



COMUNE DI ASSEMINI

Provincia di Cagliari

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE: 911 DEL: 21/08/2013

OGGETTO: *APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, DI PROPRIETÀ DELL'A.R.E.A.*



COMUNE DI ASSEMINI

Provincia di Cagliari

AREA TECNICA

Determinazione del Dirigente

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, DI PROPRIETÀ DELL'A.R.E.A.

IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA

Premesso che:

- con determinazione n. 991 del 3.10.2011 si approvava il bando di concorso per l'aggiornamento e la formazione della graduatoria ai fini dell'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinati alla generalità dei cittadini ed alle categorie speciali "Anziani", "Giovani Coppie", "Handicappati", siti nel territorio del Comune di Assemini ;
- il bando di che trattasi è stato pubblicato:
 - Integralmente sul Sito Istituzionale del Comune di Assemini;
 - all'albo pretorio On Line del Comune di Assemini dal 23.01.2012 al 2.5.2012, come risulta da apposita certificazione depositata agli atti di questo ufficio;
 - per estratto sul quotidiano l'Unione Sarda del 28.01.2012;
 - sul BURAS del 6.2.2012;
 - integralmente presso gli Uffici dell'Azienda Regione per l'Edilizia Abitativa;
 - trasmesso per la dovuta conoscenza alle Organizzazioni Sindacali degli Inquilini: SUNIA, SICET, URSARDEGNA;
- nei termini di scadenza sono pervenute n. 180 domande di partecipazione al bando di concorso delle quali 179 nei termini ed una fuori termine, mentre non risultano pervenute domande, alle rispettive scadenze da parte di cittadini residenti nei paesi dell'area europea e nei paesi extraeuropei delle quali:
 - n. 169 domande regolari, che vanno a formare la graduatoria provvisoria degli aspiranti assegnatari;
 - n. 8 domande escluse per mancanza di requisiti;
 - n. 2 domande annullate su richiesta dei richiedenti;
 - n. 1 domanda pervenuta fuori termine;

Atteso che:



- con determinazione dirigenziale n. 1166 del 20.12.2012 è stata approvata la graduatoria provvisoria delle 169 domande regolari, nonché delle sub graduatorie delle categorie speciali dedicate agli "Anziani", alle "Giovani coppie", e ai portatori di "Handicappati";
- La graduatoria generale, le sub graduatorie e l'elenco delle domande escluse, annullate e pervenute fuori termine è stata pubblicata, come previsto dall'art. 10 della L.R. n. 29 del 6.4.1989:
 - per 30 giorni all'albo pretorio comunale, dal 7.01.2013 al 6.2.2013;
 - presso l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, con nota di trasmissione del 7.01.2013, ricevuta in pari data;
 - con avviso sul quotidiano L'Unione Sarda del 30.12.2012;

Accertato che nei termini previsti dal comma 5 dell'art. 10 della L.R. n. 29 del 6.4.1989 sono pervenute n. 10 opposizioni che di seguito si rappresentano:

Osservazione del 10.1.2013 prot. n. 987 della Sig.ra CABULA ISABELLA nata a Cagliari il 31.7.1984, residente in Via Tevere 181 Assemini, finalizzata ad ottenere il punteggio di sovrappollamento nonché il punteggio per la presenza nel nucleo di un portatore di handicap.

Dalla verifica della domanda e della istruttoria si rileva che:

- il punteggio per il sovrappollamento è stato correttamente assegnato;
- nella domanda non è stata indicata la presenza di un portatore di handicap, pertanto ai sensi del comma 6 dell'art. 10 della L.R. n. 29 del 6.4.1989 tale condizione non è valutabile.

L'opposizione pertanto non è accolta.

Osservazione del 28.1.2013 prot. 2782 del Sig. LECIS PIERPAOLO, nato a Cagliari il 29.6.1964 e residente in Assemini in Via 2 Agosto 1980, 30, finalizzato a rivedere il punteggio ottenuto in quanto disoccupato con figli a carico e in presenza di sfratto.

Dalla verifica della domanda e della istruttoria si rileva che:

- al richiedente è stato attribuito il punteggio massimo consentito di punti 2 per il reddito posseduto, così come previsto dal punto a.1 comma 3 dell'art. 9 della L.R. n. 29 del 6.4.1989;
- per lo sfratto presentato non è attribuibile alcun punteggio ai sensi del punto b3 comma 3 dell'art. 9 della L.R. n. 29 del 6.4.1989;

L'opposizione non è accoglibile.

