



## COMUNE DI ASSEMINI

ORIGINALE

### **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 53**

**OGGETTO:** LAVORI DI NUOVA ESTENSIONE DEL CIMITERO -CUP B52F18000040004 LOTTO II AMPLIAMENTO; RIAPPROVAZIONE PIANO REGOLATORE CIMITERIALE - PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA E ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

L'anno **2021** addì **29** del mese di **Settembre** in Assemini, presso l'aula Consiliare, convocato con appositi avvisi per le ore **19.00**, si è riunito, alle ore **19.21**, il Consiglio Comunale, in seduta straordinaria, in modalità mista, parte in "presenza" e parte in "video conferenza", secondo le modalità indicate nel decreto del Presidente del Consiglio Comunale n. 1 del 6.4.2020.

Risultano presenti i Signori:

<i>Consiglieri</i>		<i>Presente</i>	<i>Consiglieri</i>		<i>Presente</i>
CARIA SILVIA	in presenza	SI	MEREU PAOLA	in presenza	SI
CERA ANDREA		NO	MONTAGNA ALESSANDRO	in videoconf.	SI
CONGIU NICOLA	in presenza	SI	PILLONI RICCARDO	in videoconf.	SI
CONSALVO FRANCESCO	in presenza	SI	PINTUS DAVIDE	in presenza	SI
CROBEDDU FILOMENA	in videoconf.	SI	SABEDDU GIORGIO	in presenza	SI
DEIDDA VINCENZA	in presenza	SI	SANNA SANDRO	in presenza	SI
DEMONTIS STEFANO	in presenza	SI	SCANO ANTONIO	in presenza	SI
DESOGUS FRANCESCO		NO	SERRA EMANUELA	in presenza	SI
FANNI MANUELA	in presenza	SI	STARA SABRINA	in presenza	SI
GARAU LUIGI		NO	TUVERI FILIPPO	in presenza	SI
LECIS FRANCESCO	in videoconf.	SI	URRU ALESSANDRO	in presenza	SI
LICHERI SABRINA	in presenza	SI	VENTURELLI MATTEO	in presenza	SI
MELIS IVANO	in presenza	SI			

**Totale Presenti 22**

**Totale Assenti 3**

Partecipa alla seduta il Segretario Generale DR. REMO ORTU.

Assume la presidenza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, CARIA SILVIA

Sono nominati scrutatori i Consiglieri PINTUS DAVIDE, SANNA SANDRO, VENTURELLI MATTEO



## COMUNE DI ASSEMINI

Il **Presidente del Consiglio**, Dr.ssa Silvia Caria, alle ore 19.21, invita il Segretario Generale, Dr. Remo Ortu, a procedere per la verifica del numero legale con il seguente esito: **Consiglieri presenti n. 22 di cui n. 18 in presenza (Caria, Congiu, Deidda, Fanni, Licheri, Melis, Pintus, Sabeddu, Sanna, Serra, Tuveri, Urru, Consalvo, Demontis, Mereu, Scano, Stara, Venturelli), n. 4 in videoconferenza (Crobeddu, Montagna, Pilloni, Lecis) – Consiglieri assenti n. 3 (Cera, Desogus, Garau).**

Constatato il numero legale per la validità dell'adunanza, il Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i Consiglieri Comunali Pintus e Sanna per la maggioranza e il Consigliere Venturelli per la minoranza.

Il Presidente del Consiglio apre la fase delle comunicazioni alla quale interviene il Sindaco, come integralmente riportato nel verbale generale di seduta.

Conclusa la suddetta fase, il Presidente introduce la fase delle interrogazioni e raccomandazioni, come riportato nel verbale integrale di seduta alla quale intervengono i Consiglieri Scano, Consalvo e Venturelli, l'Assessore Mandas per replica e il Sindaco.

Il Presidente quindi introduce il punto all'ordine del giorno recante ad oggetto <<**Lavori di nuova estensione del cimitero -CUP B52F18000040004 lotto II ampliamento; Riapprovazione piano regolatore cimiteriale - progetto di fattibilità tecnica economica e adozione variante urbanistica con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio**>> e concede la parola all'Assessore per la relazione di competenza.

Illustra la proposta, come riportato nel verbale generale di seduta, l'Assessore alle Opere Pubbliche, Protezione Civile, Verde pubblico, Decoro urbano, Ing. Gianluca di Gioia.

