



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## **Buras n. 18**

**Data di pubblicazione: 05 aprile 2018**

Il seguente documento è una copia dell'atto. La validità legale è riferita esclusivamente al fascicolo in formato PDF firmato digitalmente.

### **Parte terza**

#### **Amministrativi**

##### **Piani urbanistici paesistici e territoriali**

**Comune di Assemini**

**Variante n. 3 al PUC finalizzata alla eliminazione del PP della Via Cagliari.**

Comune di Assemini

Il Responsabile del Servizio Servizio Pianificazione Territoriale

Ai sensi e per gli effetti: dell'art. 21 L.R. 22.12.1989, n.45 e s.m.i

Rende noto che

Il Consiglio Comunale con Delibera n. 11 del 09.02.2018

Ha adottato

la variante n. 3 al PUC finalizzata alla eliminazione della zona Piano Particolareggiato della via Cagliari modificato in zona B sottozona B4.

La variante n. 3:

- Rispetta i contenuti previsti dall'art. 21 della L.R. n. 45/1989, dal T.U. – D.Lgs n. 42/2004 e smi e del Piano Paesaggistico Regionale e della L.R. n. 28/1998 e smi;
- Rispetta le sovraordinate Normative Nazionali e Regionali in materia Edilizia ed Urbanistica;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- Non comporta modifiche allo Studio di Compatibilità Idraulica allegato al P.U.C. approvati dall'Autorità con Deliberazioni del Comitato Istituzionale n. 3 del 01/08/2012 e n. 4 del 07/07/2015 in quanto ne riconferma le pericolosità idrauliche vigenti.

- Ai sensi del D.Lgs. n 152/2006 e s.m.i. non è soggetta alle procedure della V.A.S. poiché non modifica i contenuti della Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Comunale vigente, approvato dalla Provincia di Cagliari in data 07/07/2015, ribadito nell'ambito di adozione del P.P.C.S. dalla Città Metropolitana di Cagliari con Determinazione del Dirigente n. 44 del 15/11/2017 di verifica di "Non assoggettabilità a V.A.S. del P.P.C.S. (artt. 6 e 12 del D.Lgs n. 152/2006), che conteneva anche l'art. 16 delle N.T.A del medesimo P.P.C.S. recepito nella presente variante.

Informa che la variante e tutti i suoi allegati

- Sono depositati a disposizione del pubblico presso il Servizio Pianificazione Territoriale del Comune di Assemini ubicato in Piazza Repubblica, quarto piano del Palazzo Comunale, negli orari di apertura al pubblico e sono inseriti nel sito Web istituzionale del Comune di Assemini (<http://www.comune.assemini.ca.it>).

- Chiunque può prenderne visione e presentare proprie osservazioni in forma scritta entro il termine di sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Buras.

Assemini 27 febbraio 2018

Il Responsabile del Servizio

Geom. Carlo Barletta