Osservazione del 30.1.2013 prot. 3049 del Sig. OTTONELLO FRANCESCO, nato a Cagliari il 28.09.1984, residente in Via Oristano n. 1 finalizzato ad ottenere il punteggio per lo sfratto dall'alloggio abitato al momento della presentazione della domanda.

- nella domanda non è stato indicato e documentato alcuno sfratto esecutivo o altra delle condizioni previste dal punto b.3 comma 3 dell'art. 9 della L.R. n. 29 del 6.4.1989.
- tale condizione, comunque non documentata neanche nell'opposizione, non è valutabile ai sensi del comma 6 dell'art. 10 della L.R. n. 29 del 6.4.1989.

L'opposizione non è accoglibile.



Osservazione del 04.02.2013 prot. 3415 della Sig.ra MASSA ALESSIA, nata a Cagliari il 24.03.1990, residente in Assemini Via Macomer n. 16c finalizzato ad ottenere il punteggio per Giovani Coppie e l'inserimento nella relativa sub graduatoria.

- Dalla verifica presso l'anagrafe della popolazione residente è emerso che il nucleo familiare si è costituito in data 09.02.2010, quindi entro i due anni dalla data della domanda, e come previsto dal punto a.4 comma 3 art. 9 della L.R. n. 29 del 6.4.1989.

L'opposizione è accoglibile e alla richiedente viene attribuito il punteggio spettante ai sensi del punto a.4 comma 3 art. 9 della L.R. n. 29 del 6.4.1989 e l'inserimento nella sub graduatoria per le giovani coppie.

Osservazione del 04.02.2013 prot. 3416 del Sig.DAMELE LUIGI, nato a Cagliari il 4.10.1970, residente in Assemini Via IV Novembre n. 7 finalizzato all'inserimento nella graduatoria generale, poiché escluso per mancanza di requisiti per superamento del limite di reddito previsto dalla DGR n. 32/18 del 26.7.2011.

Il requisito del limite di reddito deve essere posseduto alla data di scadenza del bando di concorso, così come previsto dalla lett. f dell'art. 2 della L.R. n. 13/89.

L'opposizione non è accoglibile.

Osservazione del 04.02.2013 prot. 3419 della Sig.ra PUSCEDDU LUCIA, nata a Fluminimaggiore il 22.12.1966, residente in Assemini Via Tevere n. 4 finalizzato ad ottenere il punteggio per disagio abitativo previsto per gli alloggi dichiarati da parte delle autorità competenti ed esistenti da almeno due anni dalla data del bando.

- Dalla verifica della domanda è emerso che con l'ordinanza sindacale n. 55 del 4.11.2008, prot. 29015, regolarmente allegata, l'alloggio è stato dichiarato in parte inagibile per motivi statico-strutturali.

L'opposizione è accoglibile e alla richiedente viene attribuito il punteggio spettante ai sensi del punto b1.1 comma 3 art. 9 della L.R. n. 29 del 6.4.1989.

Osservazione del 04.02.2013 prot. 3421 della Sig.ra ENA CATERINA, nata a Assemini il 09.12.1972, residente in Assemini Via Loru n. 6a finalizzato ad ottenere il punteggio per composizione familiare di almeno 5 unità.

- Dalla riverifica della domanda è emerso che la famiglia della richiedente è composta da n. 5 unità e che il relativo punteggio non è stato erroneamente attribuito

L'opposizione è accoglibile e alla richiedente viene attribuito il punteggio spettante ai sensi del punto a.2 comma 3 art. 9 della L.R. n. 29 del 6.4.1989.

Osservazione del 04.02.2013 prot. 3424 del Sig. ORTU ALESSANDRO, nato a Cagliari il 18.12.1978, residente in Assemini Via Tevere n. 183 finalizzato ad ottenere il punteggio per il sovraffollamento dell'abitazione.

- Dalla riverifica della domanda è emerso che il punteggio per sovraffollamento di 2 unità a vano erroneamente non attribuito.



L'opposizione è accoglibile e al richiedente vengono attribuiti 2 punti spettanti ai sensi del punto b.2.1 comma 3 art. 9 della L.R. n. 29 del 6.4.1989.

