



BANDO E DISCIPLINARE DI GARA	
PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi art. 157 comma 2 del D.Lgs 50/2016. Determinazione a contrarre n. 862 del 29.08.2018;	
LAVORI DI BOULEVARD DEI PAESAGGI	
CUP B51B17000150005	CIG 76057027D6

1. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA

Il presente bando di gara, contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura indetta dal Comune di Assemini, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'espletamento dell'attività concernente servizi tecnici di architettura e ingegneria di PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO E SICUREZZA, RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA, RELAZIONE PAESAGGISTICA, RELAZIONE GEOLOGICA E SERVIZI CONNESSI inerenti i lavori di BOULEVARD DEI PAESAGGI.

L'incarico professionale è affidato secondo le modalità di cui alla Parte II, Titolo III e IV del D.lgs 50/2016 (art. 157, comma 2, ultimo periodo), e avverrà mediante procedura ristretta ai sensi dell'articolo 61 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 3 lett. b) dello stesso decreto e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016 e aggiornate al D.lgs 56/2017 con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21.02.2018.

La Gara sarà espletata tra gli operatori economici, in possesso dei requisiti prescritti, che presentano la domanda di partecipazione nel rispetto delle modalità e dei termini fissati dal bando di gara e, successivamente, le proprie offerte nel rispetto delle modalità e dei termini fissati nella successiva lettera d'invito.

Il luogo di esecuzione dei lavori è ubicato presso Il Comune di Assemini.

C.P.V.: 71240000-2, CIG: 76057027D6, CUP: B51B17000150005.

Gli importi complessivi, compresi gli oneri per la sicurezza, e le classi e categorie individuati sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, dei lavori oggetto del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria da affidare sono i seguenti:

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	IMPORTO
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTALE	Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.	P.03	0,85	€ 113.043,31

L'affidamento del servizio richiesto comprende le seguenti prestazioni:

Progetto definitivo:

- Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie
- Piano particolareggiato d'esproprio
- Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico
- Rilievi planoaltimetrici
- Relazione geotecnica
- Relazione idrologica
- Relazione idraulica
- Relazione geologica
- Relazione paesaggistica
- Relazione di compatibilità idraulica
- Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA-VINCA)
- Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC

Progetto esecutivo:

- Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi
- Particolari costruttivi e decorativi
- Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
- Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
- Piano di manutenzione dell'opera
- Piano di sicurezza e di coordinamento

Direzione Lavori:

- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
- Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile
- Contabilità dei lavori
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

1.1. L'importo a base di gara, IVA ed oneri previdenziali esclusi, ai sensi dell'articolo 24, comma 8 del Codice, è pari a € 113.043,31, dicono (centotredicimilaquarantatre/31); La stima dell'importo dei lavori oggetto di progettazione è di Euro 1.100.000,00 IVA esclusa, rientranti nella categoria dei lavori **OG3**. Luogo di esecuzione dei lavori è lungo il territorio comunale

1.2. Tempistica per la prestazione

La progettazione dovrà essere realizzata secondo il seguente programma temporale e decorrerà dalla sottoscrizione della convenzione di incarico:

- Entro 50 gg. dovrà essere trasmesso il progetto Definitivo e gli elaborati in numero di copie necessari all'ottenimento dei pareri ai preposti Enti,
- Entro 30 gg. dalla data di comunicazione di avvenuta approvazione del progetto Definitivo dovrà essere consegnato alla S.A. il Progetto Esecutivo.

1.3. Penali per ritardata consegna degli elaborati progettuali:

Per le prestazioni relative alla fase progettuale verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo rispetto alle tempistiche previste al precedente punto.

1.4. L'appalto è finanziato con Fondi della Città Metropolitana di Cagliari;

1.5. Il criterio di aggiudicazione è l'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, ex articolo 95 comma 3 lettera b.

1.6. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136;

1.7. La documentazione di gara comprende:

- a) Bando e disciplinare di gara
- b) Calcolo degli onorari a base di gara
- c) Modulo A Domanda di ammissione alla gara
- d) Modulo B Dichiarazione resa dagli ulteriori soggetti ai sensi dell'articolo 80, comma 3, del Codice.
- e) Modulo C (impegno costituirsi RTP)
- f) Modulo D (scheda svolgimento servizi)
- g) Modulo E (scheda svolgimento servizi affini)
- h) Schema Patto di integrità
- i) Schema di Convenzione

La documentazione è disponibile sul sito internet: <https://assemmini.acquistitelematici.it/gare> nella pagina dedicata al Bando "LAVORI DI BOULEVARD DEI PAESAGGI. Affidamento servizi tecnici di architettura e ingegneria" sul sito istituzionale www.comune.assemmini.ca.it.

2. OPERATORI ECONOMICI CHE POSSONO PARTECIPARE

Possono candidarsi e partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti prescritti dal successivo paragrafo 3.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**3.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ASSENZA DELLE CAUSE DI ESCLUSIONE**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di candidati per i quali sussistano:

- 3.1.1. le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice, nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cd. *black list* di cui al Decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78.

L'accertamento dell'assenza della cause di esclusione e del possesso dei requisiti, comporta:

- 1) l'identificazione del candidato e del relativo personale tecnico che si intende impiegare nello svolgimento del servizio, con l'indicazione del rapporto giuridico intercorrente tra le persone fisiche indicate e il candidato stesso, come segue:
 - a. indicazione dei soggetti titolari, rappresentanti legali e responsabili delle prestazioni, come segue:
 - a.1. nel caso di liberi professionisti singoli, il titolare dello studio;
 - a.2. nel caso di associazioni professionali di liberi professionisti (*studi associati*), costituite in vigenza della Legge n. 1815 del 1939, anteriormente alla sua abrogazione, tutti i professionisti associati;
 - a.3. nel caso di società di professionisti (*costituite esclusivamente da professionisti iscritti negli appositi albi, ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera b) del Codice*), e/o raggruppamenti temporanei di professionisti costituiti o da costituire, tutti i soci/associati professionisti;
 - a.4. nel caso società di ingegneria (*costituite ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera c), del Codice*):
 - a.4.1. i professionisti amministratori muniti di potere di rappresentanza
 - a.4.2. il direttore tecnico di cui all'articolo 3 del DM 2 dicembre 2016, n. 263;
 - a.4.3. gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non professionisti;
 - a.4.4. qualora la società di ingegneria abbia meno di quattro soci, il socio unico o il socio di maggioranza, se diversi dai soggetti già indicati;
 - b. indicazione dei professionisti, diversi da quelli di cui alla precedente lettera a), che si intendono utilizzare nello svolgimento delle prestazioni, quali:
 - b.1. professionisti dipendenti;
 - b.2. professionisti consulenti con contratto su base annua che abbiano fatturato nei confronti del candidato una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima

dichiarazione IVA;

- c. indicazione degli estremi di iscrizione ai relativi Ordini professionali dei soggetti di cui alle precedenti lettere a) e b), ad eccezione dei soggetti di cui alla precedente lettera a) punto a.4.3);
- d. per le società di professionisti, società di ingegneria e società consortili: indicazione dell'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale per i candidati stabiliti in un paese diverso dall'Italia, ai sensi dell'Allegato XI A al Codice; la dichiarazione deve essere completa dei numeri identificativi e della località di iscrizione, nonché delle generalità di tutte le seguenti persone fisiche:
 - tutti i soci in caso di società di persone;
 - tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, in caso di società di capitali, di società cooperative o di consorzio;
 - il socio unico o i soci di maggioranza in caso di società di capitali con meno di quattro soci.

