



COMUNE di ASSEMINI

Provincia di Cagliari

Piazza Repubblica - 09032 - ASSEMINI

www.comune.assemini.ca.it

Tel. 070/949.1- Telefax 070/940.977

AREA TECNICA

Servizio Pianificazione Gestione del Territorio ed Edilizia Privata – Pubblica

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Soprintendenza per i Beni
Architettonici, il Paesaggio, il
Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoa
ntropologico di Cagliari e Oristano
Via Cesare Battisti, 2 - 09123 Cagliari
mbac-sbapsae-ca.tutela@mailcert.beniculturali.it

R.A.S. Servizio Tutela Paesaggistica
Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

All'Ing. Italo Frau –Incaricato del
Comune, convenzionato per gli
adempimenti di cui agli artt. 24 e 25
delle N.di A. del PAI di cui al DPR n.
35 del 21.3.2008
Via Tempio, 24 - 09127 Cagliari
italo.frau@ingpec.eu

Sig. Dessi Benvenuto, procuratore
legale del Sig. Dessi Michele
Via Barbagia n. 40 – 09032 Assemini

Geom. Deidda Toriano - Progettista
Viale Francia n.3 - 09032 Assemini
toriano.deidda@geopec.it

**OGGETTO: Indizione e convocazione di Conferenza di Servizi per l'esame del progetto
“Modifiche e Manutenzione Straordinaria di un Fabbricato adibito ad uso
residenziale in Via Municipio n. 26 Assemini”**

Premesso che:

- Con la Deliberazione n. 209 del 22.12.2014 la Giunta Comunale ha istituito lo Sportello Unico per l'Edilizia ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001, costituendolo all'interno dell'Area Tecnica Comunale - Servizio Pianificazione Gestione del Territorio ed Edilizia Privata – Pubblica;
- in data 30.01.2015, con istanza assunta al prot. n. 2230, il Sig. Dessi Michele, residente in Assemini Via Barbagia n. 40 ha presentato la richiesta di concessione edilizia per la modifica e la manutenzione straordinaria del fabbricato ubicato in Via Municipio n. 26, distinto in catasto al foglio n. 24 mappale n. 1599 avente destinazione residenziale ai sensi dell'art. 13 della legge n. 47/1985 e della L.R. n. 23/1985;

Accertato dall'esame degli atti della pratica edilizia che l'intervento ricade in zona “A” Centro Storico del vigente strumento urbanistico e pertanto in ragione della vigenza della disciplina del Piano Paesaggistico Regionale, la R.A.S. considera sospese le previsioni di natura urbanistica presenti nel Piano Particolareggiato di questo Comune relative a variazioni di volumetrie, di aumenti di altezza, o

che prevedano la realizzazione di sopraelevazioni, che non risultino sufficientemente armonizzate nel contesto o in contrasto con l'art. 52 delle NTA del PPR.

Considerato quanto segue:

il 3 marzo 2015 si è svolta la conferenza di servizi n. 1 per l'esame del progetto in oggetto convocata dal Comune di Assemini, in qualità di Amministrazione Procedente ai sensi dell'art. 14 della legge n. 241/1990, con nota prot. n. 3115 del 11.02.2015, al fine di acquisire il parere, assensi e le autorizzazioni necessarie alla sua realizzazione;

il 12.3.2015 con nota prot. 11536/TP CA CI l'Assessorato Regionale Servizio Tutela del Paesaggio ha trasmesso al Ministero dei Beni, Attività Culturali e Turismo Soprintendenza BAPPSAE CA OR la documentazione necessaria all'avvio del procedimento previsto dall'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 dichiarando la stessa avvio del procedimento di cui al comma 5 dello stesso D.Lgs;

la A.S.L. di Cagliari, con nota pervenuta il 17.2.2015 ed acquisita al prot. 2015/19805 ha comunicato che l'intervento in esame non comporta parere che invece deve essere espresso dal tecnico progettista;

Verificato che detto parere è agli atti del progetto e che in fase di prima seduta di conferenza di servizi è stata accertata la dichiarazione di conformità dell'intervento alle norme igienico sanitarie vigenti.

Ritenuto ricorrano i presupposti normativi per la convocazione della seconda conferenza di servizi per la decisione conclusiva sul procedimento;

VISTI gli art.li 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii., che dettano disposizioni in materia di Conferenza di Servizi, ed in particolare, l'art. 14 comma 2;

E' INDETTA

La Conferenza di Servizi per l'esame del progetto di **"Modifiche e Manutenzione Straordinaria di un Fabbricato adibito ad uso residenziale in Via Municipio n. 26 Assemini"** presentato dal Sig. Dessi Michele in qualità di proprietario dell'immobile, al fine di acquisire intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati, richiesti dalle vigenti leggi relativamente al suddetto intervento.