Osservazione del 26.02.2013 prot. 5505 della Sig.ra DEMONTIS MARIA TERESINA, nata a Cagliari il 10.01.1963, residente in Assemini Via Cabras n. 4 finalizzato ad ottenere una revisione dei punteggi attribuiti per il reddito, coabitazione con altro nucleo, ed altre situazioni particolari.

Dalla riverifica della domanda è emerso che:

- per la situazione reddituale posseduta è stato attribuito il punteggio massimo previsto dalla lett. a.1 comma 3 della L.R. n. 29 del 6.4.1989.
- La coabitazione con altro nucleo familiare non è stata accertata, come risulta dalla visura anagrafica del 15.2.2012;
- Le altre condizioni rappresentate dalla richiedente non sono valutabili ai fini dell'attribuzione di altri punteggi in quanto non contemplate dall'art. 9 della L.R. n. 29 del 6.4.1989

L'opposizione non è accoglibile.

Osservazione del 26.02.2013 prot. 5530 del Sig. PALMAS VALENTINO, nato a Cagliari il 14.02.1978, residente in Assemini Via Dei Giudicati n. 4A finalizzato ad ottenere una revisione dei punteggi attribuiti per reddito, sfratto, nucleo familiare numeroso e presenza nel nucleo di un portatore di handicap.

Dalla riverifica della domanda è emerso che:

- per la situazione reddituale posseduta è stato regolarmente attribuito il punteggio massimo previsto dalla lett. a.1 comma 3 della L.R. n. 29 del 6.4.1989.
- nella domanda il richiedente non ha richiesto l'attribuzione di punteggio per eventuali sfratti e tanto meno ha allegato alcuna documentazione dimostrativa di tale condizione;
Tale condizione, comunque non documentata neanche nell'opposizione, non è valutabile ai sensi del comma 6 dell'art. 10 della L.R. n. 29 del 6.4.1989.
- Dalla riverifica della domanda è emerso che la famiglia della richiedente è composta da n. 5 unità e che il relativo punteggio è stato regolarmente attribuito;
- nella domanda non è stata indicata la presenza di un portatore di handicap, pertanto ai sensi del comma 6 dell'art. 10 della L.R. n. 29 del 6.4.1989 tale condizione non è valutabile.

L'opposizione non è accoglibile.

Atteso inoltre che numerosi aspiranti assegnatari hanno ottenuto pari punteggio e pertanto in data 17.7.2013, si è svolto in seduta pubblica il sorteggio per la loro esatta collocazione in graduatoria così come previsto dal comma 7 dell'art. 10 della L.R. n. 13 del 6.4.1989 ed al quale tutti gli interessati sono stati invitati con nota prot. 15822 del 1.7.2013;

Vista la graduatoria generale rielaborata, tenendo conto delle opposizioni pervenute ed accolte nonché del risultato del sorteggio pubblico avvenuto il 17.7.2013;

Ritenuto pertanto provvedere alla sua approvazione definitiva



Di dare atto che:

- la graduatoria provvisoria generale, le sub graduatorie e l'elenco delle domande escluse, annullate e pervenute fuori termine per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica approvata con la determinazione dirigenziale n. 1166 del 20.12.2012 è stata pubblicata, come previsto dall'art. 10 della L.R. n. 29 del 6.4.1989:
 - per 30 giorni all'albo pretorio comunale, dal 7.01.2013 al 6.2.2013;
 - presso l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, con nota di trasmissione del 7.01.2013, ricevuta in pari data;
 - con avviso sul quotidiano L'Unione Sarda del 30.12.2012;
- nei termini previsti dal comma 5 dell'art. 10 della L.R. n. 29 del 6.4.1989 sono pervenute n. 10 opposizioni che di seguito si rappresentano:

Osservazione del 10.1.2013 prot. n. 987 della Sig.ra CABULA ISABELLA nata a Cagliari il 31.7.1984, residente in Via Tevere 181 Assemini, finalizzata ad ottenere il punteggio di sovraffollamento nonché il punteggio per la presenza nel nucleo di un portatore di handicap.

Dalla verifica della domanda e della istruttoria si rileva che:

- il punteggio per il sovraffollamento è stato correttamente assegnato;
- nella domanda non è stata indicata la presenza di un portatore di handicap, pertanto ai sensi del comma 6 dell'art. 10 della L.R. n. 29 del 6.4.1989 tale condizione non è valutabile.

L'opposizione non è accolta.

