



COMUNE DI ASSEMINI

Citta' Metropolitana di Cagliari

Area Lavori Pubblici, Espropriazioni e Datore di Lavoro

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE: 208 DEL: 14/03/2022

OGGETTO: *LAVORI DI RESTAURO EX BANCO DI SARDEGNA CENTRO STORICO CUP B52I14000640004. AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENRGETICA SMART CIG ZBD358B12B*



COMUNE DI ASSEMINI

Città Metropolitana di Cagliari

Area Lavori Pubblici, Espropriazioni e Datore di Lavoro

Determinazione del Responsabile N. DEL

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO EX BANCO DI SARDEGNA CENTRO STORICO CUP B52I14000640004. AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENRGETICA SMART CIG ZBD358B12B

Il Responsabile del Area Lavori Pubblici, Espropriazioni e Datore di Lavoro

VISTI:

- il Decreto del Sindaco n. 4 del 16/02/2021 che nomina il sottoscritto, Responsabile Area Lavori Pubblici – Espropriazioni, Datore di lavoro, che legittima ad emanare il presente provvedimento, non sussistendo, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitti di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- l'articolo 107 e art. 183 del Decreto Legislativo n. 267/2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, relativo al Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, come modificato dal d. lgs. 56/2017;
- la L.R. n. 8 del 13.03.2018
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per le parti ancora in vigore;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con delibera C.C. n. 36 del 21/12/2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 21.04.2021, recante "Approvazione Nota Aggiornamento D.U.P. 2021/2023 e Bilancio di Previsione Triennio 2021/2023 e relativi allegati".
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 12.05.2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2021-2023.
- il "Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza - triennio 2021 / 2023" approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 38 del 29.03.2021, esecutiva ai sensi di legge;
- la legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall'art. 7 del D.L. 12/11/2010 n. 187, che prevede l'obbligo di riportare il C.I.G. su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge.

DATO ATTO che

- il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Luciana Collu.

Determinazione Del Responsabile



- è stato acquisito il CUP N. B52I14000640004.
- è stato acquisito il codice smart CIG per i servizi tecnici rimodulati con il n° ZC82F4E80F
- in data 08.04.2021 è stato acquisito il CIG per la procedura di gara dei lavori con il n. 870002930D;
- in data 10.03.2022 è stato acquisito lo smart CIG per la presente procedura con il n. ZBD358B12B;
- la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera pari a € 150.000,00 risulta finanziata con fondi comunali, cap. 203812;

RICHIAMATA la Determinazione n. 1355 del 02.12.2020 con la quale si è proceduto alla rimodulazione dell'incarico professionale a favore dell'Architetto Gian Pietro Scanu con sede in via Sicilia 19, Villamassargia, P.IVA 02688810924, relativo alla progettazione esecutiva, D.L., misura e contabilità, coordinatore sicurezza, collaudo con certificato di regolare esecuzione, per i lavori di Restauro ex Banco di Sardegna centro storico;

VISTA la convenzione professionale aggiornata sottoscritta in data 05.01.2021;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 29.03.2021 con la quale è stato riapprovato il progetto esecutivo dei lavori di RESTAURO EX BANCO DI SARDEGNA CENTRO STORICO B52I14000640004, redatto dall'arch. Gian Pietro Scanu;

RICHIAMATA la Determinazione n. 345 del 13.04.2021 con la quale si aggiudicavano i lavori di RESTAURO EX BANCO DI SARDEGNA CENTRO STORICO, All'impresa 2AC COSTRUZIONI S.N.C con sede a Decimomannu, via Milano 29 p.iva 02413470929 per un importo dei lavori di € 68.398,09 oltre € 8.601,04 di oneri di sicurezza per un importo complessivo contrattuale di € 76.999,13 oltre IVA 10%;

VISTI

- Il contratto d'appalto sottoscritto in data 11.06.2021, rep. 526;
- il Verbale di consegna dei lavori sotto le riserve di legge redatto in data 10.05.2021;

RICHIAMATA la determinazione n. 773 del 22.07.2021 con la quale è stata approvata la variante al contratto dei lavori in oggetto redatta dall'arch. Gian Pietro Scanu;

ACCERTATO che in data 04.11.2021 è stato redatto il verbale di ultimazione dei lavori;

ACCERTATO che occorre acquisire l'attestato di prestazione energetica APE dell'edificio affidamento la redazione del servizio a un tecnico abilitato;

RITENUTO provvedere all'individuazione del professionista a cui affidare l'incarico di cui sopra;

RICHIAMATI:

- l'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020;
- l'art. 37 comma 1 del D.Lgs 50 del 18.04.2016 che consente alle Stazioni Appaltanti di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00;

RITENUTO avviare la procedura di scelta dei contraenti del servizio tecnico di cui sopra attraverso affidamento diretto con il criterio del minor prezzo stabilendo i seguenti elementi essenziali, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs 50 del 18.04.2016:

- Il fine che si intende perseguire è l'ottenimento dell'Attestazione di prestazione energetica dell'edificio;
- l'oggetto del contratto consiste nelle attività tecniche di redazione dell'APE;