2) I soggetti indicati nell'articolo 46 del Codice devono dichiarare:

- a. di non rientrare in alcuno dei casi di sussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice, nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione.

3) I soggetti indicati nell'articolo 46 del Codice devono dichiarare altresì, ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice, l'assenza di partecipazione plurima ovvero che alla stessa procedura non presenta la richiesta di invito, contemporaneamente e a qualunque titolo:

- a. in più di un raggruppamento temporaneo ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;
- b. una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il candidato è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 2 o 3 del DM 2 dicembre 2016, n. 263;

4) assenza delle cause di incompatibilità di cui all'articolo 42 del Codice ovvero che il candidato, direttamente o per il tramite di altro soggetto che risulti controllato, controllante o collegato, non ha svolto attività di supporto per l'intervento in oggetto, né che alcun suo dipendente o suo consulente su base annua con rapporto esclusivo ha partecipato a tale attività di supporto.

3.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA

3.2.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE Il candidato deve disporre e indicare, nell'ambito dei soggetti (*persone fisiche*) di cui al precedente punto 3.1:

- a. i professionisti in possesso dei seguenti requisiti professionali e abilitativi, corredando le indicazioni con gli estremi di iscrizione ai relativi Ordini, Albi o altri elenchi ufficiali imposti o necessari in base alle norme giuridiche sulle professioni tecniche:
 - a.1) *un architetto o un ingegnere*, iscrizione all'Ordine degli Ingegneri oppure Ordine degli Architetti, ai sensi delle vigenti leggi in materia di esercizio della relativa professione; limitatamente agli operatori economici costituiti in forma societaria: iscrizione al pertinente registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, completa del numero, della località di iscrizione e del Codice ATECO principale;
 - a.2) *un soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri (articolo 98 del decreto legislativo n. 81 del 2008)*;
 - a.3) *un geologo per la relazione geologica (non è consentito il subappalto della relazione geologica, che non comprende le prestazioni d'opera riguardanti le indagini geognostiche e prove geotecniche e le altre prestazioni specificatamente indicate nella norma, pertanto la figura del geologo deve essere un componente di una associazione temporanea, associato di una associazione di professionisti quale socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata)*;

Il professionista, nella redazione della Relazione per la Valutazione di Incidenza, dovrà coinvolgere professionisti con competenze ambientali/naturalistiche, con approfondimenti sulle specie e gli habitat tutelati interessati dall'intervento,

per cui è richiesta una competenza specifica di riconoscimento su campo delle specie e degli habitat, secondo la classificazione Natura 2000.

b. è ammessa la coincidenza nello stesso soggetto (*persona fisica*) delle seguenti figure professionali tra quelle di cui alla precedente lettera a):

b.1) il soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza di cui alla lettera a.2), con uno dei soggetti di cui alla lettera a.1) purché in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98 del decreto legislativo n. 81 del 2008.

I candidati devono essere in possesso dei seguenti requisiti previsti per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria.

3.2.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA sono costituiti, qualsiasi sia l'articolazione della struttura operativa di progettazione (*professionista singolo o raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale, verticale o misto*), da:

a. **“copertura assicurativa”** annua contro i rischi professionali per un importo percentuale pari al 10% del costo di costruzione dell'opera da progettare, così come prescritto dall'art. 83, comma 4, lett. c) del Codice e specificato dall'allegato XVII, parte prima, lettera a);

3.2.3 REQUISITI TECNICO-ORGANIZZATIVI espletamento, negli ultimi dieci anni, decorrenti dalla data di pubblicazione del bando, di **servizi di architettura e ingegneria**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, riguardanti lavori di importo globale pari ad almeno:

a. importo globale per lavori appartenenti a ciascuna classe e categoria, tra quelle indicate nella tabella che segue (D.M. 17 giugno 2016):

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	IMPORTO LAVORI Coeff. 1,00
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTALE	Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.	P03	0.85	€ 1.100.000,00

b. di due servizi tecnici, riguardanti tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento di importo complessivo pari ad almeno:

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	IMPORTO LAVORI coeff. 0,50
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTALE	Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.	P03	0.85	€ 550.000,00

Si specifica che:

Con riferimento alla tavola Z-1 allegata al D.M. 17 giugno 2016, ai sensi dell'articolo 8 del medesimo decreto “gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera” In relazione alla comparazione, ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra l'attuale classificazione d.m. 17 giugno 2016 e gli ordinamenti precedenti, verranno considerati gli interventi, o le sole parti di interventi più ampi, che rientrano nelle seguenti descrizioni:

- Opere relative alla sistemazione di ecosistemi naturali o naturalizzati, alle aree naturali protette ed alle aree a rilevanza faunistica.

- Opere relative al restauro paesaggistico di territori compromessi ed agli interventi su elementi strutturali del paesaggio.
- Opere di configurazione di assetto paesaggistico.
- Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.
- Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.
- Opere di utilizzazione di bacini estrattivi a parete o a fossa
- Opere di assetto ed utilizzazione forestale nonché dell'impiego ai fini industriali, energetici ed ambientali.
- Piste forestali, strade forestali– percorsi naturalistici, aree di sosta e di stazionamento dei mezzi forestali.
- Meccanizzazione forestale
- Opere di intervento per la realizzazione di infrastrutture e di miglioramento dell'assetto rurale.

Per i servizi di cui alle precedenti lettere a) e b) i servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo in caso di servizi iniziati in epoca precedente, e, relativamente alla titolarità del servizio, quelli la cui esecuzione del servizio sia documentabile mediante atti amministrativi da cui si desuma l'esplicito affidamento del servizio al professionista candidato. Di conseguenza non potranno essere considerate collaborazioni e/o partecipazioni e/o supporti informali.

Per i raggruppamenti temporanei costituiti e per i raggruppamenti costituendi, i requisiti minimi dovranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

La mandataria in ogni caso possiede i requisiti necessari per la partecipazione alla gara in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti.

