



COMUNE DI ASSEMINI

Citta' Metropolitana di Cagliari

Area Urbanistica, Edilizia e SUAPE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE: 345 DEL: 23/03/2023

OGGETTO: ACCORDO PUBBLICO PRIVATO DI INTERESSE COMUNALE CON LA SOC. GECOPRE SRL. LAVORI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO SPORTIVO COGHINAS. INCARICO REDAZIONE SCIA ANTINCENDIO. SMART CIG Z673A7E59D



COMUNE DI ASSEMINI

Città Metropolitana di Cagliari

Area Urbanistica, Edilizia e SUAPE

Determinazione del Responsabile N. DEL

OGGETTO: ACCORDO PUBBLICO PRIVATO DI INTERESSE COMUNALE CON LA SOC. GECOPRE SRL. LAVORI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO SPORTIVO COGHINAS. INCARICO REDAZIONE SCIA ANTINCENDIO. SMART CIG Z673A7E59D

Il Responsabile del Area Urbanistica, Edilizia e SUAPE

PREMESSO CHE:

- Con la deliberazione n. 15 del 09/02/2018 il Consiglio Comunale ha adottato definitivamente il Piano Attuativo della zona D2.5B – Accordo Pubblico Privato di interesse comunale adottato con la D.C.C. n. 39 del 28.12.2016 finalizzato alla valorizzazione dell'area censita al N.C.E.U. al foglio 39 mappali 142 - 198 foglio 40, in zona urbanistica omogenea D, sottozona D2, sub-zona urbanistica D2.5 – Zone artigianali interessate da attività produttive esistenti è stato depositato a disposizione del pubblico per le finalità di cui agli artt.20-21 della L.R. n. 45/1989 e s.m.i.
- Con lo stesso atto approvava lo Schema di Convenzione, poi stipulato dalle parti con atto Rep. n. 138844 – Racc. 37583 Rogito Notaio Vittorio Giua Marassi Registrato a Cagliari il 02.05.2018 al n° 3254 Serie 1 T ed integrata con Convenzione Rep. n. 141034 del 07.07.2021 racc.39409 Rogito Notaio Vittorio Giua Marassi, che tra le altre garantisce per l'Ente gli oneri e gli obblighi derivanti dall'applicazione in fase esecutiva dell'Accordo, prevedendo tra l'altro una idonea polizza fideiussoria pari al doppio del valore dell'Accordo di Programma e la nomina di un Collaudatore in corso d'opera a cura del Comune e a spese del privato.

LA CONVENZIONE di cui sopra prevede, in particolare che siano a carico della società Gecopre – Generale Costruzioni e Prefabbricazione Srl la realizzazione a propria cura e spese di specifiche opere nonché della pianificazione di Piani/Progetti Guida fra i quali la Riqualificazione del complesso sportivo via Coghinas (realizzazione di pista di atletica, tribune, spogliatoi, recinzione e opere esterne viarie e parcheggi) consistente nella realizzazione del primo Stralcio funzionale comprendente le opere esterne, le recinzioni e i parcheggi;

RILEVATO che:

- l'esecuzione delle opere è stata regolata secondo il cronoprogramma approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 109 04.08.2020, sia per le fasi di progettazione che di esecuzione nonché di collaudo;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 169 del 27/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei LAVORI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO SPORTIVO DI VIA COGHINAS trasmesso dalla Società Gecopre srl corredato dal verbale di verifica positiva come previsto dall'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, dal quale risulta un importo dell'opera pari a € 1.326.475,10;
- le opere Pubbliche in perequazione devono essere realizzate entro un termine massimo di anni 3 (tre) dalla stipula della convenzione e comunque entro 3 (tre) anni dal rilascio dell'ultima delle autorizzazioni eventualmente occorrenti per l'esecuzione delle stesse, previa presentazione di Progettazione Esecutiva ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. validate dal Responsabile del Servizio Urbanistica e approvate dalla Giunta Comunale;
- Il collaudo delle opere sarà a cura del Comune e la spesa è a carico della società Gecopre – Generale Costruzioni e Prefabbricazione Srl ed esclusa dagli importi sopra indicati;



RILEVATO ANCORA CHE:

- con Deliberazione n° 61 del 26/05/2021 la Giunta Comunale approvava il Certificato di Collaudo dell'intervento "Riqualificazione Complesso Sportivo via Coghinas Assemini", opere realizzate dalla Soc. PowerCrop Macchiareddu S.r.L di Bologna, quali misure di compensazione ambientale e territoriale per gli effetti previsti dal D.M. del 10.09.2010, a seguito della realizzazione di un impianto a biomassa in territorio di Assemini, come da delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 22.05.2017;
- con Determina n. 228 del 28.02.2023 il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici ha preso atto dell'accatastamento del complesso di opere realizzate dalla PowerCrop srl (campo di calcio e pista di atletica);
- Con la stessa Determina n. 228/2023 il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici dava atto che in conseguenza delle opere in corso di realizzazione dalla Soc. Gecopre e riguardanti le tribune, spogliatoi e servizi dell'Impianto Sportivo di Via Coghinas, sarà necessario revisionare l'agibilità dell'intero impianto sportivo;

CONSIDERATO INOLTRE QUANTO SEGUE:

- Il progetto definitivo-esecutivo approvato prevede tribune per l'accoglienza fino a 100 persone;
- Nel corso dei lavori, considerata la valenza dell'impianto sportivo nella sua interezza è stato richiesto alla GECOPRE un aumento dei posti tribuna che l'impresa ha realizzato senza nulla eccepire;
- L'aumento dei posti tribuna oltre i 100 determina la conseguenza di rivalutare la sicurezza dell'intero Impianto Sportivo sia in termini di norme antincendio che di omologazione da parte del CONI;

ATTESO che con Delibera n. 9 del 25.01.2023 il Commissario Straordinario ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione e assegnato le risorse per le attività del 2023, fra le quali le somme necessarie all'incarico per la progettazione delle attività necessarie al Certificato di Prevenzione Incendi dell'Impianto Sportivo di Via Coghinas;

RICHIAMATA la D.R.S n. 523 del 30.05.2022 con la quale è stato conferito all'Ing. Giancarlo Banchiero l'incarico del collaudo della struttura anche in corso d'opera e si incaricava il professionista anche della verifica e predisposizione di tutti gli atti, progetti e quant'altro occorrente all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per l'intero impianto Sportivo nonché l'esecuzione delle fasi dell'iter procedurale con il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla quale seguirà in caso di esito positivo idonea procedura per il suo ottenimento con spese delle eventuali opere da eseguire a carico di questa Amministrazione Comunale, da quantificarsi e finanziarsi con separato atto;

ATTESO che il professionista si è dichiarato disponibile all'esecuzione dell'incarico richiesto per l'importo di € 5.000,00 oltre oneri previdenziali 4% € 200,00 e iva 22% € 1.144,00;

Visto il combinato disposto dell'art. 36, comma 1 lett. a, e dell'art. 36, comma 2 lett.a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., che consente di procedere all'affidamento diretto della prestazione di cui trattasi essendo l'importo stimato inferiore a € 40.000,00;

Dato atto ancora che:

- si è provveduto, nei confronti del professionista ad acquisire gli atti in merito:
 - o all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - o agli adempimenti relativi alla regolarità contributiva,
 - o al curriculum professionale;
 - o alla Dichiarazione sullo svolgimento di attività professionali ai sensi dell'art. 15 c. 1 lett. c) del d.lgs. 33/2013
 - o alla sottoscrizione del patto di integrità In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 105 del 06.08.2015
- l'autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ha attribuito al Servizio in oggetto il Codice identificativo di gara Smart CIG Z673A7E59D
- il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nella sezione del sito istituzionale dell'Ente Amministrazione Trasparente Bandi di gara/contratti – Adempimenti art.1 comma 32 L.190/2012 (anticorruzione);

VISTO il Decreto n. 6 del 16.02.2021 con il quale il Sindaco ha confermato l'incarico allo scrivente della responsabilità dell'Area Urbanistica, Edilizia e SUAPE;

VERIFICATO che ai sensi del vigente piano comunale di prevenzione della corruzione e della trasparenza, non sussistono per lo scrivente condizioni di conflitto di interessi o di obbligo di astensione nei confronti dei soggetti coinvolti nel presente procedimento;



VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000

DETERMINA

Per tutte le motivazioni indicate in premessa e che fanno parte integrante del presente dispositivo ancorché non rielenate:

Di incaricare l'Ing. Giancarlo Banchiero di Cagliari, generalizzato in atti, delle operazioni necessarie all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per l'intero impianto Sportivo di Via Coghinas nonché l'esecuzione delle fasi dell'iter procedurale con il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla quale seguirà in caso di esito positivo idonea procedura per il suo ottenimento;

Il compenso è stabilito in € 5.000,00 oltre oneri previdenziali 4% € 200,00 e iva 22% € 1.144,00.

Di impegnare a favore del professionista la spesa totale occorrente all'incarico di € 6.344,00 comprensivo di oneri e spese al Cap. 81905 del Bilancio 2023 come indicato nell'allegato Attestato di Copertura Finanziaria che fa parte integrante e sostanziale della presente.

Di dare atto che la spesa derivante dal presente incarico sarà esigibile nell'anno 2023.

Di dare atto ancora che:

- si è provveduto, nei confronti del professionista ad acquisire gli atti in merito:
 - o all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - o agli adempimenti relativi alla regolarità contributiva,
 - o al curriculum professionale;
 - o alla Dichiarazione sullo svolgimento di attività professionali ai sensi dell'art. 15 c. 1 lett. c) del d.lgs. 33/2013
 - o alla sottoscrizione del patto di integrità In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 105 del 06.08.2015
- l'autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ha attribuito al Servizio in oggetto il Codice identificativo di gara Smart CIG Z673A7E59D
- il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nella sezione del sito istituzionale dell'Ente Amministrazione Trasparente Bandi di gara/contratti – Adempimenti art.1 comma 32 L.190/2012 (anticorruzione);

Di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per apporvi il visto sulla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 D.Lgv. 267 del 18.8.2000 e s.m.i..

*Il Responsabile del Area Urbanistica, Edilizia e SUAPE
Carlo Barletta*



Comune di Assemini

Ufficio di Segreteria Generale

Copia Cartacea della presente determinazione è stata trasmessa per l'affissione all'albo pretorio comunale per la pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Assemini Lì, ____ / ____ / _____

L' Incaricato

*Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
L'accesso agli Atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Assemini.*

Determinazione Del Responsabile