- Le modalità della scelta del contraente sono quelle dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, la stipula del contratto per il presente affidamento, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere;

RILEVATO che in data 24.02.2022, prot. n. 6859, è stata inoltrata al Geom. Giampiero Mostallino una richiesta di preventivo per la redazione dell'APE;

ACCERTATO che in riscontro alla suddetta richiesta il professionista, con nota del 07.03.2022, acquisita al protocollo dell'Ente in data 08.03.2022, n. 8209, ha presentato la propria migliore offerta per la redazione dell'APE per un importo di € 500,00 oltre IVA e oneri vari per un totale di € 634,40;

RITENUTA congrua l'offerta si ritiene affidare l'incarico professionale per la relazione dell'APE dell'edificio al Geom. Giampiero Mostallino;

RITENUTO affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020, e impegnare al Geom. Giampiero Mostallino con studio sito in via XX Settembre, 83 Assemini, le cui generalità sono riportate nell'allegato no WEB, il servizio tecnico di ingegneria e architettura relativo alla redazione dell'Attestato di prestazione Energetica dell'edificio Ex Banco di Sardegna, e impegnare l'importo di € 634,40 al lordo di IVA e contributi vari con disponibilità al cap. 203812, attingendo dalle somme disponibili nel quadro economico dell'opera tra le economie di gara, la cui esigibilità avverrà entro l'anno 2022, secondo l'allegato attestato di copertura;

PRESO ATTO che sono state effettuate le verifiche con esito positivo:

- del casellario informatico presso l'ANAC;
- del documento unico di regolarità contributiva della società della regolarità contributiva del professionista come da certificato di regolarità rilasciato da cassa Geometri.

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 1, comma 9, della legge 190/2012 verrà acquisita agli atti la dichiarazione, redatta nelle forme di cui all'art. 47 del DPR 445/2000, con la quale, il professionista, dichiara "l'insussistenza di rapporti di parentela o affinità, entro il secondo grado, di frequentazione abituale o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con il Sindaco e gli Assessori e i responsabili dei servizi dell'ente", come previsto dal vigente piano triennale per la prevenzione della corruzione del Comune di Assemini.
- ai sensi delle disposizioni di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010, il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- verrà acquisita la dichiarazione redatta dal professionista di presa visione del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Assemini;
- è stato effettuato il controllo per la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2017 smi in capo all'affidatario con esito positivo;



RITENUTO modificare il quadro economico dell'intervento di "RESTAURO EX BANCO DI SARDEGNA CENTRO STORICO", nel seguente modo:

| | | |
|----------|--|--------------------|
| A | LAVORI | |
| A1 | Lavori | € 81.034,91 |
| A2 | Oneri per la sicurezza | € 8.601,04 |
| | Totale lavori | € 89.635,95 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| B1 | Imprevisti | € 245,74 |
| B2 | Oneri ENEL | € 122,00 |
| B3 | Oneri già liquidati (compreso di IVA e CASSA) | € 8.231,76 |
| B4 | Spese tecniche revisione Progettazione, Direzione dei Lavori, e il Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e regolare esecuzione | € 12.363,15 |
| B5 | INPS e CNPAIA | € 1.008,83 |
| B6 | IVA 22% | € 2.941,84 |
| B7 | Incentivo RUP | € 2.023,72 |
| B8 | I.V.A. 10% sui lavori. | € 8.963,60 |
| B9 | Rimborso spesa per lavori di messa in sicurezza già liquidati | € 1.465,96 |
| B10 | Oneri accatastamento immobile, compresa IVA e spese varie | € 2.315,96 |
| B11 | Oneri tecnici per presentazione SCIA per ottenimento del CPI, compresa IVA e oneri vari | € 3.806,40 |
| B12 | Oneri per la prestazione della SCIA ai VV.F. | € 540,00 |
| B13 | Fornitura di arredi | € 3.600,00 |
| B14 | Contributo ANAC | € 30,00 |
| B15 | Onerario per redazione, DL e sicurezza lavori di variante compreso INPS e CNPAIA | € 2.877,60 |
| B16 | IVA 22% su B15 | € 633,07 |
| B17 | Onerari per redazione piano di emergenza al lordo di IVA e CNPAIA | € 1.141,92 |
| B18 | Onerari per la redazione della relazione struttura della copertura al lordo di IVA e CNPAIA | € 1.839,76 |
| B19 | Incarico redazione APE | € 634,40 |
| B19 | Economie di gara (€ 6.212,74 - € 634,40) | € 5.578,34 |
| | | € 60.364,05 |
| | IMPORTO TOTALE DI PROGETTO | €150.000,00 |

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

VERIFICATA ai sensi dell'art.1, c. 9, della L.190/2012 l'insussistenza dell'obbligo di astensione del sottoscritto e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse.

