



## COMUNE DI ASSEMINI

Citta' Metropolitana di Cagliari

Area Urbanistica, Edilizia e SUAPE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE: 346 DEL: 23/03/2023

**OGGETTO:** *DEFINIZIONE DEI PROCEDIMENTI DI EDILIZIA PRIVATA RELATIVI ALLE Istanze di Condono Edilizio. Incarico all'ing. Giancarlo Banchiero di Cagliari. SCIG ZA03A7E54A*



# COMUNE DI ASSEMINI

Città Metropolitana di Cagliari

## Area Urbanistica, Edilizia e SUAPE

### Determinazione del Responsabile N. DEL

**OGGETTO: DEFINIZIONE DEI PROCEDIMENTI DI EDILIZIA PRIVATA RELATIVI ALLE ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO. INCARICO ALL'ING. GIANCARLO BANCHIERO DI CAGLIARI. SCIG ZA03A7E54A**

### Il Responsabile del Area Urbanistica, Edilizia e SUAPE

#### **PREMESSO CHE**

- L'entrata in vigore del decreto-legge n. 269 del 30.9.2003, coordinato con la legge di conversione n. 326 del 24.11.2003, nonché della L.R. n. 4 del 26.02.2004 ha esteso le disposizioni di cui alla Legge 28 febbraio 1985, n. 47, in materia di condono edilizio alle opere abusive ultimate entro il 31 marzo 2003.
- Tali disposizioni normative hanno consentito la presentazione delle domande di rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria entro la data di scadenza del 10.12.2004.
- Con specifici e separati incarichi le Amministrazioni Comunali, nel tempo hanno provveduto ad incaricare diversi professionisti, completamente estranei ai procedimenti depositati dai cittadini, delle attività di verifica, istruttoria, e definizione delle istanze di condono pervenute a seguito delle seguenti norme:
  - n. 47 del 28.02.1985 e L.R. n. 23 del 11.10.1985
  - n. 724 del 23.12.1994
  - n. 326 del 24.11.2003 e LR. n. 4 del 26.02.2004
- i professionisti incaricati delle attività legate alle norme di cui sopra, hanno completato le fasi previste per tutte le pratiche di condono assegnate da questo Servizio, ancorché per alcune di esse, nonostante la richiesta la richiesta di documentazione integrativa non sono state definite dai titolari;
- Per tutto il 2020 a causa della gravissima emergenza epidemiologica da COVID-19 che si è protratta anche per gran parte del 2021 tutta l'attività edilizia e amministrativa si è fermata per poi riprendere con rallentamenti e di cui si intravede una ripresa dalla fine del 2021, tanto da aver determinato da parte dei cittadini il tentativo di recupero delle istanze di condono presentate e a rischio diniego.

**CHE AL FINE** di dare l'opportunità ai cittadini interessati di definire le pratiche ancora giacenti e che si quantificano in circa 102 con la D.R.S. n. 1055 del 06.10.2022 è stato affidato all'Ing. Giancarlo Banchiero, che si è dichiarato disposto ad assumerlo, l'incarico di completare le pratiche di condono giacenti con le integrazioni presentate dai cittadini successivamente alla conclusione dei precedenti incarichi (anche sulla base della L. n. 47 del 28.02.1985 e L.R. n. 23 del 11.10.1985 e n. 724 del 23.12.1994), al costo cadauna di € 100,00 oltre 4% cassa previdenziale € 4,00 e iva 22% € 22,88 totale € 126,88;

**VERIFICATO** che a seguito della diffusione, mediante passa parola fra i tecnici liberi professionisti, dell'intenzione dell'Amministrazione Comunale alla conclusione dei procedimenti, numerosi titolari hanno mostrato interesse al completamento delle pratiche di condono giacenti incomplete presso questa Area Tecnica;

**VERIFICATO** che il professionista, risulta completamente estraneo ad ogni forma diretta e indiretta di prestazione professionale o per conto di privati cittadini che interessano questo Comune e si è dichiarato disponibile a proseguire le proprie attività anche per l'anno 2023 agli stessi prezzi, patti e condizioni precedenti al fine di definire circa 102 pratiche condono;