Il requisito di cui al punto 3.2.3 lett. b) non è frazionabile, con riferimento al singolo servizio, con la conseguenza che il singolo servizio dovrà essere stato integralmente prestato da uno solo dei membri del raggruppamento temporaneo di professionisti

Un lavoro non può essere computato più di una volta qualora in relazione al medesimo lavoro siano stati svolti più di un servizio (progettazione preliminare, definitiva, esecutiva etc); ai fini del requisito di cui al punto 3.2.3 lettera a) possono concorrere anche i lavori relativi ai servizi affini di cui alla lettera b).

Per servizi espletati si intende:

Per i servizi di progettazione, data di approvazione dell'atto amministrativo/abilitativo.

Per i servizi di esecuzione, la data di approvazione della contabilità finale/collaudato/regolare esecuzione per le opere private.

I servizi di ingegneria ed architettura svolti in associazione temporanea o comunque in forma congiunta sono riconosciuti nella misura indicata nel certificato di buona esecuzione del servizio in cui sono riportate le prestazioni effettuate da ciascun componente il raggruppamento.

Si precisa e stabilisce che:

- a) I raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 46, comma 1, lett. e), del Codice devono prevedere, quale progettista, la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.
- b) I raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 46, comma 1, lett. e), del Codice, ai sensi dello stesso articolo 48, comma 4, del Codice, nell'offerta devono specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti riuniti o consorziati. L'obbligo di cui al citato articolo 48, comma 4, di specificazione delle parti del servizio, si ritiene assolto in caso di indicazione, in termini descrittivi, sia delle singole parti del servizio da cui sia evincibile il riparto di esecuzione tra loro, sia di indicazione, in termini percentuali, della quota di riparto delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli raggruppati. L'obbligo di indicare le parti del servizio da eseguire spetta indistintamente ai raggruppamenti orizzontali e verticali.
- c) Verranno presi in considerazione ai fini della verifica del raggiungimento dei requisiti, tutti i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, di cui all'art.3, lettera vvvv) del Codice, concernenti lo studio di fattibilità, la redazione del progetto preliminare¹, del progetto definitivo, del progetto esecutivo e del piano di sicurezza e di coordinamento nonché le attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione e la direzione lavori.

¹ Ovvero il progetto di fattibilità tecnica all'entrata in vigore del D.M. ex art.23, comma 3 del Codice

- d) Ai fini della dimostrazione dei requisiti tra i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura sono ricompresi anche gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, la partecipazione a concorsi di progettazione² e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati. Ai sensi dell'art. 46, comma 1, lett. a) del Codice, infatti, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria i prestatori di servizi di ingegneria e architettura "che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse".
- e) Il requisito dei servizi svolti non può essere inteso nel senso di limitare il fatturato ai soli servizi specificamente posti a base di gara. Pertanto, sia per i requisiti di cui alla lettera a che per quelli di cui alla lettera b, la dimostrazione della specifica esperienza pregressa, in relazione alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, sono dimostrati con l'espletamento pregresso di incarichi di progettazione e direzione lavori, di sola progettazione ovvero di sola direzione lavori.
- f) In attuazione dei disposti dell'articolo 89 del Codice, il candidato singolo o consorziato o raggruppato può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto con i limiti e le modalità prevista nel medesimo articolo 89 del Codice. Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita tutta la documentazione prevista dal suddetto articolo 89 del Codice. Il candidato e il soggetto ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito - a pena di esclusione - che dello stesso soggetto ausiliario si avvalga più di un candidato, e che partecipino alla gara sia il soggetto ausiliario che quello che si avvale dei requisiti.

L'avvalimento è ammesso per i requisiti di cui al punto 3.2.2 lettera a) e 3.2.3 lett. a) e b)

Il requisito di cui al punto 3.2.3 lettera b) non può essere frazionato tra candidato e operatore economico ausiliario, con riferimento al singolo lavoro nell'abito della coppia di lavori richiesta per la qualificazione;

l'avvalimento non è ammesso in relazione ai requisiti di idoneità all'esercizio delle professioni e ai requisiti di idoneità professionale né in relazione alla presenza dei professionisti laureati abilitati da meno di 5 anni;

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI INVITO

La procedura si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica del Comune di Assemini, mediante il quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione dell'offerta, oltre le comunicazioni e gli scambi di informazione.

Per presentare l'istanza l'operatore economico dovrà accedere nella home page del sito istituzionale del Comune **www.comune.assemini.ca.it** indirizzo: **https://assemini.acquistitelematici.it**, qualora non sia già in possesso delle credenziali dovrà effettuare la **Fase 1** di registrazione, successivamente accedere alla piattaforma e inviare la propria documentazione di partecipazione che dovrà essere inoltrata esclusivamente attraverso tale procedura telematica.

Per la registrazione e la partecipazione alla presente procedura è obbligatorio il possesso, da parte dell'operatore economico, di un certificato di firma digitale in corso di validità, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione digitale) e di un indirizzo di posta elettronica certificata.

Per la partecipazione a tale procedura non è obbligatorio essere abilitati e/o iscritti all'Albo fornitori dell'Ente e qualora l'operatore economico già abilitato e iscritto all'Albo intenda partecipare dovrà accedere alla piattaforma con le proprie credenziali, secondo le modalità di cui sopra.

Si precisa che la candidatura viene inviata alla stazione appaltante solo dopo il completamento di tutte le fasi del percorso guidato, pertanto, al fine di limitare il rischio di non inviare correttamente la propria candidatura, si raccomanda all'operatore economico di accedere tempestivamente al percorso guidato per verificare i contenuti richiesti dalla stazione appaltante.

L'operatore economico deve accertarsi dell'avvenuto invio utile degli atti inseriti nella piattaforma.

² solo per i progetti premiati o meritevoli di menzione o per i progetti ammessi al secondo grado/fase, nel caso di concorsi ex art.154 commi 4 e 5) del codice, per i quali sia stato acquisito dal concorrente un certificato di buona esecuzione del servizio. Si richiamano all'uopo le linee guida n.1 dell'ANAC che, in merito al riconoscimento dei requisiti speciali, fanno riferimento anche ad **"ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati."** Il concorso rientra in tale fattispecie, in quanto prestazione propedeutica allo sviluppo dei vari livelli di progettazione.

Non è ammesso il recapito in altra forma di alcun atto o documento presso la Stazione Appaltante.

Al fine di evitare la presentazione di dichiarazioni irregolari o incomplete, che possono comportare l'esclusione dell'operatore economico dalla procedura di gara, il concorrente deve preferibilmente avvalersi dei **MODULI** di cui al paragrafo successivo, resi disponibili dalla Stazione Appaltante scrivente, o utilizzare proprie dichiarazioni/moduli che contengano tutti i medesimi elementi riportati nei moduli suddetti.

