

09 LUG. 2015

SERVIZIO FINANZIARIO
PERVENUTA IL _____ ORE _____
PROT. N° 2832 del 2015
DESTINATARIO _____

L'IMPIEGATO
Flavia Bianca

Provincia di Cagliari - Provincia de Casteddu

Ecologia

Determinazione del Dirigente

SERVIZIO FINANZIARIO	SERVIZIO AFFARI ISTITUZIONALI
Visto del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell' art. 151, comma 4 del Dlgs n°267/2000 Cagliari, <u>9-7-2015</u> Il Dirigente Dott. Maria Ester Piras	La presente determinazione è pubblicata col n. <u>990</u> all'Albo Pretorio della Provincia dalla data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi Cagliari, <u>10.07.2015</u> Il Dirigente Dott. Paolo Maggio

N. Determinazione A7

Del: 08.07.15

Oggetto: Parere motivato di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano Urbanistico del Comune di Assemmini in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) e al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)

D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. - Parte seconda

Autorità procedente: Comune di Assemmini

Autorità competente: Provincia di Cagliari - Area Ambiente - Settore Tutela Ambiente

MA SV

Codice di Peg: 4412

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- che con Determinazione del Dirigente del Settore Ecologia della Provincia di Cagliari n. 141 del 12/11/2012 venne espresso ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. il Parere Motivato positivo di Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) di Assemmini in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) - adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 13/04/2011;

- che con nota prot. n. 10955 del 07/05/2015, assunta agli atti con prot. n. 23923 del 07/05/2015, il Comune di Assemmini ha depositato, in formato cartaceo e digitale, il PUC, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e la Carta degli Scenari di Trasformazione aggiornati e revisionati a seguito del procedimento di Verifica di Coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 11 aprile 2002 n. 7.

VISTA

la relazione istruttoria conclusiva redatta dalla Unità Organizzativa VIAVAS, Inquinamento acustico e Inventario provinciale delle emissioni in atmosfera del Settore

Tutela Ambiente, datata 06/07/2015, che si allega in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, nella quale si propone di esprimere un **parere motivato positivo** di Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Comunale di Assemini in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico.

VISTA

la Determinazione del Dirigente del Settore Ecologia n. 141 del 12/11/2012.

VISTI

il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., in particolare la parte seconda che disciplina le procedure in materia di Valutazione Ambientale Strategica;

la legge regionale 12 giugno 2006 n. 9 recante "Conferimento di funzioni e compiti agli Enti locali" e ss.mm.ii. che conferisce alle Province le funzioni amministrative relative alla Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi di livello comunale e provinciale;

la Delibera della Giunta Provinciale n. 95 del 15 maggio 2007, mediante la quale sono incardinate nel Settore Ecologia oggi Settore Tutela Ambiente le funzioni conferite dalla L.R. n. 9/2006 in materia di Valutazione Ambientale Strategica.

DETERMINA

Art. 1

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Di esprimere, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. il seguente **parere motivato** di Valutazione Ambientale Strategica dell'atto pianificatorio denominato "**Piano Urbanistico Comunale di Assemini in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico**", aggiornato e revisionato a seguito della Verifica di Coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 11 aprile 2002 n. 7, le cui motivazioni sono riportate in premessa.

Art. 3

Sono allegati al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale:

- Allegato A: Relazione conclusiva datata 06/07/2015;
- Allegato B: elenco degli elaborati depositati in formato cartaceo e digitale

Art. 4

Il presente **parere motivato positivo** è vincolato all'ottemperanza delle seguenti prescrizioni:

- il Piano di Monitoraggio dovrà verificare ovvero confermare la coerenza con i piani di settore nel medio e lungo periodo;
- in sede di definitiva acquisizione dei dati, dovrà essere specificato in modo puntuale la soglia critica di riferimento per gli indicatori più significativi;
- il Piano di Monitoraggio dovrà contenere (oltre i dati relativi agli indicatori, la fonte di reperimento degli stessi, le modalità e la periodicità di aggiornamento) le soglie critiche in base alle quali procedere ad attivare misure di ri-orientamento del piano, le modalità di implementazione del sistema di monitoraggio e prevedere i soggetti responsabili dell'attività;
- il Piano di Monitoraggio dovrà avere la stessa durata del P.U.C.;
- l'avvio del processo di monitoraggio deve essere previsto a partire dall'approvazione definitiva del Piano e relativa pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna (BURAS);
- nel primo rapporto di monitoraggio, da redigere entro tre mesi dall'entrata in vigore del Piano, devono essere definite le priorità di attuazione del Piano, gli obiettivi e le azioni di riferimento ed i relativi target;

- i successivi Reports di Monitoraggio dovranno essere resi pubblici annualmente e trasmessi formalmente a questo Settore;

Art. 5

Dovrà essere cura dell'Autorità procedente individuare le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione del monitoraggio previsto.

Art. 6

Sarà cura dell'Autorità competente trasmettere al Comune di Assemini copia conforme del presente atto.

Lo stesso verrà pubblicato sul sito istituzionale della Provincia di Cagliari.

Art. 7

L'Autorità procedente dovrà provvedere, ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato dall'art. 15, comma 1, lettera f) del D.L. 24 giugno 2014 n. 91, alla pubblicazione nel sito WEB:

- dell'avviso dell'avvenuta approvazione del Piano Urbanistico Comunale con l'indicazione della sede ove si possa prendere visione di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria di questo procedimento nonché della delibera di approvazione del P.U.C., del presente atto e degli elaborati di cui all'allegato B dell'art. 3;
- della **Dichiarazione di Sintesi** in cui si illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel Piano Urbanistico e come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale e degli esiti delle consultazioni nonché le ragioni che hanno portato alla scelta del Piano approvato alla luce delle alternative possibili che erano state individuate;
- delle **Misure di Monitoraggio** adottate ai sensi dell'art. 18 del decreto.

La pubblicazione sarà effettuata anche nel sito istituzionale di questo Ente.

Art. 8

Il presente provvedimento è vincolato al permanere delle linee di indirizzo ed alle previsioni del Piano Urbanistico del Comune di Assemini in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ed al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico così come descritte negli elaborati depositati elencati nell'allegato B dell'art. 3.

Art. 9

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel termine di 60 giorni dalla comunicazione ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

Il Funz. biololgo Resp. unità organizzativa
Dott.ssa Maria Antonietta Piras

Di dare atto che la presente Determinazione non presenta aspetti contabili

Di disporre la registrazione della presente Determinazione nel Registro delle Determinazioni di Settore

Di disporre la pubblicazione della presente Determinazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 45 del vigente regolamento di contabilità

F.to Elettronicamente dal Dirigente

Ing. Michele Camoglio

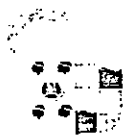
Funzionario biologo
Antonietta Piras

Note:



Relazione_conclusiva_All.A.pdf Elenco_elaborati_All_B.pdf

9



PROVINCIA DI CAGLIARI – PROVINCIA DE CASTEDDU
Area Ambiente - Settore Tutela Ambiente

ALLEGATO A

alla Determinazione n. 47 del 08-07-2015

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Piano Urbanistico Comunale di Assemini in adeguamento

al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico

RELAZIONE CONCLUSIVA DEL 06 LUGLIO 2015

Autorità Procedente: *Comune di Assemini*
Autorità Competente: *Provincia di Cagliari – Settore Tutela Ambiente*

Riferimenti normativi: Direttiva 2001/42/CE
D.Lgs. 3 aprile 2006 n° 152 e ss.mm.ii.
L.R. 12 giugno 2006 n° 9 e ss.mm.ii.

PREMESSA

Con Determinazione del Dirigente del Settore Ecologia n. 141 del 12/11/2012 venne espresso ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. il Parere Motivato positivo di Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) di Assemini in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) - adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 13/04/2011 - vincolato al permanere delle linee di indirizzo ed alle previsioni del piano così come descritte negli elaborati depositati elencati nell'allegato B dell'art. 3 della determinazione.

