



## COMUNE DI ASSEMINI

COPIA

### **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 70**

**OGGETTO:** ART.172 C.1 LETT. B D. LGS N. 267- 2000 - VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER L'ANNO 2019

L'anno **2018** addì **17** del mese di **Dicembre** nel Comune di Assemini, presso l'aula Consiliare, convocato con appositi Avvisi per le ore **16.30**, si è riunito in seduta Straordinaria, il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

| <i>Consiglieri</i> | <i>Presente</i> | <i>Consiglieri</i> | <i>Presente</i> |
|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| CARIA SILVIA       | SI              | MEREU PAOLA        | NO              |
| CERA ANDREA        | SI              | MOLINU GIANLUCA    | SI              |
| CONGIU NICOLA      | SI              | PILLONI RICCARDO   | SI              |
| CONSALVO FRANCESCO | SI              | PINTUS DAVIDE      | SI              |
| CROBEDDU FILOMENA  | SI              | SABEDDU GIORGIO    | SI              |
| DEIDDA VINCENZA    | SI              | SANNA SANDRO       | SI              |
| DEMONTIS STEFANO   | SI              | SCANO ANTONIO      | NO              |
| DESOGUS FRANCESCO  | NO              | SERRA EMANUELA     | SI              |
| FANNI MANUELA      | SI              | STARA SABRINA      | SI              |
| GARAU LUIGI        | SI              | TUVERI FILIPPO     | SI              |
| LECIS FRANCESCO    | SI              | URRU ALESSANDRO    | SI              |
| LICHERI SABRINA    | SI              | VENTURELLI MATTEO  | SI              |
| MELIS IVANO        | NO              |                    |                 |

**Totale Presenti 21**

**Totale Assenti 4**

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DR. REMO ORTU.

Assume la presidenza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, CARIA SILVIA

Sono nominati scrutatori i Consiglieri CONGIU NICOLA, PINTUS DAVIDE, VENTURELLI MATTEO



## COMUNE DI ASSEMINI

Il Presidente del Consiglio Silvia Caria introduce il punto all'ordine del giorno avente ad oggetto <<**Art. 172, comma 1, lett. B D. Lgs 267/2000 – Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie per l'anno 2019**>> e concede la parola all'Assessore per la relazione di competenza.

Illustra la proposta l'Assessore al Bilancio e programmazione, Dr. Simone Carta (come integralmente riportato nel verbale generale di seduta).

Chiede e ottiene la parola il Consigliere Lecis (come integralmente riportato nel verbale generale di seduta).

Il Presidente del Consiglio dà lettura del dispositivo della proposta n. 72 del 22.10.2018 recante ad oggetto <<**Art. 172, comma 1, lett. B D. Lgs 267/2000 – Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie per l'anno 2019**>> e invita il Consiglio ad esprimere il proprio voto sulla proposta testé discussa.

L'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, proclamato dal Presidente, è il seguente:

- **Consiglieri presenti e votanti n. Consiglieri presenti e votanti n. 21**
- **Consiglieri assenti n. 4 (Melis, Desogus, Mereu, Scano)**
- **Voti favorevoli n. 21 (unanimità)**

Preso atto dell'esito della votazione sopra riportata,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che l'art. 172 comma 1 lett. b del decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000 prevede che annualmente prima dell'approvazione del bilancio, i comuni debbano verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno

---

essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, stabilendo altresì con la stessa deliberazione il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**DATO ATTO** che:

- con la delibera n. 91 del 18.12.1998 il Consiglio Comunale approvava il programma pluriennale di attuazione del Piano di Zona Su Zafferanu, che individuava come cedibili in diritto di proprietà all'interno del Piano di Zona Su Zafferanu le aree destinate ad edilizia residenziale da assegnare a classi sociali a basso reddito (lotti singoli) individuate in 4 schiere per un totale di 40 lotti da assegnare in base alla graduatoria di concorso in diritto di proprietà agli aventi diritto.

