



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

01-09-00 - Direzione generale Centrale Regionale di committenza

01-09-08 - Servizio Lavori

Oggetto: Procedura negoziata finalizzata alla stipula di un Accordo quadro con un unico operatore (artt. 50 e 59 D. Lgs.vo 36/2023) per l'attuazione di progetti finanziati dal PNRR a favore dei Comuni di Assemini e Capoterra. Gara n. 9266525. Determinazione approvazione verbali di gara, esclusione e aggiudicazioni.

IL DIRETTORE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. 21 giugno 2021 n. 10 Norme urgenti per il rilancio delle attività di impulso, coordinamento ed attuazione degli interventi della Giunta regionale e di riorganizzazione della Presidenza della Regione. Modifiche e integrazioni alle leggi regionali n. 1 del 1977, n. 26 del 1985, n. 32 del 1988, n. 31 del 1998, n. 7 del 2005, n. 3 del 2009 e n. 2 del 2016;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 in materia del personale regionale e di organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTA** la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTO** il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTA** la Direttiva Comunitaria n. 2014/24/CE del 16 aprile 2014, relativa al coordinamento delle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;
- VISTO** il Decreto legislativo 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12)";
- VISTA** la L.R. 13 marzo 2018, n. 8 "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- VISTE** le deliberazioni della Giunta regionale n. 46/6 del 25.11.2021 e n. 22-10 del 14/07



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

/2022 con le quali la CRC è stata individuata quale Ufficio referente e soggetto primario deputato all'espletamento delle procedure di gara finanziate con risorse PNRR in capo agli enti locali;

- VISTE** le Deliberazioni della Giunta regionale 9 maggio 2017, n.23/2 e 22 novembre 2017, n. 49/1, riguardanti rispettivamente l'istituzione della Direzione generale della Centrale Regionale di committenza, CRC RAS, e l'approvazione delle Linee guida concernenti la centralizzazione degli appalti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 103 del 24 ottobre 2019 riguardante il nuovo assetto organizzativo della CRC RAS;
- VISTO** la determinazione del Direttore Generale della Centrale Regionale di Committenza rep. n. 166 prot. n. 2466 del 1/04/2022 con la quale sono state rimodulate le competenze assegnate alle posizioni organizzative di primo livello (settori) all'interno del Servizio Lavori;
- VISTA** la determinazione del Direttore Generale della CRC 18 maggio 2022, n. 242, relativa alla "assegnazione del personale della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza alle articolazioni organizzative di primo livello dei Servizi";
- PRESO ATTO** che nel sopra citato provvedimento n.166/2022 il settore Lavori di manutenzione viene rinominato in Settore Gare aggregate SIA e Lavori;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna 31 marzo 2020, n. 5876 /33, con il quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio spesa comune della Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza all'ing. Gabriella Mariani;
- CONSIDERATO** che la sottoscritta, essendo vacante il posto del dirigente del Servizio Lavori, è deputata, in qualità di dirigente con la maggiore anzianità di servizio in forza alla Direzione generale della Centrale regionale di committenza, a ricoprire tale ruolo, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31;
- DATO ATTO** di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 5, 6, 7, 15 e 19 del "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate" approvato con delibera della Giunta regionale n. 43/7 del 29.10.2021;

VISTO

il Decreto Legge n. 77/2021 (Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure), pubblicato nel Supplemento ordinario della GU n. 129 del 31/05/2021, con particolare riguardo agli articoli di deroga e/o modifica al Codice dei Contratti (D. Lgs. 50/2016) così come recepiti nella Legge di conversione L. 108/2021, prevede, al comma 12 dell'articolo 52 che, per le procedure afferenti agli investimenti finanziati con il PNRR, gli enti locali non capoluogo si debbano avvalere di una centrale di Committenza e che tale precetto è valido anche con l'entrata in vigore del nuovo codice dei Contratti che esplicitamente all'articolo 225 comma 8 deroga alcuni istituti per le procedure finanziate a valere sui fondi PNRR;

