



COMUNE DI ASSEMINI

Citta' Metropolitana di Cagliari

Area Urbanistica, Edilizia e SUAPE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE: 340 DEL: 23/03/2023

OGGETTO: *ATTUAZIONE DISPOSIZIONI DELLA PROCURA DELLA REPUBBLICA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE E RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI. INCARICO E IMPEGNO DI SPESA PER AVVIO PRIMA FASE PROCEDIMENTO. CIG Z2E3A7E8E1*



COMUNE DI ASSEMINI

Città Metropolitana di Cagliari

Area Urbanistica, Edilizia e SUAPE

Determinazione del Responsabile N. DEL

OGGETTO: ATTUAZIONE DISPOSIZIONI DELLA PROCURA DELLA REPUBBLICA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE E RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI. INCARICO E IMPEGNO DI SPESA PER AVVIO PRIMA FASE PROCEDIMENTO. CIG Z2E3A7E8E1

Il Responsabile del Area Urbanistica, Edilizia e SUAPE

PREMESSO che sono pervenute da parte della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Cagliari, ufficio esecuzioni penali e misure di sicurezza, diverse disposizioni ad adempiere attraverso gli uffici competenti alla demolizione delle opere abusive non ancora demolite e al ripristino dei luoghi, secondo le modalità ritenute idonee, con spese poste a carico del responsabile degli abusi, in esecuzione di sentenze penali passate in giudicato.

PRESO ATTO che il procedimento necessario per la demolizione coattiva di un immobile con sentenza passata in giudicato prevede:

- 1) Verifica con le Autorità locali di Polizia della esecuzione della Sentenza di demolizione passata in giudicato da parte dei soggetti riconosciuti colpevoli del reato;
- 2) In caso di inadempimento da parte dei soggetti di cui sopra, spetta a questo Comune provvedere ad adempiere a quanto disposto dalla Procura e cioè alla demolizione coattiva delle opere abusive.

ATTESO CHE gli adempimenti indispensabili per poter disporre una demolizione coattiva sono i seguenti:

1. Redazione dello Stato di Consistenza delle opere e degli atti progettuali di demolizione;
2. Verbale di immissione in possesso
3. Frazionamento, Accatastamento e Georeferenziazione in UrbisMap dell'immobile da demolire;
4. Procedura di Registrazione ai RR.II. e Conservatoria del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
5. Perizia e Stima delle demolizioni;
6. Incarico ad una ditta specializzata della demolizione dell'opera e dello smaltimento delle macerie;

ACCERTATO che con D.R.S. n° 1165 del 11.10.2019 è stato incaricato il Geom. Maurizio Congiu degli "Adempimenti L.R. 23-85 e T.U. 380-2001" il quale in data 18.12.2019 ha definito lo step della convenzione riguardante la verifiche delle pratiche relative ai verbali di accertamento degli abusi predisposti dal Servizio Vigilanza Edilizia con la predisposizione di un report sul loro stato di attuazione nonché alla redazione del database contenente tutti i dati riepilogativi e individuativi degli immobili oggetto di accertamento degli abusi.

ATTESO CHE nel 2020 per effetto della pandemia da Covid-19 tutti i procedimenti si sono interrotti e non si è potuto procedere ad alcuna attività;

RILEVATO che la trasmissione da parte della Procura della Repubblica delle disposizioni ad adempiere e l'esecuzione di sentenze penali passate in giudicato impone il riavvio dei procedimenti sospesi a causa della pandemia da Covid-19;

VISTA LA D.C.S. N. 1 DEL 9.01.2023 con la quale il Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale, dopo aver ripercorso i vari step fatti ha individuato, in accordo con la Procura della Repubblica i criteri per l'avvio delle demolizioni degli immobili.



RITENUTO pertanto necessario incaricare il Geom. Congiu Maurizio della “Predisposizione degli atti necessari per l'immissione in possesso degli immobili da parte dell'Amministrazione Comunale” che è stato quantificato per i primi tre procedimenti in € 6.000,00 cadauno comprensivi di Iva e Oneri Previdenziali; da liquidarsi secondo i seguenti step:

- a) Stato di Consistenza e atti progettuali, verbale di immissione in possesso € 1.500,00;
- b) Frazionamento, Accatastamento e Georeferenziazione in UrbisMap € 2.750,00
- c) Procedura di Registrazione ai RR.II. e Conservatoria € 500,00
- d) Perizia e Stima € 1.250,00

ATTESO che sono stati assegnati allo scrivente € 18.000,00 disponibili nel Capitolo 109223 del Bilancio 2023 “Incarico esterno per attività acquisizione immobili al patrimonio ente in ottemperanza ordinanze demolizione” sufficienti per l'avvio di almeno tre procedimenti;

RITENUTO pertanto urgente affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al Geom. Maurizio Congiu di Quartu Sant'Elena, l'incarico della “Predisposizione degli atti necessari per l'immissione in possesso degli immobili da parte dell'Amministrazione Comunale” per il completamento dell'iter demolitorio o di acquisizione al Patrimonio comunale degli immobili costruiti abusivamente in totale difformità o con variazioni essenziali agli strumenti urbanistici, secondo quanto previsto dall'art. 6 della L.R. 23/1985 in esecuzione di sentenze penali passate in giudicato;