- MODULO A: Istanza di partecipazione

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, **o più dichiarazioni in caso di raggruppamenti o consorzi**, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante o il procuratore dell'impresa, assumendosene la piena responsabilità, manifesti il proprio interesse, a partecipare alla presente procedura di affidamento lavori, ed attesti altresì, indicandole specificatamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alla gara di lavori pubblici e di stipula del relativo contratto previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016, e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare.

- Dovranno essere allegati i documenti di identità in corso di validità, di chi rende le dichiarazioni.
- LE MODALITÀ DI FIRMA DIGITALE SONO INDICATE NELLA TABELLA ESPLICATIVA DEL PUNTO 6

- MODULO B: Dichiarazione di cui all'art. 80, comma 3 D.lgs. 50/2016

La Dichiarazione di cui all'art. 80, comma 3 D.lgs. 50/2016, dovrà essere resa anche dai soggetti di seguito elencati (solo se trattasi di persona diversa dal firmatario della dichiarazione di cui al precedente punto), dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dai soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

La dichiarazione deve essere resa anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Dovranno essere allegati i documenti di identità in corso di validità, di chi rende le dichiarazioni.

- LE MODALITÀ DI FIRMA DIGITALE SONO INDICATE NELLA TABELLA ESPLICATIVA DEL PUNTO 6

N.B. LA FIRMA DIGITALE DEVE ESSERE DEL SOTTOSCRITTORE CHE RENDE LA DICHIARAZIONE.

- MODULO C (qualora si partecipi in forma di raggruppamento) Dichiarazione di impegno a costituire mandato collettivo di rappresentanza oppure, in caso di raggruppamenti già costituiti, copia dell'atto costitutivo del raggruppamento

La dichiarazione di cui al MODULO C dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i componenti del Raggruppamento, dovranno essere allegati i documenti di identità in corso di validità, di chi rende le dichiarazioni.

Ai sensi dell'art 4 del Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - decreto 2 dicembre 2016, n. 263 i raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione e iscritto al relativo ordine professionale, a tale scopo almeno uno degli operatori economici raggruppati deve indicare la presenza di tale soggetto; questi può essere un libero professionista singolo o associato mandante del raggruppamento, oppure un socio, un dipendente, un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti del candidato una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;

Ai sensi dello stesso articolo i requisiti del giovane professionista non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti ai componenti.

- LE MODALITÀ DI FIRMA DIGITALE SONO INDICATE NELLA TABELLA ESPLICATIVA DEL PUNTO 6

- MODULO D Dichiarazione dei servizi svolti per lavori appartenenti alla categoria relativa ai lavori a cui si riferiscono i servizi da affidare, di importo (esclusa IVA) pari ad almeno € 1.100.000,00.

Dovranno essere allegati i documenti di identità in corso di validità, di chi rende le dichiarazioni.

- LE MODALITÀ DI FIRMA DIGITALE SONO INDICATE NELLA TABELLA ESPLICATIVA DEL PUNTO 6

- MODULO E Dichiarazione dei servizi affini all'architettura e all'ingegneria relativi a lavori analoghi a cui si riferiscono i servizi da affidare, di importo (esclusa IVA) pari ad almeno € 550.000,00.

Dovranno essere allegati i documenti di identità in corso di validità, di chi rende le dichiarazioni.

- LE MODALITÀ DI FIRMA DIGITALE SONO INDICATE NELLA TABELLA ESPLICATIVA DEL PUNTO 6

- SCHEMA DEL PATTO DI INTEGRITÀ:

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 45 del 31.03.2017 lo schema del patto di integrità deve essere debitamente sottoscritto dal titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente partecipante alla presente procedura di gara.

Lo schema di cui sopra dovrà essere:

- firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore o altro specificato nell'allegato A;
- allegato alla domanda di partecipazione alla gara.
- LE MODALITÀ DI FIRMA DIGITALE SONO INDICATE NELLA TABELLA ESPLICATIVA DEL PUNTO 6

- CURRICULUM VITAE Allegare i CV di tutti i partecipanti

- LE MODALITÀ DI FIRMA DIGITALE SONO INDICATE NELLA TABELLA ESPLICATIVA DEL PUNTO 6

5. ALTRE DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONE EVENTUALI (SE RICORRONO LE CONDIZIONI)

a) operatori economici la cui richiesta di invito o altra documentazione è sottoscritta da un procuratore o institore: scrittura privata o atto pubblico di conferimento della procura speciale o della preposizione institoria, in alternativa, dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'articolo 46, comma 1, lettera u) del DPR 445/2000, attestante la sussistenza e i poteri conferiti con la procura speciale o con la preposizione institoria, con gli estremi dell'atto di conferimento ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del codice civile.

b) Candidati che ricorrono all'avvalimento: ai sensi e per gli effetti dell'articolo 89 del decreto legislativo n. 50 del 2016:

b.1) dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari alla partecipazione alla gara, di cui il candidato è carente, con indicazione dei requisiti stessi e l'individuazione dell'operatore economico ausiliario o degli operatori economici ausiliari;

b.2) dichiarazione degli operatori economici ausiliari con le quali questi ultimi:

- attestano il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016;
- si obbligano verso il candidato e verso la Stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata del contratto i requisiti e le risorse necessarie di cui il candidato è carente e di cui si avvale il candidato medesimo, attestandone la disponibilità in proprio con le modalità previste per lo stesso candidato in conformità al contratto di avvalimento;
- attestano di non partecipare alla gara in proprio, né in raggruppamento temporaneo o in consorzio diverso da quello di cui essi facciano eventualmente parte in quanto candidati raggruppati oltre che ausiliari;
- attestano di non aver assunto il ruolo di ausiliario di più operatori economici che partecipano separatamente alla medesima gara in concorrenza tra loro;
- in originale o copia autentica (firmata digitalmente) del contratto di avvalimento con il quale l'operatore economico ausiliario si obbliga nei confronti del candidato a fornire a quest'ultimo i requisiti e a mettere a

disposizione dello stesso le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; il contratto deve avere i contenuti minimi di cui all'articolo 1325 del codice civile in analogia con l'articolo 88 del DPR 207/2000, deve indicare i requisiti e le risorse messe a disposizione;

6. TABELLA ESPLICATIVA SULLA DOCUMENTAZIONE E SULLE MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Tutta la documentazione amministrativa necessaria alla partecipazione della presente procedura viene riassunta in maniera puntuale nella seguente tabella esplicativa; viene altresì indicato, quali fra i documenti dovranno essere firmati digitalmente:

(A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

TIPO DOCUMENTO	OBBLIGATORIO	FIRMATO DIGITALMENTE (obbligatorio)
MODULO A	si	si
MODULO B	no	si
MODULO C	si (partecipazione in forma raggruppata)	si
MODULO D	si	si
MODULO E	si	si
SCHEMA PATTO DI INTEGRITÀ	si	si
DOCUMENTAZIONE PER AVVALIMENTO	si (se O.E. che partecipa con l'istituto dell'avvalimento)	si
CURRICULUM	si	si
DOCUMENTO IDENTITÀ	si	no

**TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DEVE ESSERE INSERITA SULLA PIATTAFORMA ENTRO LE
ore 12:00 del giorno 05.11.2018**

Gli operatori economici, con la presentazione della propria candidatura alla presente procedura ristretta sono consapevoli che la successiva gara, per la quale si candidano ad essere invitati, si svolgerà secondo le seguenti specifiche:

7. SELEZIONE DEI CANDIDATI E RIDUZIONE DEL NUMERO DI INVITATI A PARTECIPARE (art. 91 del D.lgs 50/2016)

7.1 Dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle istanze di richiesta di invito a partecipare, il seggio di gara presieduto dal Responsabile del Servizio LL.PP./RUP con l'assistenza di due testimoni e del segretario verbalizzante, procederà ad avviare la seduta mediante apposita funzione della piattaforma telematica e procederà secondo le seguenti fasi:

- dichiarerà aperta la gara;
- attraverso il sistema telematico procederà all'esame delle istanze pervenute entro i termini prescritti dal bando di gara sulla piattaforma dell'Albo Fornitori online;
- successivamente provvederà a *visionare, esaminare e verificare* la correttezza della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente e conseguentemente dichiararne l'ammissibilità alla fase successiva, ovvero avvierà il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 per eventuali carenze di qualsiasi elemento formale della domanda di richiesta di invito;
- dopo la validazione delle istanze regolari si procederà alla riduzione del numero delle candidature secondo quanto disciplinato al successivo punto 7.2.

La seduta pubblica di selezione avrà luogo presso l'ufficio Lavori Pubblici del Comune di Assemini, sito al 4° piano del palazzo comunale sito in Piazza Repubblica, in data e ora da comunicarsi ai partecipanti, a mezzo pec, potranno

assistere: un professionista partecipante alla procedura di gara ovvero un soggetto munito di specifica delega e/o procura a lui conferita e di idoneo documento di identità.

Eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso il medesimo ufficio e saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pec almeno un giorno prima della data fissata.

Successivamente alla fase di individuazione degli operatori economici cui inviare la lettera di invito per la partecipazione alla procedura di gara la Stazione Appaltante procederà a generare sulla piattaforma telematica una nuova procedura. In tale fase verranno generati i codici di invito e trasmessi i link contenenti le istruzioni e indicazioni per partecipare alla procedura telematica ai soli operatori economici selezionati.

Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte si rinvia alle prescrizioni contenute nella successiva lettera di invito.

La scelta del contraente sarà effettuata da una Commissione di gara nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. l'art. 95, c. 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

7.2 Riduzione del numero dei candidati da invitare a presentare offerta

Ai sensi degli articoli 61, comma 3, secondo periodo, e 91, comma 2, del Codice, la Stazione appaltante **si avvale della facoltà di ridurre il numero dei candidati da invitare successivamente a presentare offerta**, in ragione della complessità del servizio e del procedimento di affidamento e delle esigenze di celerità intende limitare il numero dei candidati da invitare a presentare offerta, in numero di 10 (dieci);

Qualora le candidature presentate e considerate ammissibili in conformità al presente bando e alla normativa vigente, siano in numero inferiore a 10 (dieci), si procederà agli inviti anche in numero inferiore.

I candidati ai quali spedire la lettera di invito a presentare offerta saranno selezionati tra i primi dieci di una graduatoria compilata in ordine di punteggio decrescente attribuendo ad ogni candidato un punteggio calcolato così come segue:

1. Media ottenuta fra l'importo e il numero dei lavori di cui alla tabella del punto 24 dell'istanza di ammissione (modello A). Ai fini del calcolo della predetta media saranno considerate pari a € 1.100.000,00 le lavorazioni di importo superiore alla cifra suddetta;

2. Media ottenuta fra l'importo e il numero dei lavori di cui alla tabella del punto 25 dell'istanza di ammissione (modello A). Ai fini del calcolo della predetta media saranno considerate pari a € 550.000,00 le lavorazioni di importo superiore alla cifra suddetta. Il punteggio ottenuto è incrementato del cinque per cento qualora sia presente quale progettista nel candidato almeno un professionista che, alla data di pubblicazione del bando, abbia ottenuto l'abilitazione all'esercizio professionale da non più di cinque anni incrementato di un ulteriore uno per cento per ogni giovane professionista in più avente gli stessi requisiti di cui sopra fino ad un massimo del **due per cento**;

La graduatoria interna fra eventuali pari merito, sarà costituita in ordine di punteggio decrescente attribuendo ad ogni candidato un punteggio calcolato così come segue:

Nel caso in cui più operatori conseguano il medesimo punteggio, la posizione in graduatoria sarà determinata mediante sorteggio pubblico anonimo.

Il Responsabile del Servizio LL.PP./RUP procederà a redigere apposito verbale riservato la cui pubblicazione è posticipata successivamente alla presentazione delle offerte economiche.

Questa Amministrazione non è vincolata in alcun modo a procedere all'affidamento del servizio.

Le comunicazioni inerenti le procedure in oggetto verranno trasmesse esclusivamente all'indirizzo PEC indicato in fase di registrazione per la partecipazione alla presente procedura nel portale telematico dell'Amministrazione.

Questa Amministrazione si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese.

Ai non sorteggiati verrà data comunicazione scritta.

8. ELEMENTI ESSENZIALI DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA

Gli operatori economici, con la presentazione della propria candidatura alla presente procedura ristretta sono consapevoli che la successiva gara, per la quale si candidano ad essere invitati, si svolgerà secondo le seguenti specifiche:

a) Descrizione sintetica dei lavori

L'affidamento ha per oggetto l'esecuzione dei servizi tecnici per l'esecuzione dei lavori di BOULEVARD DEI PAESAGGI, come meglio specificato nel progetto definitivo da rimodulare dell'opera visibile nella piattaforma telematica e approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 03.12.2015.

b) Procedura di affidamento

L'individuazione dell'affidatario del servizio in oggetto avverrà con procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D.lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione avverrà secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 b) del D.lgs. 50/2016.

