



## COMUNE DI ASSEMINI

ORIGINALE

### **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 14**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE DELL'AMBITO UBICATO IN VIA CARMINE ANG. VIA SATTA, PROPOSTA DALLE SIGNORE B.B., B.F.P., B.M.G.

L'anno **2023** addì **8** del mese di **Settembre** nel Comune di Assemini, presso l'Aula Consiliare del Comune di Assemini, convocato con appositi Avvisi per le ore **17.53**, si è riunito in seduta Straordinaria, il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>
ARESU SILVIA	SI	MUSCAS NISIDE	SI
ATZORI LUISA	SI	NIOI ALBERTO	SI
CARBONI ELISA	SI	PARENTE ALESSANDRA	SI
CASULA ALESSANDRO	SI	PICCIAU SANDRO	SI
CIACCIO MARIA	SI	PILI EMANUELA	SI
CORRIAS DIEGO	SI	PILLONI RICCARDO	SI
DEMONTIS STEFANO	SI	PINTUS CORRADO	SI
FARCI NICOLO'	SI	PIRAS VERONICA	SI
GARAU RACHELE	NO	PIREDDU IGNAZIO	SI
GIACOBBE SILVIO MARIA	SI	PUDDU MARIO	SI
LECIS FRANCESCO	SI	SANNA SANDRO	SI
LOI ROBERTA	SI	STARA SABRINA	SI
MELIS CINZIA	SI		

**Totale Presenti 24**

**Totale Assenti 1**

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DR. REMO ORTU.

Assume la presidenza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, NIOI ALBERTO

Sono nominati scrutatori i Consiglieri GIACOBBE SILVIO MARIA, LOI ROBERTA, PIREDDU IGNAZIO



## COMUNE DI ASSEMINI

Il Presidente del Consiglio introduce il secondo punto all'ordine del giorno recante ad oggetto <<APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE DELL'AMBITO UBICATO IN VIA CARMINE ANG. VIA SATTA, PROPOSTA DALLE SIGNORE B.B., B.F.P., B.M.G.>> e concede la parola al Sindaco per la relazione di competenza;

Illustra la proposta il Sindaco come integralmente riportato nel verbale integrale di seduta;

Il Presidente del Consiglio, constata l'assenza di interventi, preso atto della proposta di deliberazione testé illustrata recante ad oggetto <<APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE DELL'AMBITO UBICATO IN VIA CARMINE ANG. VIA SATTA, PROPOSTA DALLE SIGNORE B.B., B.F.P., B.M.G.>>, invita il Consiglio ad esprimere il proprio voto;

L'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, proclamato dal Presidente del Consiglio, è il seguente:

- **Consiglieri presenti e votanti n. 24**
- **Consiglieri assenti n. 1**
- **Voti favorevoli n. 24 all'unanimità**

**Visto** l'esito della votazione sopra riportata

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### **Premesso che:**

- Con Deliberazione n. 64 del 19/12/2014 Il Consiglio Comunale adottava definitivamente il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I., divenuto vigente con il recepimento delle prescrizioni di cui alla Determinazione R.A.S. n. 994/D.G. del 13/04/2015 (C.T.R.U), formalizzate nella Deliberazione Consiliare n. 22 del 06/08/2015 e risultato coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato con la Determinazione n. 2079/D.G. del 12/08/2015 che ne stabiliva la pubblicazione sul B.U.R.A.S. ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma, della L.R. n. 45/1989 e s.m.i., quest'ultima formalizzata in data 27/08/2015;
- Il Piano prevede la perimetrazione e classificazione in zone urbanistiche di tutto il territorio comunale;
- Che nel caso particolare ha classificato come zona S Servizi Pubblici e/o di interesse pubblico l'ambito distinto in catasto al fg 25 mappale 3551 considerandolo un unico tassello con la scuola elementare di Via Carmine;
- Che al fine di una risoluzione della classificazione le Sigg.re B.B., B.F.P., B.M.G., generalizzate in atti, hanno richiesto la variazione di destinazione di zona urbanistica mediante rettifica della perimetrazione della Zona S dell'immobile di loro proprietà distinto in catasto al fg 25 mappale 3551 sub 2 in quanto inserito nel tassello di zona S anziché di zona B2;