Chiede e ottiene parola il Consigliere Scano che annuncia il voto favorevole del proprio gruppo, come integralmente riportato nel verbale di seduta.

Il Presidente del Consiglio dà lettura della proposta di deliberazione n. 91 del 20.09.2021 recante ad oggetto <<**Lavori di nuova estensione del cimitero -CUP B52F18000040004 lotto II ampliamento; Riapprovazione piano regolatore cimiteriale - progetto di fattibilità tecnica economica e adozione variante urbanistica con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio**>> e invita il Consiglio ad esprimere il proprio voto sulla proposta testé discussa.

L'esito della votazione, resa in forma palese per alzata di mano, da parte dei Consiglieri presenti in Aula, e per appello nominale, da parte dei Consiglieri in videoconferenza, proclamato dal Presidente è il seguente:

---

- **Consiglieri presenti e votanti n. 22**
- **Consiglieri assenti n. 3 (Cera, Desogus, Garau)**
- **Voti favorevoli n. 22, di cui n. 18 dei Consiglieri presenti in Aula e n. 4 dei Consiglieri in videoconferenza - Unanimità**

Visto l'esito della votazione sopra riportata,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso che**

- con la Deliberazione del C.C. n° 23 del 21.04.2021 esecutiva ai sensi di legge, si approvava il Bilancio di Previsione Finanziaria periodo 2021/2023 con i relativi allegati e la nota di aggiornamento al DUP (Documento Unico di Programmazione) periodo 2021/2023 con i relativi allegati e successive variazioni;
- con la Deliberazione della G.C. n° 53 del 12.05.2021, in corso di pubblicazione, si approvava il PEG (Piano Esecutivo di Gestione) periodo 2021-2023 e si assegnavano le risorse finanziarie;
- con la delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 29/11/2019, è stata approvata la variazione n° 1 del Programma triennale delle opere pubbliche 2019-2021 e l'elenco annuale delle opere anno 2019, dove nell'annualità 2019, risultano inseriti i Lavori di "Nuova estensione del cimitero" per l'importo di € 950.000,00 - codice CUI 80004870921201700031;
- con la Determina del Responsabile del Servizio n° 1311/2019, il Geom. Corrado Melis Categoria C4 in forze al Servizio Lavori Pubblici – Espropriazioni, ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. n° 50 del 18.04.2016, è stato individuato Responsabile Unico del Procedimento per i lavori in oggetto;
- l'intervento pari a € 950.000,00 risulta finanziato con fondi del bilancio comunale - cap. 377802 – 377804;
- è stato acquisito il CUP B52F18000040004 in data 31.10.2018 per € 950.000,00;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori pubblici n. 733 del 25/06/2019, si è proceduto ad affidare i Servizi tecnici di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Contabilità dei lavori, Certificato di regolare esecuzione per i LAVORI DI NUOVA ESTENSIONE DEL CIMITERO, a favore del R.T.P. Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati - CIG 76796274AE;

**Richiamata** la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 28 del 16/06/2021 avente ad oggetto: LAVORI DI NUOVA ESTENSIONE DEL CIMITERO -CUP B52F18000040004 LOTTO II

---

AMPLIAMENTO; APROVAZIONE PIANO REGOLATORE CIMITERIALE - FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA, ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA E APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO;

**Dato che** ai sensi del comma 29 dell'art. 20 della L.R./ 1989 si è provveduto a trasmettere al competente servizio regionale la deliberazione di cui sopra per il parere di competenza in data 24/06/2021 con prot. 2112e;

**Preso atto** che con nota del 14/07/2021 protocollo 26451 il competente servizio della Regione Autonoma della Sardegna Assessorato degli Enti Locali, Finanza e Urbanistica Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia comunicava che la variante proposta non risulta riconducibile alle varianti "non sostanziali" ma si qualifica viceversa come "sostanziale", ai sensi dell'art. 20, comma 23, lett. c), della L.R. n.45/1989, come meglio chiarito al punto 3.1 lett. c) dell'Atto di indirizzo allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n.5/48 del 29.01.2019;

**Ritenuto** pertanto di dover assoggettare la variante al procedimento ordinario di cui all'art. 20 della L.R. n.45/1989, così come stabilito dal comma 27 dello stesso articolo;

**Accertato** che rimangono comunque valide le approvazioni intervenute nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 16/6/2021:

- progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dei Lavori di nuova estensione del cimitero CUP B53F18000040004 lotto II Ampliamento trasmesso in data 12.04.2021 prot. 14729 dall' RTP Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati ad eccezione di piccole modifiche dell'area parcheggi con redistribuzione delle aree verdi;
- Piano Regolatore Cimiteriale, predisposto dal R.T.P. Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati, consegnato in data 06/11/2020 con prot. n. 42964 ed integrato in data 23.04.2021 con le richieste dell'ATS Sardegna Dipartimento di prevenzione Igiene e sanità Pubblica
- Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

**Richiamate:**

- la delibera di Giunta n° 166 del 13/11/2020 che ha approvato in linea tecnica il Piano Regolatore Cimiteriale, predisposto dal R.T.P. Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati, consegnato in data 06/11/2020 con prot. n. 42964 al fine di poter richiedere il nulla osta all'ATS Sardegna Dipartimento di prevenzione Igiene e sanità Pubblica;
  - la Delibera di Consiglio Comunale n° 11 del 24.03.2021 con la quale si dichiarava formalmente la carenza dei posti salma disponibili nel cimitero esistente e di conseguenza la necessità di ampliamento dello stesso cimitero mediante l'espansione verso Nord Ovest
-

sull'area distinta in casto al foglio 19 mappale 266 e mappale 383 come da schema allegato;

- il nulla osta dell'ATS Sardegna Dipartimento di prevenzione Igiene e sanità Pubblica pervenuto al protocollo dell'Ente in data 05.05.02021 PROT. n° 18166;

**Dato atto** inoltre che per la realizzazione dei lavori in questione verranno impegnate aree di proprietà privata descritte all'interno dell'elaborato "B6 AREE DA PREORDINARE ALL'ESPROPRIO";

**Dato atto** che risultando dal progetto aree da acquisire al patrimonio Comunale, la realizzazione dell'intervento è subordinata alla preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, da effettuarsi ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";

**Rilevato** che sono state inviate mediante raccomandata con avviso di ricevimento, in data 20/08/2019 con prot. gen. n. 2 6 2 8 7 agli espropriandi le comunicazioni di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 2 del d.p.r. 8 giugno 2001 n° 327;

**Dato atto che** il competente servizio dell'Assessorato degli enti locali, Finanza e Urbanistica Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della vigilanza edilizia, ha richiesto di modificare e limitare la zona dei parcheggi esterni al recinto del cimitero entro il vincolo inderogabile dei 50 metri;

**Ritenuto** di dover riapprovare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica dei lavori in oggetto con apposizione del Vincolo Preordinato all'Espropriazione ai sensi dell'art. 11 c. 2 del DPR 327/2001;

**Dato atto** che l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica con il presente atto del Consiglio Comunale, equivale all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

**Dato atto** che l'ampliamento del cimitero comporta una variante al P.U.C. ovvero variazione della zonizzazione dell'area in ampliamento dalla attuale zona E1 – Agricola caratterizzata da una produzione tipica e specializzata, alla destinazione G4.5 – Cimitero e della fascia di rispetto cimiteriale;

**Accertato** che la variante al Piano, così come indicata nella tavola B.4, consiste nell'estensione della zona "G4.5 – cimitero" nell'estremità nord-ovest per una superficie ulteriore di 7.280 mq corrispondente all'area destinata all'espansione del cimitero;

**Dato atto che** con la ridefinizione dell'estensione della sotto zona G4.5 è stata anche ridefinita compiutamente la fascia di rispetto definendo pertanto le aree inedificabili ai sensi dell'art. 338 del T.U.L.S.; fascia di rispetto di 100 m dal muro di cinta del cimitero esistente, così come perimetrato

---

nel PUC vigente; fascia di rispetto di 50 m dal muro di cinta dell'ampliamento del cimitero, così come previsto dal citato art. 338 così come modificato dall'art. 28, c. 1, lett. b) della L. n. 166 del 1 agosto 2002;

**Richiamato** l'art. 20 della L.R. 22/12/1989, n. 45, così come modificata dalla L.R. 14/01/2019, n. 1 e dell'Atto di indirizzo di cui alla Delib. G.R. n. 5/48 del 29/01/2019,