A seguito del procedimento di Verifica di Coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 11 aprile 2002 n. 7, concluso con Determinazione del Direttore Generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia dell'Assessorato regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, n. 1561/DG del 16/05/2013, il PUC di Assemini, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 13/12/2012, integrata dalla Deliberazione n. 2 dell'11/02/2013, è stato sottoposto ad aggiornamenti e revisioni e quindi agli adempimenti previsti dall'art. 20 della L.R. n. 45/1989 (DCC n. 51 del 12/08/2014 e DCC n. 64 del 19/12/2014) limitatamente alla parti modificate del PUC già approvato con le Delibere commissariali.

Il PUC di Assemini è stato quindi sottoposto ad ulteriore procedimento di Verifica di Coerenza (Determinazione del Direttore Generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia n. 994/DG – prot. n. 16407/DG del 13/04/2015) concluso con la richiesta di acquisizione da parte del Comune della conferma dei pareri già espressi dalle Autorità competenti in materia di VAS e di Valutazione di Incidenza Ambientale sulle modifiche apportate al Piano.

A seguito degli incontri svoltisi negli uffici regionali in data 21/04/2015 e provinciali in data 04/05/2015, con nota prot. n. 10955 del 07/05/2015, assunta agli atti con prot. n. 23923 del 07/05/2015, il Comune di Assemini ha provveduto a depositare la

documentazione, in formato cartaceo e digitale, inerente al PUC aggiornato e revisionato a seguito delle modifiche apportate, comprensivo del Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e della Carta degli Scenari di Trasformazione aggiornati, al fine dell'ottenimento della conferma del Parere Motivato già espresso da questa amministrazione.

Vedasi **ELENCO ELABORATI** allegato B alla determinazione dirigenziale.

VALUTAZIONI CONCLUSIVE

Verificata la documentazione depositata.

Viste le note del Settore Ecologia prot. n. 25799usepc del 19/05/2015 e prot. n. 27763usepc del 29/05/2015.

Vista la nota del comune di Assemini prot. n. 13772 del 04/06/2015, assunta agli atti con prot. n. 28212 del 04/06/2015.

Vista la nota del Direttore Generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia dell'Assessorato regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, prot. n. 29575/D.G. del 02/07/2015, assunta agli atti con prot. n. 33469 del 06/07/2015, con la quale si informa che per quanto riguarda la Valutazione di Incidenza Ambientale, il servizio regionale SAVI ha, con nota prot. n. 12692 del 08/06/2015, confermato il parere già espresso con la Determinazione n. 218 del 19/03/2015.

Vista la Determinazione del Dirigente del Settore Ecologia della Provincia di Cagliari n. 141 del 12/11/2012.

Vista la relazione istruttoria datata 22/06/2015 agli atti di questo settore.

Considerato che:

- per quanto concerne le pressioni del Piano sull'ambiente, derivate in massima parte da un significativo consumo di suolo che nella prima stesura del P.U.C. datato 2009-2010 era stimato in 527 ettari, il processo di VAS ha contribuito in maniera rilevante alla revisione del Piano volta ad una maggiore sostenibilità ambientale
- il Piano aggiornato e revisionato prevede una trasformazione da zone classificate "E" agricole a zone di Programmazione Integrata (P.In), "G" e "D", pari a **138,2 ettari**, con una riduzione di consumo di suolo, rispetto al P.U.C. datato 2012, pari a **86,3 ettari**
- tale riduzione è determinata in gran parte dalla eliminazione dei comparti "D3" e "G6" (rispettivamente di **40,6** e **25,1 ettari**) e riclassificate nel P.U.C. aggiornato e revisionato come zone agricole "E"
- dette aree sono ubicate su suoli a vocazione agricola ma di minor pregio rispetto ad altre aree come ad esempio i comparti G2.2 "Sa Ruina" e D2.4
- vaste superfici dei **47,3 ettari** del comparto G2.2 sono compromesse per preesistenti attività di cava, mentre il comparto D2.4 (circa **50 ettari**) è localizzato in prossimità della S.S.130 e della SP n. 2 Pedemontana con vaste aree (oltre **10 ettari**) già interessate da trasformazioni urbanistiche
- da un punto di vista di strategia ambientale, la scelta dell'eliminazione delle aree "D3" e "G6" (poste ai limiti del confine comunale tra Assemini e Sestu) rispetto ai comparti "G2.2" e "D2.4" trova giustificazione nella riduzione della frammentazione ecosistemica del territorio e conseguentemente di tutti gli effetti diretti e indiretti sulle principali componenti ambientali
- si condivide la riduzione delle aree P.In. di "Santa Lucia" e "Sa Costera" per un totale di **20,6 ettari**, situate entrambe in ambito di ottima suscettività agricola
- nel P.U.C. aggiornato e revisionato si è provveduto ad un notevole ridimensionamento del fabbisogno abitativo, ridotto a **5.464 abitanti** (di cui 3.216 sono previsti negli Ambiti di Programmazione Integrata e Riqualificazione Urbana), inferiore di 3.200 abitanti rispetto alle previsioni del P.U.C. approvato che prevedeva 8.664 abitanti, di conseguenza anche le volumetrie realizzabili negli ambiti di pianificazione integrata sono state complessivamente ridotte di circa 363.000 mc (478.639 mc contro 842.041 mc previsti nel P.U.C. approvato)
- sempre in ambito di consumo di suolo, sono apprezzabili le misure adottate in ordine ai parametri di lotto minimo per contenere i processi insediativi diffusi in agro (lotto differenziato in funzione dei requisiti soggettivi, ossia imprenditori

agricoli o altri richiedenti - Art. 140 NTA), nonché la riclassificazione in zona H di conservazione integrale delle aree CACIP interne al perimetro SIC "Stagno di Cagliari, Saline di Macchiareddu, Laguna Santa Gilla"

- per quanto riguarda le azioni di carattere ambientale suggerite nel Rapporto Ambientale e recepite nelle N.T.A. del P.U.C. si evidenziano la previsione di ambiti di intervento per la riqualificazione di aree degradate (*Subzona G2.4a Parco: Fomaci Scanu; Subzona G2.4b Parco: Mineraria Silius; Subzona G2.4c Parco: Sa Matta – Fluorsid; Subzona G2.2 - Servizi generali a carattere prevalentemente sportivo*)
- da tutto quanto precede si riscontra una ulteriore riduzione di tutte le pressioni indotte dal Piano Urbanistico del Comune di Assemini aggiornato e revisionato rispetto al PUC per il quale è già stato espresso un Parere motivato positivo da parte di questa amministrazione (Determinazione adottata dal Dirigente del Settore Ecologia n. 141 del 12/11/2012)

SI PROPONE, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., di esprimere un **parere motivato positivo** di Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Comunale di Assemini in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico aggiornato e revisionato a seguito della Verifica di Coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 11 aprile 2002 n. 7, vincolando tale decisione all'ottemperanza delle seguenti prescrizioni:

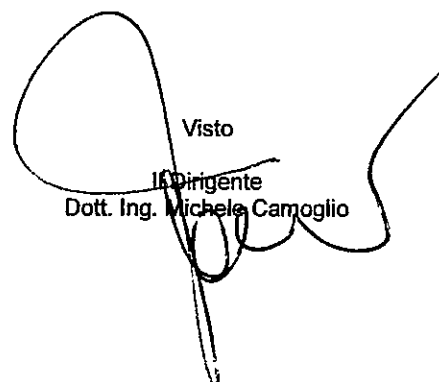
- il Piano di Monitoraggio dovrà verificare ovvero confermare la coerenza con i piani di settore nel medio e lungo periodo;
- in sede di definitiva acquisizione dei dati, dovrà essere specificato in modo puntuale la soglia critica di riferimento per gli indicatori più significativi;
- il Piano di Monitoraggio dovrà contenere (oltre i dati relativi agli indicatori, la fonte di reperimento degli stessi, le modalità e la periodicità di aggiornamento) le soglie critiche in base alle quali procedere ad attivare misure di ri-orientamento del piano, le modalità di implementazione del sistema di monitoraggio e prevedere i soggetti responsabili dell'attività;
- il Piano di Monitoraggio dovrà avere la stessa durata del P.U.C.;
- l'avvio del processo di monitoraggio deve essere previsto a partire dall'approvazione definitiva del Piano e relativa pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna (BURAS);
- nel primo rapporto di monitoraggio, da redigere entro tre mesi dall'entrata in vigore del Piano, devono essere definite le priorità di attuazione del Piano, gli obiettivi e le azioni di riferimento ed i relativi target;
- i successivi Reports di Monitoraggio dovranno essere resi pubblici annualmente e trasmessi formalmente a questo Settore.

