



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZA

Direzione generale Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna

Prot. n.  
Class. I.4.3  
Fascicolo: Autorità di Bacino

Cagliari 06.06.2013

Lettera inviata tramite PEC

- > **Al Comune di Assemini**  
Area Tecnica  
PEC: protocollo@pec.comune.assemini.ca.it
  
- > **All'Assessorato Regionale dei LL.PP.**  
Servizio del Genio Civile di Cagliari  
PEC: llpp.civile.ca@pec.regione.sardegna.it

prot. 13913/A  
7-6-2013

Oggetto: **Comune di Assemini - studio di compatibilità idraulica relativo alla "realizzazione di un immobile commerciale destinato a media struttura di vendita alimentare «Eurospin» localizzato in via Gobetti 17 in Comune di Assemini, nell'area meglio distinta al NCEU al foglio 23 particella 743" - Trasmissione determinazione di approvazione**

In riferimento alla nota di codesto Comune prot. n.6829 del 13.03.2013, indirizzata a questa Direzione Generale, con la quale è stato trasmesso lo studio di compatibilità in oggetto, si trasmette in allegato la determinazione di approvazione del medesimo studio prot. n. 5199 / rep. n. 253 del 06.06.2013

Il Direttore Generale  
*Ing. Maurizio Cittadini*  
(firmata digitalmente)

ing. R.M / Dir.Serv.dif.Suolo, ass.idrog. e gest.ris.all.

ing. A.L. /Serv.dif.Suolo, ass.idrog. e gest.ris.all.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

AUTORITA' DI BACINO

Il Segretario Generale

**DETERMINAZIONE PROT N. \_\_\_\_\_/REP. N. \_\_\_\_\_ DEL 06.06.2013**

Oggetto: **Comune di Assemini - studio di compatibilità idraulica relativo alla "realizzazione di un immobile commerciale destinato a media struttura di vendita alimentare «Eurospin» localizzato in via Gobetti 17 in Comune di Assemini, nell'area meglio distinta al NCEU al foglio 23 particella 743" - Approvazione**

**Il Segretario Generale**

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTI** la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n. 1 recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali" e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione del 10.07.2006 n. 67 con il quale è stato approvato il suddetto Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI);
- VISTA** la L.R. 19 del 6.12.2006 recante "Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici" con la quale è stata istituita l'Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna quale Direzione Generale della Presidenza;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione del 4 settembre 2008 n.102 concernente l'"Assetto organizzativo della Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Presidenza della Regione";
- VISTA** la Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 4 del 10.03.2010 avente ad oggetto "Approvazione Circolare 1/2010" recante "*Indirizzi interpretativi e*



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITA' DI BACINO

Il Segretario Generale

PROT N. \_\_\_\_\_ / REP. N. \_\_\_\_\_ DEL 06.06.2013

*procedurali relativi alle norme di attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI)" che attribuisce, al Servizio difesa del suolo, assetto idrogeologico e gestione del rischio alluvione della Direzione Generale Agenzia del Distretto Idrografico, la competenza sul rilascio del parere delle analisi di compatibilità presentate dai comuni relativamente al proprio territorio;*

**CONSIDERATO** lo studio di compatibilità idraulica relativo alla *"realizzazione di un immobile commerciale destinato a media struttura di vendita alimentare «Eurospin» localizzato in via Gobetti 17 in Comune di Assemini, nell'area meglio distinta al NCEU al foglio 23 particella 743"*, trasmesso dal Comune di Assemini con nota prot. n.6829 del 13.03.2013 alla Direzione Generale Agenzia del Distretto Idrografico della Sardegna (prot. int. n.2289 del 14.03.2013), redatto dai tecnici Dott. Ing. Giuseppe Faggioli e Dott. Geol. Marco Pilia e costituito da un elaborato unico;

**VISTA** la Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 3 del 01.08.2012 con cui è stato approvato lo *"Studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica relativo al procedimento di adozione del nuovo Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) di Assemini ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione (N.A.) del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologica (P.A.I.)"* e sono state assoggettate alle misure di salvaguardia di cui all'art. 4, art. 8 commi 8, 9, 10, 11 e 12, artt. 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 delle N.A. del P.A.I nuove aree di pericolosità idrogeologica individuate dallo stesso studio.