**Vista** la normativa Nazionale:

- Regio Decreto del 27 luglio 1934, n. 1265 (T.U.LL.SS. titolo VI.);
- Circolare Ministero della Sanità 19 giugno 1978, n. 62, D.P.R. 21 ottobre 1975 n. 803;
- Legge 29 ottobre 1987 n. 440;
- Regolamento di Polizia Mortuaria D.P.R. 10.09.1990 n. 285;
- Circolari Ministero della Sanità 24 giugno 1993 n. 24 e 31 luglio 1998 n. 10;
- Legge 1<sup>o</sup> agosto 2002 n. 166;
- Norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche (D.P.R. n. 384/78, L. 13/89, Decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236 e ss.mm.ii.);

**Vista** la normativa Regionale:

- Deliberazione Regione Autonoma Sardegna 17 novembre 2009, n.51/24 – il D.P.R. 10 settembre 1990 n.285 Regolamento di polizia mortuaria. Autorizzazioni;
  - Allegato Deliberazione Regione Autonoma della Sardegna 17 novembre 2009, n.51/24 Autorizzazioni per la riduzione periodo di inumazione e prescrizioni tecniche per il recupero di posti-salma;
  - L.R. 12 giugno 2006, n. 9 art. 71 Tutela della Salute L.R. 12 giugno 2006, n. 9 art. 71 Tutela della Salute e riferimento al D.Lgs 31 marzo 1998, n. 112, Titolo IV - Servizi alla persona e alla comunità, Capo I - Tutela della salute, art. 112-127;
  - la L.R. 13 ottobre 1998, n. 30 norme funzioni igiene e sanità pubblica L.R. 13 ottobre 1998, n. 30;
  - le Linee Guida, igiene e pianificazione dell'edilizia cimiteriale. Linee guida della Regione Sardegna sulla Pianificazione Cimiteriale, la costruzione di nuovi cimiteri e l'ampliamento di cimiteri esistenti;
  - Legge Regionale 02/08/2018, n. 32: "Norme in materia funebre e cimiteriale" (Pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 37 del 09/08/2018, Parte I);
  - le Disposizioni applicative in attuazione dell'art. 2 della Legge Regionale n. 32 del 2 agosto 2018 "Norme in materia funebre e cimiteriale". Allegato alla Delibera G.R. n. 9/31 del 22.2.2019;
-

**Acquisito** il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione n. 91/2021 recante ad oggetto <<**Lavori di nuova estensione del cimitero -CUP B52F18000040004 lotto II ampliamento; Riapprovazione piano regolatore cimiteriale - progetto di fattibilità tecnica economica e adozione variante urbanistica con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio**>>;

**Visto** il D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 T.U. delle leggi sull' "Ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento del Consiglio Comunale;

## **DELIBERA**

### **All'unanimità,**

con tutte le considerazioni e premesse espresse in narrativa che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

**Di riapprovare** il progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dei **Lavori di nuova estensione del cimitero CUP B53F18000040004 lotto II** Ampliamento e la Variante Urbanistica ricompresa nello stesso progetto trasmesso in data 20.09.2021 prot. 33521 dall' RTP Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati, comprendente i seguenti elaborati:

### **A Relazioni**

- A.0 - Elenco elaborati (rev. 1)
- A.1 - Relazione illustrativa e tecnica (rev. 1)
- A.2 - Relazione tecnico-sanitaria (rev. 1)
- A.3 - Relazione geologica e idrogeologica
- A.4 - Studio di compatibilità idraulica - relazione
- A.5 - Relazione paesaggistica (rev. 1)
- A.6 - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza
- A.7 - Documentazione fotografica dello stato di fatto (rev. 1)

### **B Elaborati per la Variante al PUC**

- B.1 - Relazione tecnico-descrittiva (rev. 1)
- B.2 - Planimetrie di inquadramento scale varie
- B.3 - Zonizzazione PUC Vigente (rev. 1) scala 1:5.000
- B.4 - Zonizzazione PUC variante (rev. 1) scala 1:5.000
- B.5 - Nuove aree G4.5 e aree di rispetto (rev. 1) scala 1:1.000
- B.6 - Aree da preordinare all'esproprio scala 1:1.000
- B.7 - Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. – rapporto preliminare (rev. 1)

### **C Stato attuale**

---

C.1 - Planimetria scala 1:500

C.2 - Profili scala 1:200

### D Progetto

D.1 - Planimetria di inquadramento e fascia di rispetto (rev. 1) scala 1: 500

D.2 - Planimetria, tipologie di sepolture e servizi cimiteriali (rev. 1) scala 1: 200

