



## COMUNE DI ASSEMINI

Citta' Metropolitana di Cagliari

Area Manutentiva, Igiene Urbana, Ambiente e Protezione Civile

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE: 975 DEL: 24/09/2021

**OGGETTO:** *PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA SERVIZI TRIENNALI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO CIG 8675150041 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA, PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E PROVVEDIMENTO DI AMMISSIONE ED ESCLUSIONE*



# COMUNE DI ASSEMINI

Città Metropolitana di Cagliari

## Area Manutentiva, Igiene Urbana, Ambiente e Protezione Civile

### Determinazione del Responsabile N. DEL

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA SERVIZI TRIENNALI DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO CIG 8675150041 - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA, PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E PROVVEDIMENTO DI AMMISSIONE ED ESCLUSIONE**

### Il Responsabile del Area Manutentiva, Igiene Urbana, Ambiente e Protezione Civile

**VISTI:**

- l'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Statuto Comunale
- il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di C.C. n. 36 del 21.12.2016;
- Regolamento sull'ordinamento degli uffici e di Servizi vigente;

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 3 del 16/02/2021, con il quale è stato conferito alla sottoscritta, l'incarico di Responsabile della Posizione Organizzativa dell'Area Manutentiva Igiene Urbana Ambiente e Protezione civile;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 29.03.2021 recante ad oggetto "Approvazione piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza del Comune di Assemini triennio 2021-2023";

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 21/04/2021, avente a oggetto, "Approvazione Bilancio di previsione 2021 - 2022 - 2023 e nota di aggiornamento al D.U.P. 2021 - 2022 - 2023";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 12/05/2021, recante ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2021/2023 – Assegnazione risorse finanziarie", così come integrato



- dall'approvazione del Piano delle performance e piano dettagliato degli obiettivi con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 7 luglio 2021, esecutiva ai sensi di legge;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 29/07/2020 avente ad oggetto *“Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2020/2021 - Rettifica ed integrazione della Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 18 maggio 2020”* con la quale, a seguito di una nuova stima dei costi da parte dell'ufficio competente, per i Servizi Triennali di manutenzione delle aree adibite a verde urbano ed aree attrezzate urbane (CUI S80004870921202000004), si è adeguato il Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi 2020/2021, modificando l'importo da € 2.100.540,00 ad € 2.173.070,30 per l'intervento in oggetto;
  - la Deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 24/03/2021 avente a oggetto: *“Approvazione del programma biennale degli acquisti di forniture e servizi biennio 2121-2022”*, esecutiva ai sensi di legge, nel quale, per i Servizi Triennali di manutenzione delle aree adibite a verde urbano ed aree attrezzate urbane, si conferma l'importo di € 2.173.070,30 e si assegna il nuovo CUI S80004870921202100023 all'intervento;

**RILEVATO** che tra i compiti di questo Servizio è compresa la manutenzione delle aree adibite a verde urbano ed aree attrezzate urbane del Comune di Assemini;

**PREMESSO CHE:**

- a seguito di propria determinazione n. 422 del 04.05.2021 avente ad oggetto *“Servizi triennali di manutenzione del verde pubblico” – CIG 8675150041 - Approvazione documenti di gara, rimodulazione quadro economico, determina a contrarre e impegni di spesa* si è proceduto all'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei servizi triennali di manutenzione delle aree adibite a verde urbano e delle aree attrezzate urbane del Comune di Assemini, con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., da espletarsi mediante il ricorso alla piattaforma elettronica della Centrale Regionale di Committenza, denominata *“SardegnaCAT”*;
- l'importo complessivo triennale dei servizi compresi nell'appalto, compensati in parte a corpo ed in parte a misura, ammonta a euro 1.693.500,00, oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze pari a euro 24.900,00;
- si è provveduto a dare pubblicità alla procedura mediante pubblicazione dell'avviso di gara così come segue:
  - sulla GUUE (Gazzetta ufficiale dell'Unione europea) in data 08.06.2021 con n. avviso 2021/S 109-287123 – trasmissione del 03.06.2021 (id trasmissione 21-293968-001);
  - sulla piattaforma di SardegnaCAT: [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it) in data 14.06.2020 - rfq\_374103;
  - all'Albo Pretorio del Comune di Assemini in data 10.06.2021;
  - sul sito Ufficiale del Comune di Assemini all'indirizzo: [www.comune.assemini.ca.it](http://www.comune.assemini.ca.it) in data 10.06.2021;



- sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 6 aprile 2001, n. 617971, in data 16.06.2021;
  - sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna – Direzione generale della Presidenza – Servizio trasparenza e comunicazione al fine della pubblicazione nel sito della Regione – sezione bandi con n. 94307 in data 16.06.2021;
  - sulla G.U.R.I. n. 67 del 14.06.2020 (Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici - Codice inserzione 2100023391);
  - sul quotidiano Il Corriere della sera e La Repubblica, per la pubblicità a livello nazionale in data 19.06.2020;
  - per la pubblicità a livello regionale sul quotidiano La Nuova Sardegna il 19.06.2020 e sul quotidiano l'Unione Sarda il 18.06.2020;
- facendo ricorso alla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna “SardegnaCAT”, è stata attivata la Richiesta di Offerta (RDO) per la procedura in oggetto, alla quale è stata attribuita il seguente identificativo RdO: rfq\_374103;
- nel bando e nei documenti di gara sono stati fissati i termini per la presentazione delle offerte per le ore 13,00 del giorno 9 luglio 2021 e quelli di apertura delle offerte, alle ore 10:00 del 26.07.2021;
- con propria determinazione n. 756 del 19.07.2021 è stata nominata la Commissione Giudicatrice ai sensi degli articoli 77, 155 e 216 comma 12 del D. lgs. 50/2016, per la valutazione delle offerte e conseguente aggiudicazione dei “Servizi triennali di manutenzione delle aree adibite a verde urbano del Comune di Assemini - CIG 8675150041”, da espletarsi mediante il ricorso alla piattaforma elettronica della Centrale Regionale di Committenza “SardegnaCAT”, con lo strumento della Richiesta di Offerta “RDO” rfq\_374103 affidando l’incarico ai seguenti Professionisti:
- Ing. ALESSANDRA FARIGU - PRESIDENTE;
  - Arch. FERNANDA GAVAUDO - COMMISSARIO;
  - Dottore Agronomo GABRIELE GIOVANNI COSTA - COMMISSARIO;
- Nei documenti di gara era riportata l'applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale di cui all'art. 133 comma 8 del codice dei contratti (estesa dal D.L. 76/2020 anche ai settori ordinari, sino al 31/12/2021), per cui era previsto in prima seduta pubblica, che la Commissione giudicatrice, coadiuvata dal RUP per la fase di apertura e verifica della regolarità delle offerte presentate procedesse:
- Allo sblocco di tutte le offerte pervenute sulla piattaforma elettronica;
  - All'apertura della busta amministrativa ed al suo congelamento;
  - All'apertura della busta dell'offerta tecnica e alla verifica della presenza e della regolarità dei documenti presentati;
  - A redigere apposito verbale relativo alle attività svolte.

**DATO ATTO** dell'avvenuto espletamento della procedura di gara in oggetto, alla quale hanno preso parte i seguenti operatori economici concorrenti:



n°	Concorrente	Partita IVA	Comune	Provincia
1	D.E.C.A. S.r.l.	01183731007	ARDEA	ROMA
2	IP IMPRESA SERVIZI S.r.l.	01174050953	SIAMAGGIORE	ORISTANO
3	ALI INTEGRAZIONE SOC. COOPERATIVA SOCIALE	03151170929	CAGLIARI	CAGLIARI
4	PRIMAVERA 83 Soc. COOPERATIVA SOCIALE	01311340929	ELMAS	CAGLIARI
5	IMERA S.r.l.	02730840838	SIZIANO	PAVIA
6	SICILVILLE S.r.l.	04978390872	RANDAZZO	CATANIA
7	ISAM S.r.l.	11665510159	ROMA	ROMA

**VISTI** i verbali di gara di seguito riportati ed allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- **Verbali della Commissione Giudicatrice:**