DETERMINA

Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente;

DI CONTRARRE mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020, l'incarico professionale per la redazione dell'Attestato di prestazione energetica, APE dell'edificio oggetto di RESTAURO EX BANCO DI SARDEGNA CENTRO STORICO;



DI STABILIRE gli elementi essenziali dell'affidamento ai sensi dell'art. 32, c. 2 del D.Lgs 50/2016:

- Il fine che si intende perseguire è l'ottenimento dell'Attestazione di prestazione energetica dell'edificio;
- l'oggetto del contratto consiste nelle attività tecniche di redazione dell'APE;
- Le modalità della scelta del contraente sono quelle dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, la stipula del contratto per il presente affidamento, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere;

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020, l'incarico professionale a favore del Geom. Giampiero Mostallino con studio sito in via XX Settembre, 83 Assemini, relativo alla redazione dell'Attestazione di prestazione energetica dell'edificio Ex Banco di Sardegna, per un importo di € 500,00 oltre IVA 22% e cassa Geometri 4%, per un importo lordo di € 634,40;

DI IMPEGNARE l'importo di € 634,40 al lordo di IVA, contributi a favore del Geom. Giampiero Mostallino, le cui generalità sono riportate nell'allegato no WEB, con disponibilità al cap. 203812, attingendo dalle economie di gara, secondo l'allegato attestato di copertura, la cui esigibilità avverrà entro l'anno 2022;

DI MODIFICARE il quadro economico nel seguente modo:

| A LAVORI | | |
|--|--|--------------------|
| A1 | Lavori a base d'asta | € 81.034,91 |
| A2 | Oneri per la sicurezza | € 8.601,04 |
| | Totale lavori | € 89.635,95 |
| B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| B1 | Imprevisti | € 245,74 |
| B2 | Oneri ENEL | € 122,00 |
| B3 | Oneri già liquidati | € 8.231,76 |
| B4 | Spese tecniche revisione Progettazione, Direzione dei Lavori, e il Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e regolare esecuzione | € 12.363,15 |
| B5 | INPS e CNPAIA | € 1.008,83 |
| B6 | IVA 22% | € 2.941,84 |
| B7 | Incentivo RUP | € 2.023,72 |
| B8 | I.V.A. 10% sui lavori. | € 8.963,60 |
| B9 | Rimborso spesa per lavori di messa in sicurezza già liquidati | € 1.465,96 |
| B10 | Oneri accatastamento immobile, compresa IVA e spese varie | € 2.315,96 |
| B11 | Oneri tecnici per presentazione SCIA per ottenimento del CPI, compresa IVA e oneri vari | € 3.806,40 |
| B12 | Oneri per la prestazione della SCIA ai VV.F. | € 540,00 |
| B13 | Fornitura di arredi | € 3.600,00 |
| B14 | Contributo ANAC | € 30,00 |
| B15 | Onerario per redazione, DL e sicurezza lavori di variante compreso INPS e CNPAIA | € 2.877,60 |
| B16 | IVA 22% su B15 | € 633,07 |
| B17 | Onerari per redazione piano di emergenza al lordo di IVA e CNPAIA | € 1.141,92 |
| B18 | Onerari per la redazione della relazione struttura della copertura al lordo di IVA e CNPAIA | € 1.839,76 |
| B19 | Incarico redazione APE | € 634,40 |
| B20 | Economie di gara (€ 6.212,74 - € 634,40) | € 5.578,34 |



| | | |
|--|-----------------------------------|--------------------|
| | | € 60.364,05 |
| | IMPORTO TOTALE DI PROGETTO | €150.000,00 |

DI DARE ATTO che la spesa complessiva per la realizzazione dell'opera pari a € 150.000,00 risulta finanziata con fondi comunali, cap. 203812;

DI DARE ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Luciana Collu.
- è stato acquisito il CUP N. B52I14000640004.
- è stato acquisito il codice smart CIG per i servizi tecnici rimodulati con il n° ZC82F4E80F
- in data 08.04.2021 è stato acquisito il CIG per la procedura di gara dei lavori con il n. 870002930D;
- in data 10.03.2022 è stato acquisito lo smart CIG per la presente procedura con il n. ZBD358B12B;

DI ESPRIMERE sul presente atto parere favorevole per la regolarità tecnica e la correttezza giuridico amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012, convertito nella L. n. 223/2012;

DI DARE ATTO che, il presente atto deve essere pubblicato nel monitoraggio delle opere pubbliche BDAP - Banca Dati Amministrazione Pubbliche) di cui al D.Lgs n. 229/2011, e che per effetto del D.Lgs n. 97/2016 (FOIA adempimenti obblighi trasparenza) tale trasmissione consente di adempiere automaticamente a tutti gli obblighi di pubblicazione e comunicazione previsto dalla Legge 190/2012 art. 1 comma 32 per la parte lavori.

DI TRASMETTERE la presente determinazione ai Servizi Finanziari per le verifiche contabili al fine di apporre il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.183, comma 7, del Decreto Legislativo 267/2000;

*Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici,
Espropriazioni e Datore di Lavoro
Ing. Giuseppe Izzo*



Comune di Assemini

Ufficio di Segreteria Generale

Copia Cartacea della presente determinazione è stata trasmessa per l'affissione all'albo pretorio comunale per la pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Assemini Lì, ____ / ____ / _____

L' Incaricato

Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli Atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Assemini.

Determinazione Del Responsabile
