



COMUNE DI ASSEMINI

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 22

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE DELL'AMBITO UBICATO IN VIA CARMINE ANG. VIA SATTA, PROPOSTA DALLE SIGNORE B.B., B.F.P., B.M.G.

L'anno **2022** addì **11** del mese di **Maggio** nel Comune di Assemini, presso l'aula Consiliare, convocato con appositi Avvisi per le ore **19.30**, si è riunito in seduta straordinaria, il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>
CARIA SILVIA	SI	MEREU PAOLA	NO
CERA ANDREA	NO	MONTAGNA ALESSANDRO	NO
CONGIU NICOLA	SI	PILLONI RICCARDO	SI
CONSALVO FRANCESCO	SI	PINTUS DAVIDE	SI
CROBEDDU FILOMENA	SI	SABEDDU GIORGIO	SI
DEIDDA VINCENZA	SI	SANNA SANDRO	SI
DEMONTIS STEFANO	NO	SCANO ANTONIO	SI
DESOGUS FRANCESCO	SI	SERRA EMANUELA	SI
FANNI MANUELA	SI	STARA SABRINA	SI
GARAU LUIGI	SI	TUVERI FILIPPO	SI
LECIS FRANCESCO	NO	URRU ALESSANDRO	SI
LICHERI SABRINA	SI	VENTURELLI MATTEO	NO
MELIS IVANO	NO		

Totale Presenti 18

Totale Assenti 7

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DR. REMO ORTU.

Assume la presidenza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, CARIA SILVIA

Sono nominati scrutatori i Consiglieri PINTUS DAVIDE, PILLONI RICCARDO, STARA SABRINA



COMUNE DI ASSEMINI

Il Presidente del Consiglio introduce il punto all'ordine del giorno recante ad oggetto <<**Approvazione variante non sostanziale dell'ambito ubicato in via Carmine ang. via Satta, proposta dalle signore B.B., B.F.P., B.M.G.**>> e concede la parola all'Assessore per la relazione di competenza.

Illustra la proposta, come integralmente riportato nel verbale generale di seduta, l'Assessore all'Urbanistica, Ambiente e Sport, Ing. Gianluca Mandas.

Il Presidente, constatata l'assenza di interventi, dà lettura della proposta di deliberazione n. 22/2022 recante ad oggetto <<**Approvazione variante non sostanziale dell'ambito ubicato in via Carmine ang. via Satta, proposta dalle signore B.B., B.F.P., B.M.G.**>> e invita il Consiglio ad esprimere il proprio voto sulla proposta testé discussa.

L'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, proclamato dal Presidente, è il seguente:

- **Consiglieri presenti e votanti n. 18**
- **Consiglieri assenti n. 7 (Cera, Melis, Montagna, Lecis, Mereu, Venturelli, Demontis)**
- **Voti favorevoli n. 18 - Unanimità**

Visto l'esito della votazione sopra riportata,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con Deliberazione n. 64 del 19/12/2014 Il Consiglio Comunale adottava definitivamente il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I., divenuto vigente con il recepimento delle prescrizioni di cui alla Determinazione R.A.S. n. 994/D.G. del 13/04/2015 (C.T.R.U), formalizzate nella Deliberazione Consiliare n. 22 del 06/08/2015 e risultato coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato con la Determinazione n. 2079/D.G. del 12/08/2015 che ne stabiliva la pubblicazione sul B.U.R.A.S. ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma, della L.R. n. 45/1989 e s.m.i., quest'ultima formalizzata in data 27/08/2015;
- Il Piano prevede la perimetrazione e classificazione in zone urbanistiche di tutto il territorio comunale;
- Che nel caso particolare ha classificato come zona S Servizi Pubblici e/o di interesse pubblico l'ambito distinto in catasto al fg 25 mappale 3551 considerandolo un unico tassello con la scuola elementare di Via Carmine;

Atteso che con istanza prot. n. 27579 del 23.07.2021 le Sig.re B.B., B.F.P., B.M.G., generalizzate in atti, hanno richiesto la variazione di destinazione di zona urbanistica mediante rettifica della

perimetrazione della Zona S dell'immobile di loro proprietà distinto in catasto al fg 25 mappale 3551 sub 2 in quanto inserito nel tassello di zona S anziché di zona B2;

Verificato in particolare che l'immobile oggetto della richiesta:

- Risulta essere un fabbricato per civile abitazione realizzato in data antecedente al 1967 e con successiva licenza edilizia del 1974;
- nel corso della pianificazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale l'Amministrazione non ha espresso alcun interesse ad acquisire l'immobile per annetterlo al fabbricato della scuola elementare;
- nel Piano Urbanistico Comunale la perimetrazione del tassello di zona S nel quale è incluso l'edificio scolastico di Via Carmine racchiude comunque l'immobile di proprietà delle Sig.re B.B., B.F.P., B.M.G. ma erroneamente esclude graficamente il cortile della scuola rappresentandolo come zona urbanistica B2;
- In dettaglio da Piano Urbanistico Comunale il tassello classificato come zona S1 ha una superficie di mq 486 e il tassello ricompreso nella zona B2 di interesse del presente atto ha una superficie di mq 342;

Accogliendo la richiesta delle Signore B.B., B.F.P., B.M.G.:

- 1) Si riporterebbe alla zona S1 l'esatta ripermetrazione del lotto dove risulta ubicata la Scuola Elementare di Via Carmine ottenendo la giusta dimensione della superficie di S1 pari a mq 693,00;
- 2) Si restituirebbe al lotto dove è realizzata la civile abitazione delle richiedenti in zona B2 la sua giusta dimensione di mq 135,00;

Dato atto che la ripermetrazione dei due lotti:

- 1) aumentando la superficie della Zona S1 migliora gli standard urbanistici per i servizi pubblici;
- 2) Non modifica l'impianto normativo dello strumento urbanistico vigente in quanto gli ambiti ridefiniti sono assoggettati alla disciplina delle Zone S1 e B2;
- 3) Non determina un aumento di potenzialità insediativa rispetto alle previsioni del P.U.C.;
- 4) Non comporta modifiche allo Studio di Compatibilità Idraulica allegato al P.U.C. approvati dall'Autorità con Deliberazioni del Comitato Istituzionale n. 3 del 01/08/2012 e n. 4 del 07/07/2015 in quanto ne riconferma le pericolosità idrauliche vigenti (vedasi le relative Tavole di Pianificazione ante e post), pertanto non è soggetta a verifica A.D.I.S. ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. del Piano di Assetto Idrogeologico);
- 5) Non è soggetta alle procedure della V.A.S. poiché non modifica i contenuti della Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Comunale vigente, approvato dalla Provincia di Cagliari in data 07/07/2015;

Ritenuto pertanto che la variante sia da considerare non sostanziale ai sensi dell'art. 20 comma 26 della L.R. n. 45/89 e pertanto da sottoporre alla procedura prevista dai successivi commi 29, 30, 31, 32 e 33, escludendo quindi il comma 34 in quanto come detto in precedenza non è soggetta alla procedura di V.A.S.;

Acquisito il prescritto parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs 267/2000;

Visto il TUEL;

Visto lo Statuto Comunale;

DELIBERA

All'unanimità,

Di dare atto che la premessa si intende integralmente riportata anche nel presente dispositivo:

Di approvare la variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale proposta dalle Sig.re B.B., B.F.P., B.M.G. tutte generalizzate in atti, ed acquisita al protocollo dell'ente al n. 27579 del 23.07.2021 che prevede:

La ripermetrazione del lotto dove risulta ubicata la Scuola Elementare di Via Carmine ottenendo la giusta dimensione della superficie di S1 pari a mq 693,00 e la sua classificazione in S1;

La ripermetrazione del lotto distinto in catasto al fg 25 mappale 3551 sub 2 dove è realizzata la civile abitazione delle richiedenti in zona B2 la sua giusta dimensione di mq 135,00 e la sua riclassificazione in zona B2;

Di dare atto che la ripermetrazione dei due lotti:

- 1) aumentando la superficie della Zona S1 migliora gli standard urbanistici per i servizi pubblici;
- 2) Non modifica l'impianto normativo dello strumento urbanistico vigente in quanto gli ambiti ridefiniti sono assoggettati alla disciplina delle Zone S1 e B2;
- 3) Non determina un aumento di potenzialità insediativa rispetto alle previsioni del P.U.C.;
- 4) Non comporta modifiche allo Studio di Compatibilità Idraulica allegato al P.U.C. approvati dall'Autorità con Deliberazioni del Comitato Istituzionale n. 3 del 01/08/2012 e n. 4 del 07/07/2015 in quanto ne riconferma le pericolosità idrauliche vigenti (vedasi le relative Tavole di Pianificazione ante e post), pertanto non è soggetta a verifica A.D.I.S. ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. del Piano di Assetto Idrogeologico);
- 5) Non è soggetta alle procedure della V.A.S. poiché non modifica i contenuti della Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Comunale vigente, approvato dalla Provincia di Cagliari in data 07/07/2015;

Di dare atto pertanto che la variante è da considerare non sostanziale ai sensi dell'art. 20 comma 26 della L.R. n. 45/'89 e pertanto da sottoporre alla procedura prevista dai successivi commi 29, 30, 31, 32 e 33, escludendo quindi il comma 34 in quanto come detto in precedenza non è soggetta alla procedura di V.A.S.;

Di dare atto che la variante è composta dai seguenti elaborati:

Relazione Tecnica;

Relazione per la verifica di assoggettabilità a valutazione Ambientale Strategica;

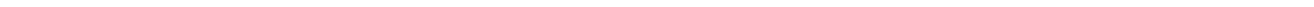
Tavola Grafica Zonizzazione del PUC - Stato vigente;

Tavola Grafica Zonizzazione del PUC – Stato in variante;

Tavola Grafica Sovrapposizione Pericolosità Idrogeologica - Stato vigente;

Tavola Grafica Sovrapposizione Pericolosità Idrogeologica – Stato in variante;

Di trasmettere il presente atto alla R.A.S. ai sensi e per gli effetti del comma 29 dell'art. 20 della L.R. 45/89.





Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.TO DIGITALMENTE
CARIA SILVIA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DIGITALMENTE
DR. REMO ORTU

La presente deliberazione viene pubblicata in data ___/___/_____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DIGITALMENTE
DR. REMO ORTU

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ___/___/_____, in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal ___/___/_____

IL FUNZIONARIO DELEGATO

*Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
L'accesso agli Atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Assemini.*