RITENUTO DI QUANTIFICARE in € 18.000,00 il costo per le attività relative ai procedimenti di immissione in possesso di 3 immobili da demolire, a valere sul bilancio 2023;

DI DARE ATTO che le risorse economiche destinate a coprire le prime spese di demolizione e smaltimento delle macerie quantificate in circa € 80.000,00 sono disponibili al Cap. 109225 del Bilancio 2023 e saranno impegnate con successivo atto con l'individuazione della ditta esterna specializzata ed estranea all'Amministrazione Comunale che sarà incaricata della esecuzione delle demolizioni;

VISTO il combinato disposto dell'art. 36, comma 1 lett. a, e dell'art. 36, comma 2 lett.a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., che consente di procedere all'affidamento diretto della prestazione di cui trattasi essendo l'importo stimato inferiore a € 40.000,00;

CONSIDERATO CHE:

- la scelta dell'affidamento diretto consentito dall'art. 36, comma 1 lett. a) è la procedura maggiormente rispondente al tipo di approvvigionamento del servizio da espletare, in quanto per l'esiguo valore economico del servizio appare sproporzionata l'attivazione di una procedura ordinaria che comporterebbe un rallentamento dell'azione amministrativa, oltre ad un notevole dispendio di tempi e risorse sotto il profilo dei costi e dei tempi necessari di espletamento, rispettando così i principi di economicità, efficacia, tempestività;
- la procedura seguita appare coerente con i dettati di legge, in quanto permette di individuare con estrema certezza il professionista estraneo sotto tutti i profili alle attività progettuali pubbliche e private operanti nel territorio asseminese, garantendo così il principio di rotazione ma soprattutto di evitare ogni possibile conflitto di interesse dato che il servizio è riferito all'istruttoria di pratiche di natura tecnica, tutte redatte da diversi tecnici liberi professionisti rispettando così il principio di correttezza, efficacia e trasparenza;
- Il professionista individuato da questo Servizio, risulta completamente estraneo ad ogni forma diretta e indiretta di prestazione professionale sia per conto di privati cittadini che di questo Comune negli ultimi dieci anni;
- Il professionista è a conoscenza che per la sua attività sarà coinvolto con la Pubblica Amministrazione nei rapporti con l'Autorità Giudiziaria, quale persona informata dei fatti in conseguenza della sottoscrizione degli atti riferiti ai procedimenti effettuati;

RITENUTO pertanto affidare l'incarico come sopra dettagliato per un costo complessivo di € 18.000,00 compresi oneri per cassa previdenziale e iva 22%;

DATO ATTO CHE:

- si è provveduto, nei confronti del professionista ad acquisire le certificazioni in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e sugli adempimenti relativi alla regolarità contributiva;
- l'autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ha attribuito al Servizio in oggetto il Codice identificativo di gara Smart CIG Z2E3A7E8E1



- il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nella sezione del sito istituzionale dell'Ente Amministrazione Trasparente Bandi di gara/contratti – Adempimenti art.1 comma 32 L.190/2012 (anticorruzione);

DETERMINA

Per quanto esposto in premessa, che si intende integralmente riportato:

DI AFFIDARE ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al Geom. Maurizio Congiudi Quartu Sant'Elena, l'incarico della "Predisposizione degli atti necessari per l'immissione in possesso degli immobili da parte dell'Amministrazione Comunale" per il completamento dell'iter demolitorio o di acquisizione al Patrimonio comunale degli immobili costruiti abusivamente in totale difformità o con variazioni essenziali agli strumenti urbanistici, secondo quanto previsto dall'art. 6 della L.R. 23/1985 in esecuzione di sentenze penali passate in giudicato;

DI QUANTIFICARE il costo dell'incarico per n. 3 procedimenti in complessivi € 18.000,00 compresi oneri per cassa previdenziale e iva 22%

DI DARE ATTO che:

- l'affidamento viene effettuato ai sensi del comma 2, lett. a) dell'art. 36 del D.Lgs 50 del 18.04.2016;
- si è provveduto, nei confronti del professionista, ad acquisire la certificazione sugli adempimenti relativi alla regolarità contributiva;
- l'autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ha attribuito al Servizio in oggetto il Codice identificativo di gara **CIG Z2E3A7E8E1**;

DI DARE ATTO INOLTRE che l'incarico per la sua particolarità sarà eseguito nell'anno 2023 e sarà esigibile nell'anno 2023, ma che la definizione dell'iter potrebbe concludersi negli anni successivi e che pertanto si provvederà con separato atto a modificare l'esigibilità dello stesso.

DI DARE ATTO la somma di € 14.186,634 oltre oneri previdenziali € 567,465 e iva 22% € 3.245,901 totale € 18.000,00 farà carico al Cap. 109223 del bilancio 2023 come indicato nell'allegato Attestato di Copertura Finanziaria che fa parte integrante e sostanziale della presente.

Di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per apporvi il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.183, comma 7, del Decreto Legislativo 267/2000.

*Il Responsabile del Area Urbanistica, Edilizia e
SUAPE
Carlo Barletta*



Comune di Assemini

Ufficio di Segreteria Generale

Copia Cartacea della presente determinazione è stata trasmessa per l'affissione all'albo pretorio comunale per la pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Assemini Lì, ____ / ____ / _____

L' Incaricato

*Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
L'accesso agli Atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Assemini.*

Determinazione Del Responsabile