Le modalità di partecipazione, i termini e i criteri di attribuzione dei punteggi verranno dettagliatamente esplicitati nella lettera di invito e saranno comunque conformi a quanto previsto dall'art. 95 comma 6 del precitato decreto per quanto applicabile e alle **Linee guida n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria.**

c) Modalità di svolgimento della procedura di gara e criteri di aggiudicazione

Ai professionisti da invitare si provvederà all'invio delle lettere di invito, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 30 (TRENTA) giorni naturali e consecutivi. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni contenute nella successiva lettera di invito.

La successiva procedura di scelta del professionista avverrà con l'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, valutata sulla base dei seguenti criteri:

- A. Professionalità e adeguatezza dell'offerta. La valutazione avverrà in relazione al maggior grado di coerenza delle esperienze pregresse con i principi progettuali delineati nel progetto definitivo da rimodulare dell'opera approvato e disponibile nella documentazione allegata al presente bando, tanto in relazione alla destinazione funzionale delle opere oggetto del servizio quanto della strategia progettuale;
- B. Caratteristiche metodologiche dell'offerta. La valutazione dell'offerta tecnica con cui l'operatore economico presenta la propria proposta progettuale;
- C. Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica;
- D. Riduzione percentuale indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo (massimo 20%);
- E. Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 11 ottobre 2017, relativo alla determinazione dei punteggi premianti.

	CRITERI e sub-criteri	Fattori ponderali	
A	PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA desunta da un numero di DUE servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel paragrafo VI e dal DM tariffe	30	
A.1	Valutazione dei servizi svolti in ragione della congruenza con l'opera oggetto dei servizi in affidamento, del pregio tecnico, delle caratteristiche estetiche, funzionali, sociali, ambientali, di contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali, di innovatività, dell'accessibilità per le persone con esigenze speciali	20	
A.2	Valutazione dei servizi svolti in ragione del maggior grado di sviluppo dell'intervento	10	
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico	45	
B.1	Principi e strategia di ricerca e sviluppo dell'idea progettuale	9	
B.2	Capacità dell'idea progettuale di generare impatti positivi diretti nei diversi ambiti (sociale, ambientale, economico, etc) del contesto di inserimento	9	
B.3	Capacità dell'idea progettuale di ampliare la platea di utenti diretti e indiretti, con particolare riferimento agli utenti con disabilità	9	
B.4	Strategie progettuali per il contenimento dei ribassi d'asta in sede di appalto dei lavori e delle perizie di variante in sede di esecuzione	9	
B.5	Strategia di direzione lavori	9	

C	RIBASSO PERCENTUALE unico indicato nell'offerta economica	10	
D	RIDUZIONE PERCENTUALE indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo	10	
D.1	Tempo di esecuzione della progettazione definitiva	4	
D.2	Tempo di esecuzione della progettazione esecutiva	6	
E	Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile, di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 11 ottobre 2017, relativo alla determinazione dei punteggi premianti	5	
E.1	Operatore economico accreditato dagli organismi di certificazione energetico-ambientale accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024	1	
E.2	Utilizzo di materiali composti da materie prime rinnovabili	2	
E.3	Miglioramento delle prestazioni ambientali dell'opera	2	
	TOTALE	100	

SPECIFICHE:

Voce a.1: La preferenza sarà espressa nei confronti dei servizi che presentino il maggior grado di congruenza con l'opera oggetto di progettazione in termini di destinazione funzionale, dimensione spaziale ed economica e similitudine del contesto di inserimento, oltre alla valutazione degli ulteriori aspetti espressi nel sub criterio (pregio tecnico, caratteristiche estetiche, funzionali, sociali, ambientali, di contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali, di innovatività, dell'accessibilità per le persone con esigenze speciali);

Voce a.2: La preferenza sarà espressa nei confronti dei servizi che abbiano riguardato il maggior numero di fasi di attuazione dell'opera (ad es. progettazione preliminare o di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione o di esecuzione, contabilità dei lavori, collaudo) con particolare preferenza per i servizi che abbiano riguardato sia fasi progettuali che di esecuzione dei lavori;

Voce b.1: La preferenza sarà espressa nei confronti delle relazioni che esponano con maggiore chiarezza, in modo sistematico e strutturato il principio, le regole generali di condotta, i metodi e i percorsi che, prevedendo i possibili sviluppi di diversi scenari, stabiliscano quali linee di azione si debbano seguire nella ricerca e nello sviluppo dell'idea progettuale;

Voce b.2: Per la valutazione del presente sub-criterio dovrà essere esposto con maggiore chiarezza possibile l'impatto che l'opera, sviluppata secondo le indicazioni delle voci b.1 e b.2, l'operatore economico ipotizza possa produrre nel più ampio numero di ambiti possibile. L'operatore economico dovrà identificare i diversi ambiti in cui ritiene che l'opera eserciti tali impatti, descriverne i possibili effetti diretti e indiretti e il nesso di causalità tra questi e l'opera. La preferenza sarà espressa nei confronti delle proposte che ipotizzino di garantire cumulativamente il più ampio impatto positivo possibile, in termini di ambiti e di effetti. È escluso dal presente sub-criterio l'impatto nell'ambito dell'utenza con disabilità in quanto oggetto dell'apposito sub-criterio b.4;

Voce b.3: Per la valutazione del presente sub-criterio dovrà essere esposto con maggiore chiarezza possibile l'impatto che l'opera, sviluppata secondo le indicazioni delle voci b.1 e b.2, l'operatore economico ipotizza possa produrre nell'ambito della valutazione sulla fruibilità dell'opera sull'utenza con disabilità. L'operatore economico dovrà descrivere i possibili effetti diretti e indiretti della realizzazione dell'opera e il nesso di causalità tra questi e l'opera stessa. La preferenza sarà espressa nei confronti delle proposte che ipotizzino di garantire il maggior grado di fruibilità e di integrazione delle dotazioni dell'opera per le persone con disabilità;

Voce b.4: Per la valutazione del presente sub-criterio dovranno essere espresse con maggiore chiarezza possibile, in modo sistematico e strutturato, le regole generali di condotta, i metodi e le azioni che in fase di progettazione, prevedendo i possibili sviluppi di diversi scenari, possano determinare il contenimento dei ribassi d'asta in sede di appalto dei lavori e delle perizie di variante in sede di esecuzione e il nesso di causalità tra questi effetti e le strategie proposte. La preferenza sarà espressa nei confronti delle proposte che descrivono più dettagliatamente le misure proposte e ipotizzano di garantire, fatta salva la valutazione sulla concreta sussistenza del nesso di causalità, il maggior grado di contenimento dei ribassi d'asta in sede di appalto dei lavori e delle perizie di variante in sede di esecuzione;

Voce b.5: Per la valutazione del presente sub-criterio dovranno essere espresse con maggiore chiarezza possibile, in modo sistematico e strutturato, le regole generali di condotta, i metodi e le azioni che l'operatore economico intende mettere in atto in fase di direzione dei lavori per garantire, al di là della prestazione minima, una puntuale e proficua vigilanza dei lavori e minimizzare la possibile insorgenza di ritardi, non conformità o possibili presentazioni di riserve da parte dell'impresa. La preferenza sarà espressa nei confronti delle proposte che descrivono più dettagliatamente le misure proposte e ipotizzano di garantire, fatta salva la valutazione sulla concreta sussistenza del nesso di causalità, il maggior grado di minimizzazione della possibile insorgenza di ritardi, non conformità o possibili presentazioni di riserve da parte dell'impresa;

Non saranno ammesse alla fase successiva le offerte che non raggiungano un punteggio totale, riferito ai soli elementi A, B ed E, pari ad almeno 48 punti.