- n. 1 del 26.07.2021, relativo alla seduta pubblica nella quale la Commissione, congiuntamente con il R.U.P., ha proceduto allo sblocco di tutte le offerte pervenute sulla piattaforma elettronica, all'apertura della busta amministrativa ed al suo congelamento, all'apertura della busta dell'offerta tecnica e alla verifica della presenza e della regolarità dei documenti presentati;
- n. 2 del 26.07.2021; n. 3 del 28.07.2021; n. 4 del 02.08.2021; n. 5 del 04.08.2021, relativi a sedute riservate, nella quali la Commissione ha valutato le offerte tecniche;
- n. 6 del 09.08.2021, nella quale la Commissione in seduta riservata, ha concluso la valutazione delle offerte tecniche assegnando i relativi punteggi e ha dato atto, dell'esclusione di tre operatori economici, i quali non hanno raggiunto la soglia di sbarramento (pari a 40 punti) prevista nei documenti di gara;
- n. 7 del 11.08.2021, relativo alla seduta pubblica nella quale la Commissione ha provveduto:
  - a dare lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica;
  - ad aprire le offerte economiche dei concorrenti che hanno superato la soglia di sbarramento;
  - ad attribuire i punteggi finali, stilare la graduatoria, segnalando al R.U.P. le offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 c.3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai fini dell'avvio del sub-procedimento di verifica di congruità;



- N. 8 del 13.09.2020, relativo alla seduta riservata nella quale la Commissione si è riunita, per la valutazione della congruità dell'offerta economica risultata anormalmente bassa;
- **Verbale del R.U.P.:**
  - n. 1 del 30.08.2021, nel quale il R.U.P. in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura e verifica della documentazione amministrativa;
- **Verbali congiunti Commissione Giudicatrice – R.U.P.:**
  - Verbale del 20.09.2020, nel quale la Commissione e il R.U.P., si sono riuniti in seduta riservata e congiunta per la valutazione della congruità dell'offerta risultata anormalmente bassa, dichiarando il sub-procedimento concluso;
- **Verbale del R.U.P.:**
  - n. 2 del 23.09.2021, avente a oggetto: "Esame dei requisiti di idoneità alla partecipazione dei primi due concorrenti in graduatoria – Aggiudicazione – Conclusione della procedura di gara";
- **Verbale di gara generato dal Sistema SardegnaCAT e codificato rfq\_374103 del 24.09.2021**, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, riepilogativo delle operazioni svolte, dal quale si rileva la seguente graduatoria, aggiudicata a sistema:

n.	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	SICILVILLE S.r.l.	58,15	27,43	85,58
2	ISAM S.r.l.	43,97	30,00	73,97
3	IMERA S.r.l. (ATI Imera – Alberghina)	50,70	20,36	71,06
4	IP IMPRESA SERVIZI S.r.l.	42,91	10,17	53,08

**DATO ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art. 76 del Codice dei contratti, ai concorrenti esclusi, in seguito alla valutazione dell'offerta tecnica, è stata inviata apposita comunicazione di esclusione, con note del 11.08.2021 - Protocollo n. 29427; n. 29428 e n. 29429 e con comunicazioni trasmesse mediante sistema di messaggistica SardegnaCAT;



- con l'applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale di cui all'art. 133 comma 8 del Codice dei contratti, nel quale è prevista l'apertura e verifica delle buste amministrative dei soli primi due classificati, la presente fase conclusiva di verifica di congruità delle offerte, coincide con la proposta di aggiudicazione e con la conclusione del procedimento di ammissione ed esclusione, atteso che non è stato necessario attivare alcun soccorso istruttorio;

**VERIFICATO** che dalle risultanze dei suddetti verbali risulta che la Società SICILVILLE S.R.L. ha conseguito un punteggio complessivo di punti 85,50, offrendo un ribasso percentuale unico del 18% sull'importo a base di gara a corpo e a misura, per un importo totale di euro 1.368.252,00, oltre a oneri della sicurezza pari a euro 24.900,00 e IVA;

**RICHIAMATI** gli articoli 32 e 33 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;
- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto o di concessione deve avere luogo entro i successivi sessanta giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto;

**RITENUTO** quindi di dover procedere in merito alla formale approvazione dei predetti verbali di gara, della graduatoria dei partecipanti e conseguente provvedimento di ammissione ed esclusione, nonché proposta di aggiudicazione della procedura a favore dell'operatore economico SICILVILLE S.R.L. con sede in Contrada Statella snc, 95036 Randazzo (CT), P.IVA. 04978390872, per un importo complessivo di Euro 1.393.152,00 (comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad euro 24.900,00), oltre IVA di legge per un totale di euro 1.699.645,44

**RICHIAMATO** il Decreto Ministeriale Infrastrutturale e Trasporti del 02/12/2016, inerente alla definizione degli indirizzi di pubblicazione delle procedure di gara, dato atto che il medesimo decreto stabilisce gli indirizzi per la pubblicità degli avvisi, bandi di gara per estratti, nonché degli avvisi relativi agli appalti aggiudicati, a decorrere dal 01/01/2017, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 71, 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;