**Richiamata** la Delibera n. 22 del 11.05.2022 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato la variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale proposta dalle Sig.re B.B., B.F.P., B.M.G. che ha previsto:

- La ripermetrazione del lotto dove risulta ubicata la Scuola Elementare di Via Carmine ottenendo la giusta dimensione della superficie di S1 pari a mq 693,00 e la sua classificazione in S1;
-

- La ripermetrazione del lotto distinto in catasto al fg 25 mappale 3551 sub 2 dove è realizzata la civile abitazione delle richiedenti in zona B2 la sua giusta dimensione di mq 135,00 e la sua riclassificazione in zona B2;

**Dato atto che** la ripermetrazione dei due lotti:

- 1) aumentando la superficie della Zona S1 migliora gli standard urbanistici per i servizi pubblici;
- 1) Non modifica l'impianto normativo dello strumento urbanistico vigente in quanto gli ambiti ridefiniti sono assoggettati alla disciplina delle Zone S1 e B2;
- 2) Non determina un aumento di potenzialità insediativa rispetto alle previsioni del P.U.C.;
- 3) Non comporta modifiche allo Studio di Compatibilità Idraulica allegato al P.U.C. approvati dall'Autorità con Deliberazioni del Comitato Istituzionale n. 3 del 01/08/2012 e n. 4 del 07/07/2015 in quanto ne riconferma le pericolosità idrauliche vigenti (vedasi le relative Tavole di Pianificazione ante e post), pertanto non è soggetta a verifica A.D.I.S. ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. del Piano di Assetto Idrogeologico);
- 4) Non è soggetta alle procedure della V.A.S. poiché non modifica i contenuti della Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Comunale vigente, approvato dalla Provincia di Cagliari in data 07/07/2015;

**Verificato inoltre che la Variante**

- è stata considerata non sostanziale ai sensi dell'art. 20 comma 26 della L.R. n. 45/89 e pertanto da sottoporre alla procedura prevista dai successivi commi 29, 30, 31, 32 e 33, escludendo quindi il comma 34 in quanto come detto in precedenza non è soggetta alla procedura di V.A.S.;
- La Città Metropolitana di Cagliari con la Determinazione n. 977 del 30.03.2023 ha disposto di non sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la Variante n. 7 ai sensi degli art. 11 e 12 del D.Lgs n 152/2006 e s.m.i;
- Rispetta i contenuti previsti dall'art. 21 della L.R. n° 45/1989, dal T.U. – D.Lgs n. 42/2004 e smi e del Piano Paesaggistico Regionale e della L.R. n. 28/1998 e smi;
- Rispetta le sovraordinate Normative Nazionali e Regionali in materia Edilizia ed Urbanistica;
- Non comporta modifiche allo Studio di Compatibilità Idraulica allegato al P.U.C. approvati dall'Autorità con Deliberazioni del Comitato Istituzionale n. 3 del 01/08/2012 e n. 4 del 07/07/2015 in quanto ne riconferma le pericolosità idrauliche vigenti;
- La R.A.S. Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, con nota prot. 33530 del 28.06.2022 ha dichiarato la Variante come n. 7 al Piano Urbanistico Comunale di Assemini, riconducibile a quelle previste dall'art. 20 c.28 L.R. 45/1989, e da non sottoporre a Verifica di Coerenza in quanto non sono risultati elementi di incoerenza con la normativa urbanistica sovraordinata;

**Accertato** inoltre che la variante definita n. 7 al Piano Urbanistico Comunale:

- È stata depositata a disposizione dei cittadini e sottoposta alla procedura di pubblicazione prevista dall'art. 20 commi 30, 31, della L.R. n. 45/1989 e s.m.i. mediante: inserimento di apposito avviso nel sito istituzionale del Comune di Assemini, e sul bollettino Ufficiale della
-

Regione Sardegna n. 32 del 22.06.2023 data questa dalla quale sono decorsi i 30 giorni per la presentazione di eventuali opposizioni e/o osservazioni;

- nei termini previsti dalla L.R. 45/1989, non sono pervenute osservazioni;