Metodo di valutazione delle offerte tecniche, economiche e di riduzione dei tempi di esecuzione

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato mediante applicazione del metodo aggregativo-compensatore di cui al paragrafo VI.1 delle Linee Guida n. 2 di attuazione del Codice, applicando la seguente formula:

$$P_i = A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + C_i \cdot P_c + D_i \cdot P_d + E_i \cdot P_e$$

dove:

- P_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i esimo;
- A_i, B_i, C_i e D_i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimale, attribuiti al concorrente i esimo;
- il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile;
- il coefficiente è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta.
- P_a, P_b, P_c, P_d e P_e sono i fattori ponderali indicati nella lettera di invito.
- I coefficienti A_i e B_i e E_i , relativi rispettivamente agli elementi A), B) e E) e ai loro relativi sub-criteri, sono determinati ciascuno come media dei coefficienti calcolati dai singoli commissari mediante il metodo del "confronto a coppie", secondo le linee guida ANAC n. 2;

Il punteggio per ciascun criterio di valutazione e per la successiva riparametrazione sarà arrotondato alla terza cifra decimale. Eventuali arrotondamenti del terzo decimale dovranno essere di tipo matematico: se il quarto decimale è inferiore a 5 si arrotonda per difetto, se invece è uguale o superiore a 5 si arrotonda per eccesso.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata sommando i punteggi ottenuti in ogni elemento dal singolo concorrente.

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio totale più alto.

Nel caso di più offerte che riportino un punteggio complessivo uguale, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio in relazione all'offerta tecnica.

Al permanere della parità, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

L'attribuzione dei coefficienti per ciascun elemento e sub-elemento di valutazione avverrà sulla scorta dei criteri di seguito indicati.

Criteri di valutazione della Offerta Tecnica

La valutazione dell'Offerta tecnica è effettuata dalla Commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del decreto legislativo n. 50 del 2016, come segue:

a) La valutazione avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, in base alla documentazione contenuta nella documentazione dell'Offerta Tecnica. Gli aspetti delle Offerte Tecniche che non hanno attinenza con gli elementi di valutazione, non concorrono all'attribuzione di vantaggi in

termini di punteggio, a prescindere dal loro valore intrinseco.

b) Il criterio di attribuzione dei punteggi, per ciascuno dei singoli elementi dell'offerta tecnica, avviene mediante il sistema del *confronto a coppie* tra le offerte presentate. Il confronto avviene sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascun progetto in confronto con tutti gli altri.

Ciascun commissario confronta l'offerta di ciascun concorrente, indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza (in una scala crescente da 1 = nessuna preferenza a 6 = preferenza massima). Al termine dei confronti, per ciascun criterio o sub-criterio, si calcola il coefficiente variabile tra zero ed uno ottenuto dal rapporto tra la somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie", seguendo le linee guida riportate nell'allegato G del DPR 207/2010 al concorrente i-esimo e la somma più alta ottenuta per il criterio o per il sub criterio oggetto di valutazione. Il punteggio relativo al criterio o sub criterio in valutazione, attribuito a ciascun concorrente è ottenuto con il prodotto tra il coefficiente ottenuto e il punteggio o peso ponderale attribuito al criterio o sub-criterio.

Valutazione delle prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi

La valutazione avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, in base alla documentazione contenuta nella documentazione dell'Offerta Tecnica.

Il criterio di attribuzione dei punteggi, per ciascuno dei singoli elementi, avviene:

- Relativamente al sub-criterio E1 (cui non si applica il metodo del confronto a coppie), verrà attribuito un punteggio pari a 1 ad ogni proposta nel cui gruppo di progettazione (es. componente RTP/ dipendente o socio di società di ingegneria e di professionisti) sia presente:
 - un professionista accreditato dagli organismi di certificazione energetico-ambientale degli edifici accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 – “Conformity assessment -General requirements for bodies operating certification of persons” o equivalente.
 - Una qualunque struttura di progettazione (come previsto dalle norme sugli appalti) al cui interno sia presente almeno un professionista accreditato dagli organismi di certificazione energetico-ambientale degli edifici accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 – “Conformity assessment - General requirements for bodies operating certification of persons” o equivalente.
- Relativamente ai sub-criteri E2 ed E3 la valutazione del punteggio attribuito avverrà col metodo del *confronto a coppie* di cui alla lettera b dei criteri per la valutazione dell'offerta tecnica. Per il criterio E2, verrà attribuito un punteggio pari a 2 alla proposta tecnica che prevede il migliore e più ampio utilizzo di materiali composti da materie prime rinnovabili al fine di ridurre gli impatti ambientali degli interventi di ristrutturazione e manutenzione, considerati in un'ottica di ciclo di vita.
Per il criterio E3, verrà attribuito un punteggio pari a 2 alla proposta tecnica che prevede il più ampio incremento delle prestazioni ambientali dell'opera.

Valutazione della Offerta Economica/Tempo

Elemento Prezzo:

a) l'elemento prezzo e costituito dal ribasso percentuale sul corrispettivo posto a base di gara per l'esecuzione dei servizi tecnici

b) al ribasso percentuale sul prezzo:

- e attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
- e attribuito il coefficiente uno all'offerta massima
- e attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = R_i / R_{max}$$

dove:

$V(a)_i$ è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

R_i è il ribasso dell'offerta in esame;

R_{max} è il massimo ribasso tra tutti quelli offerti (più vantaggioso per la Stazione appaltante)

Elemento Tempo:

a) l'elemento tempo e costituito dalla riduzione percentuale sul tempo di esecuzione posto a base di gara;

b) alla riduzione percentuale sul tempo:

- e attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
- e attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);

- e attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = T_i / T_{max}$$

dove:

- $V(a)_i$ e il coefficiente della riduzione dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;
- T_i e la riduzione dell'offerta in esame;
- T_{max} e la massima riduzione offerta (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);

Ai sensi delle linee guida n. 2 di attuazione del D.lgs 18 aprile n. 50, si procede alla riparametrazione dei punteggi per preservare l'equilibrio sia tra i criteri su cui verrà valutata l'offerta, in modo che in relazione a tutte le componenti, l'offerta migliore ottenga il massimo punteggio, con conseguente rimodulazione delle altre offerte

L'operazione di riparametrazione sarà applicata in relazione ai criteri B (caratteristiche metodologiche dell'offerta) ed E (prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi) con riferimento ai punteggi relativi ai singoli criteri.

