



## COMUNE DI ASSEMINI

ORIGINALE

### **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 26**

**OGGETTO:** ADOZIONE DEFINITIVA DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI CUCCURU MACCIORRI.

L'anno **2021** addì **26** del mese di **Maggio** in Assemini, presso l'aula Consiliare, convocato con appositi avvisi per le ore **19,00**, si è riunito, alle ore **19,14**, il Consiglio Comunale, in seduta straordinaria, in modalità mista, parte in "presenza" e parte in "video conferenza", secondo le modalità indicate nel decreto del Presidente del Consiglio Comunale n. 1 del 6.4.2020.

Risultano presenti i Signori:

| <i>Consiglieri</i> |                    | <i>Presente</i> | <i>Consiglieri</i> | <i>Presente</i>    |    |
|--------------------|--------------------|-----------------|--------------------|--------------------|----|
| CARIA SILVIA       | in presenza        | SI              | MEREU PAOLA        | NO                 |    |
| CERA ANDREA        | in videoconferenza | SI              | MOLINU GIANLUCA    | in videoconferenza | SI |
| CONGIU NICOLA      | in presenza        | SI              | PILLONI RICCARDO   | in presenza        | SI |
| CONSALVO FRANCESCO | in presenza        | SI              | PINTUS DAVIDE      | in videoconferenza | SI |
| CROBEDDU FILOMENA  | in presenza        | SI              | SABEDDU GIORGIO    | in videoconferenza | SI |
| DEIDDA VINCENZA    | in videoconferenza | SI              | SANNA SANDRO       | in presenza        | SI |
| DEMONTIS STEFANO   | in presenza        | SI              | SCANO ANTONIO      | in presenza        | SI |
| DESOGUS FRANCESCO  |                    | NO              | SERRA EMANUELA     | in presenza        | SI |
| FANNI MANUELA      |                    | NO              | STARA SABRINA      | in presenza        | SI |
| GARAU LUIGI        |                    | NO              | TUVERI FILIPPO     | in presenza        | SI |
| LECIS FRANCESCO    | in presenza        | SI              | URRU ALESSANDRO    | in presenza        | SI |
| LICHERI SABRINA    | in presenza        | SI              | VENTURELLI MATTEO  | in presenza        | SI |
| MELIS IVANO        | in presenza        | SI              |                    |                    |    |

**Totale Presenti 21**

**Totale Assenti 4**

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DR. REMO ORTU.

Assume la presidenza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, CARIA SILVIA

Sono nominati scrutatori i Consiglieri PILLONI RICCARDO, SANNA SANDRO, STARA SABRINA



## COMUNE DI ASSEMINI

Il Presidente del Consiglio introduce il punto all'ordine del giorno recante ad oggetto <<**Adozione definitiva del programma integrato di Cuccuru Macciorri**>> e concede la parola all'Assessore per la relazione di competenza.

Illustra la proposta l'Assessore all'Urbanistica, Ing. Gianluca Mandas, come integralmente riportato nel verbale generale di seduta.

Alle ore **19.48** rientra in Aula Consiliare il Consigliere Mereu – **Consiglieri presenti n. 22, Consiglieri assenti n. 3 (Fanni, Desogus, Garau).**

Chiedono e ottengono parola, come integralmente riportato nel verbale generale di seduta, i Consiglieri Scano e Lecis che pronunciano la propria dichiarazione di voto favorevole.

Il Presidente del Consiglio dà lettura della proposta di deliberazione n. 50 del 12.05.2021 recante ad oggetto <<**Adozione definitiva del programma integrato di Cuccuru Macciorri**>> e invita il Consiglio ad esprimere il proprio voto sulla proposta testé discussa.

L'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, da parte dei Consiglieri presenti in Aula, e per appello nominale, da parte dei Consiglieri in videoconferenza, proclamato dal Presidente è il seguente:

- **Consiglieri presenti e votanti n. 22**
- **Consiglieri assenti n. 3 (Fanni, Desogus, Garau)**
- **Voti favorevoli n. 22 di cui n. 17 dei Consiglieri presenti in Aula e n. 5 dei Consiglieri in videoconferenza – Unanimità**

Visto l'esito della votazione sopra riportata,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso che** con deliberazione n. 73 del 30.12.2020 il Consiglio Comunale ha adottato il Programma Integrato di Cuccuru Macciorri contenente il **Progetto Guida** delle aree ricadenti nel P.In denominato "Cuccuru Macciorri" redatto dal Servizio Pianificazione Territoriale del Comune di Assemini con la consulenza della proposta a scala urbana e al progetto guida del Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura (DICAAR) dell'Università degli Studi di Cagliari diretta dal Prof. Ing. Antonello Sanna, il quale interessa un ambito di circa 44 ettari nella parte Nord ed Est del sistema urbano asseminese e contenuto all'interno delle linee infrastrutturali della SS 130 della S.P. n. 2 il tutto in coerenza alle norme del P.U.C., del P.A.I. e del P.P.R.;

---

**Atteso che** il Progetto Guida adottato è soggetto alla procedura di pubblicazione prevista dall'art. 21 comma 2 della L.R. n. 45/1989 e s.m.i. ma non è da sottoporre alla verifica di coerenza prevista dalla Delibera della Giunta Regionale n. 12\14 del 14.5.2002 (art. 31 della L.R. n. 7 del 22.4.2002).

