stata disposta la determinazione dirigenziale n. 1676/2023 di liquidazione dell'indennità condivisa e, nei casi di mancata accettazione, il contestuale deposito CDDPP per l'espropriazione degli immobili siti nel territorio del Comune di Iglesias, interessati alla realizzazione dell'intervento in oggetto e di seguito elencati:

- Catasto Terreni - Foglio 701 mappale 1048:

- Ditta1.1 Pagamento al beneficiario di € 176,40
- Ditta1.2 Pagamento al beneficiario di € 176,40
- Ditta 1.3 Pagamento al beneficiario di € 282,25
- Ditta 1.4 Pagamento al beneficiario di € 282,25
- Ditta 1.5 Pagamento al beneficiario di € 352,81
- Ditta 1.6 Deposito in CDDPP di € 107,22
- Ditta 1.7 Deposito in CDDPP di € 107,22
- Ditta 1.8 Deposito in CDDPP di € 107,22
- Ditta 1.9 Deposito in CDDPP di € 107,22
- Ditta 1.10 Deposito in CDDPP di € 257,13
- Ditta 1.11 Deposito in CDDPP di € 321,42
- Ditta 1.12 Deposito in CDDPP di € 321,42
- Ditta 1.13 Deposito in CDDPP di € 85,37

Ai sensi del Regolamento n. 2016/679 UE, concernente "la tutela delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e la libera circolazione di tali dati", le informazioni sulle ditte vengono omesse;

Chiunque ne abbia interesse diretto può prendere visione degli atti predetti depositati presso l'Ufficio per le Espropriazioni del Comune di Iglesias tel. 0781274280 entro e non oltre il termine di trenta giorni decorrenti dalla data di inserzione del presente avviso nel BURAS parte III. Entro il predetto termine i terzi titolari di un diritto notificano le opposizioni al pagamento diretto dell'indennità.

Iglesias 15.06.2023

Il Dirigente
Segretario Generale
Dott.ssa Lucia Tegas

Piani urbanistici paesistici e territoriali**Assessorato Enti locali, finanze e urbanistica**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Piano urbanistico e territoriale

Entrata in vigore della Variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale del Comune di Badesi (SS) – "Variante sostanziale al PUC "Zona omogenea C3 comparto (017b) parte - Zona C3 comparto (008) – Zona B comparto (37) parte - Zona B comparto (25)"_Adozione Definitiva".

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica
Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Il Direttore Generale

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale di Badesi n. 26 in data 15.05.2023, con la quale è stata approvata definitivamente la variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);

VISTA la propria determinazione n.889/DG, prot. n. 29272, in data 16.06.2023, con la quale è stata dichiarata la coerenza del piano con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, e disposta la pubblicazione sul BURAS della stessa, unitamente alla deliberazione del Consiglio Comunale sopra richiamata;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 19, della L.R. 22 dicembre 1989 n. 45, come sostituito dall'art. 23, comma 1, della L.R. 11 gennaio 2019 n. 1

rende noto che

1. La variante sostanziale al P.U.C. del Comune di Badesi entra in vigore il giorno successivo alla presente pubblicazione sul BURAS della propria determinazione n.889/DG, prot. n. 29272, in data 16.06.2023, e della deliberazione del Consiglio Comunale di Badesi n. 26 in data 15.05.2023, al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale;

2. il Comune, l'Autorità competente in materia ambientale e la Regione provvedono alla pubblicazione sui propri siti internet istituzionali del Piano e degli allegati indicati nel sopra citato comma 19 dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989.

Cagliari, 19.06.2023

Il Direttore Generale
Ing. Giovanni Spanedda



COMUNE DI BADESI

PROVINCIA DI SASSARI

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 26 del registro	OGGETTO: Variante sostanziale al PUC "Zona omogenea C3 comparto (017b) parte - Zona C3 comparto (008) - Zona B comparto (37) parte - Zona B comparto (25)" _Adozione Definitiva
Data 15-05-2023	

L'anno duemilaventitre il giorno quindici del mese di maggio alle ore 17:00

Nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Seconda convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Qualifica	Presente / Assente
Mamia Giovanni Maria	Sindaco	Presente
Mela Viviana	Vice Sindaco	Presente
Pani Roberto	Consigliere	Assente
Stangoni Salvatore	Consigliere	Presente
Altea Giovanni	Consigliere	Assente
Piana Gianluigi	Consigliere	Assente
Garrucciu Maria Giovanna	Consigliere	Assente
Stangoni Antonio Pietro	Consigliere	Assente
Pinna Francesco	Consigliere	Presente
Stangoni Anton Pietro	Consigliere	Presente
Fara Antonello Nicola	Consigliere	Presente
Addis Leonardo Antonio	Consigliere	Presente
Peru Maurizio	Consigliere	Assente

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede Giovanni Maria Mamia, nella sua qualità di Sindaco;
- Svolge compiti di collaborazione e Funzioni di Assistenza Giuridico Amministrativa ex artt. 97 P. 2 - D. Leg.vo 18/08/2000 n° 267, il Segretario Comunale Andrea Filanti. La seduta è Pubblica.

I Consiglieri Peru e Piana escono dall'aula alle ore 17:13.

Il Sindaco, introdotto il punto all'Ordine del Giorno, illustra la variante attraverso l'ausilio di slide raffiguranti le aree interessate.

Il Consigliere Stangoni Antonio Pietro lascia l'aula alle ore 17:22.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI

- il D.Lgs n° 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge n° 1150 del 17/08/1942 e s.m.i. "Legge urbanistica";
- il D.Lgs n° 152 del 03/04/2006 "Norme in materia ambientale";
- il D.Lgs n° 42 del 22/01/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- la L.R. n° 45 del 22/12/1989 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- la L.R. n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- la L.R. n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018";
- la L.R. n° 1 del 18/01/2021 "Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017";
- il Piano Paesaggistico Regionale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 05/09/2006;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 del 20/05/2019 relativa all'adozione definitiva della variante al PUC ed all'approvazione degli elaborati integrativi/sostitutivi predisposti in recepimento delle prescrizioni RAS;
- la determinazione n°539 - prot. n° 19017 del 23/05/2019 – ns. prot. n° 4656 del 24/05/2019 - del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale della RAS, è stata attestata la coerenza della variante al PUC con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato ed è stato contestualmente autorizzato il Comune di Badesi alla pubblicazione sul B.U.R.A.S.;
- la pubblicazione di avvenuta adozione definitiva sul B.U.R.A.S. n°25 parte III del 30/05/2019;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 10 del 13/05/2020 relativa all'adozione definitiva della variante al PUC;
- la determinazione n°484 - prot. n° 19169 del 22/05/2020 – ns. prot. n° 4150 del 25/05/2020 - del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale della RAS, è stata attestata la coerenza della suddetta Variante al PUC in località "Maccia Boina", pubblicata sul B.U.R.A.S. n°37 parte III del 02/07/2020;

VISTA la nota in data 22/12/2021 - acquisita al prot. n° 13427 - presso il Servizio Edilizia Privata, Urbanistica Demanio e SUAPE, è stata presentata, da parte de i sig. Cossu Gian Luca e Cossu Marco, in qualità di proprietari di parte della zona omogenea C3 comparto (017b) distinta in

catasto parzialmente al Fg n. 59 mappale n. 2478 e i Sig.ri Stangoni Francesco, Agostina, Giovanni Antonio, Matteo, Leonardo in qualità di proprietari di parte della zona omogenea C3 comparto (008) e parte della zona B comparto (37) e B comparto (25), distinta in catasto al Fg.48 mapp.39, una richiesta di approvazione relativamente a una variante al PUC;

VISTI gli elaborati progettuali allegati alla presente a cura e firma del tecnico incaricato Ing. Giovanni Antonetti, di seguito elencati:

TAV.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	prot. n° 13427 del 22/12/2021
TAV.2	INDIVIDUAZIONE ZONE DI VARIANTE ZONIZZAZIONE GENERALE	prot. n° 13427 del 22/12/2021
TAV.3	INDIVIDUAZIONE ZONE DI VARIANTE ZONIZZAZIONE BADESI	prot. n° 13427 del 22/12/2021
TAV.4	ZONA DI VARIANTE N.1 STATO ATTUALE	prot. n° 13427 del 22/12/2021
TAV.5	ZONA DI VARIANTE N.2 STATO ATTUALE	prot. n° 13427 del 22/12/2021
TAV.6	ZONA DI VARIANTE N.3 STATO ATTUALE	prot. n° 13427 del 22/12/2021
TAV.7	ZONA DI VARIANTE N.4 STATO ATTUALE	prot. n° 13427 del 22/12/2021
TAV.8	ZONA DI VARIANTE N.1 VARIANTE	prot. n° 13427 del 22/12/2021
TAV.9	ZONA DI VARIANTE N.2 VARIANTE	prot. n° 13427 del 22/12/2021
TAV.10	ZONA DI VARIANTE N.3 VARIANTE	prot. n° 13427 del 22/12/2021
TAV.11	ZONA DI VARIANTE N.4 VARIANTE	prot. n° 13427 del 22/12/2021
TAV.12	TABELLE PLANOVOLUMETRICHE	prot. n° 13427 del 22/12/2021
TAV.13	RELAZIONE	prot. n° 13427 del 22/12/2021

RILEVATO che

- con deliberazione consiliare n. 71 del 29.12.2021, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la variante sostanziale al PUC, ai sensi dell'art. 20, comma 23, della L.R. n° 45 del 22/12/1989, denominata "Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) - Zona omogenea C3 comparto (017b) parte - Zona C3 comparto (008) - Zona B comparto (37) parte - Zona B comparto (25)".

