



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Buras n. 32

Data di pubblicazione: 22 giugno 2023

Il seguente documento è una copia dell'atto. La validità legale è riferita esclusivamente al fascicolo in formato PDF firmato digitalmente.

Parte terza

Amministrativi

Piani urbanistici paesistici e territoriali

Comune di Assemini

Variante n. 7 al PUC finalizzata alla ripermetrazione dell'ambito in via Carmine angolo via Satta.

Comune di Assemini

Città Metropolitana di Cagliari

Area Urbanistica Edilizia SUAPE

Il Responsabile dell'Area

Ai sensi e per gli effetti: dell'art. 20 comma 30 della L.R. 22.12.1989, n.45 e s.m.i

Rende noto che

Il Consiglio Comunale con delibera n. 22 del 11.05.2022, ha adottato la Variante n. 7 al PUC finalizzata alla ripermetrazione dell'ambito in via Carmine angolo via Satta.

La Variante:

- Rispetta i contenuti previsti dall'art. 21 della L.R. n. 45/1989, dal T.U. – D.Lgs n. 42/2004 e smi e del Piano Paesaggistico Regionale e della L.R. n. 28/1998 e smi;
- Rispetta le sovraordinate Normative Nazionali e Regionali in materia Edilizia ed Urbanistica;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- Non comporta modifiche allo Studio di Compatibilità Idraulica allegato al P.U.C. approvati dall'Autorità con Deliberazioni del Comitato Istituzionale n. 3 del 01/08/2012 e n. 4 del 07/07/2015 in quanto ne riconferma le pericolosità idrauliche vigenti;

- La R.A.S. Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, con nota prot. 33530 del 28.06.2022 ha dichiarato la Variante come n. 7 al Piano Urbanistico Comunale di Assemini, riconducibile a quelle previste dall'art. 20 c.28 L.R. 45/1989, e da non sottoporre a Verifica di Coerenza in quanto non sono risultati elementi di incoerenza con la normativa urbanistica sovraordinata;

- La Città Metropolitana di Cagliari con la Determinazione n. 977 del 30.03.2023 ha disposto di non sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la Variante n. 7 ai sensi degli art. 11 e 12 del D.Lgs n 152/2006 e s.m.i.

Informa tutti i cittadini che la Variante e tutti i suoi Allegati

- Sono depositati a disposizione del pubblico presso il Servizio Urbanistica del Comune di Assemini ubicato in Piazza Repubblica, quarto piano del Palazzo Comunale, negli orari di apertura al pubblico e sono inseriti nel sito Web istituzionale del Comune di Assemini (<http://www.comune.assemini.ca.it>).

- Chiunque può prenderne visione e presentare proprie osservazioni in forma scritta entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURAS.

Assemini 16/05/2023

Il Responsabile dell'Area Urbanistica

Geom. Carlo Barletta