



COMUNE di ASSEMINI

Provincia di Cagliari

Piazza Repubblica - 09032 - ASSEMINI

www.comune.assemini.ca.it

Tel. 070/949.1- Telefax 070/940.977

AREA TECNICA

Servizio Pianificazione Gestione del Territorio ed Edilizia Privata – Pubblica

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Soprintendenza per i Beni Architettonici,
il Paesaggio, il Patrimonio Storico,
Artistico ed Etnoantropologico di
Cagliari e Oristano
Via Cesare Battisti, 2 - 09123 Cagliari
mbac-sbapsae-ca.tutela@mailcert.beniculturali.it

R.A.S. Servizio Tutela Paesaggistica
Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

All'Ing. Italo Frau –Incaricato del
Comune, convenzionato per gli
adempimenti di cui agli artt. 24 e 25
delle N.di A. del PAI di cui al DPRS n.
35 del 21.3.2008
Via Tempio, 24 - 09127 Cagliari
italo.frau@ingpec.eu

Sig. Mandas Gianluigi
Via Verdi n. 36 – 09032 Assemini

Ing. Giorgio Mostallino - Progettista
Piazza della Conciliazione n.3 - 09032
Assemini
giorgio.mostallino@ingpec.eu

Al Responsabile del Procedimento
Geom. Maria Pia Mostallino
Sede

**OGGETTO: Indizione e convocazione di Conferenza di Servizi per l'esame del progetto
"Risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e opere interne in un immobile
a destinazione residenziale in Via Tevere n. 16 Assemini"**

Premesso che:

- Con la Deliberazione n. 209 del 22.12.2014 la Giunta Comunale ha istituito lo Sportello Unico per l'Edilizia ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.P.R. n. 380 del 6.6.2001, costituendolo all'interno dell'Area Tecnica Comunale - Servizio Pianificazione Gestione del Territorio ed Edilizia Privata – Pubblica;
- in data 21.05.2014, con istanza assunta al prot. n. 12094, il Sig. Mandas Gianluigi, residente in Assemini Via Verdi 36 ha presentato la richiesta di concessione edilizia per il "**Risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e opere interne in un immobile a destinazione residenziale in Via Tevere n. 16 Assemini**" distinto in catasto al foglio n. 24 mappale n. 1002;

Accertato dall'esame degli atti della pratica edilizia che l'intervento ricade in zona "B1" Centro Matrice del vigente strumento urbanistico e la R.A.S. considera sospese le previsioni di natura urbanistica presenti nello strumento urbanistico comunale che non risultino sufficientemente armonizzate nel

contesto o in contrasto con l'art. 52 delle NTA del PPR rendendo pertanto indispensabile acquisire il nulla osta paesaggistico;

Considerato quanto segue:

Il 10 marzo 2015 si è svolta la conferenza di servizi n. 1 per l'esame del progetto in oggetto convocata dal Comune di Assemini, in qualità di Amministrazione Procedente ai sensi dell'art. 14 della legge n. 241/1990, con nota prot. n. 3723 del 18.02.2015, al fine di acquisire i pareri, assensi e le autorizzazioni necessarie alla sua realizzazione;

La A.S.L. di Cagliari, con nota pervenuta il 17.2.2015 ed acquisita al prot. 2015/19805 per pratica analoga ha comunicato che l'intervento non comporta parere che invece deve essere espresso dal tecnico progettista;

Verificato che detto parere è agli atti del progetto e che in fase di prima seduta di conferenza di servizi è stata accertata la dichiarazione di conformità dell'intervento alle norme igienico sanitarie vigenti.

Atteso che l'Assessorato Regionale Servizio Tutela del Paesaggio non ha trasmesso a questa Amministrazione Comunale l'avvio del procedimento previsto dall'art. 146 del D.Lgs n. 42/04 e tanto meno ha inviato per conoscenza l'invio della documentazione al Ministero dei Beni, Attività Culturali e Turismo Soprintendenza BAPPSAE CA OR per il procedimento di cui al comma 5 dello stesso D.Lgs;

Verificato che dalla data di convocazione della prima conferenza di servizi, con la quale sono stati trasmessi tutti gli atti necessari ad esprimere il parere necessario, alla data in cui si terrà la seconda conferenza conclusiva, i termini prescritti dall'art. 146 del D.Lgs, n. 42/2004 saranno oramai spirati;

Ritenuto pertanto ricorrano i presupposti normativi per la convocazione della seconda conferenza di servizi per la decisione conclusiva sul procedimento;

VISTI gli art.li 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii., che dettano disposizioni in materia di Conferenza di Servizi, ed in particolare, l'art. 14 comma 2;

E' INDETTA

La Conferenza di Servizi per l'esame del progetto di **“Risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e opere interne in un immobile a destinazione residenziale in Via Tevere n. 16 Assemini”** distinto in catasto al foglio n. 24 mappale n. 1002 presentato dal Sig. Mandas Gianluigi in qualità di proprietario dell'immobile, al fine di acquisire intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati, richiesti dalle vigenti leggi relativamente al suddetto intervento.