- con nota prot. n° 315 del 12/01/2022 la suddetta deliberazione è stata trasmessa unitamente agli elaborati progettuali allegati alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia della RAS, per procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale regionale ai sensi del comma 7, del citato art. 20 della L.R. n° 45 del 22/12/1989, regolarmente avvenuta;

- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, commi 7 e 9, della L.R. n° 45 del 22/12/1989 l'avviso dell'adozione della variante in oggetto è stato pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 4 - Parte III del 27/01/2022 ed è rimasto in pubblicazione per 60 giorni consecutivi sul sito istituzionale dell'ente per il ricevimento di eventuali osservazioni in merito;

- che con nota prot. n° 1652 del 14/02/2022, è stata convocata la prima conferenza di copianificazione invitando le seguenti Amministrazioni:

- **Ass.to Enti Locali Finanze e Urbanistica**
- **Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia Tempio Settore 9 Sviluppo e Ambiente Nord Est**
- **Soprintendenza Archeologica, Belle Arti E Paesaggio SABAP - SS/OT/NU**
- **Ass.to Difesa dell'Ambiente, Direzione generale della difesa dell'ambiente**
- **ARPAS Dipartimento di Sassari e Gallura**
- **Direzione generale Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna**

RICHIAMATO il verbale di conferenza di copianificazione del 22/02/2022, nel quale si riassume che il Comune dovrà:

- avviare la Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
- adeguare gli elaborati alle indicazioni presenti nella Relazione Istruttoria predisposta dal Servizio della Pianificazione paesaggistica e urbanistica, che verrà trasmessa con successiva nota;
- trasmettere, se ritenuto necessario dal Comune al fine di verificare la natura di viabilità di piano generale o di piano di lottizzazione prevista nell'area di

variante n. 3, gli elaborati del PdL della zona C – sottozona C1, comparto 011.

DATO ATTO che a seguito della conferenza di copianificazione sono pervenuti a questa amministrazione i seguenti pareri:

- Parere/Relazione Istruttoria da parte della Direzione generale Ass.to Enti Locali Finanze e Urbanistica n.36683 del 14.07.2022;

RICHIAMATA l' Istanza di verifica assoggettabilità a VAS trasmessa alla Provincia di Sassari in data 15/07/2022;

VISTA la richiesta di integrazioni da parte della Provincia di Sassari in data 03/10/2022, prot. n° 11014;

VISTA la documentazione integrativa trasmessa in data 18/11/2022 prot. n° 13014;

DATO ATTO che la documentazione integrativa di cui sopra è stata inoltrata alla Provincia di Sassari con nota in data 18/11/2022, prot. n° 13027;

DATO ATTO che con determinazione n.3902 del 15.12.2022 della Provincia di Sassari, Settore Ambiente si è conclusa la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, che ha stabilito la non assoggettabilità a VAS della variante;

VISTI gli elaborati integrativi a firma del tecnico incaricato Ing. Giovanni Antonetti prot. n° 10133 del 13/09/2022 in recepimento della nota da parte della Direzione generale Ass.to Enti Locali Finanze e Urbanistica n.36683 del 14.07.2022;

RICHIAMATA la nota da parte dell'Ufficio Tecnico del 12/01/2023, ns prot. n° 339 trasmessa alla RAS, con la quale si comunicava che entro il 12/05/2022, non sono pervenute osservazioni e che entro la data del 26/07/2022 non è pervenuto alcun parere da parte degli enti coinvolti, trasmettendo altresì gli elaborati integrativi;

VISTA la nota di riscontro da parte della Direzione generale Ass.to Enti Locali Finanze e Urbanistica n.5710 del 02/02/2023, con la quale si comunica che la procedura di variante non necessita di convocare la seconda seduta della conferenza di copianificazione, concludendo con una determinazione che raccolga le intese, i concerti, i pareri, i nulla osta o gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente e rilasciati dalle varie Amministrazioni invitate alla conferenza di copianificazione (articolo 2-bis, comma 9), correggendo altresì gli elaborati integrativi trasmessi in recepimento della nota n.36683 del 14.07.2022;

VISTI gli elaborati integrativi prot. n° 1768 del 16/02/2023 a firma del tecnico incaricato Ing. Giovanni Antonetti;

RICHIAMATA la Determinazione n° 09 del 02/03/2023 "Deliberazione di Consiglio comunale n.71 del 29.12.2021. Variante sostanziale al PUC "Zona omogenea C3 comparto (017b) parte - Zona C3 comparto (008) - Zona B comparto (37) parte - Zona B comparto (25)" - Conclusione conferenza di copianificazione";

VISTO l'art. 20 della L.R. 45 del 1989 così come modificato ed integrato dall'art. 23 della L.R. 1/2019;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio ex art. 49 D.Lgs n° 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica;

DATO ATTO che sul presente atto non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, in quanto lo stesso atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Con voti unanimi favorevoli, espressi palesemente per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamate.
2. Di adottare definitivamente, in base a quanto esposto in premessa, la variante al vigente Piano Urbanistico Comunale - acquisita al prot. n° 13427 in data 22/12/2021 - e successive integrazioni prot. n° 10133 del 13/09/2022, prot. n° 1768 del 16/02/2023 e prot. n° 13014 del 18/11/2022 costituita dai seguenti elaborati di seguito elencati:

ELABORATI VARIANTE

TAV.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	prot. n° 10133 del 13/09/2022
TAV.2	INDIVIDUAZIONE ZONE DI VARIANTE ZONIZZAZIONE GENERALE	prot. n° 10133 del 13/09/2022
TAV.3	INDIVIDUAZIONE ZONE DI VARIANTE ZONIZZAZIONE BADESI	prot. n° 10133 del 13/09/2022
TAV.4	ZONA DI VARIANTE N.1 STATO ATTUALE	prot. n° 10133 del 13/09/2022
TAV.5	ZONA DI VARIANTE N.2 STATO ATTUALE	prot. n° 10133 del 13/09/2022
TAV.6	ZONA DI VARIANTE N.3 STATO ATTUALE	prot. n° 10133 del 13/09/2022
TAV.7	ZONA DI VARIANTE N.4 STATO ATTUALE	prot. n° 10133 del 13/09/2022
TAV.8	ZONA DI VARIANTE N.1 VARIANTE	prot. n° 10133 del 13/09/2022
TAV.9	ZONA DI VARIANTE N.2 VARIANTE	prot. n° 10133 del 13/09/2022
TAV.10	ZONA DI VARIANTE N.3 VARIANTE	prot. n° 10133 del 13/09/2022
TAV.11	ZONA DI VARIANTE N.4 VARIANTE	prot. n° 10133 del 13/09/2022
TAV.12	TABELLE PLANOVOLUMETRICHE	prot. n° 1768 del 16/02/2023
TAV.13	RELAZIONE	prot. n° 1768 del 16/02/2023
ALL. A	VALUTAZIONE INCIDENZE	prot. n° 2649 del 11/03/2022
ALL. B	STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE	prot. n° 2649 del 11/03/2022
ALL. I	VAS	prot. n° 13014 del 18/11/2022