Il progetto completo di tutti gli allegati tecnici e amministrativi necessari ad esprimere il parere di competenza è già stato trasmesso con la convocazione della conferenza del 3.3.2015.

La Conferenza di Servizi E' CONVOCATA per il giorno **10/06/2015 alle ore 12,00** presso la sede del Comune di Assemini, Piazza Repubblica, 1, sala riunioni primo piano, in considerazione degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento, le Amministrazioni Pubbliche ed Enti, per l'espressione delle determinazioni di rispettiva competenza.

Alla Conferenza sono invitati a partecipare anche il richiedente l'autorizzazione ed il tecnico progettista, senza diritto di voto, al fine di fornire e/o acquisire informazioni e chiarimenti, conformemente a quanto previsto dall'art. 14-ter comma bis della L. 241/1990

Poiché la Conferenza deve svolgersi in seduta unica, salva la possibilità di richiedere per una sola volta documentazione integrativa, gli uffici interessati sono pregati disporre preventivamente ogni atto istruttorio necessario, in maniera tale da esprimere in sede di Conferenza il parere definitivo sostitutivo dell'atto di propria competenza.

A tal fine, si rammenta che ai sensi della legge 241/90 e s.m.i.:

1. "La convocazione della riunione della conferenza dei servizi deve pervenire alle amministrazioni interessate, anche per via telematica o informatica, entro almeno 5 giorni prima della relativa data. Entro i successivi cinque le amministrazioni convocate possono richiedere qualora impossibilitate a partecipare, l'effettuazione della riunione in una diversa data; in tal caso l'amministrazione procedente concorda una nuova data, comunque entro i dieci giorni successivi alla prima" La nuova data della riunione può essere fissata entro quindici giorni successivi alla prima nel caso la richiesta provenga da un'autorità preposta alla tutela del patrimonio culturale.
2. Ciascuna delle amministrazioni coinvolte nel procedimento medesimo partecipa alla conferenza attraverso un unico rappresentante legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'ente che rappresenta su tutte le decisioni di competenza dello stesso. A tal fine dovrà essere prodotta apposita delega, per essere allegata al verbale della conferenza medesima, e nel caso in cui il rappresentante, per la veste giuridica e per le funzioni assegnateli, non abbia bisogno di tale delega lo dichiarerà a verbale.
3. Il dissenso di uno o più rappresentanti delle amministrazioni, regolarmente convocate alla conferenza di servizi, a pena di inammissibilità, deve essere manifestato nella conferenza di

servizi, deve essere congruamente motivato, non può riferirsi a questioni connesse che non costituiscono oggetto della conferenza medesima e deve recare le specifiche indicazioni delle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'assenso.

4. Si considera acquisito l'assenso dell'amministrazione il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata.
5. Il provvedimento finale conforme alla determinazione conclusiva di cui al comma 6-bis sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultante assenti, alla predetta conferenza.

Alla conferenza potranno altresì partecipare soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione ne facessero richiesta.

Il sottoscritto presiederà la Conferenza dei Servizi, in qualità di Responsabile del Procedimento e di Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, Edilizia Residenziale Pubblica e Privata del Comune di Assemini.

La determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi sostituisce, a tutti gli effetti di legge, ogni autorizzazione, concessione, nulla-osta, o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultanti assenti.

Copia del presente atto di Indizione e Convocazione, sarà pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Assemini e nel sito internet del Comune di Assemini al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza dei Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché portatori diffusi costituiti in associazione o comitati, cui possa derivare pregiudizio dalla realizzazione degli interventi di cui al precedente art. 1, ai sensi della L. n. 241/90 e s.m.i.

Copia del progetto, su cui dovrà esprimersi la Conferenza, è depositato presso l'Area Tecnica Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, Edilizia Privata e Pubblica, del Comune di Assemini, Piazza Repubblica, 1- 09032 Assemini (CA).

Per eventuali problematiche, chiarimenti, integrazioni e appuntamenti contattare il sottoscritto tel. 070949224- fax 070 940977 . 3296506500, oppure l'ufficio della segreteria SUE Sig.ra Scalas Maria Assunta al n. 070 949223.

Assemini, 18 maggio 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE GESTIONE DEL
TERRITORIO EDILIZIA PRIVATA - PUBBLICA
Geom. Carlo Barletta



070 949224 – 070 949223



Fax 070 940977

 urbanistica@comune.assemini.ca.it

 sue@pec.comune.assemini.ca.it