



## COMUNE DI ASSEMINI

Citta' Metropolitana di Cagliari

Area Lavori Pubblici, Espropriazioni e Datore di Lavoro

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE: 401 DEL: 05/05/2022

**OGGETTO:** *LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA DI VITTORIO (ISCOLA ASSEII), CUP B55F21000370005. AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO PER REDAZIONE DIAGNOSI ENERGETICA E APE*



# COMUNE DI ASSEMINI

Città Metropolitana di Cagliari

## Area Lavori Pubblici, Espropriazioni e Datore di Lavoro

### Determinazione del Responsabile N. DEL

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA DI VITTORIO (ISCOLA ASSEII), CUP B55F21000370005. AFFIDAMENTO SERVIZIO TECNICO PER REDAZIONE DIAGNOSI ENERGETICA E APE**

### Il Responsabile del Area Lavori Pubblici, Espropriazioni e Datore di Lavoro

**VISTI:**

- il Decreto del Sindaco n. 4 del 16/02/2021 che nomina il sottoscritto, Responsabile Area Lavori Pubblici – Espropriazioni, Datore di lavoro, che legittima ad emanare il presente provvedimento, non sussistendo, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitti di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- l'articolo 107 e art. 183 del Decreto Legislativo n. 267/2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, relativo al Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, come modificato dal d. lgs. 56/2017;
- la L.R. n. 8 del 13.03.2018
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per le parti ancora in vigore;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con delibera C.C. n. 36 del 21/12/2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 10 marzo 2022, esecutiva ai sensi di legge, recante ad oggetto: "D.U.P. - DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE TRIENNIO 2022/2024."
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 12.05.2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2021-2023.
- il "Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza - triennio 2021/2023" approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 38 del 29.03.2021, esecutiva ai sensi di legge;
- la legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall'art. 7 del D.L. 12/11/2010 n. 187, che prevede l'obbligo di riportare il C.I.G. su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge.



**RITENUTA** la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000, in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio.

**RICHIAMATO** il Decreto del Ministro dell'Istruzione n. 192 del 23.06.2021 con il quale è stato ha approvato l'elenco degli interventi da finanziare con le risorse stanziare per l'annualità 2020 (I tranche) sul proprio bilancio a favore della Regione Sardegna.

**ACCERTATO** che la Regione Sardegna ha ripartito il suddetto finanziamento assegnando al Comune di Assemini contributi necessari alla realizzazione degli interventi negli edifici scolastici siti in via Asproni, Corso Europa, via Carmine, via Cipro e via Di Vittorio, per quest'ultimo edificio è stato assegnato un importo pari a € 403.200,00;

**RICHIAMATA** la nota dell'Unità Iscol@ della RAS, del 30.08.2021, prot. RAS n. 0000168 con la quale viene comunicato all'Amministrazione Comunale l'assegnazione dei finanziamenti Iniziativa Iscol@ ASSEII a valere sui fondi Ministeriali di cui al Decreto n. 192/2021;

**DATO ATTO CHE** con la Deliberazione del C.C. n° 69 del 30.11.2021 esecutiva ai sensi di legge, si approvava la variante n. 2 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche – Triennio 2021/2023 e l'elenco annuale 2021, inserendo l'intervento di Riqualificazione e adeguamento normativo della scuola primaria di via Di Vittorio Iscol@ ASSEII per un importo dell'opera pari a € 504.000,00.