ELABORATI PUC VIGENTE AGGIORNATI

TAV.13	ZONIZZAZIONE GENERALE	prot. n° 1768 del 16/02/2023
TAV.14	ZONIZZAZIONE BADESI E LU MUNTIGGIU	prot. n° 1768 del 16/02/2023
TAV.15	ZONIZZAZIONE TOZZA MUNTIGGIONI	prot. n° 1768 del 16/02/2023
TAV.16	ZONIZZAZIONE AZZAGULTA	prot. n° 1768 del 16/02/2023
TAV.22	CARTA DEI BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI	prot. n° 1768 del 16/02/2023
TAV.23	CARTA DELLE AREE DI INTERESSE NATURALISTICO	prot. n° 1768 del 16/02/2023
TAV.24	P.U.C.VARIANTE CARTA DEI VINCOLI.	prot. n° 1768 del 16/02/2023
TAV.25	SOVRAPPOSIZIONE NUOVO PUC CON PAI Hi	prot. n° 1768 del 16/02/2023
TAV.26	SOVRAPPOSIZIONE NUOVO PUC CON PAI H	prot. n° 1768 del 16/02/2023
TAV.27	COMPATIBILITA' CON IL P.P.R. BADESI LU MUNTIGGIU	prot. n° 1768 del 16/02/2023
TAV.28	COMPATIBILITA' CON IL P.P.R. TOZZA MUNTIGGIONI.	prot. n° 1768 del 16/02/2023
TAV.29	COMPATIBILITA' CON IL P.P.R. AZZAGULTA	prot. n° 1768 del 16/02/2023
TAV.41	TABELLA DEI TIPI EDILIZI	prot. n° 1768 del 16/02/2023
TAV.46	NTA	prot. n° 1768 del 16/02/2023
TAV.66	TABELLE DIMENSIONAMENTO PUC	prot. n° 1768 del 16/02/2023

3. Di dare atto che il presente provvedimento, corredato dei relativi elaborati, dovrà essere inoltrato alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia della RAS per l'acquisizione del positivo esito della verifica di coerenza ai sensi dell'art. 31 della L.R. n° 7 del 22/04/2002 e s.m.i..

4. Di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico - Edilizia Privata ed Urbanistica dello svolgimento di tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto.
5. Di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile.

Letto e approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE
(Giovanni Maria Mamia)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Andrea Filanti)

Sulla presente deliberazione sono espressi ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 267/2000 i seguenti pareri:

- In ordine alla Regolarita' tecnica: Favorevole

Il Responsabile del Servizio
(Ilaria Achena)

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Visti gli atti di ufficio;
Visto lo Statuto Comunale;

A T T E S T A

Che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione dal 22-05-2023, per rimanervi 15 giorni consecutivi, nell'albo pretorio informatico del sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 Giugno 2009 n. 69) ed è stata inviata, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/200) e (art. 30 L.R. 38/94 e ss.mm.)

- CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15-05-2023;
- perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte dell'Organo competente essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94, dell'art. 2 del D.a. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004 senza che il servizio territoriale degli EE.LL. abbia comunicato provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- CHE** è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. ___ del _____ per i seguenti motivi: _____;

Badesi 22-05-2023

Il Funzionario Incaricato
(Giovanna Maria Morittu)

RAS AOO 04-02-00 Determinazione n. 889 Prot. Uscita n. 29272 del 16/06/2023



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-02-00 - Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia

Comune di Badesi
04-00-00 - Ufficio di Gabinetto dell'Assessorato degli
Enti Locali

Oggetto: **Comune di BADESI (SS).Deliberazione del C.C. n. 26 del 15.05.2023 – Verifica di coerenza - "Variante sostanziale al PUC "Zona omogenea C3 comparto (017b) parte - Zona C3 comparto (008) – Zona B comparto (37) parte - Zona B comparto (25)" _Adozione Definitiva".**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VIISTA la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. n.31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 32 del 02.05.2023 con il quale sono state conferite all'Ing. Giovanni Spanedda le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali.

VISTA la variante sostanziale al PUC del Comune di Badesi, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 29.12.2021 e approvata definitivamente con

1/3



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 15.05.2023, trasmessa dal Comune per la verifica di coerenza con nota prot. n. 5179 del 23.05.2023 (prot. RAS n. 25133 del 23.05.2023);

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;
RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

- ART. 1** La variante allo strumento urbanistico del Comune di Badesi, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 15.05.2023, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.
- ART. 2** Si dispone, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 19, della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989, la pubblicazione sul BURAS della presente determinazione, unitamente alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 15.05.2023 di approvazione definitiva della variante.
- ART. 3** Si dispone altresì, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 19, della L.R. n. 45 del 22 dicembre 1989, la pubblicazione sul sito internet istituzionale della Regione, della variante e dei pareri espressi.

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n. 31/1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale

Ing. Giovanni Spanedda

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu

Resp. Settore: Ing. Giorgio Speranza

Funz. istruttore: Ing. Giovanni Calleda



Firmato digitalmente da
Giovanni Spanedda
16/06/2023 09:11:42

Comune di Arzana**Estratto Piano urbanistico e territoriale
Approvazione Variante non sostanziale al PUC.**

Comune di Arzana

Il Responsabile del Servizio Tecnico

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 22.12.89 n. 45 e s.m.i.

Rende noto

che con Delibera del Consiglio n. 12 del 13/06/2023 è stata approvata la Variante non sostanziale al PUC relativa ai "Lavori di riqualificazione Piazza Roma e realizzazione nuovi parcheggi".

Arzana, 15/06/2023

Il Responsabile del Servizio
Ing. Gabriele Scudu

Comune di Assemini**Piano urbanistico e territoriale
Variante n. 7 al PUC finalizzata alla ripermetrazione
dell'ambito in via Carmine angolo via Satta.**

Comune di Assemini

Città Metropolitana di Cagliari

Area Urbanistica Edilizia SUAPE

Il Responsabile dell'Area

Ai sensi e per gli effetti: dell'art. 20 comma 30 della L.R. 22.12.1989, n.45 e s.m.i

Rende noto che

Il Consiglio Comunale con delibera n. 22 del 11.05.2022, ha adottato la Variante n. 7 al PUC finalizzata alla ripermetrazione dell'ambito in via Carmine angolo via Satta.

La Variante:

- Rispetta i contenuti previsti dall'art. 21 della L.R. n. 45/1989, dal T.U. – D.Lgs n. 42/2004 e smi e del Piano Paesaggistico Regionale e della L.R. n. 28/1998 e smi;
- Rispetta le sovraordinate Normative Nazionali e Regionali in materia Edilizia ed Urbanistica;
- Non comporta modifiche allo Studio di Compatibilità Idraulica allegato al P.U.C. approvati dall'Autorità con Deliberazioni del Comitato Istituzionale n. 3 del 01/08/2012 e n. 4 del 07/07/2015 in quanto ne riconferma le pericolosità idrauliche

vigenti;

- La R.A.S. Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, con nota prot. 33530 del 28.06.2022 ha dichiarato la Variante come n. 7 al Piano Urbanistico Comunale di Assemini, riconducibile a quelle previste dall'art. 20 c.28 L.R. 45/1989, e da non sottoporre a Verifica di Coerenza in quanto non sono risultati elementi di incoerenza con la normativa urbanistica sovraordinata;
- La Città Metropolitana di Cagliari con la Determinazione n. 977 del 30.03.2023 ha disposto di non sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la Variante n. 7 ai sensi degli art. 11 e 12 del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.

Informa tutti i cittadini che la Variante e tutti i suoi Allegati

- Sono depositati a disposizione del pubblico presso il Servizio Urbanistica del Comune di Assemini ubicato in Piazza Repubblica, quarto piano del Palazzo Comunale, negli orari di apertura al pubblico e sono inseriti nel sito Web istituzionale del Comune di Assemini (<http://www.comune.assemini.ca.it>).

- Chiunque può prenderne visione e presentare proprie osservazioni in forma scritta entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURAS.

