



## COMUNE DI ASSEMINI

Citta' Metropolitana di Cagliari

Area Lavori Pubblici, Espropriazioni e Datore di Lavoro

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE: 1136 DEL: 20/10/2022

**OGGETTO:** *RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE. A CUP B561180166200, CIG 9454597443. DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE LETTERA DI INVITO E DISCIPLINARE CON ALLEGATI*



# COMUNE DI ASSEMINI

Città Metropolitana di Cagliari

## Area Lavori Pubblici, Espropriazioni e Datore di Lavoro

### Determinazione del Responsabile N. DEL

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE. A CUP B56I180166200, CIG 9454597443. DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE LETTERA DI INVITO E DISCIPLINARE CON ALLEGATI**

### **Il Responsabile del Area Lavori Pubblici, Espropriazioni e Datore di Lavoro**

**VISTO** il Decreto del Sindaco n° 4 del 16.02.2021 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile della Posizione Organizzativa per i Servizi Lavori Pubblici – Espropriazioni – Datore di lavoro;

**VISTI:**

- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.190 del 22.11.2010 e modificato con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 38 del 28.02.2014 e n. 80 del 29.05.2020;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con delibera C.C. n. 36 del 21.12.2016;
- il vigente Regolamento dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 03.06.2020;
- il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e programma per la trasparenza e l'integrità triennio 2020/2022, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 31.01.2020;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 10 marzo 2022, esecutiva ai sensi di legge, recante ad oggetto: "D.U.P. - DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE TRIENNIO 2022/2024"
- la Deliberazione del Commissario n° 04 del 28 Luglio 2022 esecutiva ai sensi di legge, si approvava il Bilancio di Previsione Finanziaria periodo 2022/2024 con i relativi allegati e il DUP (Documento Unico di Programmazione) periodo 2022/2024 con i relativi allegati.
- la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta Comunale n. 7 del 10/08/2022, esecutiva ai sensi di legge, recante ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022/2024 – Assegnazione risorse finanziarie";
- Linea Guida n. 4 dell'ANAC di attuazione del D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di



mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” aggiornate con la Delibera del Consiglio dell’Autorità n° 636 del 10 Luglio 2019 e successive modificazioni ed integrazioni;

- il D.M. del MIT (Ministero delle Infrastrutture e Trasporti) n. 248 del 10.11.2016 e successive modificazioni ed integrazioni.
- la legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall’art. 7 del D.L. 12/11/2010 n. 187, che prevede l’obbligo di riportare il C.I.G. su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all’art. 3, comma 1, della medesima legge.

**DATO ATTO** che con la Delibera di Consiglio n. 54 del 21.10.2020 si approvava la variante n° 1 al programma triennale dei lavori pubblici 2020-2022 e all’elenco annuale dei lavori pubblici 2020, approvato con la Deliberazione del C.C. n° 7 del 28.02.2020, che ricomprende l’opera di Riquilificazione patrimonio immobiliare comunale, con lo stesso atto veniva individuata il Geom. Luciana Collu Responsabile Unico del Procedimento;

**ATTESO che:**

- il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Luciana Collu;
- in CUP è il n. B56I18016620004;
- per i servizi tecnici è stato acquisito in data 23.11.2020 il CIG n. 85286890D0;
- in data 19.10.2022 è stato acquisito il CIG per i lavori in oggetto con il n. 9454597443;
- l’opera risulta finanziata con fondi del bilancio Comunale per € 400.000,00 cap. 204028, bilancio 2022;

**RILEVATO** che con Delibera di Giunta Comunale n. 176 del 27.11.2020 si approvava il quadro esigenziale dell’intervento;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 1391 del 11.12.2020 con la quale è stato affidato l’incarico professionale per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva/esecutiva, Direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza e redazione certificato di regolare esecuzione dei lavori di Riquilificazione patrimonio immobiliare comunale, a favore dell’ing. Matteo Serreli con sede in via Ruggero Bacone, 4, Cagliari

**VISTA** la convenzione sottoscritta in data 22.07.2021;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 125 del 25.10.2021 con la quale si approvava il progetto di FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA dei lavori di Riquilificazione patrimonio immobiliare comunale, redatto dall’ing. Matteo Serreli;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 105 del 20.06.2022 con la quale si approvava il progetto di DEFINITIVO dei lavori di Riquilificazione patrimonio immobiliare comunale, redatto dall’ing. Matteo Serreli;

**RILEVATO CHE** il Progetto esecutivo è stato approvato mediante delibera del Commissario Straordinario n. 33 del 23.09.2022, validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 21.09.2022;

**CONSIDERATO CHE** con la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 991 del 29.09.2022 si approvava l’avviso pubblico di manifestazione di interesse per un’indagine di mercato da esperirsi tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla Centrale di Committenza della RAS (Regione Autonoma della Sardegna) consultabile all’indirizzo <https://www.sardegncat.it/> con i relativi allegati e propedeutica all’espletamento di una procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto di cui all’articolo 1, comma 2, lettera b) della L. n.