- con la delibera commissariale n. 76 del 29.3.2001, nel rispetto delle previsioni del Programma Pluriennale di cui sopra, si individuava come cedibile in diritto di proprietà all'interno del piano di zona Su Zafferanu un'area da destinare a residenze di mq 12.000 al costo di £ 214.571 al mq;

**ATTESO CHE:**

– dei 40 lotti singoli risultano ancora cedibili tre lotti identificati al fg 24 mapp. 2259, fg 24 mapp. 2260 e fg 24 mapp. 2261;

– delle aree individuate come cedibili con la D.C.S. n. 76\2001 restano ancora da cedere quelle identificate in catasto al foglio 25 mappali: 2948 g parte, (non frazionato), 12 g parte (non frazionato), 12 h, 12 l, 12m, 285 h, 286 b, 11 e, 11d, per complessivi 2.928 mq come da frazionamento allegato all'atto notarile rep. n. 18417 raccolta 4830 notaio Lobina, registrato a Cagliari il 3.3.2003 al n. 997;

– con la D.C.C. n. 25 del 12.03.2009 venivano rivalutati i prezzi di cessione delle aree in argomento nel modo seguente:

€/mq 177,94 per le aree destinate a servizi connessi con la residenza con indice di edificazione fondiaria pari a 2 mc\mq;

€/mq 228,41 per le aree destinate a servizi connessi con la residenza con indice di edificazione fondiaria pari a 3 mc\mq;

€/mq 180,33 per i lotti singoli con indice di edificazione fondiaria pari a 2 mc\mq;

**ACCERTATO** che il coefficiente di rivalutazione monetaria stabilito dall'ISTAT dal marzo 2009 al luglio 2018 è dell'1,121 consente di rideterminare i prezzi di cessione delle aree in argomento nelle seguenti misure:

€/mq 199,47 per le aree destinate a servizi connessi con la residenza con indice di edificazione fondiaria pari a 2 mc\mq;

€/mq 256,05 per le aree destinate a servizi connessi con la residenza con indice di edificazione fondiaria pari a 3 mc\mq;

---

€/mq 202,15 per i lotti singoli con indice di edificazione fondiaria pari a 2 mc\mq;

**RITENUTO** quindi rideterminare per l'anno 2019 gli importi come sopra indicati e prendere atto che agli effetti dell'art. 172 comma 1 lett. b del decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000, per l'anno 2019 risultano ancora da cedere le aree sopra specificate;

**ACQUISITI** i prescritti pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**VISTO** il D. Lgs 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento del Consiglio Comunale;

## **DELIBERA**

### **All'unanimità,**

DI dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 172 comma 1 lett. b del decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000, nell'anno 2019 risultano ancora cedibili:

- le aree identificate in catasto al foglio 25 mappali: 2948 g parte, (non frazionato), 12 g parte (non frazionato), 12 h, 12 l, 12m, 285 h, 286 b, 11 e, 11d, per complessivi 2928 mq come da frazionamento allegato all'atto notarile rep. n. 18417 raccolta 4830 notaio Lobina, registrato a Cagliari il 3.3.2003 al n. 997;

- i lotti singoli identificati al fg 24 mapp. 2259, fg 24 mapp. 2260 e fg 24 mapp. 2261;

DI rideterminare il costo di cessione delle aree ancora disponibili così come sotto indicato a seguito dell'incremento del coefficiente di rivalutazione monetaria stabilito dall'ISTAT di 1,121 per il periodo dal marzo 2009 al luglio 2018:

€/mq 199,47 per le aree destinate a servizi connessi con la residenza con indice di edificazione fondiaria pari a 2 mc\mq;

€/mq 256,05 per le aree destinate a servizi connessi con la residenza con indice di edificazione fondiaria pari a 3 mc\mq;

€/mq 202,15 per i lotti singoli con indice di edificazione fondiaria pari a 2 mc\mq.

---



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.TO CARIA SILVIA

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DR. REMO ORTU

La presente deliberazione viene pubblicata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DR. REMO ORTU

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, in seguito  
alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO DELEGATO