Assemini 16/05/2023

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Geom. Carlo Barletta

Comune di Genoni**Piano urbanistico e territoriale
Approvazione definitiva Piano di Lottizzazione
convenzionata in Zona D2 - "Artigianale" in località "Sa
Mandara".**

Comune di Genoni

Provincia del Sud Sardegna

Deliberazione Consiglio Comunale n. 21 del 23-05-2023

Approvazione definitiva Piano di Lottizzazione convenzionata in zona D2 "artigianale" in Località "Sa Mandara"

L'anno duemilaventitre, addì ventitre del mese di maggio alle ore 18:30 in Genoni nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale nelle forme previste dal regolamento comunale approvato con deliberazione CC n. 1 del 23/03/2022 recante ad oggetto "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli Organi Collegiali in modalità telematica", in modalità parzialmente telematica da remoto, in Prima

convocazione ed in sessione Straordinaria, per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Dott. Serra Gianluca – Sindaco

All'appello risultano:

Serra Gianluca P Marica Luigina P
Cadeddu Ignazio P Melis Camilla P
Carta Giorgio A Melis Giuseppe P
Congiu Antonino P Serra Chiara P
Loi Vitalia A

ne risultano presenti n. 7 di cui n. 2 in modalità telematica e assenti n.2

Si dà atto che la piattaforma telematica che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Sindaco e del Segretario, ciascuno per le rispettive competenze, è la piattaforma Whatsapp; che i partecipanti dalla seduta sono dotati di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione, percepire la presenza in remoto degli altri partecipanti e intervenire nella discussione. Tutti i partecipanti dichiarano che il collegamento telematico assicura qualità di collegamento da remoto sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Atzori Anna Franca.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Vista la Legge Regionale 22.12.1989 n. 45;

Vista la Legge Regionale n. 1 del 17.01.2019;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48. Atto di indirizzo ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della legge, in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio;

Premesso che:

- la Società Janagas S.r.l. con sede legale a Milano in via Carlo Bo 11, C.F./P.I. 168226211001, ha presentato al Comune di Genoni, un Piano di Lottizzazione convenzionata in data 24.01.2023, registrata al protocollo con n. 309;

- Il piano di lottizzazione insiste su un'area di 5.000,00 metri quadrati, distinta in catasto al foglio 16, mappale 133 della superficie complessiva di metri quadrati 10.970,00 in località "Sa Mandara";

Vista la nota di richiesta di integrazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale trasmessa in data 02.02.2023, con protocollo n. 499;

Viste le integrazioni documentali pervenute in copia cartacea e digitale in data 13.02.2023 con prot. 695, in data 20.02.2023 con prot. 838 e in data 24.02.2023, registrata con prot. n. 952;

Dato atto che il progetto del piano di lottizzazione è costituito da 10 allegati di cui n. 4 elaborati relazionali

n. 6 tavole grafiche, ivi compreso lo schema di convenzione urbanistica, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, più precisamente:

- Allegato A.0 – Elenco elaborati
- Allegato A.1 – Relazione generale
- Allegato A.2 – Schema di convenzione
- Allegato A.3 – Relazione geologica – geotecnica
- Tavola B.1 – Planimetria catastale
- Tavola B.2 – Planimetria di fatto e rilievo piano altimetrico
- Tavola B.3 – Inquadramento urbanistico
- Tavola B.4 – Planimetria generale dell'intervento e delle volumetrie
- Tavola B.5 – Planimetria impianti tecnologici e allacci
- Tavola B.6 – Tipologie edilizie

Dato atto che tutte le volumetrie proposte nel Piano di Lottizzazione dovranno avere una destinazione d'uso compatibile e coerente con le vigenti Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale e dovranno essere realizzate entro i limiti stabiliti dall'elaborato piano volumetrico del Piano di Lottizzazione proposto;

Visto:

l'articolo 21 della Legge Regionale 22.12.1989 n. 45 e successive modifiche ed integrazioni "Strumenti di attuazione del piano urbanistico comunale";

l'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale vigente;

Rilevato che l'area in oggetto è classificata nel Piano Urbanistico Comunale vigente, come ZONA D - SOTTOZONA D2 - INDUSTRIALE, ai sensi del Decreto Assessoriale del 22 dicembre 1983, n. 2266/U dove sono consentiti insediamenti di attività industriale, artigianali, commerciali, e di deposito;

Rilevato altresì che il Piano di Lottizzazione, nello specifico, è finalizzato alla realizzazione in un unico lotto, di un impianto/deposito di gas naturale liquefatto al servizio delle utenze già presenti e future nel territorio di Genoni;

Dato atto che il Piano di Lottizzazione proposto è perfettamente coerente con il Piano Urbanistico Comunale approvato definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 21.09.1998 e successiva Variante n. 1 approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 29.09.2004;

Vista la Procura Speciale conferita a Janagas S.r.l., da parte del Sig. Cao Stefano proprietario del terreno identificato nel catasto terreni del Comune di Genoni al Foglio 16 mappali 133-290-291, per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica al Comune di Genoni della pratica relativa al Piano di Lottizzazione in località "Sa Mandara" pervenuta il 24.02.2023;

Dato atto che il piano attuativo proposto e conforme alla pianificazione urbanistica comunale, deve essere approvato dal Consiglio Comunale;

Considerato che l'iter di approvazione del piano

attuativo è regolamentato dalle norme di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii. che prevede la sua adozione da parte del Consiglio Comunale e il deposito, a disposizione del pubblico presso il sito web istituzionale dell'Ente nella sezione "Settore Urbanistica", presso la Segreteria del Comune per 60 giorni, e la pubblicazione dell'Avviso sul BURAS;

Vista la propria precedente deliberazione n. 11 del 07.03.2023, avente ad oggetto: "Adozione piano di lottizzazione convenzionata in zona D2 – artigianale, in località Sa Mandara";

Considerato che in relazione al contenuto della delibera di cui sopra, si è provveduto alla pubblicazione per 60 giorni consecutivi, di un avviso con le seguenti modalità:

- nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna in data 23.03.2023 (Bollettino n. 15 – Parte III del 23.03.2023 / allegato);

- nel Sito Web Istituzionale dell'Ente in data 09.03.2023 (all'indirizzo www.comune.genoni.su.it);

Sentito il sindaco che da atto che entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'Avviso di cui sopra, non sono pervenute osservazioni in forma scritta presso il protocollo generale o via posta elettronica certificata;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, Arch. J. Pierino Porru, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente proposta di deliberazione;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Ritento di dover provvedere in merito alla proposta di approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione di che trattasi;

Ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge

Delibera

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Di approvare in via DEFINITIVA il Piano di Lottizzazione convenzionato in zona D - sottozona D2 – industriale , così come classificato dal Piano Urbanistico Comunale vigente, in località "Sa Mandara", presentato dalla Società Janagas S.r.l. con sede legale a Milano in via Carlo Bo 11, C.F./P.I. 168226211001, in data 24.01.2023, costituito dai seguenti elaborati, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Allegato A.0 – Elenco elaborati
- Allegato A.1 – Relazione generale
- Allegato A.2 – Schema di convenzione

- Allegato A.3 – Relazione geologica – geotecnica
- Tavola B.1 – Planimetria catastale
- Tavola B.2 – Planimetria di fatto e rilievo piano altimetrico
- Tavola B.3 – Inquadramento urbanistico
- Tavola B.4 – Planimetria generale dell'intervento e delle volumetrie
- Tavola B.5 – Planimetria impianti tecnologici e allacci
- Tavola B.6 – Tipologie edilizie

1. Di dare atto che a seguito dell'approvazione del Piano di lottizzazione dovrà essere presentata la progettazione completa dei nulla osta sulle specifiche tecniche e funzionali delle opere di urbanizzazione da realizzare;

2. Di dare atto che il Piano di Lottizzazione entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna – Parte III;

3. Di dare atto che le spese conseguenti alla pubblicazione prevista ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/1989, e la sottoscrizione della convenzione per atto pubblico a cura di notaio di fiducia del lottizzante, sono interamente a carico del soggetto proponente.

4. Di demandare al responsabile del Servizio Tecnico l'adozione di ogni atto e di ogni incombenza conseguente la presente deliberazione;

Parere: Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica
Data: 19-05-2023 Il Responsabile del Servizio
Dott. Arch. J. Porru Pierino

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso.

Il Sindaco Il Segretario Comunale
Serra Gianluca F.to Dott.ssa Atzori Anna Franca.

Certificato di Pubblicazione

Il Segretario Comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune dal 25-05-2023e per 15 giorni consecutivi.-

Genoni li 25-05-2023

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Atzori Anna Franca.

Comune di Nulvi

Piano urbanistico e territoriale
Programma Integrato di Riordino Urbano - P.I.R.U -
articolo 40 della Legge Regionale n. 8 del 2015.

Comune di Nulvi

Il Responsabile del Servizio Tecnico

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e 21 della L.R. 22.12.1989 n. 45 e ss.mm.ii.,

Rende noto

che ai sensi degli artt. 20 comma 6 della Legge Regionale n. 45/89 il Consiglio Comunale, con la deliberazione n. 5 del 16/05/2023, ha adottato il seguente strumento urbanistico: Piano di Riordino Urbano (P.I.R.U.) denominato "Nulvi di casa in casa".

Gli atti sono depositati in libera visione al pubblico, presso la segreteria comunale, c.so Vittorio Emanuele 60, ufficio tecnico, per la durata di 60 giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino della Regione Autonoma della Sardegna.