120 dell'11.09.2020 e s.m.i., per l'affidamento dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE;

**RICHIAMATA** la Determinazione n. 1123 del 19.10.2022 con la quale è stato approvato il verbale numero uno del 17.10.2022 relativo al sorteggio pubblico degli operatori economici individuati a seguito di indagine di mercato tramite Rdl su Sardegna Cat per la successiva procedura negoziata sensi dell'art. 1, com. 2, lett. b) della l. n° 120/2020 da esperirsi con RdO su SardegnaCat;

**RITENUTO** dover dare avvio alla successiva procedura di gara tramite RdO (Richiesta di Offerta) sulla centrale di committenza della RAS (Regione Autonoma della Sardegna) denominata Sardegna Cat consultabile all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it/>, invitando a partecipare gli operatori economici sorteggiati con precedente procedura indagine di mercato Rdl esperita sulla stessa centrale;

#### **CONSIDERATO**

- che il D. Lgs. 50/2016 codice dei contratti relativi a lavori, servizi e forniture, prevede all'art. 32, c. 2, che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri regolamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che il medesimo decreto all'art. 59 "Procedure di scelta del contraente per i settori ordinari", prevede che il decreto o la determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, indica se si seguirà una procedura aperta, una procedura ristretta, una procedura competitiva con negoziazione, procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;
- Il bando di gara indica il tipo di procedura e l'oggetto del contratto e fa menzione del decreto o della determina a contrarre;

**RITENUTO AVVIARE**, la procedura di scelta del contraente stabilendo i seguenti elementi essenziali, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, dando atto:

- che con l'appalto e il conseguente contratto si intendono realizzare i lavori di "RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE";
- che è stato emesso in data 21 settembre 2022 l'atto formale di Validazione del progetto previsto dall'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 da parte del Responsabile Unico del procedimento;
- che l'art. 1, comma 2, lettera b) della L. n° 120 dell'11.09.2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, prevede che per i lavori di importo superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00, possano essere affidati, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.
- che si rende necessario attivare una procedura negoziata senza bando, secondo le modalità di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, con invito rivolto ad un numero pari a 20 operatori economici già individuati tramite indagine di mercato Rdl;
- che la forma del contratto è quella scritta, mediante atto pubblico amministrativo, firmato in modalità elettronica;



- che le clausole ritenute essenziali sono contenute nella lettera invito e negli allegati che con la presente determinazione si vanno ad approvare;
- che il contratto verrà stipulato a MISURA e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. 50/2016;
- che l'importo dei lavori, al netto dell'IVA, ammonta a € 273.040,95 di cui € 251.527,01 lavori a base d'asta e € 21.513,94 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, cat. dei lavori prevalente OG1 (Edifici civili ed industriali classe II)

**RITENUTO ESPLETARE** la predetta procedura, mediante l'utilizzo della centrale di committenza della RAS (Regione Autonoma della Sardegna) denominata Sardegna Cat consultabile all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it/>.

**VISTO** l'allegato schema della lettera di invito e disciplinare e i relativi allegati:

- DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) elettronico a corredo dell'offerta;
- ALLEGATO A – Istanza di ammissione e annessa dichiarazione;
- ALLEGATO B – Dichiarazione sostitutiva altri soggetti;
- ALLEGATO C – Patto di integrità a corredo dell'offerta;
- ALLEGATO D – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- ALLEGATO E – Informativa sulla privacy - Regolamento 679/2016/UE;
- ALLEGATO F: Dichiarazione di avalimento a corredo dell'offerta;
- ALLEGATO G - Dichiarazione per la presentazione dell'offerta economica.

che si allegano alla presente, per farne parte integrante e sostanziale.

**RITENUTO** procedere alla prenotazione dell'importo necessario a bandire la presente procedura di gara per € 333.109,96 al lordo di IVA al 22%, che farà carico nel bilancio 2022 al cap. 204028, esigibilità 2022/2023;

**DATO ATTO** che la Stazione Appaltante dovrà provvedere al versamento del contributo all'A.N.A.C. Autorità Nazionale Anticorruzione, di cui alla Deliberazione n° 830 del 21.12.2021 "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266" per l'anno 2022 e simili, pubblicata sulla GURI (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana) n° 64 del 17.03.2022, per un importo di € 225,00;

**RITENUTO IMPEGNARE** l'importo di € 225,00 a favore dell'A.N.A.C. attingendo dal cap. 204028- bil 2022- ESIGIBILITA 2022;

**RITENUTO** approvare lo schema della lettera di invito e disciplinare e i relativi allegati per la procedura negoziata da espletarsi con RdO sulla centrale di committenza Sardegna Cat;

**DATO ATTO che:**

- con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.
- non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241 e art. 1, comma 9, della L.190/2012 l'insussistenza dell'obbligo di astensione del sottoscritto e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse.