La suddetta proposta è vincolata inoltre al permanere delle linee di indirizzo ed alle previsioni del Piano Urbanistico del Comune di Assemini così come descritte negli elaborati depositati dall'Autorità precedente nel corso dell'iter procedimentale.

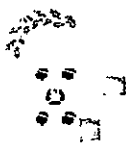
Il Funz. biologo Resp. unità organizzativa
Dott.ssa Maria Antonietta Piras



Visto
Il Dirigente
Dott. Ing. Michele Camoglio



U.O.C. VIA / VAS, Inquinamento Acustico e Inventario provinciale delle emissioni in atmosfera



PROVINCIA DI CAGLIARI – PROVINCIA DE CASTEDDU
Area Ambiente - Settore Tutela Ambiente

ALLEGATO B

alla Determinazione n. 47 del 08-07-2015

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Piano Urbanistico Comunale di Assemini in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I.

ELENCO ELABORATI

Elaborati depositati agli atti di questa amministrazione in formato cartaceo e digitale: nota prot. n. 15242 del 08/06/2011, assunta agli atti con prot. n. 65923 isecpc del 09/06/2011 – nota prot. n. 15380 del 27/06/2012, pervenuta il 01/07/2012 assunta agli atti con prot. n. 64746 isecpc del 03/07/2012 – nota prot. n. 22571 del 26/09/2012, assunta agli atti con prot. n. 92126 isecpc del 27/09/2012 – nota prot. n. 10955 del 07/05/2015, assunta agli atti con prot. n. 23923 del 07/05/2015

P.U.C.

Elaborati prescrittivi

1 Norme di attuazione (2014)

2 Regolamento edilizio (2014)

3 Registro dei beni (*)

Tav.A4 Disciplina urbanistica dell'ambito urbano - scala 1:4.000 (2014)

Tav.A5 Disciplina urbanistica del territorio comunale - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)

6 (I_IV) Abaco delle tipologie edilizie per il centro storico Vol.1

6 (II_IV) Abaco dei caratteri costruttivi del centro storico

6 (IV_IV) Gamma dei campioni di colore per le opere esterne del centro storico

Tav.A7 Sovrapposizione pericolosità idrogeologica e disciplina urbanistica- IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)

Tav.A8 Sovrapposizione catastale e disciplina urbanistica IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)

Elaborati descrittivi

D1 Relazione generale

D1a Relazione integrativa (2014)

D2 Relazione storica

D3 Dimensionamento abitativo (2014)

D4 Dinamiche demografiche e fabbisogno abitativo (2014)

D5 Servizi di quartiere (2014)

D6 Attività produttive e servizi generali (2014)

D7 Assetto storico-culturale - Relazione generale beni paesaggistici e identitari (*)

Elaborati di riordino delle conoscenze

Assetto Ambientale

AA Assetto ambientale - Relazione illustrativa (2014)

Tav.AA1 Carta dei beni paesaggistici ambientali - IV sezioni - scala 1:10.000

Tav.AA2 Carta uso del suolo - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)

Tav.AA3 Carta geolitologica - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)

Tav.AA4 (I_II) Carta delle unità di paesaggio - scala 1:10.000

Tav.AA4 (I_II) Carta delle unità di paesaggio - isola amministrativa - scala 1:25.000

Tav.AA5 Carta idrogeologica - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)

Tav.AA6 Carta geologico - tecnica - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)

Tav.AA7 Carta geomorfologica - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)

Tav.AA8 Carta delle acclività - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)

Tav.AA9 Carta Unità delle terre - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)