Gli elaborati progettuali sono altresì consultabili, in formato digitale, al seguente indirizzo: <https://www.comune.nulvi.ss.it/nulvi/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/261>

Durante il suddetto periodo chiunque potrà prendere visione degli elaborati e presentare, in forma scritta, le proprie osservazioni, facendole pervenire, mediante consegna a mano o per posta, all'Ufficio Protocollo del Comune o inviandole via PEC al seguente indirizzo comune.nulvi@legalmail.it

Il Responsabile del Servizio
Geom. Giovanni Pintus

Comune di Oristano

Piano urbanistico e territoriale

Avviso Pubblicazione Delibera di approvazione definitiva strumento attuativo del programma integrato di riordino urbano denominato "Oristano Ovest. Nuove connessioni per il margine occidentale di Oristano" e annullamento della procedura di variante urbanistica del tratto finale della circonvallazione ovest.

Comune di Oristano

Il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio

Rende noto

che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 24/02/2023, è stato adottato lo strumento attuativo del programma integrato di riordino urbano denominato "Oristano Ovest. Nuove connessioni per il margine occidentale di Oristano (L.R. n. 8 del 25 aprile 2015, art. 40 Misura a)."

Proponente: Comune di Oristano

Il piano attuativo entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso sul BURAS.

Il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio
Ing. Giuseppe Pinna

Comune di Ploaghe

Piano urbanistico e territoriale

Adozione Piano di Lottizzazione in zona C 2.7.

Comune di Ploaghe

Provincia di Sassari

Il Responsabile del Settore Tecnico

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 e s.m.i. rende noto che, con deliberazione del C.C. n. 15 del 26/04/2023, è stato adottato il piano di lottizzazione del comparto C 2.7.

Il presente avviso viene pubblicato nell'albo pretorio on line del Comune, nel sito web istituzionale e nel Buras.

Entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione del presente avviso nel Buras chiunque può prendere visione degli atti relativi al piano e presentare osservazioni in forma scritta.

Il Responsabile del Settore
Ing. Andrea Pireddu

Comune di Siniscola

Estratto Piano urbanistico e territoriale

Riadozione Piano di lottizzazione del comparto C1N (EX C17) 2° Stralcio esecutivo presentato dalla Ditta Dalu Marco Salvatore.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio

Ai sensi e per effetti degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89

Rende noto

che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 5 maggio 2023 è stata approvata la Riadozione del Piano di lottizzazione del Comparto C1N (ex C17) 2° stralcio esecutivo presentato dalla Ditta Dalu Marco Salvatore.

che, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89 detta "la Riadozione del Piano di lottizzazione del Comparto C1N (ex C17) 2° stralcio esecutivo presentato dalla Ditta Dalu Marco Salvatore, è depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune.

che, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89, entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul BURAS chiunque può prendere visione della variante n. 3 al PUC e presentare osservazioni in forma scritta.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Deriu Battista Giovanni

Comune di Tertenia**Piano urbanistico e territoriale**

Piano attuativo per servizi generali – Comparto “Parco botanico” di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 30-11-2022: Entrata in vigore.

Comune di Tertenia

Provincia di Nuoro

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e
Ambiente

Ai sensi e per gli effetti dell'art.20 e dell'art.21 della L.R. n. 45/1989, così come modificata dalla L.R. n. 1/2019,

Rende noto

che con Determinazione di autorizzazione del Direttore del Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Centrale n. 726 prot. n. 24738 del 22/05/2023, si è stabilito: “...omissis...di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 12.08.1998, n. 28, art. 9, alla L. 17.08.1942, n. 1150, art. 28 ed al D.P.R. 22.05.1975, n. 480, art. 6, il piano attuativo proposto, adottato definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale di Tertenia n. 36 del 30.11.2022,... Omissis...”.

Per quanto sopra si rende noto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.20 e dell'art.21 della L.R. n. 45/1989, così come modificata dalla L.R. n. 1/2019, il Piano attuativo per servizi generali – Comparto “Parco botanico” entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso sul BURAS.

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Nausicaa Monni

Comune di Tortoli**Piano urbanistico e territoriale**

Avviso di deposito del Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Tortoli. Adozione.

Comune di Tortoli

Provincia di Nuoro

Il Responsabile dell'Area Governo del Territorio -
Edilizia Privata

ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 45/1989

Rende noto

che presso la Segreteria Comunale sono depositati per 60 (sessanta) giorni a decorrere dal giorno dalla pubblicazione del presente avviso sul BURAS gli atti relativi all'adozione del Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Tortoli, approvato dal Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale con deliberazione n. 13 del 18 maggio 2023.

Gli atti sono disponibili per la consultazione anche sul sito istituzionale del Comune:

<https://albopretorio.comune.it/tortoli/AmministrazioneTrasparente/Pianificazionegovernoterritorio?dettaglio=11494>

Nel medesimo periodo dei sessanta (60) giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURAS, chiunque può prendere visione degli elaborati costituenti il P.U.L. e presentare osservazioni in forma scritta.

Tortoli, 01 giugno 2023

Il Responsabile dell'Area
ing. Mauro Demurtas

Comune di Tortoli**Piano urbanistico e territoriale**

Avviso di deposito del Piano di lottizzazione denominato "Piano Attuativo del comparto D2-1 – unità convenzionabile Pusceddu Vacca", ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/1989. Adozione.

Comune Di Tortoli

Provincia di Nuoro

Il Responsabile dell'Area Governo del Territorio - Edilizia Privata

ai sensi del comma 7 dell'art. 20 della Legge Regionale n. 45/1989

Rende noto

che presso la Segreteria Comunale sono depositati per 60 (sessanta) giorni a decorrere dal giorno dalla pubblicazione del presente avviso sul BURAS gli atti relativi all'adozione del Piano di lottizzazione denominato "Piano Attuativo del comparto D2-1 – unità convenzionabile Pusceddu Vacca", approvato dal Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale con deliberazione n. 18 del 25 maggio 2023.

Gli atti sono disponibili per la consultazione anche sul sito istituzionale del Comune:

<https://albopretorio.comune.it/Tortoli/amministrazionetrasparente/Pianificazionegovernoterritorio?dettaglio=11499>

Nel medesimo periodo dei sessanta (60) giorni a

decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURAS chiunque può prendere visione degli elaborati costituenti il Piano di lottizzazione adottato e presentare osservazioni in forma scritta.

Tortoli, 01 giugno 2023

Il Responsabile dell'Area
Ing. Mauro Demurtas

Comune di Tortoli

Piano urbanistico e territoriale

Avviso di deposito del Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Tortoli. Adozione.

Comune di Tortoli

Provincia di Nuoro

Il Responsabile dell'Area Governo del Territorio -
Edilizia Privata

ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n.
45/1989

Rende noto

che con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 13 del 18 maggio 2023, è stato adottato il Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Tortoli.

Tutti gli atti sono depositati, a disposizione del pubblico, presso la Segreteria Comunale. Gli atti sono disponibili per la consultazione anche sul sito istituzionale del Comune:

[https://albopretorio.comune.it/tortoli/Amministrazione Trasparente/Pianificazionegovernoterritorio?dettaglio=11494](https://albopretorio.comune.it/tortoli/AmministrazioneTrasparente/Pianificazionegovernoterritorio?dettaglio=11494)

Entro il termine di 60 (sessanta) giorni a decorrere dal giorno dalla pubblicazione del presente avviso sul BURAS, chiunque può prendere visione degli elaborati costituenti il P.U.L. e presentare osservazioni in forma scritta.

Il Responsabile dell'Area:
Ing. Mauro Demurtas

Comune di Furtei

Piano urbanistico e territoriale

Avviso

Comune di Furtei

Provincia del Sud Sardegna

Via Circonvallazione n. 29 – 09040 - Furtei (SU)

telefono 070 9303 713 - 070 9303 725 - fax 070 9305 035

C.F. 82003600929 - P.I. 01360070922

mail: tecnico@comune.furtei.ca.it - PEC: protocollo@pec.comune.furtei.ca.it

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Rende noto che

con Ordinanza del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico n. 5 – prot. int. n. 161 del 23/01/2023 di approvazione, ai sensi dell'art.10, comma 5, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 116, del progetto definitivo denominato "Accordo di programma del 23 dicembre 2010 - Piano stralcio 2020 intervento "201R079/G1 Eliminazione copertura canale Riu Mortu nel Comune di Furtei - € 1.200.000,00" - CUP F74J18000230002. Piano Stralcio 2021 - 201R177/G1 intervento Eliminazione copertura canale Riu Mortu nel Comune di Furtei CUP J87H21008230001 - € 1.200.000,00" è stata approvata, ai sensi dell'art.20 della L.R. 22.12.1989, n. 45, la variante al Piano Urbanistico Comunale vigente del Comune di Furtei e dichiarata la pubblica utilità delle opere ai sensi del D.P.R. n. 327/2021. La variante al Piano Urbanistico Comunale entra in vigore il giorno della pubblicazione del presente avviso sul BURAS. Il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, si intenderà apposto con la pubblicazione sul BURAS del presente avviso e, ai sensi dell'art. 12, comma 3, del medesimo D.P.R., la dichiarazione di pubblica utilità diverrà efficace al momento di tale apposizione.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Roberto Congiu

Vari

Altri atti

e-distribuzione

Comunicato

Linea in cavo sotterraneo MT per alimentazione cabina cliente MT "RFI SSE2" nei Comuni di Decimomannu, Uta e Villaspeciosa (Rif. AUT_2622240).