**VISTI:**

- la Legge 06/11/2012 n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella repubblica amministrazione”;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 33 del 14/03/13 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il D.Lgs n. 118 del 23/06/2011, “Armonizzazione sistemi contabili”;

**DATO ATTO** che:

- il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dall’art. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- il presente provvedimento è assoggettato altresì agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto, nel sito internet dell’Ente – sezione Amministrazione Trasparente – Sottosezione “Bandi di gara e contratti”, secondo quanto stabilito dall’art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., e ai sensi dell’art. 1 comma 32 della L. 190/2012;
- il responsabile del presente procedimento ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 è l’ing. Gabriella Rocca, come da determinazione richiamata nelle premesse;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse/incompatibilità da parte del sottoscritto Dirigente e del Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell’articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi del P.T.P.C., Piano Triennale per la prevenzione della corruzione triennio 2021-2023;
- la presente determinazione è stata adottata nel rispetto della normativa e tutela dei dati personali dei soggetti interessati dal presente provvedimento;
- che l’istruttoria preordinata all’adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto poter attestare la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

## **DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente;

**DI APPROVARE** i verbali di gara di seguito riportati ed allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- Verbali della Commissione Giudicatrice n. 1 del 26.07.2021, n. 2 del 26.07.2021, n. 3 del 28.07.2021, n. 4 del 02.08.2021, n. 5 del 04.08.2021, n. 6 del 09.08.2021, n. 7 del 11.08.2021 e n. 8 del 13.09.2020;
- Verbale del R.U.P. n. 1 del 30.08.2021;
- Verbale congiunto: Commissione Giudicatrice – R.U.P. del 20.09.2020;
- Verbale del R.U.P. n. 2 del 23.09.2021;





- Verbale di gara generato dal Sistema SardegnaCAT e codificato rfq\_374103 del 24.09.2021;

**DI DARE ATTO** che:

- ai concorrenti esclusi in seguito alla valutazione dell'offerta tecnica, è stata inviata apposita comunicazione di esclusione ai sensi dell'art. 76 del Codice dei contratti;
- è stato concluso il sub-procedimento di verifica di congruità delle offerte anormalmente basse;
- ai fini dell'emissione del provvedimento di ammissione ed esclusione, a seguito dell'apertura e verifica delle buste amministrative dei primi due classificati, questi ultimi risultano Ammessi;

**DI APPROVARE** la graduatoria dei partecipanti e la proposta di aggiudicazione, così come proposto dalla Commissione di gara:

n.	Concorrente	Punteggio totale
1	SICILVILLE S.r.l.	85,58
2	ISAM S.r.l.	73,97
3	ATI Imera - Alberghina	71,06
4	IP IMPRESA SERVIZI S.r.l.	53,08

**DI AGGIUDICARE** la gara, ai sensi dell'art. 32 e 33 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., a favore dell'operatore economico SICILVILLE S.R.L. con sede in Contrada Statella snc, 95036 Randazzo (CT), c.f. e P.IVA. 04978390872, per un importo complessivo di Euro 1.393.152,00 (comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad euro 24.900,00) e oltre IVA di legge per un totale di euro 1.699.645,44, la quale ha proposto un ribasso percentuale del 18% sull'importo a base di gara;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016:

- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- che la stessa diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- che con separato atto si provvederà, previa verifica dei requisiti, all'adozione del formale provvedimento di aggiudicazione divenuta efficace e all'assunzione del relativo impegno di spesa, nonché alle pubblicazioni dovute per l'esito di gara;
- che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto della normativa e tutela dei dati personali dei cittadini;
- il presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico del bilancio comunale e pertanto non necessita di parere contabile;

**DI ATTESTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa – contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;



**DI DICHIARARE** di non trovarsi, con riferimento alla presente determinazione e al procedimento correlato, in condizione di conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/90, dell'articolo 6, comma 2 del D.P.R.62/2013 e del Codice di Comportamento dell'Ente.

**Il Responsabile dell'Area Manutentiva  
Igiene Urbana – Ambiente  
Protezione Civile**

*Ing. Gabriella Rocca*



Comune di Assemini

---

Ufficio di Segreteria Generale

Copia Cartacea della presente determinazione è stata trasmessa per l'affissione all'albo pretorio comunale per la pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Assemini Lì, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

L' Incaricato

---

*Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

*L'accesso agli Atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Assemini.*

Determinazione Del Responsabile

---