



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Direzione generale dell'Ambiente

Servizio sostenibilità ambientale, valutazione impatti e sistemi informativi ambientali (SAVI)

Regione Autonoma della Sardegna
Direzione Generale dell'Ambiente
Prot. Uscita del 19/03/2012
nr. 0006439/Determinazione/218
Classifica XIV.15.1
05-01-00

DETERMINAZIONE N.

/

DEL



Oggetto: Piano urbanistico comunale (PUC) del Comune di Assemini. Procedura di valutazione di incidenza ai sensi dell'art.5 DPR 357/97 e s.m. e i.

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione.
- VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977, n.1 e s.m. e i.
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione del 6 dicembre 2011, n.143 con il quale sono state conferite all'ing. Gianluca Cocco le funzioni di direttore del Servizio sostenibilità ambientale, valutazione impatti e sistema informativo ambientale.
- VISTO** il D.P.R. 12 marzo 2003, n.120, regolamento recante modifiche ed integrazioni al decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n.357, concernente attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche.
- VISTA** la L. n. 157 del 11.02.97 e la L.R. n. 23 del 29.07.1998, recanti attuazione della direttiva 79/409/CEE del 02.04.1979 concernente la conservazione degli uccelli selvatici e s. m. e i.
- VISTO** il decreto del Ministero dell'Ambiente 20/01/1999 "Modificazioni degli allegati A e B del D.P.R. 08/09/97, n. 357, in attuazione della direttiva del Consiglio, recante adeguamento al progresso tecnico e scientifico della direttiva 92/43/CEE".
- VISTO** il D.M. del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio n°224 del 3.09.2002 recante "Linee guida per la gestione dei siti della Rete Natura 2000".
- VISTI** i decreti del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio 25.3.2005 n°428 e 429, i cui allegati sostituiscono rispettivamente gli allegati A e B al decreto dello stesso Ministero del 3.4.2000 n°65, con il quale è stato divulgato l'elenco dei siti di importanza comunitaria proposti e delle zone di protezione speciale designate, individuati ai sensi delle direttive 92/43/CEE e 79/409/CEE.
- VISTO** il D.Lgs n°152/06 e s.m. e i.
- VISTO** il D.M. del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare 17.10.2007 recante Criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e a Zone di Protezione Speciale (ZPS).
- VISTA** la D.G.R. n. 9/17 del 7 marzo 2007 "Designazione di Zone di Protezione Speciale" e la determinazione del Servizio tutela della natura del 19.11.2007, n. 1699 "Adeguamento alla codifica NUTS (Nomenclatura per le Unità Territoriali Statistiche)"



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Direzione generale dell'Ambiente

Servizio Sostenibilità ambientale, valutazione impatti e sistema informativo ambientale(SAVI)

e alla formazione dei Codici, nonché alla revisione delle denominazioni identificanti le Zone di Protezione Speciale (ZPS) classificate in Sardegna".

VISTO il D.M. del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio 19.06.2009 recante "Elenco delle Zone di Protezione Speciale (ZPS) classificate ai sensi della direttiva 79/409/CEE".

VISTO il D.M. del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare 22.01.2009 recante "Modifica del decreto 17.10.2007, concernente i criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e a Zone di Protezione Speciale (ZPS).

VISTA la decisione di esecuzione 2012/9/UE della Commissione del 18 novembre 2011 che adotta un quinto elenco aggiornato dei siti di importanza comunitaria per la regione biogeografica mediterranea.

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 108/2007 che ha attribuito a questo Servizio la procedura di valutazione di incidenza ex art.5 DPR 357/97 e s.m. e i.

CONSIDERATO che in data 9 giugno 2011 il comune di Assemini ha presentato la documentazione per la valutazione di incidenza relativa al Piano Urbanistico Comunale e il 24 novembre 2011 la documentazione integrativa richiesta.

CONSIDERATO che detto Piano interessa le Zone protezione speciali ITB 044003 "Stagno di Cagliari" e ITB 044009 "Foresta di Monte Arcosu", i Siti di importanza comunitaria ITB 040023 "Stagno di Cagliari, Saline di Macchiareddu, Laguna di Santa Gilla" e ITB041105 "Foresta di Monte Arcosu"

RITENUTO che il Piano Urbanistico Comunale debba essere sottoposto a procedura di cui all'art.5 DPR 357/97 e s.m. e i., relativamente alla valutazione d'incidenza, ai fini di valutarne i principali effetti sui SIC e sulle ZPS.

ESAMINATE le schede di identificazione dei SIC e ZPS e i Piani di Gestione dei SIC.

CONSIDERATI gli effetti che potranno derivare dalla attuazione del Piano Urbanistico Comunale sullo stato di buona conservazione dei SIC e delle ZPS relativamente alla presenza di habitat e specie animali e vegetali di interesse comunitario.

CONSIDERATO che con apposita istruttoria questo Servizio ha rilevato alcune criticità dall'analisi delle possibili incidenze delle previsioni del PUC su habitat e specie di interesse comunitario. In particolare in alcune aree dove è stata rilevata la presenza di habitat di interesse comunitario (come illustrato negli stessi elaborati grafici presentati per la valutazione di incidenza) la destinazione di zona del PUC non risulta coerente con le esigenze ecologiche del sito e con gli obiettivi di buona conservazione dello stesso.

CONSIDERATO che l'attuazione del Piano come proposto comporterebbe il verificarsi delle criticità prima citate e pertanto solamente attraverso l'adozione di opportune prescrizioni, finalizzate alla conservazione e alla protezione delle aree



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Direzione generale dell'Ambiente

Servizio Sostenibilità ambientale, valutazione impatti e sistema informativo ambientale(SAVI)

caratterizzate dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario, il Piano risulta nel complesso compatibile con le valenze ambientali dei SIC e delle ZPS.