E-distribuzione

Area Operativa Regionale Sardegna -
Programmazione e Gestione

La sottoscritta e-distribuzione - Area Operativa Regionale Sardegna - Programmazione e Gestione - C.F. 05779711000 - P.I.15844561009, Visto l'art.111 del T.U.di leggi sulle acque e sugli impianti elettrici n. 1775 dell'11/12/1933 e l'art. 4 L.R. n. 43/89

Rende noto

di aver presentato, alla Città Metropolitana di Cagliari domanda tendente a ottenere, a norma del T.U. n. 1775 dell'11/12/1933, del D.P.R. n. 342 del 18/03/1965, nonché della L.R. n. 43/89, l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio provvisorio di:

linea in cavo sotterraneo MT per alimentazione cabina cliente MT "RFI SSE2" (Rif. AUT_262240), il cui tracciato interessa il territorio dei Comuni di Decimomannu, Uta e Villaspeciosa.

Il responsabile del procedimento è la Città Metropolitana di Cagliari alla quale dovranno essere trasmesse, entro trenta giorni dalla data della presente pubblicazione ai sensi dell'art. 112 del T.U. succitato e dell'art. 4 L.R. n. 43/89, le eventuali opposizioni e osservazioni alla costruzione dell'impianto in oggetto.

La costruzione dell'impianto è stata proposta da e-distribuzione - Area Operativa Regionale Sardegna - Programmazione e Gestione, la documentazione relativa alla progettazione dell'impianto in argomento è depositata presso Area Operativa Regionale Sardegna - Programmazione e Gestione - Autorizzazioni e Patrimonio Industriale, Piazza Deffenu, 1, 09125 - Cagliari (CA), al quale ci si dovrà rivolgere per la visione degli atti.

Silvio Casu
Un Procuratore

GAL Logudoro Goceano

Comunicato

Pubblicazione del bando 19.2.1.7.5.1.2.2 "Centri per l'interpretazione del paesaggio" del GAL Logudoro Goceano.

Gal Logudoro Goceano

Via Manzoni,10 – 07047 Thiesi (SS)

PSR 2014-2020 della Regione Sardegna

Regolamento UE n. 1305/2013

Avviso

Si rende noto che il GAL Logudoro Goceano ha approvato il bando 19.2.1.7.5.1.2.2 "Centri per l'interpretazione del paesaggio" per l'attuazione del Piano d'Azione PSR 2014-2020 della Regione Autonoma della Sardegna.

Il Bando e gli allegati sono disponibili in versione integrale sul sito internet del GAL www.gallogudorogoceano.it e della Regione Sardegna, Speciale Programma Sviluppo Rurale <http://www.regione.sardegna.it/speciali/programmasvilupporurale/clld-leader/notiziario-clld-bando-gal>. Il termine ultimo per la presentazione delle domande di sostegno a valere sul Bando sottomisura 19.2.1.7.5.1.2.2 "Centri per l'interpretazione del paesaggio" è fissato entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul Buras.

L'avvenuta pubblicazione dell'avviso per la presentazione delle domande di sostegno presente sul Buras sarà pubblicata anche sul sito istituzionale del GAL www.gallogudorogoceano.it.

Per ulteriori informazioni gli utenti potranno contattare gli uffici del GAL, siti in via Manzoni,10 a Thiesi (SS), previo appuntamento o tramite il numero 079 8870054, e-mail info@gallogudorogocano.it; pec: gal@pec.gallogudorogoceano.it.

Il Presidente
Salvatore Masia

Consorzio Industriale Provinciale Medio Campidano Villacidro

Comunicato

Approvazione Piano Economico Finanziario Esercizio 2023.

Avviso

Consorzio Industriale Provinciale Medio Campidano
Villacidro

Il Presidente rende noto che dal 13.06.2023, per la durata di giorni 30, è affisso all'Albo del Consorzio, il Piano Economico Finanziario per l'Esercizio 2023, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Generale n. 01 de 12.04.2023.

Il Presidente
Ing. Gianni Massa

E.N.A.S. Ente acque della Sardegna (già ERIS - già E.A.F. Ente Autonomo del Flumendosa)

Altro atto

n. 2309 del 14 giugno 2023

Realizzazione dell'impianto di produzione di energia

rinnovabile solare nell'area industriale di Ottana – III e IV lotto nel comune di Noragugume (C49/20). Collegio tecnico ex art. 21 del D.P.R. n. 327 /2001 e ss.mm.ii.. Accettazione indennità ex art. 21 comma 12 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.. Provvedimento autorizzativo al pagamento diretto. Enas – Ente Acque della Sardegna.

Autorizzazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 comma 12, dell'art. 26 comma 10 e dell'art. 27 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, all'Ente Acque della Sardegna – Enas, promotore dell'espropriazione, al pagamento diretto in favore della ditta concordataria della somma dovuta a titolo di indennità definitiva di espropriazione degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'impianto di produzione di energia rinnovabile solare nell'area industriale di Ottana – III e IV lotto, da realizzarsi nel Comune di Noragugume, di importo pari ad € 1.961.252,00 (euro unmilionenovecentosessantunoduecinquedue/00) con l'aggiunta dell'indennità di cui all'art. 40 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., determinata in € 122.042,00 (euro centventiduemilazeroquarantadue/00), oltre IVA di legge se dovuta, da eseguirsi entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione della presente determinazione.

Reponsabile Unico del Procedimento (ENAS)
Ing. Roberto Cabras

ENAS\I\0008693\15-06-2023\Protocollo Generale [P.A2] Pagina 1 di 8

RAS AOO 04-01-00 Determinazione n. 2309 Prot. Uscita n. 26800 del 14/06/2023



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze
04-01-03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Oggetto: REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA RINNOVABILE SOLARE NELL'AREA INDUSTRIALE DI OTTANA – III E IV LOTTO NEL COMUNE DI NORAGUGUME (C49/20). COLLEGIO TECNICO EX ART. 21 DEL D.P.R. N. 327 /2001 E SS.MM.II.. ACCETTAZIONE INDENNITÀ EX ART. 21 COMMA 12 DEL D.P. R. N. 327/2001 E SS.MM.II..PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO AL PAGAMENTO DIRETTO. ENAS – ENTE ACQUE DELLA SARDEGNA.

IL DIRETTORE

VISTO Lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA La legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, concernente la disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTA La Legge 22 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO Il D.P.R. n. 327/2001 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA La Direttiva n. 2001/77/Ce e l'art. 12 D.lgs. n. 387/2003 ai sensi del quale le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti;

VISTA La Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna 01.07.2010, n. 25/40, riguardante "Competenze e procedure per l'autorizzazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili. Chiarimenti alla Deliberazione G.R. n. 10/3 del 12.3.2010. Approvazione Linee Guida";

VISTA La Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 27/16 del 1.06.2011, che approva, in sostituzione degli allegati alla Delibera G.R. n. 25/40, le Linee guida del procedimento unico ed i relativi allegati tecnici;

VISTA La deliberazione della Giunta Regionale del 13 gennaio 2015, n. 1/7 concernente "modifiche organizzative in attuazione della Legge Regionale 25 novembre n. 2014,

1/7

ENAS\I\0008693\15-06-2023\Protocollo Generale [P.A2] Pagina 2 di 8

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

n. 24", la quale, tra l'altro, dispone il trasferimento della competenza in materia di espropriazioni alla Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica;

VISTO Il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 4, prot. n. 5973 del 19 ottobre 2022, con cui viene rimodulato l'assetto organizzativo della Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze e, conseguentemente, le competenze del Settore Espropriazioni sono trasferite dal Servizio Politiche di Valorizzazione del Demanio e Patrimonio Immobiliare Regionale, Finanze e Supporti Direzionali al Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari;