VISTA

la propria determinazione n. 509 prot. 6617 del 02/08/2023, con la quale, ai sensi dell'articolo 17 del D. Lgs. 36/2023 sono stati individuati gli elementi essenziali del contratto, è stato nominato il Rup e l'ufficio di supporto finalizzato alla predisposizione dei documenti per avviare una procedura negoziata finalizzata alla stipula di un Accordo quadro con un unico operatore, suddivisa in due lotti, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, al quale potranno aderire le amministrazioni comunali di Assemini e Capoterra in qualità di soggetti attuatori di interventi finanziati con i fondi PNRR/PNC;

PRESO ATTO

che i soggetti attuatori sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, monitoraggio, controllo e rendicontazione delle misure in esso contenute in base alla linea di finanziamento ottenuta;

RICHIAMATA

la propria determinazione n. 538 prot. 6857 del 10.08.2023 con la quale si approvano i documenti di gara e si indice una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un Accordo quadro con un unico operatore economico, suddivisa in due lotti territoriali (Lotto 1 Assemini CIG A001C3CD8B - Lotto 2 Capoterra CIG A001C93559) da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, con la previsione dell'esclusione automatica dell'offerta anomala, da svolgersi sulla piattaforma SardegnaCAT;

DATO ATTO



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

che la competenza allo svolgimento della procedura di affidamento in oggetto è posta in capo al Servizio in epigrafe, in base alle funzioni stabilite dalle Deliberazioni sopra richiamate;

DATO ATTO altresì, che il Servizio lavori ha assunto il ruolo di Amministrazione aggiudicatrice per il compimento di tutte le operazioni connesse all'espletamento e all'aggiudicazione della procedura di gara;

DATO ATTO che in data 10 agosto 2023 è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per la procedura in oggetto, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera c, con l'estrazione di almeno 5 operatori economici, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice;

DATO ATTO che il Responsabile della procedura di affidamento ha invitato 5 operatori economici, individuati secondo i criteri stabiliti nel proprio provvedimento 10 agosto 2023, n. 538, a presentare offerta entro le ore 13.00 del 4 settembre 2023 sulla piattaforma SardegnaCAT;

PRESO ATTO che entro il termine sopraindicato sono pervenute 3 offerte per il Lotto 1 Assemini CIG A001C3CD8B e 3 offerte per il Lotto 2 Capoterra CIG A001C93559, come riportato nei verbali di sistema redatto attraverso le funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, allegati al presente provvedimento;

DATO ATTO altresì, che il seggio di gara, in composizione monocratica, si è regolarmente insediato in data 4 settembre 2023, come riportato nel verbale di sistema, e ha proceduto a sbloccare e aprire le buste di qualifica per ciascun concorrente, nonché alla verifica della documentazione richiesta e della firma digitale dei documenti;

DATO ATTO che tutti gli operatori economici sono stati ammessi alla fase successiva di apertura delle buste economiche;

DATO ATTO che in data 5 settembre 2023 è stata aperta l'offerta economica, come riportato nei verbali allegati;

VISTI i verbali di sistema della procedura di affidamento dal quale si evincono le seguenti graduatorie:

Lotto 1



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

	Operatore Economico	%
1	C.E.I.E.T. SRL	7,757
2	SAPICO SRL	3,999
3	SA.GI. COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPEE C.	0,873

Lotto 2

	Operatore Economico	%
1	RTI SAPICO SRL - CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL	4,101
2	IMECO S.R.L.	1,25
3	SA.GI. COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPEE C.	0,585

RILEVATO CHE come si evince dalla graduatoria sopra riportata, la migliore offerta del Lotto 2 Capoterra CIG A001C93559 è risultata quella presentata dall'operatore economico RTI costituendo composto da SAPICO S.R.L. P.I 02602490902 e CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL P.I. 03574760249 nella quale sono stati dichiarati costi della manodopera per complessivi € 13.000 corrispondenti a circa il 2% dell'importo a base di gara;