**RITENUTO** pertanto, nell'interesse di entrambe le parti, cittadini e pubblica amministrazione, affidare all'Ing. Giancarlo Banchiero, generalizzato in atti, l'incarico della definizione di ulteriori 102 pratiche di condono

*Determinazione Del Responsabile*



integrate dai titolari nel 2023, per il corrispettivo complessivo di € 10.200,00 oltre oneri previdenziali € 408,00 e iva 22% € 2.333,76 totale € 12.941,76;

**DATO ATTO** che, in ottemperanza agli adempimenti di cui all' art. 3 della L. n. 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187/2010, coordinato con la legge di conversione 17 Dicembre 2010 n. 127:

- Il CIG che identifica la presente procedura è il seguente: SCig ZA03A7E54A
- Il professionista ha comunicato le modalità di pagamento con gli estremi dei conti correnti dedicati ai pagamenti delle spettanze relative alla commessa pubblica in oggetto: IBAN, Generalità e Codice fiscale dell'Intestatario del Conto, e delle persone delegate ad operare sullo stesso.
- la presente determinazione è stata adottata nel rispetto della normativa e tutela dei dati personali di tutti i soggetti interessati;
- lo scrivente ha verificato che ai sensi del vigente Piano Comunale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, non sussistono per sé stesso e per il personale coinvolto nel procedimento condizioni di conflitto di interessi o di obbligo di astensione nei confronti dei soggetti coinvolti nel presente procedimento;
- con riferimento alla presente determinazione e al procedimento correlato, lo scrivente non si trova in condizione di conflitto di interessi anche potenziale ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 241/90 e dell'articolo 6, comma 2 del D.P.R.62/2013;
- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa – contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto;

**VISTO** il Decreto n. 6 del 16.02.2021 con il quale il Sindaco ha attribuito allo scrivente la responsabilità dell'Area Urbanistica, Edilizia e SUAPE;

### **DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto ancorché non riportata;

**DI AFFIDARE** all'Ing. Giancarlo Banchiero, generalizzato in atti, con studio professionale a Cagliari, l'incarico per la definizione di 102 procedimenti di edilizia privata relativi alle istanze di condono edilizio definite spontaneamente dai cittadini nel 2023;

**DI DARE ATTO** che l'Ing. Giancarlo Banchiero si è dichiarato disponibile a definire le 102 pratiche al costo di € 100,00 oltre 4% cassa previdenziale € 4,00 e iva 22% € 22,88 totale € 126,88;

**DI IMPUTARE** la spesa totale € 12.941,76 al Capitolo 109206 del Bilancio 2023 come indicato nell'allegato Attestato di Copertura Finanziaria che fa parte integrante e sostanziale della presente

**DI DARE ATTO** inoltre che la prestazione sarà esigibile entro il 31.12.2023.

**DI DARE ATTO ANCORA CHE:**

- si è provveduto, nei confronti del professionista ad acquisire gli atti in merito:
  - o all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
  - o agli adempimenti relativi alla regolarità contributiva,
  - o al curriculum professionale;
  - o alla Dichiarazione sullo svolgimento di attività professionali ai sensi dell'art. 15 c. 1 lett. c) del d.lgs. 33/2013
  - o alla sottoscrizione del patto di integrità In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 105 del 06.08.2015
- l'autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ha attribuito al Servizio in oggetto il Codice identificativo di gara Smart CIG ZA03A7E54A
- il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nella sezione del sito istituzionale dell'Ente Amministrazione Trasparente Bandi di gara/contratti – Adempimenti art.1 comma 32 L.190/2012 (anticorruzione);



Comune di Assemini

---

**Di trasmettere** copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per apporvi il visto sulla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 D.Lgv. 267 del 18.8.2000 e s.m.i..

*Il Responsabile del Area Urbanistica, Edilizia e  
SUAPE  
Carlo Barletta*



Comune di Assemini

---

Ufficio di Segreteria Generale

Copia Cartacea della presente determinazione è stata trasmessa per l'affissione all'albo pretorio comunale per la pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Assemini Lì, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

L' Incaricato

---

*Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
L'accesso agli Atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Assemini.*

Determinazione Del Responsabile

---