Osservazione del 28.1.2013 prot. 2782 del Sig. LECIS PIERPAOLO, nato a Cagliari il 29.6.1964 e residente in Assemini in Via 2 Agosto 1980, 30, finalizzato a rivedere il punteggio ottenuto in quanto disoccupato con figli a carico e in presenza di sfratto.

Dalla verifica della domanda e della istruttoria si rileva che:

- al richiedente è stato attribuito il punteggio massimo consentito di punti 2 per il reddito posseduto, così come previsto dal punto a.1 comma 3 dell'art. 9 della L.R. n. 29 del 6.4.1989;
- per lo sfratto presentato non è attribuibile alcun punteggio ai sensi del punto b3 comma 3 dell'art. 9 della L.R. n. 29 del 6.4.1989;

L'opposizione non è accolta.

Osservazione del 30.1.2013 prot. 3049 del Sig. OTTONELLO FRANCESCO, nato a Cagliari il 28.09.1984, residente in Via Oristano n. 1 finalizzato ad ottenere il punteggio per lo sfratto dall'alloggio abitato al momento della presentazione della domanda.

- nella domanda non è stato indicato e documentato alcuno sfratto esecutivo o altra delle condizioni previste dal punto b.3 comma 3 dell'art. 9 della L.R. n. 29 del 6.4.1989.
- tale condizione, comunque non documentata neanche nell'opposizione, non è valutabile ai sensi del comma 6 dell'art. 10 della L.R. n. 29 del 6.4.1989.

L'opposizione non è accolta.



Osservazione del 04.02.2013 prot. 3415 della Sig.ra MASSA ALESSIA, nata a Cagliari il 24.03.1990, residente in Assemini Via Macomer n. 16c finalizzato ad ottenere il punteggio per Giovani Coppie e l'inserimento nella relativa sub graduatoria.

- Dalla verifica presso l'anagrafe della popolazione residente è emerso che il nucleo familiare si è costituito in data 09.02.2010, quindi entro i due anni dalla data della domanda, e come previsto dal punto a.4 comma 3 art. 9 della L.R. n. 29 del 6.4.1989.

L'opposizione è accolta e alla richiedente viene attribuito il punteggio spettante ai sensi del punto a.4 comma 3 art. 9 della L.R. n. 29 del 6.4.1989 e l'inserimento nella sub graduatoria per le giovani coppie.

Osservazione del 04.02.2013 prot. 3416 del Sig.DAMELE LUIGI, nato a Cagliari il 4.10.1970, residente in Assemini Via IV Novembre n. 7 finalizzato all'inserimento nella graduatoria generale, poiché escluso per mancanza di requisiti per superamento del limite di reddito previsto dalla DGR n. 32/18 del 26.7.2011.

Il requisito del limite di reddito deve essere posseduto alla data di scadenza del bando di concorso, così come previsto dalla lett. f dell'art. 2 della L.R. n. 13/89.

L'opposizione non è accolta.

Osservazione del 04.02.2013 prot. 3419 della Sig.ra PUSCEDDU LUCIA, nata a Fluminimaggiore il 22.12.1966, residente in Assemini Via Tevere n. 4 finalizzato ad ottenere il punteggio per disagio abitativo previsto per gli alloggi dichiarati da parte delle autorità competenti ed esistenti da almeno due anni dalla data del bando.

- Dalla verifica della domanda è emerso che con l'ordinanza sindacale n. 55 del 4.11.2008, prot. 29015, regolarmente allegata, l'alloggio è stato dichiarato in parte inagibile per motivi statico-strutturali.

L'opposizione è accolta e alla richiedente viene attribuito il punteggio spettante ai sensi del punto b1.1 comma 3 art. 9 della L.R. n. 29 del 6.4.1989.

Osservazione del 04.02.2013 prot. 3421 della Sig.ra ENA CATERINA, nata a Assemini il 09.12.1972, residente in Assemini Via Loru n. 6a finalizzato ad ottenere il punteggio per composizione familiare di almeno 5 unità.

- Dalla riverifica della domanda è emerso che la famiglia della richiedente è composta da n. 5 unità e che il relativo punteggio non è stato erroneamente attribuito

L'opposizione è accolta e alla richiedente viene attribuito il punteggio spettante ai sensi del punto a.2 comma 3 art. 9 della L.R. n. 29 del 6.4.1989.