Tav.AA10 Carta della copertura vegetale - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)

Tav.AA11 Carta assetto ambientale - PPR - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)

Assetto Storico-culturale

Tav. AS1 Immobili di interesse storico-urbano-architettonico zona A - II sezioni - scala 1:4.000

Tav. AS2 Carta dei beni paesaggistici ed identitari - V sezioni - scala 1:10.000

Tav. AS3 Carta dei beni archeologici e storico culturali con Ortofoto - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)

Tav. AS4 Carta dei beni archeologici e storico culturali su copertura vegetale - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)

Tav. AS5 Carta dei beni archeologici e storico culturali con zonizzazione urbanistica - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)

Assetto insediativo

Tav. AI1 Programma di fabbricazione Vigente - III sezioni - scala 1:10.000

Tav. AI2 Programma di fabbricazione VARIANTE - III sezioni - scala 1:10.0001

Tav. AI3 Carta Strumenti urbanistici attuativi vigenti - scala 1:4.000 (2014)

Tav. AI4 (I_IV) Inquadramento del comune di Assemini nella rete provinciale dei trasporti - scala 1:25.000

Tav. AI4 (II_IV) Infrastrutture di trasporto - scala 1:4.000

Tav. AI4 (III_IV) Infrastrutture di trasporto - scala 1:4.000

Tav. AI4 (IV_IV) Rete ciclopedonale - scala 1:4.000

Tav. AI5 (I_V) Rete illuminazione pubblica - scala 1:4.000

Tav. AI5 (II_V) Rete acque bianche - scala 1:4.000

Tav. AI5 (III_V) Infrastrutture di trasporto - scala 1:4.000

Tav. AI5 (IV_V) Rete delle acque nere - scala 1:4.000

Tav. AI5 (V_V) Infrastrutture tecnologiche - reti irrigue CBSM - scala 1:4.000

Tav. AI6 (I_II) Demanio gravato da usi civici - scala 1:25.000

Tav. AI6 (II_II) Usi civici - scala 1:4.000

Tav. AI7 Carta assetto insediativo - PPR - IV sezioni - scala 1:10.000 (2014)

Tav.AI8 Aree a rischio incidente rilevante - scala 1:10.000 (2014)

Ambiti di paesaggio locale

av. AP1 Carta della struttura paesaggistica del territorio - scala 1:25.000 (2014)

AP2 Ambiti locali di paesaggio e scenari progettuali - Album A3 - (2014)

Nota

* L'elaborato "3 Registro dei beni" è datato 2009 ed è stato consegnato in formato cartaceo nella prima versione del PUC. Non vi è riscontro cartaceo dell'elaborato "D7 - Assetto storico-culturale - Relazione generale beni paesaggistici e identitari"

RAPPORTO AMBIENTALE

Il Rapporto Ambientale, costituito da 295 pagine comprensive di tavole e tabelle, è così strutturato:

INDICE

1 PREMESSA

2 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

2.1 Quadro normativo di riferimento

2.2 Processo di VAS

2.3 Fasi della VAS

2.4 Procedura di valutazione adottata

2.4.1 Individuazione dell'ambito di influenza del Piano

2.4.2 Scoping

2.4.3 Analisi ambientale e stesura del Rapporto ambientale

2.4.4 La valutazione di incidenza

2.4.5 Osservazioni e aggiornamento del PUC e del Rapporto ambientale

2.5 Consultazione e partecipazione

2.5.1 La consultazione e partecipazione nel processo di valutazione del PUC di Assemini

2.5.2 Il processo di partecipazione per la revisione del Piano in fase di Verifica di coerenza

2.6 Il Parere motivato

2.7 L'approvazione definitiva del PUC

2.8 La Verifica di coerenza del PUC approvato (DCC 35/2012 e DCC 2/2013)

2.8.1 Modifiche al Piano Urbanistico Comunale a seguito della Verifica del CTRU

2.8.2 Il completamento della verifica di coerenza

2.9 Il Parere di Coerenza

3 PIANO URBANISTICO COMUNALE DI ASSEMINI

3.1 Il Piano Paesaggistico Regionale

3.1.1 Efficacia e ambito di applicazione

3.1.2 Struttura e contenuti del Piano Paesaggistico Regionale

3.2 Il Piano di Assetto Idrogeologico

3.3 Il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI

3.4 Obiettivi generali del PUC di Assemini

3.4.1 Gli obiettivi specifici del Piano Urbanistico Comunale

4 ANALISI DI COERENZA ESTERNA DEL PUC DI ASSEMINI

4.1 Piani e Programmi di riferimento

4.2 Valutazione di coerenza esterna

4.2.1 Piano Paesaggistico Regionale

4.2.2 Piano di Assetto idrogeologico

4.2.3 Piano Urbanistico Provinciale/Piano Territoriale di Coordinamento di Cagliari

4.2.4 Piano Forestale Ambientale Regionale

4.2.5 Piano di Gestione dei Rifiuti della Regione Sardegna

4.2.6 Piano di Gestione dei Rifiuti della Provincia di Cagliari

4.2.7 Piano di Tutela delle Acque

- 4.2.8 Piano di prevenzione, conservazione e risanamento della qualità dell'aria ambiente in Sardegna
- 4.2.9 Piano Energetico Ambientale Regionale
- 4.2.10 Piano Regionale Antincendi
- 4.2.11 Programma Operativo Regionale Sardegna "Competitività Regionale e Occupazione"
Fondo Sociale Europeo 2007-2013
- 4.2.12 Programma di Sviluppo Rurale per la Sardegna
- 4.2.13 Piano Regionale dei Trasporti
- 4.2.14 Piano regionale di Bonifica dei Siti Inquinati della Regione Sardegna
- 4.2.15 Piano di bonifica delle aree minerarie dismesse del Sulcis - Iglesiente - Guspinese
- 4.2.16 Piano di Gestione del S.I.C. ITB040023 "Stagno di Cagliari, Saline di Macchiarèdu, Laguna di Santa Gilla
- 4.2.17 Piano Regolatore dell'Area di Sviluppo Industriale di Cagliari
- 4.2.18 Piano strategico dei Comuni di Assemini, Decimomannu, Elmas
- 4.2.19 Piano strategico di riqualificazione ambientale del Comune di Assemini
- 4.2.20 Considerazioni conclusive

5 ANALISI DI CONTESTO

5.1 Analisi dello stato dell'ambiente per componenti

- 5.1.1 Qualità dell'aria
- 5.1.2 Acqua
- 5.1.3 Rifiuti
- 5.1.4 Il Suolo
- 5.1.5 Flora, Fauna e biodiversità
- 5.1.6 Paesaggio ed assetto storico-culturale
- 5.1.7 Assetto Insediativo e demografico
- 5.1.8 Sistema economico produttivo
- 5.1.9 Mobilità e Trasporti
- 5.1.10 Rumore
- 5.1.11 Energia

5.2 Analisi SWOT per componenti ambientali

6 ANALISI DI COERENZA DEL PUC CON I CRITERI DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

- 6.1.1 Obiettivi di sviluppo sostenibile
- 6.1.2 Valutazione di coerenza tra obiettivi specifici del PUC di Assemini e obiettivi di sviluppo sostenibile

7 VERIFICA E RAPPRESENTAZIONE DI COERENZA INTERNA

8 VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI AMBIENTALI DELLE SCELTE DI PIANO

- 8.1 Premessa
 - 8.1.1 L'aggiornamento del Piano a seguito della Verifica di coerenza
- 8.2 La metodologia di valutazione
- 8.3 Quadro Valutativo Sinottico
- 8.4 Scenari di trasformazione
 - 8.4.1 Sintesi valutativa degli scenari di trasformazione e misure di attenzione
 - 8.4.2 Sintesi conclusiva

9 PROGRAMMA DI MONITORAGGIO

9.1 Scopo dell'attività di monitoraggio

9.2 Il Programma di Monitoraggio

9.2.1 *Selezione degli indicatori*

Allegato 1 – Schede descrittive indicatori

CARTA DEGLI SCENARI DI TRASFORMAZIONE - scala 1:10.000