



COMUNE DI ASSEMINI

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 25

OGGETTO: *AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA RU2 - ADOZIONE DEFINITIVA STUDIO GUIDA PER LA ZONIZZAZIONE E SUDDIVISIONE IN TRE COMPARTI RU2A - RU2B RU2C*

L'anno 2021 addì 26 del mese di Maggio in Assemini, presso l'aula Consiliare, convocato con appositi avvisi per le ore 19,00, si è riunito, alle ore 19,14, il Consiglio Comunale, in seduta straordinaria, in modalità mista, parte in "presenza" e parte in "video conferenza", secondo le modalità indicate nel decreto del Presidente del Consiglio Comunale n. 1 del 6.4.2020.

Risultano presenti i Signori:

<i>Consiglieri</i>		<i>Presente</i>	<i>Consiglieri</i>		<i>Presente</i>
CARIA SILVIA	in presenza	SI	MEREU PAOLA	in presenza	SI
CERA ANDREA	in videoconferenza	SI	MOLINU GIANLUCA	in videoconferenza	SI
CONGIU NICOLA	in presenza	SI	PILLONI RICCARDO	in presenza	SI
CONSALVO FRANCESCO	in presenza	SI	PINTUS DAVIDE	in videoconferenza	SI
CROBEDDU FILOMENA	in presenza	SI	SABEDDU GIORGIO	in videoconferenza	SI
DEIDDA VINCENZA	in videoconferenza	SI	SANNA SANDRO	in presenza	SI
DEMONTIS STEFANO	in presenza	SI	SCANO ANTONIO	in presenza	SI
DESOGUS FRANCESCO		NO	SERRA EMANUELA	in presenza	SI
FANNI MANUELA		NO	STARA SABRINA	in presenza	SI
GARAU LUIGI		NO	TUVERI FILIPPO	in presenza	SI
LECIS FRANCESCO	in presenza	SI	URRU ALESSANDRO	in presenza	SI
LICHERI SABRINA	in presenza	SI	VENTURELLI MATTEO		NO
MELIS IVANO	in presenza	SI			

Totale Presenti 21

Totale Assenti 4

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DR. REMO ORTU.

Assume la presidenza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, CARIA SILVIA

Sono nominati scrutatori i Consiglieri PILLONI RICCARDO, SANNA SANDRO, STARA SABRINA



COMUNE DI ASSEMINI

Il Presidente del Consiglio introduce il punto all'ordine del giorno recante ad oggetto <<**Ambito di riqualificazione urbana RU2 - Adozione definitiva studio guida per la zonizzazione e suddivisione in tre comparti RU2a - RU2b - RU2c**>> e concede la parola all'Assessore per la relazione di competenza.

Alle ore **19.40** esce dall'Aula Consiliare il Consigliere Mereu. **Consiglieri presenti n. 20 – Consiglieri assenti n. 5 (Fanni, Desogus, Garau, Venturelli, Mereu).**

Esponde la proposta l'Assessore all'Urbanistica, Ing. Gianluca Mandas, come integralmente riportato nel verbale generale di seduta.

Alle ore **19.42** rientra in Aula Consiliare il Consigliere Venturelli - **Consiglieri presenti n. 21 – Consiglieri assenti n. 4 (Fanni, Desogus, Garau, Mereu).**

Il Presidente del Consiglio dà lettura della proposta di deliberazione n. 49 del 12.05.2021 recante ad oggetto <<**Ambito di riqualificazione urbana RU2 - Adozione definitiva studio guida per la zonizzazione e suddivisione in tre comparti RU2a - RU2b - RU2c**>> e invita il Consiglio Comunale ad esprimere il proprio voto sulla proposta testé discussa.

L'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, da parte dei Consiglieri presenti in Aula, e per appello nominale, da parte dei Consiglieri in videoconferenza, proclamato dal Presidente è il seguente:

- **Consiglieri presenti e votanti n. 21**
- **Consiglieri assenti n. 4 (Fanni, Desogus, Garau, Mereu)**
- **Voti favorevoli n. 21, di cui n. 16 dei Consiglieri presenti in Aula e n. 5 dei Consiglieri in videoconferenza – Unanimità**

Visto l'esito della votazione sopra riportata,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Con la Deliberazione n. 57 del 23.11.2020 il Consiglio Comunale accoglieva la richiesta di una parte dei proprietari delle aree ricomprese nell'ambito di riqualificazione RU2 del nuovo P.U.C. per

l'applicazione dell'art. 132 ultimo comma delle N.T.A del P.U.C. finalizzata alla suddivisione e zonizzazione in tre distinti comparti autonomamente utilizzabili con successivo Piano Attuativo;

Con la stessa delibera veniva adottando lo Studio Guida **per la zonizzazione dell'ambito RU2** e contenente la sua suddivisione in tre comparti, individuati dagli allegati grafici in RU 2a, RU 2b e RU 2c.