D.3 - Profili (rev. 1) scala 1: 200

D.4 - Fasi di realizzazione dell'intervento (rev. 1) scala 1: 1000

D.5 - Tipologie di sepoltura (rev. 1) scala 1: 100

D.6 - Impianto di smaltimento acque bianche, smaltimento acque nere (rev. 1) scala 1: 500

D.7 - Sezioni tipo muri di cinta scala 1:200 / 1:100

### E Elaborati economici

E.1 - Calcolo sommario della spesa

E.2 - Stima dei costi della sicurezza

E.3 - Quadro economico

**Di confermare e riapprovare la seguente ripartizione del quadro economico:**

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
nuova estensione cimitero			
	1° lotto agg.	2°lotto	totale
Importo dei lavori a base d'asta	€ 162.641,86	€ 443.218,37	€ 605.860,23
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16.448,24	€ 21.670,52	€ 38.118,76
<b>Somma totale lavori</b>	<b>€ 179.090,10</b>	<b>€ 464.888,89</b>	<b>€ 643.978,99</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Spese tecniche Direzione Lavori, contabilità, ect.	€ 22.308,17	€ 35.024,56	€ 57.332,73
Redazione piano Regolatore Cimiteriale e dimensionamento stralci compreso iva e cnapaia (Determina n° 104/2020)		€ 15.628,46	€ 15.628,46
C.N.A.P.I.A. su spese tecniche (4%)	€ 892,33	€ 1.400,98	€ 2.293,31
IVA su spese tecniche (22%)	€ 5.104,11	€ 8.013,62	€ 13.117,73
Incentivo per funzioni tecniche (Art. 113 D.lgs 50/2016)	€ 4.718,58	€ 9.297,78	€ 14.016,36
Imprevisti	€ 4.718,58	€ 14.374,91	€ 19.093,49



IVA sui lavori (10%)	€ 17.909,01	€ 46.488,89	€ 64.397,90
Incarico redazione studio di compatibilità (determina n°280/2020)		€ 4.440,80	€ 4.440,80
Incarico geologo (determina n° 897/2019 compreso iva e cassa)		€ 5.023,31	€ 5.023,31
Indagini geognostiche (determina n° 932/2019 compresa iva)		€ 3.154,07	€ 3.154,07
Indagini qualitative della terra da inumazione (det 166 del 01/03/2021)	€ 2.928,00		€ 2.928,00
Spese di gara (pubblicità, contributo AVCP, etc.)	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 5.000,00
Oneri per procedimento espropriativo	€ 0,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Economie di aggiudicazione (lavori +iva)	€ 62.522,85		€ 62.522,85
Spese accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico, verifiche specialistiche ecc.	€ 2.072,00	€ 10.000,00	€ 12.072,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 125.173,63</b>	<b>€ 180.847,38</b>	<b>€ 306.021,01</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 304.263,73</b>	<b>€ 645.736,27</b>	<b>€ 950.000,00</b>

**Di confermare e riapprovare il Piano Regolatore Cimiteriale**, predisposto dal R.T.P. Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati, consegnato in data 06/11/2020 con prot. n. 42964 ed integrato in data 23.04.2021 con le richieste dell'ATS Sardegna Dipartimento di prevenzione Igiene e sanità Pubblica composto dai seguenti elaborati:

#### **A Relazioni**

A.0 - Elenco elaborati

A.1 - Relazione illustrativa e tecnica

A.2 - Relazione tecnico-sanitaria

A.3 - Regolamento cimiteriale

A.4 - Tariffario delle concessioni e dei servizi erogati

A.5 - Relazione geologica e idrogeologica

A.6 - Relazione paesaggistica

A.7 - Documentazione fotografica dello stato di fatto

A.8 - Studio di compatibilità idraulica - relazione

#### **B Stato attuale**

B.1 - Planimetrie di inquadramento e fascia di rispetto scale varie

B.2 - Planimetria inquadramento, tipologie di sepolture e servizi cimiteriali scala 1:500

B.3 - Planimetria scala 1:200

B.4 - Profili scala 1:200

### **C Progetto**

C.1 - Planimetria di inquadramento e fascia di rispetto scala 1: 500

C.2 - Planimetria, tipologie di sepolture e servizi cimiteriali scala 1: 200

C.3 - Profili scala 1: 200

C.4 - Fasi di realizzazione dell'intervento scala 1: 1000

C.5 - Tipologie di sepoltura scala 1: 100

C.6 - Impianto di smaltimento acque bianche, smaltimento acque nere scala 1: 500

C.7 - Sezioni tipo muri di cinta scala 1:200 / 1:100

**Di adottare la Variante al Piano Urbanistico Comunale** finalizzata alla Realizzazione dell'opera pubblica denominata "LAVORI NUOVA ESTENSIONE DEL CIMITERO - LOTTO II – AMPLIAMENTO" - CUP B52F18000040004;

