



## COMUNE DI ASSEMINI

Citta' Metropolitana di Cagliari

Area Lavori Pubblici, Espropriazioni e Datore di Lavoro

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE: 1265 DEL: 30/10/2023

**OGGETTO:** *PNRR/PNC FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA. NEXT GENERATION EU, M4-C1-I3.LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO VIA CIPRO, CUP B55F21000390005. AFFIDAMENTO ACCORDO ATTUATIVO ALLA DITTA CEIET SRL CIG DERIVA*



# COMUNE DI ASSEMINI

Città Metropolitana di Cagliari

## Area Lavori Pubblici, Espropriazioni e Datore di Lavoro

### Determinazione del Responsabile N. DEL

**OGGETTO: PNRR/PNC FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA. NEXT GENERATION EU, M4-C1-I3.LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO VIA CIPRO, CUP B55F21000390005. AFFIDAMENTO ACCORDO ATTUATIVO ALLA DITTA CEIET SRL CIG DERIVA**

### Il Responsabile del Area Lavori Pubblici, Espropriazioni e Datore di Lavoro

**VISTO** il Decreto del Sindaco n° 15 del 09.10.2023 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Elevata Qualificazione dell'Area Lavori Pubblici, Espropriazioni e Datore di lavoro;

**VISTI:**

- lo Statuto Comunale vigente;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.190 del 22.11.2010 e modificato con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 38 del 28.02.2014 e n. 80 del 29.05.2020;
- il Regolamento di contabilità approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 36 del 21.12.2016;
- il Regolamento dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 03.06.2020;
- la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 57 del 14 dicembre 2022, esecutiva ai sensi di legge, recante ad oggetto: "D.U.P. – Documento Unico di Programmazione 2023-2024-2025";
- la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 69 del 28 dicembre 2022 recante per oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2023-2024-2025 e relativi allegati";
- la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Giunta Comunale n. 09 del 25.01.2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023-2025.
- la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Giunta Comunale n. 97 del 10.05.2023, con la quale è stato approvato il PIAO per il triennio 20223/2025;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 11/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, recante ad oggetto "Approvazione programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 ed elenco annuale dei lavori pubblici 2022";

**RICHIAMATO:**

- l'art. 225, comma 8 del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale "in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC [...], si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge



24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018”;

- l'art. 225 comma 9 del D.lgs 36/2023 che prevede che le disposizioni di cui all'articolo 23 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice di cui al D.lgs 36/2023 acquista efficacia, ovvero al 1° luglio 2023;
- il Decreto del Ministro dell'Istruzione n. 192 del 23.06.2021 relativo al riparto delle risorse assegnate alle Regioni per gli investimenti di edilizia scolastica, nel quale risulta inserito nell'allegato A, anche l'intervento in oggetto incluso nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) nell'ambito della quota di cofinanziamento nazionale del Programma finanziato dall'unione Europea “Next Generation EU”;

**DATO ATTO** che:

- la Regione Sardegna ha ripartito il suddetto finanziamento assegnando al Comune di Assemini contributi necessari alla realizzazione degli interventi negli edifici scolastici siti in via Di Vittorio, via Asproni, via Carmine, Corso Europa, via Cipro e per quest'ultimo edificio è stato assegnato un importo pari a € 434.913,21;
- l'Unità Iscol@ della RAS, con nota del 30.08.2021, prot. RAS n. 0000168 comunicava all'Amministrazione Comunale l'assegnazione dei finanziamenti Iscol@ ASSEII a valere sui risorse del MIUR di cui al Decreto n. 192/2021, dei fondi del PNRR/PNC “Next Generation EU”;
- i dati relativi al finanziamento sono i seguenti:

|    |                              |   |
|----|------------------------------|---|
| 1  | Titolarità                   | Enti territoriali e di amministrazione del territorio - Ente Locale – Comune di Assemini  |
| 2  | Soggetti attuatori           | Comune di Assemini  |
| 3  | Missione                     | M4 Istruzione e ricerca   |
| 4  | Componente                   | C1 potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università ampliamento delle competenze e potenziamento delle infrastrutture   |
| 5  | Investimento                 | 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia  |
| 6  | Tipologia                    | manutenzione straordinaria per messa in sicurezza (escluso dissesto idrogeologico)  |
| 7  | Intervento                   | Adeguamento a norme antincendio e sicurezza   |
| 8  | Importo totale finanziamento | € 543.641,51 di cui € 434.913,21 fondi PNC MIUR 2020-I tranche e € 108.728,30 fondi bilancio comunale   |
| 9  | CUP                          | B55F21000390005   |
| 10 | Decreto di assegnazione      | <ul style="list-style-type: none"><li>- Decreto del Ministro dell'Istruzione n. 192 del 23.06.2021 con il quale è stato approvato l'elenco degli interventi da finanziare con le risorse stanziare per l'annualità 2020 (I tranche);</li><li>- nota dell'Unità Iscol@ della RAS, del 30.08.2021, prot. RAS n. 0000168 di comunicazione assegnazione finanziamento</li><li>- nota della RAS di proroga scadenza OGV lavori DPCM 28.07.2022 con allegato</li><li>- Decreto del Ministero dell'Istruzione e del merito del 28.11.2022, n. 308 di proroga aggiudicazione lavori al 15.09.2023</li></ul> |
| 11 | Cronoprogramma               | Inizio presunto lavori Novembre 2023, conclusione entro anno 2026   |



**DATO ATTO** che con la Deliberazione del C.C. n° 69 del 30.11.2021 esecutiva ai sensi di legge, si approvava la variante n. 2 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche – Triennio 2021/2023 e l'elenco annuale 2021, inserendo l'intervento di "Riqualificazione e adeguamento normativo della scuola secondaria di primo grado di via Cipro (Iscol@ ASSEII)", con codice CUI 80004870921202100007, per un importo dell'opera di € 543.641,51, di cui € 434.913,21 a valere su fondi RAS ISCOL@ ed € 108.728.30 su fondi del bilancio Comunale;

**VISTA** la Delibera del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta n. 26 del 19.05.2023 con la quale si dispone l'adesione alla Centrale Regionale di Committenza istituita presso la Regione Autonoma della Sardegna ai sensi dell'art. 37 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per le procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con risorse del PNRR, PNC relativi alle opere di Riqualificazione e adeguamento normativo della scuola primaria di Corso Europa CUP B55F21000360005 e scuola secondaria di primo grado di via Cipro CUP B55F21000390005 e si approvava lo schema di accordo diretto a regolare i rapporti tra la Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna Cagliari e il Comune di Assemini;

**VISTO** l'accordo di adesione all'Accordo Quadro, sottoscritto in data 26.05.2023, ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, tra la Direzione Generale della centrale regionale di committenza e il Comune di Assemini per affidare l'esecuzione dei lavori sull'edificio scolastico scuola secondaria di primo grado finanziati a valere sui fondi di cui al Decreto del Ministro dell'Istruzione n. 192 del 23.06.2021, confluiti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e pertanto l'intervento in oggetto è finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Istruzione e del merito del 28.11.2022, n. 308 con la quale viene prorogato il termine di aggiudicazione degli interventi finanziati con fondi PNRR, e in particolare quelli inclusi nei Decreti Ministeriali D.M. 23.06.2021 n. 192, al 15.09.2023;

**RILEVATO CHE:**

- con Determinazione RAS n. 429 prot 5440 del 28.06.2022, si approvano gli atti e si indiceva una procedura negoziata finalizzata alla conclusione di un accordo quadro con un unico operatore, suddivisa in sei lotti contraddistinti dai seguenti CIG: Lotto 1 CIG 99058359A2 Vallermosa – Lotto 2 CIG 9905955CA8 siliqua – Lotto 3 CIG 990600451A Assemini – Loto 4 CIG 9906055F2D Assemini – Lotto 5 CIG 9906179584 Capoterra – Lotto 6 CIG 9906228DF1 Capoterra, secondo quanto disciplinato dagli artt. 3 comma 1 let. uuu), e dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 così come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Lotto n. 4 del predetto accordo quadro, CIG n. 9906055F2D Assemini, ammonta complessivamente a € 543.641,51, di cui € 434.913,21 a valere sull'iniziativa RAS ISCOL@ fondi MIUR PNRR/PNC ed € 108.728,30 su fondi del bilancio Comunale;
- la durata prevista dell'accordo quadro è pari a 18 mesi decorrenti dalla stipulazione del contratto con la C.R.C.;
- gli operatori economici per l'esecuzione delle opere dovranno stipulare specifici appalti attuativi con i Comuni attuatori dei singoli interventi, determinati applicando, per ciascun lotto, il ribasso offerto in sede di



accordo quadro, dedotti gli oneri alla sicurezza, sulla base del Prezziario delle Opere pubbliche Regione Sardegna 2022;

