



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio Lavori

Oggetto: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento normativo degli edifici scolastici. Procedura suddivisa in 3 Lotti. Importo complessivo € 1.200.000,00 – Applicazione C.A.M - Gara n. 8774675 – Lotto 1 CIG 9465173BD8 – Lotto 2 CIG 946675662F – Lotto 3 CIG 9466781ACF - Aggiudicazione

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 13 novembre 1998, n.31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;

VISTE la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell' attività amministrativa;

VISTA la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

CONSIDERATO il Codice dei contratti pubblici (nel seguito per brevità Codice) emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e ss.mm.ii., dispone:

CHE

- all'articolo 3 comma 1 lettera definisce la centrale di committenza come "un'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore che fornisce attività di centralizzazione delle committenze"
- all'articolo 3 comma 1 lett. I esplicita il significato di "attività di centralizzazione delle committenze" come quelle attività svolte su base permanente riguardanti, tra l'altro l'aggiudicazione di appalti e la conclusione di accordi quadro per lavori, forniture o servizi destinati a stazioni appaltanti;
- all'articolo 3 comma 1 lett. cccc definisce gli strumenti di acquisto che non richiedono apertura del confronto competitivo tra i quali rientrano gli accordi quadro



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

stipulati da centrali di committenza nel caso in cui gli appalti specifici vengano aggiudicati senza riapertura del confronto competitivo;

- all'articolo 31 comma 14 stabilisce che le centrali di committenza e le aggregazioni di stazioni appaltanti designano un RUP per le attività di propria competenza con i compiti e le funzioni determinate dalla specificità e complessità dei processi di acquisizione gestiti direttamente;

VISTA la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, “Regolamento di esecuzione e attuazione del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi degli articoli 216 e 217 del citato D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;

DATO ATTO di quanto disposto dalla deliberazione Anac numero 289 del 01 aprile 2020, dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77 di conversione del “Decreto Rilancio”, Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, dalla legge 11 settembre 2020, n.120 di conversione del "Decreto Semplificazioni", Decreto Legge 16 luglio 2020, n.76 e dal Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 così come convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n.108;

VISTE le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 103 del 24 ottobre 2019 riguardante l' assetto organizzativo della CRC RAS;

VISTA la determinazione del Direttore Generale della CRC 18 maggio 2022, n. 242, relativa alla "assegnazione del personale della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza alle articolazioni organizzative di primo livello dei Servizi”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna 31 marzo 2020, n. 5876/33, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio spesa comune della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza all'ing. Gabriella Mariani;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- CONSIDERATO** che la sottoscritta, essendo vacante il posto del dirigente del Servizio Lavori, è deputata, in qualità di dirigente con la maggiore anzianità di servizio in forza alla Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza, a ricoprire tale ruolo, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;
- CONSIDERATO** che la sottoscritta non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto del presente provvedimento, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;
- RICHIAMATE** la Deliberazione n. 46/6 del 25.11.2021, con la quale la Centrale Regionale di Committenza è stata designata quale "ufficio referente dedicato alle procedure di appalto in ottemperanza degli obblighi previsti dal PNRR ", e il Piano Territoriale della Regione Sardegna, approvato con Deliberazione 22/10 del 14.7.2022, che ha individuato nella Centrale Regionale di Committenza "il soggetto primario deputato all'espletamento delle procedure di gara finanziate con risorse PNRR in capo agli enti locali";
- VISTA** la propria determinazione n. 567 prot. 8384 del 25/10/2022 con la quale si individua il responsabile della procedura, si costituisce l'ufficio di supporto e si dà atto dell'intervenuta stipulazione degli Accordi tra le amministrazioni, ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, destinatarie degli interventi ossia i Comuni di Capoterra e di Assemini, che potranno aderire all'Accordo quadro attraverso appalti specifici;
- VISTA** la propria determinazione n. 579 prot 8498 del 28.10.2022 con la quale si approvano gli atti e si indice una procedura negoziata finalizzata alla conclusione di un Accordo quadro con un unico operatore, suddivisa in tre lotti territoriali e funzionali contraddistinti dai seguenti CIG: Lotto 1 CIG 9465173BD8 Capoterra – Lotto 2 CIG 946675662F Assemini – Lotto 3 CIG 9466781ACF Assemini;
- DATO ATTO** che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dalle Deliberazioni sopra richiamate;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- DATO ATTO** che il Servizio lavori ha assunto il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;
- DATO ATTO** che in data 28 ottobre 2022 è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per la procedura in oggetto, ai sensi degli artt. 3 comma 1 let. uuu), e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (in seguito Decreto Semplificazioni) così come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (in seguito Decreto Semplificazioni-bis), con l'estrazione di almeno 5 operatori economici, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art 36, comma 2 lett. d) del d.lgs 50/2016, così come modificato dalla Legge 108/2021, il Responsabile della procedura di affidamento ha selezionato n. 35 operatori economici per ciascun Lotto, mediante estrazione automatica dagli operatori iscritti nel mercato elettronico della piattaforma Sardegna CAT, per le diverse categorie di lavorazioni individuate in ciascun Lotto, riportati nel verbale di sistema n. 1 allegato;
- PRESO ATTO** che i Soggetti selezionati sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 13.00 del 16 novembre 2022, tramite RDO multilotto sulla piattaforma SardegnaCAT ;
- PRESO ATTO** che entro il termine sopraindicato sono pervenute 5 offerte degli operatori economici, come riportato nel verbale di sistema redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, allegato al presente provvedimento e più precisamente: 1 offerta per il Lotto 1, 3 offerte per il Lotto 2, 1 offerta per il Lotto 3;
- DATO ATTO** altresì, che il seggio di gara, in composizione monocratica, si è regolarmente insediato in data 16 novembre 2022 alle ore 15, come riportato nel verbale di sistema, e ha proceduto a sbloccare e aprire le buste di qualifica per ciascun concorrente, nonché alla verifica della documentazione richiesta e della firma digitale dei documenti;
- DATO ATTO** che, a seguito dell'istruttoria sulla documentazione amministrativa si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50 /2016, per due operatori del Lotto 2:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