**CONSIDERATO** che gli interventi previsti consistono sostanzialmente nella realizzazione di un edificio commerciale, da realizzare in aree distinte da pericolosità idraulica media (Hi2) o moderata (Hi1), e di un parcheggio scoperto, previsto invece in un area classificata ad elevata pericolosità idraulica (Hi3).

**CONSIDERATO** che le opere sopra citate risultano tra gli interventi ammessi ai sensi dell'art. 29 comma 2 lett. l e dell'art.28, comma 3, lett. e delle Norme di Attuazione del P.A.I., per i quali è richiesto lo studio di compatibilità idraulica di cui all'art.24 delle stesse Norme;

**CONSIDERATO** che, conformemente alla circolare del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n.1 del 10.03.2010 citata in precedenza, il Servizio del Genio Civile competente per



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITA' DI BACINO

Il Segretario Generale

PROT N. \_\_\_\_\_ / REP. N. \_\_\_\_\_ DEL 06.06.2013

territorio deve rilasciare apposito parere in merito agli studi di compatibilità idraulica richiesti per gli interventi da realizzare in aree a pericolosità idraulica;

**VISTO** il parere istruttorio favorevole del Servizio del Genio Civile di Cagliari, trasmesso con nota prot. n.18007 del 24.05.2013 alla Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (prot. int. n.4732 del 27.05.2013), in merito allo studio in oggetto espresso ai sensi della circolare sopra richiamata;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 14 comma 3 della L.R. 19/2006, il Direttore Generale dell'Agenzia del Distretto Idrografico svolge le funzioni di Segretario Generale dell'Autorità di Bacino;

#### **DETERMINA**

- Di approvare, in osservanza dell'art.24 delle Norme di Attuazione del PAI, lo studio di compatibilità idraulica relativo alla *“realizzazione di un immobile commerciale destinato a media struttura di vendita alimentare «Eurospin» localizzato in via Gobetti 17 in Comune di Assemini, nell'area meglio distinta al NCEU al foglio 23 particella 743”*, trasmesso dal Comune di Assemini con nota prot. n.6829 del 13.03.2013 alla Direzione Generale Agenzia del Distretto Idrografico della Sardegna (prot. int. n.2289 del 14.03.2013), redatto dai tecnici Dott. Ing. Giuseppe Faggioli e Dott. Geol. Marco Pilia e costituito da un elaborato unico;

Si precisa che, ai sensi dell'art. 4 comma 8 secondo capoverso delle N.A. del P.A.I., *“in sede di rilascio di concessione edilizia per le opere ricadenti nelle aree perimetrate dal PAI, il soggetto attuatore è tenuto a sottoscrivere un atto liberatorio che escluda ogni responsabilità dell'amministrazione pubblica in ordine ad eventuali futuri danni a cose o persone comunque derivanti dal dissesto segnalato”*.

Inoltre, ai sensi dell'art. 4 comma 13 delle medesime norme, il presente provvedimento *“non equivale a dichiarazione di messa in sicurezza e pertanto eventuali oneri dovuti a danni, alle opere realizzate, per effetto del dissesto idrogeologico o in occasione di fenomeni alluvionali o gravitativi restano in capo al proprietario delle opere o all'avente titolo che ne assume la piena responsabilità”*.

Resta inteso che l'area oggetto dello studio in argomento rimane assoggettata alla mappatura delle aree pericolose definita dal PAI vigente delle relative N.A.. Tale mappatura potrà essere modificata



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

AUTORITA' DI BACINO

Il Segretario Generale

PROT N. \_\_\_\_\_ / REP. N. \_\_\_\_\_ DEL 06.06.2013

solo a seguito dell'approvazione di un eventuale apposito studio di maggior dettaglio, presentato ai sensi di quanto previsto all'art. 37 delle N.A. del PAI.

La presente approvazione deve intendersi ai soli sensi e per gli effetti di quanto prescritto dall'art. n.24 delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico della Regione Autonoma della Sardegna, approvate con Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2004 n. 54/33 e modificate con Decreto del Presidente della RAS n. 35 del 21 marzo 2008, e non costituisce pertanto presupposto necessario ai fini del rilascio del provvedimento di autorizzazione previsto ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 380/2001, ex art. 2 della della Legge n. 64/1974, e successive modifiche ed integrazioni.

**Il Segretario Generale**

*Ing. Maurizio Cittadini*

(Firmato digitalmente)