**Ritenuto** pertanto, si possa procedere all'adozione definitiva della variante adottata con la D.C.C. n. 22 del 11.05.2022;

**Acquisito** il prescritto parere tecnico urbanistico espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs 267/2000;

### **DELIBERA**

Di dare atto che quanto detto in premessa e che si intende integralmente riportato anche nel presente dispositivo:

Di dare atto che:

La Variante Urbanistica n. 7 al PUC adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 22 del 11.05.2022 è finalizzata alla:

- **riperimetrazione** del lotto dove risulta ubicata la Scuola Elementare di Via Carmine ottenendo la giusta dimensione della superficie di S1 pari a mq 693,00 e la sua classificazione in S1;
- **riperimetrazione** del lotto distinto in catasto al fg 25 mappale 3551 sub 2 dove è realizzata la civile abitazione delle richiedenti in zona B2 la sua giusta dimensione di mq 135,00 e la sua riclassificazione in zona B2;
- **La variante è stata** depositata a disposizione dei cittadini e sottoposta alla procedura di pubblicazione prevista dall'art. 20 commi 30, 31, della L.R. n. 45/1989 e s.m.i. mediante: inserimento di apposito avviso nel sito istituzionale del Comune di Assemini, e sul bollettino Ufficiale della Regione Sardegna n. 32 del 22.06.2023 data questa dalla quale sono decorsi i 30 giorni per la presentazione di eventuali opposizioni e/o osservazioni;
- **Nei trenta giorni** decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURAS non sono pervenute al protocollo dell'Ente osservazioni;

**Di approvare** definitivamente la variante n. 7 non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale proposta dalle Sig.re B.B., B.F.P., B.M.G. tutte generalizzate in atti, ed acquisita al protocollo dell'ente al n. 27579 del 23.07.2021 adottata con D.C.C. n. 22 del 11.05.2023 dando atto che:

- La Citta Metropolitana di Cagliari con la Determinazione n. 977 del 30.03.2023 ha disposto di non sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la Variante n. 7 ai sensi degli art. 11 e 12 del D.Lgs n 152/2006 e s.m.i.
  - La R.A.S. Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, con nota prot. 33530 del 28.06.2022 ha dichiarato la Variante come n. 7 al Piano Urbanistico Comunale di Assemini, riconducibile a quelle previste dall'art. 20 c.28 L.R. 45/1989, e da non sottoporre a Verifica di Coerenza in quanto non sono risultati elementi di incoerenza con la normativa urbanistica sovraordinata;
  - Non comporta modifiche allo Studio di Compatibilità Idraulica allegato al P.U.C. approvati dall'Autorità con Deliberazioni del Comitato Istituzionale n. 3 del 01/08/2012 e n. 4 del 07/07/2015 in quanto ne riconferma le pericolosità idrauliche vigenti;
  - Rispetta i contenuti previsti dall'art. 21 della L.R. n° 45/1989, dal T.U. – D.Lgs n. 42/2004 e smi e del Piano Paesaggistico Regionale e della L.R. n. 28/1998 e smi;
-

- Rispetta le sovraordinate Normative Nazionali e Regionali in materia Edilizia ed Urbanistica;

**Di dare atto** che la variante è composta dai seguenti elaborati:

Relazione Tecnica;

Relazione per la verifica di assoggettabilità a valutazione Ambientale Strategica;

Tavola Grafica Zonizzazione del PUC - Stato vigente;

Tavola Grafica Zonizzazione del PUC – Stato in variante;

Tavola Grafica Sovrapposizione Pericolosità Idrogeologica - Stato vigente;

Tavola Grafica Sovrapposizione Pericolosità Idrogeologica – Stato in variante;

**Di procedere** alla pubblicazione della presente approvazione sul BURAS e trasmettere il presente atto alla R.A.S. ai sensi e per gli effetti del comma 33 dell'art. 20 della L.R. 45/'89.

---



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.TO DIGITALMENTE  
NIOI ALBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DIGITALMENTE  
DR. REMO ORTU

La presente deliberazione viene pubblicata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DIGITALMENTE  
DR. REMO ORTU

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO DELEGATO

*Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
L'accesso agli Atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Assemini.*