



# COMUNE DI ASSEMINI

Provincia di Cagliari

COPIA

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 39**

**OGGETTO:** INDIVIDUAZIONE DELLE AREE COMUNALI DA CEDERE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E SERVIZI CONNESSI PER L'ANNO 2014

L'anno **2014** addì **16** del mese di **Luglio** nel Comune di Assemini, presso l'aula Consiliare, convocato con appositi Avvisi per le ore **18.30**, si è riunito in seduta Straordinaria, il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>	<i>Consiglieri</i>	<i>Presente</i>
FEDERICA ARDAU	SI	GIORGIO IADEVAIA	NO
SIMONE CARTA	SI	ROBERTO MELIS	NO
LUCIANO CASULA	SI	ALESSANDRO MONTAGNA	SI
STEFANO CONCAS	NO	EFISIO MAMELI	SI
NICOLA CONGIU	SI	GIANLUCA MURTAS	SI
FRANCESCO CONSALVO	SI	RITA PIANO	SI
VINCENZA DEIDDA	SI	IRENE PIRAS	SI
FRANCESCO DESOGUS	SI	MARIO PUDDU	SI
STEFANIA FRAU	SI	ENRICO SALIS	SI
SABRINA LICHERI	SI	GIANCARLO SCALAS	SI
ROSSELLA MANCA	SI	ANTONIO SCANO	SI
MARIA CARLA MARRAS	NO	SANDRO STARA	SI
FRANCESCA MATTANA	SI		

**Totale Presenti 21**

**Totale Assenti 4**

Assiste alla seduta il Segretario Generale SALVATORE BELLISAI.

Assume la presidenza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, SABRINA LICHERI

Sono presenti gli assessori : Jessica Mostallino, Gianluca Mandas, Gianluca Di Gioia, Angelo Caddeu, Giorgio Sabeddu e Gianfranco Schirru



**IL PRESIDENTE** introduce l'argomento di cui al punto 8 dell'o.d.g. recante: <<**Individuazione delle aree comunali da cedere in diritto di proprietà da destinare alla residenza e ai servizi connessi per l'anno 2014**>>, e concede la parola all'Assessore alle Politiche per il Territorio e la sostenibilità ambientale per la relazione di competenza.

**L'ASSESSORE ING. GIANLUCA MANDAS** espone l'argomento, come riportato nel verbale generale della seduta.

**IL PRESIDENTE**, constatato che nessuno intende intervenire nella discussione, dà lettura del dispositivo della proposta di deliberazione e la pone in votazione.

L'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, proclamato dal Presidente, è il seguente:

- Consiglieri presenti e votanti n. 21
- Voti favorevoli n. 21 – unanimità
- 

**IL PRESIDENTE**, invita il consesso ad esprimere il proprio voto per la dichiarazione di immediata eseguibilità della presente.

L'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, proclamato dal Presidente, è il seguente:

- Consiglieri presenti e votanti n. 21
- Voti favorevoli n. 21 – unanimità

## IL CONSIGLIO

Preso atto che l'art. 172 lett. C del decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000 prevede che annualmente siano verificate le quantità e le qualità di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.4.1962 n. 167, n. 865 del 22.10.1971 e 5.8.78 n. 457, che possono essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie, stabilendo altresì il prezzo di cessione;

Dato atto che:

- con la delibera n. 91 del 18.12.1998 il Consiglio Comunale approvava il programma pluriennale di attuazione del Piano di Zona Su Zafferanu, che individuava come cedibili in diritto di proprietà all'interno del Piano di Zona Su Zafferanu le aree destinate ad edilizia residenziale da assegnare a classi sociali a basso reddito (lotti singoli) individuate in 4 schiere per un totale di 40 lotti da assegnare in base alla graduatoria di concorso in diritto di proprietà agli aventi diritto.

- con la delibera commissariale n. 76 del 29.3.2001, nel rispetto delle previsioni del Programma Pluriennale di cui sopra, si individuava come cedibile in diritto di proprietà all'interno del piano di zona Su Zafferanu un'area da destinare a residenze di mq 12.000 al costo di £ 214.571 al mq;

Atteso che:

- dei 40 lotti singoli risultano ancora cedibili nell'anno 2013 tre lotti identificati al fg 24 mapp. 2259, fg 24 mapp. 2260 e fg 24 mapp. 2261;

- delle aree individuate come cedibili con la D.C.S. n. 76\2001 restano ancora da cedere quelle identificate in catasto al foglio 25 mappali: 2948 g parte, (non frazionato), 12 g parte (non frazionato), 12 h, 12 l, 12m, 285 h, 286 b, 11 e, 11d, per complessivi 2.928 mq come da frazionamento allegato all'atto notarile rep. n. 18417 raccolta 4830 notaio Lobina, registrato a Cagliari il 3.3.2003 al n. 997;

Vista la D.C.C. n. 25 del 12.03.2009 con la quale sono stati rivalutati i prezzi di cessione delle aree in argomento nel modo seguente:

---



## Comune di Assemini

€/mq 177,94 per le aree destinate a servizi connessi con la residenza con indice di edificazione fondiaria pari a 2 mc\mq;

€/mq 228,41 per le aree destinate a servizi connessi con la residenza con indice di edificazione fondiaria pari a 3 mc\mq;

€/mq 180,33 per i lotti singoli con indice di edificazione fondiaria pari a 2 mc\mq;

Ritenuto confermare anche per l'anno 2014 detti importi e pertanto prendere atto, che agli effetti dell'art. 172 lett. C del decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000, per l'anno 2014 risultano ancora da cedere le aree sopra specificate;

Udita la relazione dell'Assessore Mandas, come riportato nel verbale generale della seduta;

Visti gli esiti delle votazioni, come sopra riportati;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento del Consiglio Comunale

### **DELIBERA**

Di dare atto che, ai sensi dell' art. 172 lett. C del decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000, nell'anno 2014 risultano ancora da cedere in diritto di proprietà:

- le aree identificate in catasto al foglio 25 mappali: 2948 g parte, (non frazionato), 12 g parte (non frazionato), 12 h, 12 l, 12m, 285 h, 286 b, 11 e, 11d, per complessivi 2928 mq come da frazionamento allegato all'atto notarile rep. n. 18417 raccolta 4830 notaio Lobina, registrato a Cagliari il 3.3.2003 al n. 997;

- i lotti singoli identificati al fg 24 mapp. 2259, fg 24 mapp. 2260 e fg 24 mapp. 2261;

Di confermare il costo di cessione delle aree ancora disponibili così come segue:

€/mq 177,94 per le aree destinate a servizi connessi con la residenza con indice di edificazione fondiaria pari a 2 mc\mq;

€/mq 228,41 per le aree destinate a servizi connessi con la residenza con indice di edificazione fondiaria pari a 3 mc\mq;

€/mq 180,33 per i lotti singoli con indice di edificazione fondiaria pari a 2 mc\mq;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

---



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO  
F.TO SABRINA LICHERI  
.....

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO SALVATORE BELLISAI  
.....

-----  
Della presente deliberazione viene iniziata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ la  
pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO SALVATORE  
BELLISAI  
\_\_\_\_\_

-----  
La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, in seguito  
alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ per  
15 gg. consecutivi ai sensi del comma 4 art. 134 del Decreto Lg.vo  
n.267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
\_\_\_\_\_