**DATO ATTO** che si esprime parere favorevole di regolarità tecnica e la correttezza giuridico amministrativa sul presente provvedimento e di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e degli articoli 4 e 5 del Regolamento comunale sui controlli interni;

**RITENUTO** pertanto procedere nel merito;

### **DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente;

**DI INDIRE** la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. n° 120 dell'11.09.2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, per l'appalto dei lavori di RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE, mediante invito rivolto a numero pari a 20 operatori economici con selezione della migliore offerta secondo il criterio del minor prezzo previsto dall'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., da espletarsi sulla centrale di committenza della RAS (Regione Autonoma della Sardegna) denominata Sardegna Cat;

**DI STABILIRE** i seguenti elementi essenziali, ai sensi dell'art. 192 del D. L.vo 267/2000 e art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 dando atto:

- che con l'appalto e il conseguente contratto si intendono realizzare i lavori di "RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE";
- che è stato emesso in data 21 settembre 2022 l'atto formale di Validazione del progetto previsto dall'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 da parte del Responsabile Unico del procedimento;
- che l'art. 1, comma 2, lettera b) della L. n° 120 dell'11.09.2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, prevede che per i lavori di importo superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00, possano essere affidati, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.
- che si rende necessario attivare una procedura negoziata senza bando, secondo le modalità di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, con invito rivolto ad un numero pari a 20 operatori economici già individuati tramite indagine di mercato Rdl;
- che la forma del contratto è quella scritta, mediante atto pubblico amministrativo, firmato in modalità elettronica;
- che le clausole ritenute essenziali sono contenute nella lettera invito e negli allegati che con la presente determinazione si vanno ad approvare;
- che il contratto verrà stipulato a MISURA e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. 50/2016;
- che l'importo dei lavori, al netto dell'IVA, ammonta a € 273.040,95 di cui € 251.527,01 lavori a base d'asta e € 21.513,94 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, cat. dei lavori prevalente OG1 (Edifici civili ed industriali classe II)

**DI DARE ATTO**



- che le clausole ritenute essenziali sono contenute nella lettera invito e disciplinare di gara e negli allegati al presente atto.

- che la predetta procedura di gara verrà esperita attraverso una RdO (Richiesta di Offerta) sulla centrale di committenza della RAS (Regione Autonoma della Sardegna) denominata Sardegna Cat consultabile all'indirizzo <https://www.sardegna.cat.it/>;

**DI APPROVARE** l'allegato schema della lettera di invito e disciplinare e i relativi allegati:

- DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) elettronico a corredo dell'offerta;
- ALLEGATO A – Istanza di ammissione e annessa dichiarazione;
- ALLEGATO B – Dichiarazione sostitutiva altri soggetti;
- ALLEGATO C – Patto di integrità a corredo dell'offerta;
- ALLEGATO D – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- ALLEGATO E – Informativa sulla privacy - Regolamento 679/2016/UE;
- ALLEGATO F Dichiarazione di avvalimento a corredo dell'offerta;
- ALLEGATO G - Dichiarazione per la presentazione dell'offerta economica.

che si allegano alla presente, per farne parte integrante e sostanziale.

**DI PRENOTARE** l'importo necessario a bandire la presente procedura di gara pari a € 333.109,96 al lordo di IVA al 22%, che farà carico al cap. 204028 (fondi comunali), esigibilità 2022/2023;

**DI IMPEGNARE** l'importo di € 225,00 a favore dell'A.N.A.C. attingendo dal cap. 204028- bil 2022 – esigibilità 2022;

**DI DARE ATTO CHE:**

- il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Luciana Collu;
- in CUP è il n. B56118016620004;
- per i servizi tecnici è stato acquisito in data 23.11.2020 il CIG n. 85286890D0;
- in data 19.10.2022 è stato acquisito il CIG per i lavori in oggetto con il n. 9454597443;
- l'opera risulta finanziata con fondi del bilancio Comunale per € 400.000,00 cap. 204028, bilancio 2022;

**DI ATTESTARE** che ai sensi dell'articolo 6-bis della L. n° 241 del 07.08.1990 e s.m.i., dell'articolo 1, comma 9, lettera e) della L. n° 190 del 06.11.2012 e s.m.i., dell'articolo 7 del Codice di Comportamento del personale del Comune di Assemini, approvato con Deliberazione della G.C. n° 205 del 22.12.2014 esecutiva ai sensi di legge e dell'articolo 42 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 e s.m.i., per il presente atto non sussistono motivi di conflitto di interesse in capo al Responsabile del Procedimento e al soggetto che lo adotta;

**DI ESPRIMERE**, sul presente atto, parere favorevole per la regolarità tecnica e la correttezza giuridico amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000 e degli articoli 4 e 5 del Regolamento comunale sui controlli interni.

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione ai Servizi Finanziari per le verifiche contabili al fine di apporre il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.183, comma 7, del Decreto Legislativo 267/2000.

*Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici,  
Espropriazioni e Datore di Lavoro  
Ing. Giuseppe Izzo*



Comune di Assemini

---





Comune di Assemini

---

Ufficio di Segreteria Generale

Copia Cartacea della presente determinazione è stata trasmessa per l'affissione all'albo pretorio comunale per la pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Assemini Lì, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

L' Incaricato

---

*Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
L'accesso agli Atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Assemini.*

Determinazione Del Responsabile

---