



## COMUNE DI ASSEMINI

Citta' Metropolitana di Cagliari

Area Lavori Pubblici, Espropriazioni e Datore di Lavoro

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE: 169 DEL: 15/02/2023

**OGGETTO:** *LAVORI NUOVA ESTENSIONE DEL CIMITERO - LOTTO II  
AMPLIAMENTO-CUP B52F18000040004 CIG . 9606609887 DETERMINA  
A CONTRARRE E APPROVAZIONE LETTERA DI INVITO E DISCIPLINARE  
CON ALLEGATI*



# COMUNE DI ASSEMINI

Città Metropolitana di Cagliari

## Area Lavori Pubblici, Espropriazioni e Datore di Lavoro

### Determinazione del Responsabile N. DEL

**OGGETTO:      LAVORI NUOVA ESTENSIONE DEL CIMITERO - LOTTO II  
AMPLIAMENTO-CUP    B52F18000040004    CIG    .    9606609887  
DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE LETTERA DI  
INVITO E DISCIPLINARE CON ALLEGATI**

### **Il Responsabile del Area Lavori Pubblici, Espropriazioni e Datore di Lavoro**

**VISTO** il Decreto del Sindaco n° 4 del 16.02.2021 che nomina il sottoscritto, Responsabile Area Lavori Pubblici – Espropriazioni, Datore di lavoro, che legittima ad emanare il presente provvedimento, non sussistendo, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitti di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**VISTE:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 29.04.2022 avente ad oggetto: “Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza del Comune di Assemini 2022/2024”;
- la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta Comunale n. 80 del 16.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, recante ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato Di Attività E Organizzazione 2022-2024” ai sensi dell’ art. 6 Del DI N. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge N. 113/2021;
- la deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri del Consiglio Comunale n. 57 del 14.12.2022 recante ad oggetto “Approvazione Documento Unico di Programmazione 2023 – 2024 - 2025” con la quale si è approvato il documento unico di programmazione per il triennio 2023 – 2025;
- la deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri del Consiglio Comunale n° 69 del 28.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è approvato il Bilancio di Previsione periodo 2023/2025 con i relativi allegati ;
- la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 67 del 28.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, recante ad oggetto: “Approvazione Programma Triennale Dei Lavori Pubblici 2023-2025 Ed Elenco Annuale Lavori Pubblici 2023”;
- la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri della Giunta Comunale n. 9 del 25.01.2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) 2023 - 2025. Assegnazione risorse finanziarie”;

*Determinazione Del Responsabile*



- la legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall'art. 7 del D.L. 12/11/2010 n. 187, che prevede l'obbligo di riportare il C.I.G. su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge

**RITENUTA** la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000, in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio;

**PREMESSO che** con la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 53 del 29/09/2021:

- si riapprovava il progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dei Lavori di nuova estensione del cimitero CUP B53F18000040004 lotto II Ampliamento e la Variante Urbanistica ricompresa nello stesso progetto trasmesso in data 20.09.2021 prot. 33521 dall' RTP Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati;
- si confermava e riapprovava il Piano Regolatore Cimiteriale, predisposto dal R.T.P. Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati, consegnato in data 06/11/2020 con prot. n. 42964 ed integrato in data 23.04.2021 con le richieste dell'ATS Sardegna Dipartimento di prevenzione Igiene e sanità Pubblica;
- si adottava la Variante al Piano Urbanistico Comunale finalizzata alla Realizzazione dell'opera pubblica denominata "LAVORI NUOVA ESTENSIONE DEL CIMITERO - LOTTO II – AMPLIAMENTO" - CUP B52F18000040004.
- si dava atto che la Variante in argomento, così come indicata nella tavola B.4, consiste nell'estensione della zona G4.5 – cimitero nell'estremità nord-ovest per una superficie ulteriore di 7.280 mq corrispondente all'area destinata all'espansione del cimitero.
- si confermava l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio apposto con la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 28 del 16/06/2021;