Osservazione del 04.02.2013 prot. 3424 del Sig. ORTU ALESSANDRO, nato a Cagliari il 18.12.1978, residente in Assemini Via Tevere n. 183 finalizzato ad ottenere il punteggio per il sovraffollamento dell'abitazione.

- Dalla riverifica della domanda è emerso che il punteggio per sovraffollamento di 2 unità a vano erroneamente non attribuito.



L'opposizione è accolta e al richiedente vengono attribuiti 2 punti spettanti ai sensi del punto b.2.1 comma 3 art. 9 della L.R. n. 29 del 6.4.1989.

Osservazione del 26.02.2013 prot. 5505 della Sig.ra DEMONTIS MARIA TERESINA, nata a Cagliari il 10.01.1963, residente in Assemini Via Cabras n. 4 finalizzato ad ottenere una revisione dei punteggi attribuiti per il reddito, coabitazione con altro nucleo, ed altre situazioni particolari.

Dalla riverifica della domanda è emerso che:

- per la situazione reddituale posseduta è stato attribuito il punteggio massimo previsto dalla lett. a.1 comma 3 della L.R. n. 29 del 6.4.1989.
- La coabitazione con altro nucleo familiare non è stata accertata, come risulta dalla visura anagrafica del 15.2.2012;
- Le altre condizioni rappresentate dalla richiedente non sono valutabili ai fini dell'attribuzione di altri punteggi in quanto non contemplate dall'art. 9 della L.R. n. 29 del 6.4.1989

L'opposizione non è accolta.

Osservazione del 26.02.2013 prot. 5530 del Sig. PALMAS VALENTINO, nato a Cagliari il 14.02.1978, residente in Assemini Via Dei Giudicati n. 4A finalizzato ad ottenere una revisione dei punteggi attribuiti per reddito, sfratto, nucleo familiare numeroso e presenza nel nucleo di un portatore di handicap.

Dalla riverifica della domanda è emerso che:

- per la situazione reddituale posseduta è stato regolarmente attribuito il punteggio massimo previsto dalla lett. a.1 comma 3 della L.R. n. 29 del 6.4.1989.
- nella domanda il richiedente non ha richiesto l'attribuzione di punteggio per eventuali sfratti e tanto meno ha allegato alcuna documentazione dimostrativa di tale condizione; Tale condizione, comunque non documentata neanche nell'opposizione, non è valutabile ai sensi del comma 6 dell'art. 10 della L.R. n. 29 del 6.4.1989.
- Dalla riverifica della domanda è emerso che la famiglia della richiedente è composta da n. 5 unità e che il relativo punteggio è stato regolarmente attribuito;
- nella domanda non è stata indicata la presenza di un portatore di handicap, pertanto ai sensi del comma 6 dell'art. 10 della L.R. n. 29 del 6.4.1989 tale condizione non è valutabile.

L'opposizione non è accolta.

Di dare ancora atto che numerosi aspiranti assegnatari hanno ottenuto pari punteggio e pertanto in data 17.7.2013, si è svolto in seduta pubblica il sorteggio per la loro esatta collocazione in graduatoria così come previsto dal comma 7 dell'art. 10 della L.R. n. 13 del 6.4.1989 ed al quale tutti gli interessati sono stati invitati con nota prot. 15822 del 1.7.2013.

Di approvare la graduatoria generale definitiva degli aspiranti assegnatari degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà dell'A.R.E.A. siti nel territorio del Comune di Assemini, rielaborata tenendo conto delle opposizioni pervenute ed accolte nonché del risultato del sorteggio pubblico avvenuto il



17.7.2013, delle 169 domande regolari, nonché le sub graduatorie delle categorie speciali dedicate agli "Anziani", alle "Giovani coppie", e ai portatori di "Handicap";

Di approvare inoltre l'elenco delle:

- n. 8 domande escluse per mancanza di requisiti;
- n. 2 domande annullate su richiesta dei richiedenti;
- n. 1 domanda pervenuta fuori termine.

Di provvedere alla pubblicazione delle graduatorie approvate con il presente atto secondo le disposizioni previste dall'art. 8 della L.R. n. 13 del 6.4.1989.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Alessandro Bocchini



Comune di Assemini

Ufficio di Segreteria Generale

Copia Cartacea della presente determinazione è stata trasmessa per l'affissione all'albo pretorio comunale per la pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Assemini Lì, ____/____/____

L' Incaricato

Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli Atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Assemini.

Determinazione Del Dirigente