**Di dare atto che** la Variante in argomento, così come indicata nella tavola B.4, consiste nell'estensione della zona **G4.5 – cimitero** nell'estremità nord-ovest per una superficie ulteriore di 7.280 mq corrispondente all'area destinata all'espansione del cimitero;

### **Di dare inoltre atto che:**

- la variante segue l'iter procedurale post adozione previsto dall'art. 20 della L.R. n. 45/89 e s.m.i., pertanto nelle more dell'adozione definitiva saranno applicate le misure di salvaguardia;
  - la variante non comporta modifiche allo Studio di Compatibilità Idraulica allegato al P.U.C. approvati dall'Autorità con Deliberazioni del Comitato Istituzionale n. 3 del 01/08/2012 e n. 4 del 07/07/2015 in quanto ne riconferma le pericolosità idrauliche vigenti, pertanto non è soggetta a verifica A.D.I.S. ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. del Piano di Assetto Idrogeologico;
  - si procederà alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. della variante urbanistica mediante l'inoltre al Servizio Pianificazione Territoriale e V.A.S. del rapporto preliminare di cui all'allegato B7 del progetto di fattibilità tecnico economica;
  - la fascia di rispetto cimiteriale viene ridotta nella parte dell'ampliamento a 50 metri sul lato dell'area occupata dall'ecocentro;
  - per la realizzazione dei lavori in questione verranno impegnate aree di proprietà privata descritte all'interno dell'elaborato B6 AREE DA PREORDINARE ALL'ESPROPRIO;
-

**Di confermare** l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio apposto con la la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 28 del 16/06/2021;

**Di dare atto** che i tempi di procedura sono ridotti ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge regionale n. 32 del 1996;

**Di dare atto** che la deliberazione, congiuntamente agli elaborati delle varianti urbanistiche, sia pubblicata;

- sul sito web istituzionale del Comune
- sul sito dell'autorità competente in materia ambientale
- sul sito della Regione Sardegna
- sul BURAS
- depositata presso la Segreteria del Comune, per 15 giorni consecutivi a far data dalla pubblicazione sul BURAS, in visione del pubblico, in modo tale che sia data la possibilità ai cittadini e a chiunque ne abbia interesse a presentare osservazioni in forma scritta entro trenta giorni dalla pubblicazione;

**Di dare atto** che entro 30 giorni dalla pubblicazione sul BURAS (dalla fine della pubblicazione) è indetta la prima conferenza di copianificazione in modalità asincrona trasmessa ai seguenti enti:

- Regione Autonoma della Sardegna Assessorato degli enti locali, Finanza e Urbanistica  
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;

**Di dare atto** che entro 60 giorni dalla scadenza di pubblicazione sul BURAS si chiudono i lavori della conferenza;

**Di dare atto** che entro 2 mesi dalla chiusura della conferenza di copianificazione il comune approva definitivamente la variante al PUC che deve essere reso noto e disponibile e pubblicato nel sito;

**Di dare atto** che entro 30 giorni dall'approvazione definitiva della variante al PUC la Direzione Generale Della Pianificazione Urbanistica accerta il recepimento delle osservazioni e prescrizioni condizioni dei pareri della conferenza copianificazione, adotta apposita determina di conclusione del procedimento;

**Di dare atto** che la variante urbanistica diventerà efficace successivamente all'adozione definitiva e alla positiva verifica di coerenza, ai sensi dell'art. 31 della L.R. 7/2002, con la pubblicazione per estratto sul BURAS, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.iii;

**Di dare atto** che la variante al P.U.C. produce i suoi effetti dal giorno della pubblicazione nel BURAS e comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e ha valore di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in essa ricomprese.

---



Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.TO DIGITALMENTE  
CARIA SILVIA

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DIGITALMENTE  
DR. REMO ORTU

La presente deliberazione viene pubblicata in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DIGITALMENTE  
DR. REMO ORTU

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO DELEGATO

*Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

*L'accesso agli Atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Assemini.*