#### **Richiamate**

- la comunicazione di avvio del procedimento espropriativo inviata ai proprietari degli immobili oggetto di esproprio, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11, comma 2 e dell'articolo 16, comma 4 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i., del 20/08/2019 avente prot. 26283;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 14 del 07/04/2022 con la quale si approvava definitivamente la variante al P.U.C. consistente nella variazione della zonizzazione dell'area in ampliamento dalla attuale zona E1 – Agricola caratterizzata da una produzione tipica e specializzata, alla destinazione G4.5 – Cimitero e della fascia di rispetto cimiteriale;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n° 93 del 07/12/2022 esecutiva ai sensi di legge con la quale si approvava il progetto definitivo esecutivo dei lavori in oggetto e contestualmente si dichiarava la contestuale pubblica utilità dell'opera.
- la comunicazione inviata ai proprietari degli immobili ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17, comma 2 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i., del 20/12/2022 prot. 44177;

**DATO ATTO** che con delibera del commissario assunta con i poteri della Giunta Comunale n. 93 del 07/12/2022, è stato approvato il progetto Definitivo / esecutivo dei lavori in argomento;



**RILEVATO** che risulta necessario avviare il procedimento per la scelta del contraente, nonché individuare gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione, così come stabilito dall'articolo 32, comma 2 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto di cui trattasi;

**CONSIDERATO CHE** con la Determinazione del Responsabile del Servizio n.1443 del 14/12/2022 si approvava il verbale numero uno numero uno del 25/11/2022 "verbale di gara n. 1 con procedura telematica seduta pubblica – estrazione e verifica documentazione amministrativa" lavori di "NUOVA ESTENSIONE CIMITERO" CUP B52F18000040004 Indagine di mercato tramite Rdl su Sardegna Cat per successiva procedura negoziata sensi dell'art. 1, com. 2, lett. b) della l. n° 120/2020 e dell'art. 36 del d.lgs. n° 50/2016 da esperirsi con RdO su SardegnaCat;

**CONSIDERATO** che l'articolo 192 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 e s.m.i. e l'articolo 32 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 e s.m.i., prescrivono che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base e che, pertanto, necessita adottare la presente determinazione al fine di affidare l'appalto

**RITENUTO** dover dare avvio alla successiva procedura di gara tramite RdO (Richiesta di Offerta) sulla centrale di committenza della RAS (Regione Autonoma della Sardegna) denominata Sardegna Cat consultabile all'indirizzo <https://www.sardegncat.it/>, invitando a partecipare gli operatori economici sorteggiati con precedente procedura indagine di mercato Rdl esperita sulla stessa centrale;

**RITENUTO AVVIARE**, la procedura di scelta del contraente stabilendo i seguenti elementi essenziali, ai sensi dell'art. 192 del D. L.gs. 267/2000 e art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, dando atto:

- che con l'appalto e il conseguente contratto si intendono realizzare i lavori "NUOVA ESTENSIONE CIMITERO" CUP B52F18000040004 secondo lotto;
- che si rende necessario attivare una procedura negoziata senza bando, secondo le modalità di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, con invito rivolto ad un numero pari a 20 operatori economici già individuati tramite indagine di mercato Rdl;
- che la forma del contratto è quella scritta, mediante atto pubblico amministrativo, firmato in modalità elettronica;
- che le clausole ritenute essenziali sono contenute nella lettera invito e negli allegati che con la presente determinazione si vanno ad approvare;
- che il contratto verrà stipulato a MISURA e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. 50/2016;
- che l'importo dei lavori, al netto dell'IVA, ammonta a € 491.740,21 di cui 34.116,26 per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, cat. dei lavori prevalente OG1 (classe II)

**RITENUTO ESPLETARE** la predetta procedura, mediante l'utilizzo della centrale di committenza della RAS (Regione Autonoma della Sardegna) denominata Sardegna Cat consultabile all'indirizzo <https://www.sardegncat.it/>.