**Dato atto** pertanto che il Progetto:

- è stato depositato a disposizione dei cittadini e sottoposto alla procedura di pubblicazione prevista dall'art. 20 della L.R. n. 45/1989 e s.m.i. mediante inserimento di apposito avviso nel sito istituzionale del Comune di Assemini, all'albo pretorio online nonché sul bollettino Ufficiale della Regione Sardegna n. 11 del 18.02.2021 data questa dalla quale sono decorsi i 60 giorni per la presentazione di eventuali opposizioni e/o osservazioni;
- nei termini previsti dalla L.R. 45/1989, non è pervenuta alcuna osservazione;

**Ritenuto pertanto** proporre al Consiglio Comunale l'adozione definitiva dello Progetto Guida adottato con la D.C.C. n. 73 del 30.12.2020;

**Dato atto che:**

- L'area oggetto di studio, in minima parte edificata, ricade nella Zona omogenea P.In, ambito di pianificazione integrata per insediamenti residenziali comprendente zone C, G ed S ed il Progetto Guida riguarda l'intero ambito di pianificazione integrata nel rispetto dei parametri urbanistici ed edilizi delle diverse zone urbanistiche interessate ed è stato elaborato in maniera tale da definire un assetto unitario e integrato dell'intero ambito, delle volumetrie e delle aree a diversa destinazione funzionale, a prescindere dall'ambito di pertinenza delle distinte zone di riferimento.
  - Nella sua elaborazione sono stati rispettati i criteri della perequazione urbanistica come definitivo al capo VI delle Norme Tecniche d'attuazione del P.U.C. tenuto anche conto che la sua finalità prioritaria è quella sia di realizzare nuovi ambiti edificatori caratterizzati dalla realizzazione di servizi ed infrastrutture e sia nel contempo riqualificare gli ambiti compromessi.
  - L'intervento è stato studiato ed elaborato nell'ottica di garantire la sostenibilità delle trasformazioni ed il riequilibrio del deficit degli standard urbanistici (aree classificate Sbpr) rilevati dal P.U.C. nel tessuto urbano dell'intero Comune.
  - è accompagnato dallo Studio di Compatibilità idraulica ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle norme di attuazione del PAI e di Invarianza Idraulica (art. 47 delle norme di attuazione del PAI), per un ambito territoriale di circa 44 ettari, redatto dal Dott. Geologo Fausto Alessandro Pani, acquisito al protocollo dell'ente al n. 40436 il 19.12.2019, composto dai seguenti elaborati:
    - Atlante dell'ambito;
    - Relazione dello Studio di Compatibilità Geologica, Geotecnica e Idrogeologica;
-

- Studio di compatibilità idraulica e Studio di Invarianza Idraulica;
- è composto dai seguenti elaborati tutti allegati alla D.C.C. di adozione più volte sopra richiamata:
  - Relazione Tecnica Illustrativa e Istruttoria Progetto Guida del Piano Integrato “P.In. 1 Cuccuru Macciorri”
  - Tav. 1.1 - Sovrapposizione Perimetro P.In. su C.T.R.
  - Tav. 1.2 - Sovrapposizione Perimetro P.In. su Catastale
  - Tav. 1.3 - Stralcio Piano Urbanistico Comunale
  - Tav. 2.1 - Zonizzazione P.In. su C.T.R.
  - Tav. 2.2 - Zonizzazione P.In. su Catastale
  - Tav. 3 - Planovolumetrico
  - Tav. 4 - Aree in Cessione
  - Tav. 5 - Viabilità Stradale e Ciclopedonale
  - Tav. 6 - Reti Tecnologiche
  - Tav. 7.1 - Tipologie Abitative Residenziali
  - Tav. 7.2 - Tipologie Abitative Residenziali
  - Tav. 7.3 - Tipologie Abitative Residenziali
  - Tav. 7.4 - Tipologie Abitative Residenziali Lotto Tipo.