**VISTO:**

- la Determinazione RAS n. 488 Prot. 6301 del 24.07.2023 con la quale sono stati approvati i verbali della procedura negoziata, gara n. 9171169, e contestualmente si aggiudicava l'accordo quadro suddiviso in 6 lotti, finanziati con le risorse del fondo PNRR/PNC, tra cui il lotto 4 con CIG 9906055F2D, relativo alle opere del Comune di Assemini e riferito agli interventi in oggetto, all'operatore economico CEIET Srl P.I. 03048710929, che ha offerto un ribasso percentuale del 7,757% sul prezziario delle opere pubbliche della Regione Sardegna 2022, precisando che l'aggiudicazione sarebbe diventa efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti, secondo quanto disposto all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50 /2016 e s.m.i.;
- il contratto di accordo quadro RAS n. 61 prot. N. 7433 del 15/09/2023, relativo al Lotto 4 Assemini CIG 9906055F2D, sottoscritto in forma digitale in data 13.09.2023, tra la Direzione del Servizio Lavori della Centrale Regionale di Committenza e l'operatore economico aggiudicatario CEIET Srl, in esito alla procedura negoziata esperita mediante piattaforma elettronica, gara n. 9171169, per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edifici scolastici e pertinenze, a valere sui fondi dall'Unione Europea PNRR/PNC "NextGenerationEU", nel Comune di Assemini per € 320.000,00;

**RICHIAMATA:**

- la Determinazione n. 273 del 08.03.2023 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, redazione certificato di regolare esecuzione e redazione pratica per acquisizione CPI del locale palestra, delle opere di pari oggetto, a favore dell'RTP composto dagli Arch. Federico Lai, Arch. Valeria Masala, Ing. Maurizio Lai e Arch. Federica Onali, per un importo pari a € 45.616,80, oltre CNPAIA e IVA, codice CIG n. 9635941610;
- la Delibera del Commissario Straordinario di Giunta Comunale n. 114 del 12.06.2023, con la quale è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica delle opere in oggetto, redatto dal RTP affidatario, con capogruppo Arch. Federico Lai;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 18/10/2023, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere in oggetto, nell'ambito del finanziamento dell'Unione Europea "Next Generation EU", M4C1I3.3 degli interventi a valere sul PNRR/PNC, per l'importo complessivo pari a € 543.641,51;

**DATO ATTO CHE:**

- l'importo dell'opera, complessivamente pari a € 543.641,51, è finanziata per € 434.913,21 a valere sull'iniziativa RAS ISCOL@ fondi MIUR PNRR/PNC capitolo 242608, ed € 108.728.30 su fondi del bilancio Comunale, entrambi dell'annualità 2023;
- Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Izzo;
- il CUP è il n. B55F21000370005;
- L'importo a base data delle opere è di € 265.000,00, oltre € 15.000,00 per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e che le medesime opere rientrano nella categoria di lavori OG1 nella classifica II, ai sensi del D.P.R. 207/20210;



- In data 20.10.2023 il Comune di Assemini, per la procedura di accordo attuativo, ha acquisito il CIG derivato con il n. A02099F563;

**ACCERTATO** che, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.lgs 50/2016, in data 20.10.2023 è stata avviata sulla piattaforma elettronica della Centrale di Committenza della RAS, "Sardegna CAT", la procedura di Rdl (Richiesta di Informazioni) consultabile all'indirizzo <https://www.sardegncat.it/>, con invito a presentare accettazione dell'accordo attuativo relativo agli interventi in oggetto, rivolto all'operatore economico risultante aggiudicatario dell'accordo quadro stipulato dalla C.R.C, ditta CEIET Srl, che ha proposto in sede di accordo quadro, un ribasso sull'elenco prezzi della Regione Sardegna pari al 7,757%;

**RILEVATO** che entro il termine del 26.10.2023 l'impresa CEIET Srl ha trasmesso le seguenti dichiarazioni:

- Dichiarazione di accettazione delle condizioni di cui all'accordo Attuativo per l'intervento in oggetto;
- ALLEGATO A, accettazione Patto di integrità;
- ALLEGATO B, accettazione Codice di comportamento dipendenti pubblici Comune di Assemini;
- ALLEGATO C, informativa Privacy;
- Capitolato Speciale d'appalto, Computo metrico Estimativo, Elenco prezzi, Analisi dei prezzi e schema di contratto Accordo Attuativo, firmati digitalmente dall'impresa in segno di accettazione;