VISTO Il decreto dell'Assessore degli Affari Generali Personale e Riforma della Regione n. 2287/34 del 08/06/2022, con il quale alla sottoscritta Dott.ssa Sabina Bullitta sono state conferite le funzioni di Direttore ad interim del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari;

DATO ATTO Che con la Determinazione del Direttore del Servizio Politiche di Valorizzazione del Demanio e Patrimonio Immobiliare Regionale, Finanze e Supporti Direzionali Rep. 3933 Prot. 48287 del 17/11/2021, è stato disposto, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001, il provvedimento di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione /asservimento degli immobili siti nel Comune di Noragugume, identificati nel foglio 8 Mappale 54 (Asservimento), nel foglio 8 Mappali 67 e 68; nel foglio 9 Mappali 13, 15, 16, 18, 19 e 20, necessari per la realizzazione dell'impianto di produzione di energia rinnovabile solare nell'area industriale di Ottana – III e IV lotto, in favore dell'Ente Acque della Sardegna, con immissione in possesso in data 15/12/2021;

PRESO ATTO Che con nota assunta al protocollo RAS n. 1777 del 18/01/2022 lo studio legale Mureddu-Pescerelli comunicava, in nome e per conto del soggetto espropriato, di volersi avvalere del collegio tecnico previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm. ii.;

DATO ATTO Che con Determinazione del Direttore del Servizio Politiche di Valorizzazione del Demanio e Patrimonio Immobiliare Regionale, Finanze e Supporti Direzionali Rep. n. 1148 Prot. Int. 16463 del 26/04/2022 si provvedeva alla nomina, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001, dei tecnici per la stesura della relazione di stima degli immobili siti nel Comune di Noragugume, identificati nel foglio 8 Mappale

ENAS\I\0008693\15-06-2023\Protocollo Generale [P.A2] Pagina 3 di 8



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

54 (Asservimento) nel foglio 8 Mappali 67 e 68; nel foglio 9 Mappali 13, 15, 16, 18, 19 e 20, occupati d'urgenza per la realizzazione dell'impianto di produzione di energia rinnovabile solare nell'area industriale di Ottana – III e IV lotto;

VISTA L'istanza trasmessa dall'Ente Acque della Sardegna – Enas, assunta al protocollo RAS n. 36259 dell'08/08/2022 di richiesta di emanazione del provvedimento definitivo ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

VERIFICATO Che l'Ente Acque della Sardegna, in qualità di promotore dell'espropriazione ha costituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Cagliari, i depositi per un importo complessivo pari ad **€ 264.133,57** com e di seguito specificato in dettaglio:

1. Quietanza Nazionale n. 1376141 e Nr. Provinciale 125647 di **€ 77.626,00**;
2. Quietanza Nazionale n. 1376145 e Nr. Provinciale 125648 di **€ 185.805,69**;
3. Quietanza Nazionale n. 1376148 e Nr. Provinciale 125649 di **€ 701,88**;

VISTA La nota trasmessa dall'Ente Acque della Sardegna – Enas, assunta al protocollo RAS n. 52171 del 24/11/2022 di integrazione della documentazione necessaria per l'emanazione del provvedimento definitivo ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

RILEVATO CHE Il collegio tecnico predetto in data 05/12/2022 ha depositato presso questo ufficio il verbale di chiusura dei lavori peritali con i suoi allegati, con definizione delle indennità definitive di esproprio per un importo complessivo pari ad **€ 1.970.129,00 (euro unmilionenovecentosettantamilacentotrentanove/00)** con l'aggiunta dell'indennità di cui all'art. 40 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., determinata in **€ 122.042,00 (euro centoventiduemilazeroquarantadue/00)**, oltre IVA di legge se dovuta;

VISTA La nota assunta al protocollo RAS n. 2563 del 23/01/2023 di integrazione del verbale di chiusura dei lavori peritali dalla quale risulta che il collegio tecnico nella definizione delle indennità definitive di esproprio ha considerato il mappale 66 del foglio 8 non previsto nel piano particellare di esproprio e che, pertanto, l'importo complessivo dell'

ENAS\I\0008693\15-06-2023\Protocollo Generale [P.A2] Pagina 4 di 8

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

indennità definitiva ammonta ad € 1.961.252,00. Rimane confermata l'aggiunta dell'indennità di cui all'art. 40 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., dovuta all'affittuario, determinata in € 122.042,00;

- CONSIDERATO** Che le indennità definitive di esproprio determinate dal collegio tecnico risultano essere di misura superiore alle indennità provvisorie già depositate presso la Cassa depositi e prestiti in favore degli aventi diritto;
- VISTA** La nota assunta al protocollo RAS n. 929 del 10/01/2023 di accettazione dell'indennità di espropriazione definitiva ai sensi dell'art. 21 comma 12 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- CONSIDERATO** Che a seguito dell'incontro con il RUP dell'Ente Acque della Sardegna tenutosi in data 10/05/2023, richiesto con la nota assunta al protocollo RAS al n.18289 del 28/04/2023, si sono definite le indennità da corrispondere comprensive dell'IVA di legge ed è stato redatto apposito verbale che si allega al presente atto;
- APPURATO** Che le somme depositate presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, Ufficio Provinciale di Cagliari, "ex Cassa Depositi e Prestiti" sono detratte dalla somma quantificata dal collegio peritale;
- CONSIDERATO** Che l'art. 21 comma 12 del DPR 327/2001 dispone: "ove l'interessato accetti in modo espresso l'indennità risultante dalla relazione, l'autorità espropriante autorizza il pagamento o il deposito della eventuale parte di indennità non depositata"
- RILEVATO** Che l'interessato ha accettato in modo espresso l'indennità risultante dalla relazione e pertanto si rende necessario autorizzare il pagamento della parte di indennità non depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, Ufficio Provinciale di Cagliari, "ex Cassa Depositi e Prestiti";
- PRESO ATTO** Della piena ed esclusiva proprietà e che non esistono iscrizioni ipotecarie né trascrizioni pregiudizievoli;
- VERIFICATO** Che dall'ispezione ipotecaria, acquisita dall'ufficio, è confermata la piena ed esclusiva proprietà quanto sopra indicato;
- ACCERTATO** Che i terreni interessati sono ubicati all'interno del perimetro del Consorzio Industriale Provinciale di Nuoro – Sardegna centrale - nello specifico all'interno della

ENAS\I\0008693\15-06-2023\Protocollo Generale [P.A2] Pagina 5 di 8



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

zona per gli insediamenti produttivi, classificata come zona omogenea "D" (industriale) ai sensi del D.A. EE.LL. n. 2266/U del 20 dicembre 1983, così definite dallo strumento urbanistico vigente;

- CONSTATATO** Che le aree interessate dal presente provvedimento sono classificabili come aree edificabili ai sensi dell'art. 37 D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- VISTA** La L. 6.11.2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione";
- VISTO** L'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 avente a oggetto "Conflitto interessi";
- CONSIDERATO** Che, relativamente al procedimento in oggetto, il dirigente non si trova in conflitto di interessi, a termini della normativa vigente;
- TUTTO** Ciò premesso, nei limiti della propria competenza e fatte salve le responsabilità di terzi, sulla base degli atti e delle certificazioni prodotti e in ottemperanza delle norme legislative che disciplinano la materia delle espropriazioni per causa di pubblica utilità;

DETERMINA

- ART.1** Di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 comma 12, dell'art. 26 comma 10 e dell'art. 27 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, l'Ente Acque della Sardegna – Enas, promotore dell'espropriazione, il pagamento diretto in favore della ditta concordataria della somma dovuta a titolo di indennità definitiva di espropriazione degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'impianto di produzione di energia rinnovabile solare nell'area industriale di Ottana – III e IV lotto, da realizzarsi nel Comune di Noragugume, di importo pari ad **€ 1.961.252,00 (euro unmilionenovecentosessantunoduecinquedue/00)** con l'aggiunta dell'indennità di cui all'art. 40 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., determinata in **€ 122.042,00 (euro centoventiduemilazeroquarantadue/00)**, oltre IVA di legge se dovuta, da eseguirsi entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione della presente determinazione.
- ART.2** Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso, avvenuta in data 15 /12/2021, e la data di corresponsione dell'indennità definitiva di esproprio è dovuta al proprietario un'indennità per ogni anno di occupazione pari ad un dodicesimo

ENAS\I\0008693\15-06-2023\Protocollo Generale [P.A2] Pagina 6 di 8



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua, così come disposto dall'art. 50 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii..