**VISTO** l'allegato schema della lettera di invito e disciplinare e i relativi allegati:

- DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) elettronico a corredo dell'offerta;



- ALLEGATO A – Istanza di ammissione e annessa dichiarazione;
- ALLEGATO B – Dichiarazione sostitutiva altri soggetti;
- ALLEGATO C – Patto di integrità a corredo dell'offerta;
- ALLEGATO D – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- ALLEGATO E – Informativa sulla privacy - Regolamento 679/2016/UE;
- ALLEGATO F: Dichiarazione di avvalimento a corredo dell'offerta;
- ALLEGATO G - Dichiarazione per la presentazione dell'offerta economica.

che si allegano alla presente, per farne parte integrante e sostanziale.

**RITENUTO** procedere alla prenotazione dell'importo necessario a bandire la presente procedura di gara per € 491740,21 al lordo di IVA al 10%, che farà carico nel bilancio 2022 al cap. 377802-04, esigibilità 2023/2024;

**DATO ATTO** che la Stazione Appaltante dovrà provvedere al versamento del contributo all'A.N.A.C. Autorità Nazionale Anticorruzione, di cui alla Deliberazione n° 830 del 21.12.2021 "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266" per l'anno 2022 e simili, pubblicata sulla GURI (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana) n° 64 del 17.03.2022, per un importo di € 225,00;

**RITENUTO IMPEGNARE** l'importo di € 225,00 a favore dell'A.N.A.C. attingendo dal cap. 377802-04- bil 2022- esigibilità 2023;

**RITENUTO** approvare lo schema della lettera di invito e disciplinare e i relativi allegati per la procedura negoziata da espletarsi con RdO sulla centrale di committenza Sardegna Cat;

**DATO ATTO che:**

- con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

- non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241 e art. 1, comma 9, della L.190/2012 l'insussistenza dell'obbligo di astensione del sottoscritto e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse.

**DATO ATTO** che si esprime parere favorevole di regolarità tecnica e la correttezza giuridico amministrativa sul presente provvedimento e di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e degli articoli 4 e 5 del Regolamento comunale sui controlli interni;

**RITENUTO** pertanto procedere nel merito;

## **DETERMINA**

**DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente;

**DI INDIRE** la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. n° 120 dell'11.09.2020 e s.m.e.i., per l'affidamento dei lavori "Nuova Estensione Cimitero" CUP B52F18000040004 secondo lotto, mediante invito rivolto a numero pari a 20 operatori economici, individuati a seguito dell'adozione della Determinazione del Responsabile del Servizio registro generale n° 1443 del 14/12/2022, con selezione della migliore offerta secondo il criterio del minor prezzo previsto dall'art. 36, comma 9-bis del



D.Lgs. 50/2016 s.m.i., da espletarsi sulla centrale di committenza della RAS (Regione Autonoma della Sardegna) denominata Sardegna Cat, per un importo complessivo di € 491.740,21 oltre IVA di legge così ripartito:

1. € 457.623,95 (quattrocentocinquantasettemilaseicentoventitre/95) per lavori a base d'asta da realizzarsi a misura;
2. € 34.116,26 (trentaquattromilacentosedici/26) per gli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
3. IVA nella misura di legge.

**DI STABILIRE** i seguenti elementi essenziali, ai sensi dell'art. 192 del D.lvo 267/2000 e art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 dando atto:

- che con l'appalto e il conseguente contratto si intendono realizzare i lavori "NUOVA ESTENSIONE CIMITERO" CUP B52F18000040004 secondo lotto;
- che si rende necessario attivare una procedura negoziata senza bando, secondo le modalità di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020, con invito rivolto ad un numero pari a 20 operatori economici già individuati tramite indagine di mercato RdI;
- che la forma del contratto è quella scritta, mediante atto pubblico amministrativo, firmato in modalità elettronica;
- che le clausole ritenute essenziali sono contenute nella lettera invito e negli allegati che con la presente determinazione si vanno ad approvare;
- che il contratto verrà stipulato a misura e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. 50/2016;
- che l'importo dei lavori, al netto dell'IVA, ammonta a € 491.740,21 di cui 34.116,26 per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, cat. dei lavori prevalente OG1 (classe II);
- la spesa trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa del bilancio comunale al n. 377802-04;