Ai fini della verifica di anomalia la stazione appaltante fa riferimento ai punteggi ottenuti dai concorrenti all'esito delle relative riparametrazioni.

9. AVVERTENZE

L'affidamento dei lavori avverrà previo esperimento delle necessarie verifiche previste dalla normativa vigente.

Verranno escluse e non verranno prese in considerazione le domande:

- pervenute oltre il termine di ricezione fissato dal presente bando;
- non corredate dalla documentazione o dichiarazioni richieste;
- con documentazione recante informazioni che risultino non veritiere;
- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici come previsto l'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento.

È facoltà del concorrente partecipare alla procedura in forma singola o congiuntamente ad altri soggetti purché in possesso dei requisiti richiesti.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 è fatto inoltre divieto ai candidati di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto si deve intendere sussistere anche per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, in una società di professionisti o in una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti

Si precisa che la modulistica predisposta dall'Ente appaltante viene fornita a titolo meramente indicativo e che la stessa dovrà essere adattata in base alla forma di partecipazione dei concorrenti e contenere tutte le dichiarazioni previste nel presente avviso.

Il contratto oggetto della presente procedura soggiace:

- alla normativa di cui alla L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Le Parti si impegnano a prevedere all'atto della stipula del contratto la disciplina degli adempimenti previsti da detta normativa attraverso il recepimento di apposite clausole;
- ad accettare e sottoscrivere il patto di integrità approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 45 del 31.03.2017, che costituirà allegato obbligatorio al contratto da stipulare.

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Ente Appaltante e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

In caso di avvalimento il concorrente dovrà allegare alla domanda la documentazione come previsto dall'art 89 del D.lgs 50/2016;

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E PRESCRIZIONI CONTRATTUALI

Trattandosi di procedura di gara gestita interamente tramite sistemi telematici la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di natura economico/tecnico avverrà tramite le procedure ordinarie senza l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'A.N.A.C. in attuazione alla Delibera ANAC n. N° 157 del 17.02.2016, art. 9.

La Stazione appaltante, nella fase di valutazione delle informazioni fornite (pre-selezione), ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i candidati, si riserva la facoltà di verificare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R.

n. 445/2000 e s.m.i., la veridicità di quanto dichiarato in sede di domanda di partecipazione.

Per i candidati per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati, si procederà alla esclusione dalla gara e alla segnalazione alle Autorità competenti.

Ulteriori informazioni della successiva procedura di gara con presentazione delle offerte

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni:

La scelta del contraente sarà effettuata da una Commissione di gara composta da n. 3 commissari, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., delle Linee guida n. 5 "Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici", approvate con Delibera Anac n. 1190 del 16 novembre 2016, e del comunicato del presidente del 22.03.2017.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e sarà composta da:

- n. 1 esperto in appalti pubblici di opere o lavori;
- n. 1 esperto in materia paesaggistica;
- n. 1 esperto in materia di trasporti e viabilità;

Al RUP/Responsabile del Servizio LL.PP. compete l'esame della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti invitati a partecipare e all'ammissione delle stesse alla successiva procedura di gara, alla verifica dei contenuti della documentazione tecnica per prendere atto del relativo contenuto e per verificare l'effettiva presenza dei documenti richiesti nella lettera di invito, successivamente il RUP procederà a trasmettere le offerte tecniche alla Commissione giudicatrice che, in seduta riservata, procederà all'esame delle stesse (Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016).

La commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando di gara. La commissione procederà alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al precedente punto 8.

In successiva seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procedendo ad inserirli in piattaforma e darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione procederà all'apertura ("sblocco") della busta telematica "Offerta economica" e quindi alla relativa valutazione.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'Offerta Tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

Si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'articolo 97 del Codice.

È in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Le spese relative alla stipulazione del contratto e le spese relative alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

In base a quanto previsto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di

mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi nei limiti dell'articolo 31, comma 8 del Codice.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato alla presente gara. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare in conformità a quanto previsto dall'articolo 105 e dall'articolo 31, comma 8, del Codice; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto non comporta l'esclusione dalla gara, ma rappresenta impedimento per l'aggiudicatario a ricorrere al subappalto.

La stazione appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori nei casi previsti dall'articolo 105, comma 13 del Codice.

In caso di contenzioso, è esclusa la competenza arbitrale, le eventuali controversie saranno decise dall'Autorità giudiziaria competente per territorio in cui ha sede la Stazione appaltante.

Accesso agli atti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 53 del Codice, l'accesso agli atti di gara è consentito alle seguenti condizioni:

- a) ai candidati esclusi o non invitati a presentare offerta, limitatamente agli atti formati nelle fasi della procedura fino all'esclusione o al mancato invito, dopo la pubblicazione dei relativi atti;
- b) a tutti i candidati, l'elenco dei soggetti che non sono stati invitati a presentare offerta, dopo la pubblicazione dei relativi atti;
- c) per tutti gli altri casi, dopo la data di scadenza per la presentazione delle offerte da parte dei candidati invitati.

Il contratto in oggetto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. n.136/2010 e s.m.i..

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Roberto Spina ☎ 070/949215.

Per qualsiasi chiarimento in merito è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Roberto Spina, tel 070949215 o il Geom. Luciana Collu tel 070949227, e-mail lavoripubblici@comune.assemini.ca.it, pec protocollo@pec.comune.assemini.ca.it.

PUBBLICITA'

Del presente bando sarà data pubblicità a mezzo:

- albo pretorio comunale;
- sito internet comunale istituzionale;
- sito Regione Sardegna;
- sito www.serviziocontrattipubblici.it (MIT);
- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana con decorrenza della pubblicazione il 26.09.2018;

DOCUMENTI ALLEGATI AL PRESENTE BANDO

- Modulo A (istanza di partecipazione)
- Modulo B (dichiarazione per altri soggetti)
- Modulo C (impegno costituirsi RTI)
- Modulo D (scheda svolgimento servizi)
- Modulo E (scheda svolgimento servizi affini)
- Schema Patto Integrità
- Schema di Parcella professionale
- Schema di Convenzione
- Progetto definitivo

Assemini, 21.09.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI
Ing. Roberto Spina
f.to digitalmente