ART.3 Di detrarre dall'importo indicato all'art. 1 le somme depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Cagliari, di importo complessivo pari ad **€ 264.133,57** come di seguito specificato in dettaglio:

1. **€ 77.626,00** - Quietanza Nazionale n. 1376141 e Nr. Provinciale 125647;
2. **€ 185.805,69** - Quietanza Nazionale n. 1376145 e Nr. Provinciale 125648;
3. **€ 701,88** - Quietanza Nazionale n. 1376148 e Nr. Provinciale 125649;

ART.4 Di dare atto che si procederà all'emanazione del provvedimento di nulla-osta allo svincolo delle suddette somme a seguito dell'emanazione del provvedimento di esproprio;

ART.5 Di disporre, a cura e spese del promotore dell'espropriazione la pubblicazione del presente atto sul BURAS della Regione Sardegna e sull'Albo Pretorio del Comune di Noragugume;

ART.6 Il Promotore dell'Espropriazione dovrà comunicare al Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari:

1. Gli estremi dell'avvenuta inserzione del provvedimento, per estratto, nel B.U.R. A.S;
2. Attestazione da cui risulti che non sono state notificate opposizioni di terzi;
3. Documentazione comprovante l'avvenuto pagamento.

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o dalla piena conoscenza del medesimo.

In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dalla data di notifica richiamata.

ENAS\I\0008693\15-06-2023\Protocollo Generale [P.A2] Pagina 7 di 8



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

La presente determinazione, per il tramite della Direzione Generale, sarà trasmessa all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica ai sensi dell'art. 21, nono comma, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Il Direttore del Servizio

Dott.ssa Sabina Bullitta

Siglato da :

PIERO ARBERI



Firmato digitalmente da
Sabina Bullitta
14/06/2023 17:27:42

ENAS\I\0008693\15-06-2023\Protocollo Generale [P.A2] Pagina 8 di 8

La presente copia e' conforme all'originale depositato
presso gli archivi dell'Azienda

7E-A6-CF-01-F9-21-94-F9-D0-53-A6-0F-F2-22-13-70-42-2A-55-D8

PADES 1 di 2 del 14/06/2023 17:27:44

Soggetto: BULLITTA SABINA

S.N. Certificato: B07F3EAA

Validità certificato dal 17/05/2022 09:58:00 al 15/05/2025 22:00:00

Rilasciato da Namirial S.p.A./02046570426

Commento: Firmato digitalmente da

PADES 2 di 2 del 14/06/2023 17:27:53

Soggetto: Regione Autonoma della Sardegna

S.N. Certificato: 90B99318

Validità certificato dal 14/07/2021 09:32:38 al 14/07/2024 09:32:38

Rilasciato da ArubaPEC S.p.A.

Informazioni per gli utenti

A partire dal 1° aprile 2012, il Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS) è pubblicato **esclusivamente** in forma digitale, con modalità che garantiscono l'autenticità e l'integrità degli atti e la conservazione dei documenti digitali ivi contenuti.

Da tale data, viene meno ogni forma di abbonamento.

La consultazione del Bollettino sul sito internet della Regione è libera e gratuita.

La legge indica modalità e termini di pubblicazione (art.5 L.R. 3/2012).

Il BURAS è pubblicato ogni settimana, il giovedì. In caso di urgenza o necessità è prevista la pubblicazione di edizioni straordinarie.

La pubblicazione di atti, avvisi e comunicati avviene, di norma, entro **quindici giorni** dalla ricezione della richiesta di pubblicazione. Per inserzioni complesse o particolarmente voluminose i termini saranno concordati con la Redazione.

La pubblicazione degli atti nel BURAS ha valore legale (art. 1, commi 3 e 4 L.R. 1° febbraio 2012, n.3)

I testi degli atti da pubblicare devono pervenire alla Redazione **esclusivamente** tramite il servizio telematico che è disponibile attraverso accesso riservato al portale <https://buras.regione.sardegna.it>

Modalità di pubblicazione e costi di inserzione

- la pubblicazione è effettuata nel testo integrale. il richiedente è tenuto a specificare la normativa che prescrive la pubblicazione;
- la pubblicazione per estratto è eseguita solo su istanza, e previa predisposizione del testo in tale forma, da parte del soggetto richiedente;
- la pubblicazione degli atti di enti o amministrazioni prevista obbligatoriamente per disposizione normativa o regolamentare è effettuata senza oneri per i richiedenti. Anche in tale ipotesi è necessario indicare la norma che la rende obbligatoria;
- la procedura telematica determina, nelle ipotesi di pubblicazione non obbligatoria, durante il caricamento delle inserzioni una stima della spesa. Nel momento in cui la redazione approva la richiesta di pubblicazione viene comunicato sia attraverso e-mail sia a sistema l'importo da versare;
- il pagamento va effettuato in forma anticipata rispetto alla pubblicazione
- **gli atti da pubblicare, qualora soggetti all'imposta di bollo, devono essere trasmessi anche nella forma cartacea in conformità alla relativa disciplina;**
- il calcolo della spesa di pubblicazione è determinato in base al numero complessivo dei caratteri, spazi, simboli di interlinea, ecc. che compongono il testo; è previsto un costo fisso di 5,16 € al quale vanno sommati 0,02 € per ogni carattere, spazio, simbolo di interlinea inserito;
- gli allegati possono essere utilizzati per la trasmissione di tabelle, mappe, planimetrie o immagini. La redazione si riserva la possibilità di non accettare contenuti non riconducibili a queste tipologie.
- per i contenuti trasmessi come allegato il costo è proporzionale all'ingombro all'interno della pagina; il costo di una pagina formato A4 è fissato in 30 €.
- Per il pagamento, **dal 1 gennaio 2020**, deve essere utilizzata la seguente modalità:
 - **Pagamento elettronico:** collegandosi all'indirizzo <https://pagamenti.regione.sardegna.it/>

- Solo per gli **Enti soggetti al sistema di tesoreria unica**, ai sensi della L. 27/2012, il pagamento dovrà essere effettuato mediante **girofond** sul conto 0305983 acceso presso la sezione di tesoreria provinciale dello Stato di Cagliari, indicando nella causale: EC 312.001 - CdR 01.01.16 / BURAS (codice pratica/anno).

Si dà corso alla pubblicazione solo previa trasmissione di copia della attestazione/ricevuta di pagamento alla Presidenza della Regione – Direzione generale della Presidenza – Servizio Comunicazione Istituzionale – Viale Trento 69 – 09123 Cagliari - tramite scansione o immagine leggibile da inviare via e-mail a pres.buras@regione.sardegna.it e notifica a sistema del pagamento, accedendo alla pratica presente nell'Area Servizi "Inserzioni precedenti" e selezionando l'inserzione presente nella sezione "Da pagare"

Prezzo Unitario Fascicoli cartacei

Per la consegna di copie stampate del Bollettino Ufficiale sarà richiesto il prezzo di € 30,00 per fascicoli con numero di pagine sino a 100. Per fascicoli con numero di pagine superiore è dovuto, in aggiunta al prezzo di € 30,00, l'importo di € 0,15 per ogni pagina in più. I suddetti prezzi non comprendono le spese di spedizione o consegna.

Requisiti formali di testi ed allegati da pubblicare:

- Forma integrale o per estratto (se espressamente richiesto e previa predisposizione del testo in tale forma dall'inserzionista);
- Inserimento nel testo di un unico atto o avviso per volta;
- I documenti allegati (tabelle ed immagini) possono essere composti da più pagine in un unico PDF, o da più immagini in uno dei seguenti formati: JPG, TIFF, PNG; possibilmente a minimo 150 DPI con dimensioni massime A4 (21 x 27 cm).

Suggerimenti per il contenuto:

- Utilizzo del carattere Arial, corpo 10;
- Carrello di ogni paragrafo impostato "da margine a margine", ovvero senza rientri;
- Impostazione a "zero" della spaziatura prima e dopo ogni paragrafo;
- Interlinea singola;

Contatti

Per maggiori informazioni è possibile consultare i manuali disponibili nella sezione "Documentazione" del sito internet.

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti alla Redazione del BURAS, ai seguenti contatti:

Per gli atti inerenti la parte I-II e supplementi: +39 070 606 4410 – 4436 – 4437 – 4439 – 4466

- Per gli atti inerenti la parte III: +39 070 606 4410 – 4436 – 4439 – 4465 – 4466

ovvero al seguente indirizzo email: pres.buras@regione.sardegna.it