**ACCERTATO** che la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale di cui all'articolo 80 e 84 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 e s.m.i., in capo all'impresa sono state espletate dalla Centrale di Committenza Regionale i cui esiti hanno determinato un esito positivo;

**VISTO:**

- la legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall'art. 7 del D.L. 12/11/2010 n. 187, relativamente all'obbligo di riportare il C.I.G. su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti;
- Linea Guida n. 4 dell'ANAC di attuazione del D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate con la Delibera del Consiglio dell'Autorità n° 636 del 10 Luglio 2019 e successive modificazioni ed integrazioni;

**RITENUTO di;**

- approvare lo schema di contratto attuativo regolante i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e la ditta affidataria contenente l'oggetto del singolo appalto, le prestazioni, la definizione della stima del valore del contratto, nel rispetto delle condizioni stabilite nell'accordo quadro e nei suoi allegati;
- affidare, in attuazione dell'accordo quadro stipulato con la CRC, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs.50/2016, il contratto attuativo degli interventi di "Riqualificazione e adeguamento normativo della scuola secondaria di primo grado di via Cipro (ISCOLA ASSEII)", CIG derivato A02099F563, a favore della ditta individuale CEIET Srl con sede in via dell'Artigianato n.8, CAP 09045 Quartu S. Elena (CA), P.I. 03048710929, per un importo di lavori pari a € 244.443,95, oltre € 15.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari ad un importo di € 259.443,95, desunto applicando il ribasso d'asta offerto in sede di procedura di Accordo Quadro pari al 7,757%, ed esclusa IVA al 22% di € 57.077,67;



- di adeguare il quadro economico dell'opera, in esito all'aggiudicazione del accordo attuativo di che trattasi, nel seguente modo:

| A) LAVORI:   |   |   | Progetto<br>Del. G.C. n.<br>49/2023 | Aggiudicazione    | Differenza         |
|--|---|---|-------------------------------------|-------------------|--------------------|
| A1   | Lavori relativi agli interventi urgenti di adeguamento strutturale DRS 791/2023, CIG 98641580B2 | € | 43.419,77                           | 43.419,77         |                    |
| A2   | Oneri della sicurezza (su A1)   | € | 2.633,15                            | 2.633,15          |                    |
| SOMMA A1+A2  |   | € | 46.052,92                           | 46.052,92         |                    |
| A3   | Lavori riqualificazione e adeguamento normativo CIG A02099F563                                  | € | 265.000,00                          | 244.443,95        | - 20.556,05        |
| A4   | Oneri della sicurezza (su A3)   | € | 15.000,00                           | 15.000,00         |                    |
| SOMMA A3+A4  |   | € | 280.000,00                          | 259.443,95        |                    |
| <b>TOTALE LAVORI (A)</b>                               |   | € | <b>326.052,92</b>                   | <b>305.496,87</b> | <b>- 20.556,05</b> |
| <b>B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b> |   |   |                                     |                   |                    |
| B1   | Spese tecniche Determina n. 273/2023  | € | 45.616,80                           | 45.616,80         |                    |
| B2   | Spese tecniche Vulnerabilità sismica e statica  | € | 9.500,00                            | 9.500,00          |                    |
| B3   | Contributo CNPAIA 4% su B1, B2  | € | 2.204,67                            | 2.204,67          |                    |
| B4   | Rilievi accertamenti e indagini   | € | 17.669,01                           | 17.669,01         |                    |
| B5   | IVA 22% su B4   | € | 3.887,18                            | 3.887,18          |                    |
| B6   | Imprevisti  | € | 4.683,17                            | 4.683,17          |                    |
| B7   | accordi bonari  | € | 1.000,00                            | 1.000,00          |                    |
| B8   | Contributo ANAC Spese tecniche B1   | € | 30,00                               | 30,00             |                    |
| B9   | Contributo ANAC lavori A3+A4  | € | 250,00                              | 250,00            |                    |
| B10  | Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016 su A3+A4 senza fase affidamento                                 | € | 4.480,00                            | 4.480,00          |                    |
| B11  | Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016 su A3+A4 fase affidamento C.R.C. RAS                            | € | 1.120,00                            | 1.120,00          |                    |
| B12  | Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016 su A1+A2  | € | 1.000,00                            | 1.000,00          |                    |
| B13  | IVA 22% sui lavori (A3+A4)  | € | 61.600,00                           | € 57.077,67       | - 4.522,33         |
| B14  | IVA 22% su B1-B2-B3   | € | 12.610,72                           | 12.610,72         |                    |
| B15  | Economie di gara spese tecniche Sismica, DRS 116/2022   | € | 634,40                              | 634,40            |                    |
| B16  | Economie di gara spese per indagini, DRS 677/2022   | € | 9.578,21                            | 9.578,21          |                    |
| B17  | Economie di gara spese per spese tecniche, DRS 273/2023   | € | 8.778,77                            | 8.778,77          |                    |
| B18  | Spese tecniche per adeguamento strutturale RTP Ing. Sandro Catta                                | € | 11.813,38                           | 11.813,38         |                    |
| B19  | Contributo CNPAIA 4% su B17   | € | 472,54                              | 472,54            |                    |
| B20  | IVA 22% su B18+B19  | € | 2.702,90                            | 2.702,90          |                    |
| B21  | Economie di gara spese tecniche per la messa in sicurezza, DRS 274/2023                         | € | 2.974,76                            | 2.974,76          |                    |
| B22  | IVA 22% sui lavori A1+A2  | € | 10.131,64                           | 10.131,64         |                    |
| B23  | Contributo ANAC lavori A1+A2  | € | 35,00                               | 35,00             |                    |
| B24  | Economie di gara sui lavori (A1+A2)   | € | 4.815,44                            | 4.815,44          |                    |
| B25  | Economie di gara sui lavori (A3+A4)   | € |                                     | 25.078,38         | + 25.078,38        |
| <b>Totale somme a disposizione (B)</b>                 |   | € | <b>217.588,59</b>                   | <b>238.144,64</b> |                    |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>                        |   | € | <b>543.641,51</b>                   | <b>543.641,51</b> |                    |