Il progetto completo di tutti gli allegati tecnici e amministrativi necessari ad esprimere il parere di competenza è già stato trasmesso con la convocazione della conferenza del 3.3.2015.

La Conferenza di Servizi E' CONVOCATA per il giorno **10/06/2015 alle ore 10.00** presso la sede del Comune di Assemini, Piazza Repubblica, 1, sala riunioni primo piano, in considerazione degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento, le Amministrazioni Pubbliche ed Enti, per l'espressione delle determinazioni di rispettiva competenza.

Alla Conferenza sono invitati a partecipare anche il richiedente l'autorizzazione ed il tecnico progettista, senza diritto di voto, al fine di fornire e/o acquisire informazioni e chiarimenti, conformemente a quanto previsto dall'art. 14-ter comma bis della L. 241/1990

Poiché la Conferenza deve svolgersi in seduta unica, salva la possibilità di richiedere per una sola volta documentazione integrativa, gli uffici interessati sono pregati disporre preventivamente ogni atto istruttorio necessario, in maniera tale da esprimere in sede di Conferenza il parere definitivo sostitutivo dell'atto di propria competenza.

A tal fine, si rammenta che ai sensi della legge 241/90 e s.m.i.:

1. “La convocazione della riunione della conferenza dei servizi deve pervenire alle amministrazioni interessate, anche per via telematica o informatica, entro almeno 5 giorni prima della relativa data. Entro i successivi cinque le amministrazioni convocate possono richiedere qualora impossibilitate a partecipare, l'effettuazione della riunione in una diversa data; in tal caso l'amministrazione procedente concorda una nuova data, comunque entro i dieci giorni successivi alla prima” La nuova data della riunione può essere fissata entro quindici giorni successivi alla prima nel caso la richiesta provenga da un'autorità preposta alla tutela del patrimonio culturale.
2. Ciascuna delle amministrazioni coinvolte nel procedimento medesimo partecipa alla conferenza attraverso un unico rappresentante legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'ente che rappresenta su tutte le decisioni di competenza dello stesso. A tal fine dovrà essere prodotta apposita delega, per essere allegata al verbale della conferenza

medesima, e nel caso in cui il rappresentante, per la veste giuridica e per le funzioni assegnateli, non abbisogni di tale delega lo dichiarerà a verbale.

3. Il dissenso di uno o più rappresentanti delle amministrazioni, regolarmente convocate alla conferenza di servizi, a pena di inammissibilità, deve essere manifestato nella conferenza di servizi, deve essere congruamente motivato, non può riferirsi a questioni connesse che non costituiscono oggetto della conferenza medesima e deve recare le specifiche indicazioni delle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'assenso.
4. Si considera acquisito l'assenso dell'amministrazione il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata.
5. Il provvedimento finale conforme alla determinazione conclusiva di cui al comma 6-bis sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultante assenti, alla predetta conferenza.

Alla conferenza potranno altresì partecipare soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso di indizione ne facessero richiesta.

Il sottoscritto presiederà la Conferenza dei Servizi, in qualità di Responsabile del Procedimento e di Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, Edilizia Residenziale Pubblica e Privata del Comune di Assemini.

La determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi sostituisce, a tutti gli effetti di legge, ogni autorizzazione, concessione, nulla-osta, o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultanti assenti.

Copia del presente atto di Indizione e Convocazione, sarà pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Assemini e nel sito internet del Comune di Assemini al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza dei Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché portatori diffusi costituiti in associazione o comitati, cui possa derivare pregiudizio dalla realizzazione degli interventi di cui al precedente art. 1, ai sensi della L. n. 241/90 e s.m.i.

Copia del progetto, su cui dovrà esprimersi la Conferenza, è depositato presso l'Area Tecnica Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, Edilizia Privata e Pubblica, del Comune di Assemini, Piazza Repubblica, 1- 09032 Assemini (CA).

Per eventuali problematiche, chiarimenti, integrazioni e appuntamenti contattare il sottoscritto tel. 070949224- fax 070 940977 . 3296506500, oppure l'ufficio della segreteria SUE Sig.ra Scalas Maria Assunta al n. 070 949223.

Assemini, 18 maggio 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE GESTIONE
DEL TERRITORIO EDILIZIA PRIVATA - PUBBLICA
Geom. Carlo Barletta



070 949224 – 070 949223



Fax 070 940977



urbanistica@comune.assemini.ca.it



sue@pec.comune.assemini.ca.it