PRESO ATTO di quanto disposto dall'articolo 110 comma 1 del Codice dei Contratti, che prevede *"le Stazioni appaltanti valutano la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa"*;

VALUTATO che i costi indicati dall'operatore economico siano palesemente incongrui da rendere l'offerta non sostenibile e tali da non garantire il rispetto dell'applicazione dei contratti collettivi di lavoro, individuati nel disciplinare, ravvisando quindi l'ipotesi indicata dalla lettera d) comma 5 dell'art.110 del Codice;

RITENUTO



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

pertanto, alla luce delle considerazioni sopra effettuate, di dover escludere l'operatore economico RTI costituendo composto da SAPICO S.R.L. e CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL dal Lotto 2 Capoterra CIG A001C93559 ;

RITENUTO

altresì che, in seguito all'esclusione dell'operatore economico RTI SAPICO S.R.L. e CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL la migliore offerta risulta essere la seconda in graduatoria ossia quella presentata dall'operatore economico IMECO Srl che ha dichiarato costi della manodopera per € 200.000 ritenuti congrui ai sensi del comma 9 dell'articolo 108 del Codice ;

DATO ATTO

che per il Lotto 1, la migliore offerta risulta presentata dall'operatore economico C.E.I. E.T. SRL che ha dichiarato costi della manodopera per € 99.000 ritenuti congrui ai sensi del comma 9 dell'articolo 108 del Codice;

DATO ATTO

che le graduatorie finali risultano pertanto le seguenti:

Lotto 1

	Operatore Economico	%
1	C.E.I.E.T. SRL	7,757
2	SAPICO SRL	3,999
3	SA.GI. COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPEE C.	0,873

Lotto 2

	Operatore Economico	%
1	IMECO S.R.L.	1,25
2	SA.GI. COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPEE C.	0,585

ACCERTATO

in capo agli operatori economici aggiudicatari il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale come da documentazione in possesso della Stazione appaltante;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

RITENUTO pertanto di poter procedere con l'aggiudicazione
su proposta del responsabile del procedimento Roberta Meloni;

DETERMINA

ART.1 di approvare i verbali di sistema della procedura di affidamento, redatto attraverso le
funzionalità automatiche del portale SardegnaCAT, che costituiscono parte integrante
del presente provvedimento;

ART.2 di escludere dal Lotto 2 Capoterra l'operatore economico RTI costituendo composto
da SAPICO S.R.L. e CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL per le motivazioni
sopra descritte;

ART.3 di approvare le seguenti graduatorie finali:

Lotto 1

	Operatore Economico	%
1	C.E.I.E.T. SRL	7,757
2	SAPICO SRL	3,999
3	SA.GI. COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPEE C.	0,873

Lotto 2

	Operatore Economico	%
1	IMECO S.R.L.	1,25
2	SA.GI. COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPEE C.	0,585

ART.4 di approvare la proposta di aggiudicazione e di aggiudicare, ai sensi del comma 5
dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, il Lotto 1 CIG A001C3CD8B all'operatore



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

PRESIDENTZIA

PRESIDENZA

economico C.E.I.E.T. SRL, P.I.03048710929, con un ribasso di 7,757%,e il Lotto 2 CIG A001C93559 all'operatore economico IMECO S.R.L., P.I. 00630860922, con un ribasso di 1,25%;

ART.5 di provvedere alle comunicazioni secondo quanto disposto dall'art. 90 del D. Lgs. 36 /2023 ;

ART.6 ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D.Lgs. n. 104/2010, che avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente ovvero dalla notificazione e/o comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;

ART.7 di dare idonea pubblicità e trasparenza al presente atto secondo le modalità di cui alle disposizioni transitorie contenute nell'art 225 comma 2 del D. Lgs. 36/2023.

La presente determinazione sarà trasmessa alla Direzione generale della CRC e alla Presidenza della Regione ai sensi dell'articolo 21 comma 9 della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31.

Siglato da :

ROBERTA MELONI