- Vassallo Calogero.;
- Cogefen srl;

DATO ATTO altresì, che nel verbale di sistema n. 1 è indicato che anche l'operatore POING sarebbe stato invitato a presentare documentazione integrativa ma che ad una più attenta analisi della documentazione trasmessa si è appurato che era presente tutta la documentazione richiesta e che pertanto non è stato necessario attivare l'istituto del soccorso istruttorio;

DATO ATTO che la documentazione degli operatori che hanno presentato offerta per il Lotto 1 e Lotto 3 era regolare e che quindi, come risulta dal verbale 1, nella stessa seduta il seggio ha aperto anche le offerte economiche degli unici partecipanti ossia:
Lotto 1 CIG 9465173BD8 Capoterra operatore economico AP.COS. srls in avalimento con Consorzio stabile Cantiere Italia;

DATO ATTO che in data 23 novembre 2022 è stata conclusa la verifica della documentazione amministrativa, in seguito alla trasmissione di quanto richiesto ai due operatori invitati a integrare la documentazione, e sopra individuati, ed è stata aperta anche la busta economica del Lotto 2, come riportato nel verbale di sistema n. 2 allegato, dal quale risultano i seguenti ribassi:

	Operatore economico	%
1	COGEFEN	25,57
2	POING	13,713
3	VASSALLO CALOGERO	26,56

VISTO il verbale di sistema n. 2, redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, dal quale si evince la seguente graduatoria finale:

	Operatore Economico	%
--	----------------------------	---



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

1	Vassallo Calogero	26,56
2	Cogefem	25,57
3	Poing	13,713

VISTO

il verbale di sistema n. 1, dal quale si evincono i ribassi presentati dai concorrenti del Lotto 1 e Lotto 3, e che pertanto gli aggiudicatari per ogni lotto risultano i seguenti:

Lotto	Operatore Economico	%
1	AP.COS.srls	20,691
2	Vassallo Calogero	26,56
3	Vag Costruzioni sas	13,63

DATO ATTO

che non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia in quanto presentate, in ciascuno lotto, un numero di offerte inferiore a 5, ai sensi dell'art. 83 comma 3-bis del Codice;

PRESO ATTO

che è stata ritenuta congrua dal RUP la verifica dei costi della manodopera indicati dall'aggiudicatario ai sensi dell'articolo 95 comma 10 del Codice;

RITENUTO

pertanto di poter aggiudicare la procedura negoziata, informatizzata, senza previa pubblicazione di bando, per la conclusione di un Accordo quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e adeguamento normativo degli edifici scolastici. Procedura suddivisa in 3 Lotti. Importo complessivo € 1.200.000,00 – Applicazione C.A.M - Gara n. 8774675 – Lotto 1 CIG 9465173BD8 – Lotto 2 CIG 946675662F – Lotto 3 CIG 9466781ACF;

VISTI

i verbali di sistema redatti attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, allegati al presente provvedimento;

DETERMINA

ART.1

di approvare i verbali di sistema della procedura di affidamento, redatti attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, che costituiscono parte integrante



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

del presente provvedimento;

ART.2

di approvare la graduatoria finale del Lotto 2 di seguito riportata:

	Oeratore Economico	%
1	Vassallo Calogero	26,56
2	Cogefem	25,57
3	Poing	13,713

ART.3

di approvare la graduatoria finale per i 3 Lotti di seguito riportata:

Lotto	Oeratore Economico	%
1	AP.COS.srls	20,691
2	Vassallo Calogero	26,56
3	Vag Costruzioni sas	13,63

ART.4

di approvare la proposta di aggiudicazione e di aggiudicare il Lotto 1 all'impresa AP. COS srls , P.I 03722700923 , con un ribasso di 20,691% , il Lotto 2 all'operatore economico Vassallo Calogero Ditta individuale PI 02518900846 con un ribasso del 26,56%, il Lotto 3 all'operatore economico Vag Costruzioni sas PI 01239000910 con un ribasso del 13,63%;

ART.5

di precisare che l'aggiudicazione diventerà efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti, secondo quanto disposto all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50 /2016 e s.m.i.;

ART.6

di comunicare, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, ai concorrenti, mediante PEC, il provvedimento che determina l'aggiudicazione della procedura in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 2-bis, del d. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm. ii.;

ART.7

di comunicare, ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D.Lgs. n. 104/2010, che avverso il



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente ovvero dalla notificazione e/o comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;

ART.8

di dare idonea pubblicità e trasparenza al presente atto secondo le modalità di cui agli artt. 29 e 36 del D.lgs. 50/2016 e al D.M. 2 dicembre 2016;

La presente determinazione sarà trasmessa agli operatori economici aggiudicatari e partecipanti, alla Direzione generale della CRC, e alla Presidenza della Regione ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Siglato da :

ROBERTA KAPPLER