CONSIDERATO che con apposita istruttoria questo Servizio ha valutato che l'incidenza derivante dalla adozione del Piano in oggetto, per i motivi sopraesposti e a condizione che siano positivamente risolte le criticità sopra considerate, non sia significativa, e considerato pertanto che esso, se modificato coerentemente con le considerazioni sopra esposte e con le prescrizioni sotto elencate, non ha effetti aggiuntivi sugli habitat e sulle specie animali e vegetali presenti nel SIC.

VISTA la relazione istruttoria allegata alla presente determinazione.

CONSIDERATO che il relativo provvedimento è di competenza del Direttore del Servizio S.A.V.I.

DETERMINA

Art. 1) di esprimere, ai sensi dell'art.5 DPR 357/97 e s.m. e i. , giudizio positivo di valutazione di incidenza all'attuazione del Piano urbanistico Comunale del Comune di Assemini, con le seguenti prescrizioni:

1) Relativamente alla sottozona *D4 (CACIP)* nella parte interna al perimetro del SIC ITB 040023 "Stagno di Cagliari, Saline di Macchiareddu, Laguna di Santa Gilla" si è rilevata la presenza al suo interno di aree caratterizzate da elevata naturalità e dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario, così come individuate nella cartografia allegata allo studio di incidenza, che necessitano di essere preservate da qualsiasi intervento o attività potenzialmente impattante. In queste aree devono essere pertanto consentiti unicamente interventi di gestione della vegetazione naturale esistente, eventualmente individuati nel Piano di Gestione del SIC.

La presente prescrizione si riferisce alle aree occupate da habitat di *Porphyrio porphyrio* e dagli habitat di interesse comunitario (come individuati nella *Carta degli Habitat di interesse comunitario*) di seguito elencati:

Habitat di Porphyrio porphyrio (Linnaeus 1758)

1410 - *Pascoli inondati mediterranei (Juncetalia maritimi)*

1310 - *Vegetazione annua pioniera di Salicornia ed altre specie annuali delle zone fangose e sabbiose*

1420 - *Perticaie e fruticeti alofiti mediterranei e termo-atlantici (Sercocornetea fruticosi)*

1430 - *Perticaie e fruticeti alonitrofili (Pagano salsoletea)*

La destinazione di zona proposta nel PUC non risulta idonea a garantire la tutela di tali aree. Pertanto esse devono essere destinate a zona H di salvaguardia, idonea al raggiungimento dell'obbiettivo di conservazione integrale.

2) L'attuazione delle sottozone *G PARCO 2 MINERARIA SILIUS e G PARCO 3 SA MATTA - FLUORSID* che interessano il SIC ITB 040023 "Stagno di Cagliari, Saline di Macchiareddu, Laguna di Santa Gilla" e, in particolare in relazione alla normativa di attuazione del PUC prevista per tali zone, ogni intervento (piano o progetto) interno, limitrofo o esterno alle aree SIC e ZPS che possa



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Direzione generale dell'Ambiente

Servizio Sostenibilità ambientale, valutazione impatti e sistema informativo ambientale(SAVI)

avere effetti sui siti di importanza comunitaria deve essere sottoposto a valutazione di incidenza ex art.5 DPR 357/97 e s.m. e i.

Pertanto anche gli *"Interventi ammessi in assenza di pianificazione urbanistica attuativa"* devono essere sottoposti a valutazione di incidenza ambientale o, al minimo, a parere di assoggettabilità a tale procedura.

Riguardo ai contenuti dei piani attuativi si rimanda alla specifica valutazione di incidenza di tali piani.

Si evidenzia inoltre che sia gli interventi ammessi in assenza di pianificazione, in particolare gli interventi di *"valorizzazione ambientale"*, sia gli stessi piani attuativi dovranno essere coerenti con quanto contenuto nel Piano di Gestione del SIC "Stagno di Cagliari, Saline di Macchiareddu, Laguna di Santa Gilla" ITB 040023.

3) Il piano attuativo della sottozona *ZONA GM – S. LEONE*, che interessa il SIC "Foresta di Monte Arcosu" ITB041105, deve essere sottoposto a valutazione di incidenza ex art.5 DPR 357/97 e s.m. e i. alla quale si rimanda per la valutazione specifica dei contenuti. Tale osservazione è da ritenersi valida anche per il progetto di intervento per il *"recupero ambientale e funzionale"* previsto per tale zona.

Art. 2) L'Amministrazione comunale di Assemini dovrà comunicare a questo Servizio l'accoglimento delle prescrizioni sopra impartite, trasmettendo su supporto digitale il Piano Urbanistico comunale definitivamente approvato, unitamente alla relativa cartografia.

Art. 3) L'inosservanza delle prescrizioni di cui al precedente art.1, accertata dal Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale, da questo Servizio e da altre Autorità competenti comporta la sospensione immediata del presente provvedimento, la cui validità decorrerà conseguentemente all'effettiva ottemperanza delle stesse.

Art. 4) La presente determinazione è espressa solo ai sensi e per gli effetti dell'art.5 DPR 357/97 e s.m. e i. e sono fatte salve le altre eventuali autorizzazioni, pareri, concessioni etc. previste dalla normativa vigente.

Art. 5) Ogni modifica del Piano Urbanistico Comunale dovrà essere assoggettata alle procedure previste dalle norme vigenti.

Il presente atto viene comunicato ai soggetti del procedimento e trasmesso al B.U.R.A.S. per la pubblicazione.

Il Direttore del Servizio

Gianluca Cocco

M. Pappacoda/SAVI
R. Carcangiu/resp. sett. V.I.A.