- impegnare a favore della ditta CEIET Srl con sede in via dell'Artigianato n.8, CAP 09045 Quartu S. Elena (CA), P.I. 03048710929, l'importo di € 259.443,95, oltre IVA 22% di € 57.077,67, pari complessivamente a



€ 316.521,62, necessario all'esecuzione degli interventi di cui al Contratto Attuativo, con disponibilità al capitolo 242608 del bilancio Comunale, con esigibilità anno 2023;

**RILEVATO** che:

- l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, durante l'esecuzione degli interventi, di stipulare ulteriori Accordi Attuativi fino al raggiungimento dell'importo originario dell'Accordo Quadro pari a € 320.000,00;
- il contratto verrà stipulato a MISURA, la forma è quella scritta, mediante atto pubblico amministrativo, firmato in modalità elettronica;

**DATO ATTO** che:

- con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.
- non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241 e art. 1, comma 9, della L.190/2012 l'insussistenza dell'obbligo di astensione del sottoscritto e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse.

**DATO ATTO** che si esprime parere favorevole di regolarità tecnica e la correttezza giuridico amministrativa sul presente provvedimento e di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e degli articoli 4 e 5 del Regolamento comunale sui controlli interni;

**RITENUTO** pertanto procedere nel merito;

**DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente;

**DI DARE ATTO** che la Centrale Regionale di Committenza (C.R.C.), con Determinazione n. 488 Prot. 6301 del 24.07.2023, approvava i verbali della procedura negoziata, gara n. 9171169, e proponeva l'aggiudicazione dell'accordo quadro lotto 4 con CIG 9906055F2D, relativo alle opere del Comune di Assemini e riferito agli interventi in oggetto, all'operatore economico CEIET Srl P.I. 03048710929, che ha offerto un ribasso percentuale del 7,757% sul prezzario delle opere pubbliche della Regione Sardegna 2022;