**DI DARE ATTO**

- che le clausole ritenute essenziali sono contenute nella lettera invito e disciplinare di gara e negli allegati al presente atto;
- che la predetta procedura di gara verrà esperita attraverso una RdO (Richiesta di Offerta) sulla centrale di committenza della RAS (Regione Autonoma della Sardegna) denominata Sardegna Cat consultabile all'indirizzo <https://www.sardegncat.it/>;

**DI APPROVARE** l'allegato schema della lettera di invito e disciplinare e i relativi allegati:

- DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) elettronico a corredo dell'offerta;
- ALLEGATO A – Istanza di ammissione e annessa dichiarazione;
- ALLEGATO B – Dichiarazione sostitutiva altri soggetti;
- ALLEGATO C – Patto di integrità a corredo dell'offerta;
- ALLEGATO D – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- ALLEGATO E – Informativa sulla privacy - Regolamento 679/2016/UE;
- ALLEGATO F Dichiarazione di avvalimento a corredo dell'offerta;



- ALLEGATO G - Dichiarazione per la presentazione dell'offerta economica.

che si allegano alla presente, per farne parte integrante e sostanziale.

**DI PRENOTARE** l'importo necessario a bandire la presente procedura di gara pari a € 491.740,21 al netto di IVA al 10%, che farà carico nel bilancio 2022 al cap. 377802-04, esigibilità 2023/2024

**DI IMPEGNARE** l'importo di € 225,00 a favore dell'A.N.A.C. attingendo dal cap. 321211- bil 2022 – esigibilità 2023;

**DI PROVVEDERE**

- ad invitare per iscritto gli operatori economici come sopra individuati, a presentare la propria offerta, attraverso Sardegna CAT consultabile all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it/>, secondo quanto previsto dall'articolo 75 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 e s.m.i., inviando la lettera d'invito e il disciplinare di gara con i relativi allegati;

**DI DARE ATTO CHE:**

- il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Corrado Melis;
- il CUP è il n. B52F18000040004;
- è stato acquisito il CIG per i servizi di ingegneria e architettura, studio SPAI Associati con il n. 7625256051;
- in data 29.11.2022 è stato acquisito il CIG per la presente procedura con il n. 9606609887;

**DI DARE ATTO**

- che il presente atto ha efficacia dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 151 e 183 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;

- che, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000, il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.

**DI DARE ATTO ANCORA**

- che ai sensi dell'articolo 6-bis della L. n° 241 del 07.08.1990, dell'articolo 1, comma 9, lettera e) della L. n° 190 del 06.11.2012, dell'articolo 7 del Codice di Comportamento del personale del Comune di Assemini, approvato con Deliberazione della G.C. n° 205 del 22.12.2014 esecutiva ai sensi di legge e dell'articolo 42 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016, per il presente atto non sussistono motivi di conflitto di interesse in capo al Responsabile del Procedimento e al soggetto che lo adotta;
- che la presente Determinazione sarà pubblicata presso l'Albo Pretorio Digitale e sul Sito Internet della Stazione Appaltante consultabili entrambi all'indirizzo <https://comune.assemini.ca.it/>, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 e dell'articolo 23 del D.Lgs. n° 33 del 14.03.2013.

**DI ESPRIMERE**, sul presente atto, parere favorevole per la regolarità tecnica e la correttezza giuridico amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000 e degli articoli 4 e 5 del Regolamento comunale sui controlli interni.

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione ai Servizi Finanziari per le verifiche contabili al fine di apporre il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.183, comma 7, del Decreto Legislativo 267/2000.



Comune di Assemini

---

**DI ALLEGARE** alla presente determinazione, la lettera d'invito e disciplinare di gara con i relativi allegati, come sopra riportati.

**Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici,  
Espropriazioni e Datore di Lavoro**  
Ingegnere Giuseppe Izzo

Firmato digitalmente – D.Lgs n° 82 del 07.03.2005 e s.m.i.





Comune di Assemini

---

Ufficio di Segreteria Generale

Copia Cartacea della presente determinazione è stata trasmessa per l'affissione all'albo pretorio comunale per la pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Assemini Lì, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

L' Incaricato

---

*Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
L'accesso agli Atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Assemini.*

Determinazione Del Responsabile

---