**Acquisito** il prescritto parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D. Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione n. 50/2021 recante ad oggetto <<**Adozione definitiva del programma integrato di Cuccuru Macciorri**>>;

**Visto** lo Statuto Comunale

**Visto** il Vigente Piano Urbanistico Comunale;

### **DELIBERA**

**All’unanimità,**

per tutte le motivazioni e specificazioni indicate in premessa e nell’atto consiliare n. 73 del 30.12.2020 e che seppur non riportate integralmente si intendono parte del presente dispositivo:

**Di dare atto che**

- **Il Progetto Guida** delle aree ricadenti nel P.In denominato “Cuccuru Macciorri” adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 73 del 30.12.2020 è stato depositato a disposizione del pubblico per le finalità di cui agli artt.20-21 della L.R. n. 45/1989 e s.m.i.
-

- **Il deposito** è stato reso noto al pubblico mediante: inserimento di apposito avviso nel sito istituzionale del Comune di Assemini, all'albo pretorio online nonché sul bollettino Ufficiale della Regione Sardegna n. 11 del 18.02.2021 data questa dalla quale sono decorsi i 60 giorni per la presentazione di eventuali opposizioni e/o osservazioni;

- **a seguito** della procedura di pubblicazione prevista dagli artt. 20 e 21 della legge regionale n. 45\1989 non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni;

**Di adottare definitivamente il Progetto Guida** delle aree ricadenti nel P.In denominato "Cuccuru Macciorri" redatto dal Servizio Pianificazione Territoriale del Comune di Assemini con la consulenza della proposta a scala urbana e al progetto guida del Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura (DICAAR) dell'Università degli Studi di Cagliari diretta dal Prof. Ing. Antonello Sanna;

**Di dare atto che il P.In denominato "Cuccuru Macciorri":**

- interessa un ambito di circa 44 ettari nella parte Nord ed Est del sistema urbano asseminese e contenuto all'interno delle linee infrastrutturali della SS 130 della S.P. n. 2 ed è redatto in coerenza alle norme del P.U.C., del P.A.I. e del P.P.R.;

- l'area in oggetto, in minima parte edificata, ricade nella Zona omogenea P.In, ambito di pianificazione integrata per insediamenti residenziali comprendente zone C, G ed S ed il Progetto Guida riguarda l'intero ambito di pianificazione integrata nel rispetto dei parametri urbanistici ed edilizi delle diverse zone urbanistiche interessate ed è stato elaborato in maniera tale da definire un assetto unitario e integrato dell'intero ambito, delle volumetrie e delle aree a diversa destinazione funzionale, a prescindere dall'ambito di pertinenza delle distinte zone di riferimento.

- Nella sua elaborazione sono stati rispettati i criteri della perequazione urbanistica come definitivo al capo VI delle Norme Tecniche d'attuazione del P.U.C. tenuto anche conto che la sua finalità prioritaria è quella sia di realizzare nuovi ambiti edificatori caratterizzati dalla realizzazione di servizi ed infrastrutture e sia nel contempo riqualificare gli ambiti compromessi.

- L'intervento è stato studiato ed elaborato nell'ottica di garantire la sostenibilità delle trasformazioni ed il riequilibrio del deficit degli standard urbanistici (aree classificate Sbpr) rilevati dal P.U.C. nel tessuto urbano dell'intero Comune.

- è accompagnato dallo Studio di Compatibilità idraulica ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle norme di attuazione del PAI e di Invarianza Idraulica (art. 47 delle norme di attuazione del PAI), per un ambito territoriale di circa 44 ettari, redatto dal Dott. Geologo Fausto Alessandro Pani, acquisito al protocollo dell'ente al n. 40436 il 19.12.2019, composto dai seguenti elaborati:

- Atlante dell'ambito;

- Relazione dello Studio di Compatibilità Geologica, Geotecnica e Idrogeologica;

---

- Studio di compatibilità idraulica e Studio di Invarianza Idraulica;

**Di dare ancora atto che** il Progetto Guida non è da sottoporre alla verifica di coerenza prevista dalla Delibera della Giunta Regionale n. 12\14 del 14.5.2002 (art. 31 della L.R. n. 7 del 22.4.2002).

**Di dare infine atto che** il Progetto Guida è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Illustrativa e Istruttoria Progetto Guida del Piano Integrato "P.In. 1 Cuccuru Macciorri"
  - Tav. 1.1 - Sovrapposizione Perimetro P.In. su C.T.R.
  - Tav. 1.2 - Sovrapposizione Perimetro P.In. su Catastale
  - Tav. 1.3 - Stralcio Piano Urbanistico Comunale
  - Tav. 2.1 - Zonizzazione P.In. su C.T.R.
  - Tav. 2.2 - Zonizzazione P.In. su Catastale
  - Tav. 3 - Planovolumetrico
  - Tav. 4 - Aree in Cessione
  - Tav. 5 - Viabilità Stradale e Ciclopedonale
  - Tav. 6 - Reti Tecnologiche
  - Tav. 7.1 - Tipologie Abitative Residenziali
  - Tav. 7.2 - Tipologie Abitative Residenziali
  - Tav. 7.3 - Tipologie Abitative Residenziali
  - Tav. 7.4 - Tipologie Abitative Residenziali Lotto Tipo.
-



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.TO DIGITALMENTE  
CARIA SILVIA

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DIGITALMENTE  
DR. REMO ORTU

La presente deliberazione viene pubblicata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DIGITALMENTE  
DR. REMO ORTU

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO DELEGATO

*Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

*L'accesso agli Atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Assemini.*