**DI AGGIUDICARE** in esecuzione dell'Accordo Quadro stipulato con la C.R.C., ai sensi dell'art. 54 del Dlgs.50/2016, il Contratto attuativo degli interventi di Riqualificazione e adeguamento normativo della scuola secondaria di primo grado di via Cipro (ISCOLA ASSEII)", CIG derivato A02099F563, a favore della ditta CEIET Srl P.I. 03048710929, con sede in via dell'Artigianato n.8, CAP 09045 Quartu S. Elena (CA), per un importo di lavori pari a € 244.443,95, oltre € 15.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari ad un importo di € 259.443,95, desunto applicando il ribasso d'asta offerto in sede di procedura di Accordo Quadro pari al 7,757%, ed esclusa IVA al 22% di € 57.077,67;

**DI IMPEGNARE**, per le finalità del presente atto a favore della ditta CEIET Srl P.I. 03048710929, l'importo di € 305.945,89, oltre IVA al 22% di € 57.077,67, per complessivi € 316.521,62, con disponibilità al capitolo 242608, del bilancio Comunale con esigibilità nell'anno 2023, così come indicato nell'allegato Attestato di Copertura Finanziaria che fa parte integrante e sostanziale della presente.





**DI APPROVARE** lo schema di contratto Attuativo regolante i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e la ditta affidataria contenente l'oggetto del singolo appalto, le prestazioni, la definizione della stima del valore del contratto, nel rispetto delle condizioni stabilite nell'Accordo Quadro e nei suoi allegati;

**DI DARE ATTO** che l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, durante l'esecuzione degli interventi, di stipulare ulteriori Accordi Attuativi fino al raggiungimento dell'importo originario dell'Accordo Quadro pari a € 320.000,00;

**DI ADEGUARE**, per effetto del presente atto, il quadro economico dell'opera nel modo seguente:

| <b>A) - LAVORI:</b>                                    |   |  | <b>Aggiudicazione</b> |
|--|---|--|-----------------------|
| A1   | Lavori relativi agli interventi urgenti di adeguamento strutturale CIG 98641580B2 | €                                      | 43.419,77             |
| A2   | Oneri della sicurezza (su A1)   | €                                      | 2.633,15              |
|  |   | SOMMA A1+A2                            | € 46.052,92           |
| A3   | Lavori riqualificazione e adeguamento normativo CIG A02099F563                    | €                                      | 244.443,95            |
| A4   | Oneri della sicurezza (su A3)   | €                                      | 15.000,00             |
|  |   | SOMMA A3+A4                            | € 259.443,95          |
|  |   | <b>TOTALE LAVORI (A)</b>               | <b>€ 305.496,87</b>   |
| <b>B) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b> |   |  |                       |
| B1   | Spese tecniche Determina n. 273/2023  | €                                      | 45.616,80             |
| B2   | Spese tecniche Vulnerabilità sismica e statica                                    | €                                      | 9.500,00              |
| B3   | Contributo CNPAIA 4% su B1, B2  | €                                      | 2.204,67              |
| B4   | Rilievi accertamenti e indagini   | €                                      | 17.669,01             |
| B5   | IVA 22% su B4   | €                                      | 3.887,18              |
| B6   | Imprevisti  | €                                      | 4.683,17              |
| B7   | accordi bonari  | €                                      | 1.000,00              |
| B8   | Contributo ANAC Spese tecniche B1   | €                                      | 30,00                 |
| B9   | Contributo ANAC lavori A3+A4  | €                                      | 250,00                |
| B10  | Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016 su A3+A4 senza fase affidamento                   | €                                      | 4.480,00              |
| B11  | Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016 su A3+A4 fase affidamento C.R.C. RAS              | €                                      | 1.120,00              |
| B12  | Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016 su A1+A2  | €                                      | 1.000,00              |
| B13  | IVA 22% sui lavori (A3+A4)  | €                                      | € 57.077,67           |
| B14  | IVA 22% su B1-B2-B3   | €                                      | 12.610,72             |
| B15  | Economie di gara spese tecniche Sismica, DRS 116/2022                             | €                                      | 634,40                |
| B16  | Economie di gara spese per indagini, DRS 677/2022                                 | €                                      | 9.578,21              |
| B17  | Economie di gara spese per spese tecniche, DRS 273/2023                           | €                                      | 8.778,77              |
| B18  | Spese tecniche per adeguamento strutturale RTP Ing. Sandro Catta                  | €                                      | 11.813,38             |
| B19  | Contributo CNPAIA 4% su B17   | €                                      | 472,54                |
| B20  | IVA 22% su B18+B19  | €                                      | 2.702,90              |
| B21  | Economie di gara spese tecniche per la messa in sicurezza, DRS 274/2023           | €                                      | 2.974,76              |
| B22  | IVA 22% sui lavori A1+A2  | €                                      | 10.131,64             |
| B23  | Contributo ANAC lavori A1+A2  | €                                      | 35,00                 |
| B24  | Economie di gara sui lavori (A1+A2)   | €                                      | 4.815,44              |
| B24  | Economie di gara sui lavori (A3+A4)   | €                                      | 25.078,38             |
|  |   | <b>Totale somme a disposizione (B)</b> | <b>€ 238.144,64</b>   |
|  |   | <b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>        | <b>€ 543.641,51</b>   |