Atteso che lo studio deve seguire l'iter previsto dalla L.R. n° 45/1989 e s.m.i. per il Piano di lottizzazione;

Dato atto pertanto che:

- Lo studio è stato depositato a disposizione dei cittadini e sottoposto alla procedura di pubblicazione prevista dall'art. 20 della L.R. n. 45/1989 e s.m.i. mediante inserimento di apposito avviso nel sito istituzionale del Comune di Assemini, all'albo pretorio online nonché sul bollettino Ufficiale della Regione Sardegna n. 11 del 18.02.2021 data questa dalla quale sono decorsi i 60 giorni per la presentazione di eventuali opposizioni e/o osservazioni;
- nei termini previsti dalla L.R. 45/1989, non è pervenuta alcuna osservazione;

Ritenuto pertanto proporre al Consiglio Comunale l'adozione definitiva dello Studio Guida **per la zonizzazione dell'ambito RU2** adottato con la D.C.C. n. n. 57 del 23.11.2020;

Dato atto ancora Lo Studio Guida dell'Ambito di riqualificazione RU2 è composto dai seguenti elaborati tutti allegati alla D.C.C. di adozione più volte sopra richiamata:

Progetto Guida RU2_Relazione tecnica

Progetto Guida RU2_Tav. 01

Progetto Guida RU2_Tav. 02

Progetto Guida RU2_Tav. 03A

Progetto Guida RU2_Tav. 03B

Progetto Guida RU2_Tav. 03C

Acquisito il prescritto parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione n. 49/2021 recante ad oggetto <<**Ambito di riqualificazione urbana RU2 - Adozione definitiva studio guida per la zonizzazione e suddivisione in tre comparti RU2a - RU2b - RU2c**>>;

Visto lo Statuto Comunale

Visto il Vigente Piano Urbanistico Comunale;

DELIBERA

All'unanimità,

Preso atto delle motivazioni e specificazioni indicate in premessa e nell'atto consiliare n. 57 del 23.11.2020 e che seppur non riportate integralmente si intendono parte del presente dispositivo:

Di dare atto che

- lo studio guida per la zonizzazione dell'ambito RU2 e la suddivisione in tre comparti, individuati dagli allegati grafici in RU 2a, RU 2b e RU 2c adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 57 del 23.11.2020 è stato depositato a disposizione del pubblico per le finalità di cui agli artt.20-21 della L.R. n. 45/1989 e s.m.i.;
- il deposito è stato reso noto al pubblico mediante: inserimento di apposito avviso nel sito istituzionale del Comune di Assemini, all'albo pretorio online nonché sul bollettino Ufficiale della Regione Sardegna n. 11 del 18.02.2021 data questa dalla quale sono decorsi i 60 giorni per la presentazione di eventuali opposizioni e/o osservazioni;
- a seguito della procedura di pubblicazione prevista dagli artt. 20 e 21 della legge regionale n. 45\1989 non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni;

Di adottare definitivamente lo studio guida per la zonizzazione dell'ambito RU2 e la suddivisione in tre comparti, individuati dagli allegati grafici in RU 2a, RU 2b e RU 2c adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 57 del 23.11.2020;

Di dare atto che lo Studio Guida dell'Ambito di riqualificazione RU2 è composto dai seguenti elaborati:

- Progetto Guida RU2_Relazione tecnica
 - Progetto Guida RU2_Tav. 01
 - Progetto Guida RU2_Tav. 02
 - Progetto Guida RU2_Tav. 03A
 - Progetto Guida RU2_Tav. 03B
 - Progetto Guida RU2_Tav. 03C
-



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.TO DIGITALMENTE
CARIA SILVIA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DIGITALMENTE
DR. REMO ORTU

La presente deliberazione viene pubblicata in data ___/___/_____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DIGITALMENTE
DR. REMO ORTU

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ___/___/_____, in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal ___/___/_____

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli Atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Assemini.