**DI DARE ATTO** che l'impresa:

- ai sensi delle disposizioni di cui alla Legge 136 del 13 agosto 2010, dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto, nonché la sottoscrizione del patto di integrità;



- ai sensi dell'art. 1, comma 9, della legge 190/2012 dovrà far pervenire la dichiarazione, redatta nelle forme di cui all'art. 47 del DPR 445/2000, con la quale, di "l'insussistenza di rapporti di parentela o affinità, entro il secondo grado, di frequentazione abituale o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con il Sindaco e gli Assessori e i responsabili dei servizi dell'ente", come previsto dal vigente piano triennale per la prevenzione della corruzione del Comune di Assemini.

**DI DARE ATTO** inoltre che per la presente procedura:

- l'importo dell'opera, complessivamente pari a € 543.641,51, è finanziata per € 434.913,21 a valere sull'iniziativa RAS ISCOL@ fondi MIUR PNRR/PNC capitolo 242608, ed € 108.728.30 su fondi del bilancio Comunale, entrambi dell'annualità 2023;
- Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Izzo;
- il CUP è il n. B55F21000370005;
- Centrale Regionale di Committenza per il procedimento di Accordo Quadro ha acquisito il CIG n. 9906055F2D;
- In data 20.10.2023 il Comune di Assemini, per la procedura di accordo attuativo, ha acquisito il CIG derivato con il n. A02099F563;
- il presente provvedimento ha efficacia dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria, resa dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'articolo 151 e 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- che ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 e s.m.i., il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.
- ai sensi dell'articolo 6-bis della L. n° 241 del 07.08.1990 e s.m.i., dell'articolo 1, comma 9, lettera e) della L. n° 190 del 06.11.2012 e s.m.i., dell'articolo 7 del Codice di Comportamento del personale del Comune di Assemini, approvato con Deliberazione della G.C. n° 167 del 27.12.2021 esecutiva ai sensi di legge e dell'articolo 42 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 e s.m.i., per il presente atto non sussistono motivi di conflitto di interesse in capo al Responsabile del Procedimento e al soggetto che lo adotta;
- la presente Determinazione con i relativi allegati, sarà pubblicata presso l'Albo Pretorio Digitale e sul Sito Internet della Stazione Appaltante consultabili entrambi all'indirizzo <https://comune.assemini.ca.it/>, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 e s.m.i. e dell'articolo 23 e 37 del D.Lgs. n° 33 del 14.03.2013 e s.m.i..

**DI ESPRIMERE** sul presente atto parere favorevole per la regolarità tecnica e la correttezza giuridico amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012, convertito nella L. n. 223/2012;

**DI DARE ATTO** altresì che, il presente atto deve essere pubblicato nel monitoraggio delle opere pubbliche BDAP -Banca Dati Amministrazione Pubbliche) di cui al D.Lgs n. 229/2011, e che per effetto del D.Lgs n. 97/2016 (FOIA adempimenti obblighi trasparenza) tale trasmissione consente di adempiere automaticamente a tutti gli obblighi di pubblicazione e comunicazione previsto dalla Legge 190/2012 art. 1 comma 32 per la parte lavori.

**DI TRASMETTERE** il presente atto:



- Servizio Contratti per gli adempimenti conseguenti.
- Servizi Finanziari per le verifiche contabili al fine di apporre il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 267/2000.

***Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici,  
Espropriazioni e Datore di Lavoro  
Ing. Giuseppe Izzo***



Comune di Assemini

---

Ufficio di Segreteria Generale

Copia Cartacea della presente determinazione è stata trasmessa per l'affissione all'albo pretorio comunale per la pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Assemini Lì, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

L' Incaricato

---

*Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
L'accesso agli Atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Assemini.*

Determinazione Del Responsabile

---