**ATTESO CHE:**

- l'importo dell'opera è pari a € 504.000,00, di cui € 403.200,00 finanziata con fondi RAS Iscol@ MIUR, cap. 235011 e € 100.800,00 con fondi del bilancio comunale cap. 235011;
- Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Luciana Collu;
- il CUP è il n. B55F21000370005;
- in data 14.12.2021 è stato acquisito il CIG per la procedura di gara dei servizi di progettazione/direzione lavori con il n. 90252006A5;
- in data 20.04.2022 per la seguente procedura è stato acquisito il seguente codice identificativo dal sito internet ANAC, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010 e smi e della Determinazione n. 4/2011 della medesima Autorità, Smart CIG n. Z3F3613711;

**RILEVATO** che con Determinazione n. 115 del 16.02.2022 sono stati affidati all'ing. Francesca Oggiano con studio sito a CAGLIARI in via Asproni, 34, i servizi tecnici di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e redazione certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto;

**ACCERTATO** che in data 23.03.2022 è stata sottoscritta la convenzione professionale

**ACCERTATO**

- che gli obiettivi principali della strategia Iscol@ è quello di rendere le scuole luoghi sicuri, accoglienti e piacevoli per i ragazzi e di migliorare la qualità degli spazi e la loro funzionalità interventi risultano finalizzati.
- che prioritariamente sono ammessi a finanziamento le proposte rientranti nelle seguenti tipologie d'intervento:



1. Interventi di adeguamento statico e/o sismico;
2. Interventi adeguamento alla normativa antincendio;
3. Interventi di adeguamento igienico sanitari;
4. Interventi di ammodernamento della rete dati;
5. Interventi di efficientamento energetico;
6. Altre tipologie di intervento.

**RILEVATO** che sulla base degli interventi già realizzati con precedenti programmazioni, con il presente intervento si prevede la realizzazione di opere di efficientamento energetico;

**ACCERTATO** che l'unità Iscol@ della RAS, con nota del 17.03.2022, ha comunicato alle Amministrazioni beneficiarie dei finanziamenti DM 192/2021, la proroga del termine ultimo per il raggiungimento dell'OGV (aggiudicazione dei lavori) al 31.12.2022, rispetto alla prima scadenza prevista al 30.06.2022;

**ACCERTATO** che in considerazione della proroga concessa e vista la tipologia degli interventi previsti con i lavori in oggetto, l'Unità Iscol@, ha richiesto all'Amministrazione Comunale di prevedere interventi incentivanti per l'incremento dell'efficienza energetica con adesione al Conto Termico e richiesta contributo al GSE.

**FATTO PRESENTE** che, per l'ottenimento del contributo Conto Termico, occorre acquisire la diagnosi energetica con APE per la successiva prenotazione dell'incentivo da caricare sul portale del GSE, pertanto occorre individuare un professionista abilitato con esperienza nel campo delle richieste e gestione dei contributi GSE;

**RILEVATO** che la diagnosi energetica dell'edificio scolastico dovrà essere redatta da un professionista abilitato alla redazione delle verifiche e diagnosi, ai sensi del D.lgs 102/2014 e DM 26/06/2015;

**RILEVATO** che all'interno di questa amministrazione comunale non sussistono figure professionali abilitate allo svolgimento del servizio di cui sopra;

**ACCERTATO** che la procedura di scelta dell'operatore economico sarà gestita con ricorso al mercato elettronico, mediante la richiesta di offerta R.d.O., tramite l'utilizzo della piattaforma telematica Sardegna Cat;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 1, comma 2, lettera a) della L. n° 120 dell'11.09.2020 che modifica la soglia di cui sopra consentendo l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura per un importo inferiore a € 139.000,00;
- le Linee Guida n. 1 ANAC - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21/02/2018.
- l'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, l'incarico professionale può essere affidato ai soggetti di cui al comma 1, lettere a), b), c), d), e) e f);

**RICHIAMATI:**

- l'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020;
- l'art. 37 comma 1 del D.Lgs 50 del 18.04.2016 che consente alle Stazioni Appaltanti di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00;

**RITENUTO** avviare la procedura di scelta del contraente attraverso affidamento diretto con il criterio del minor prezzo stabilendo i seguenti elementi essenziali, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs 50 del 18.04.2016:



- Il fine che si intende perseguire è l'ottenimento del contributo Conto termico da parte del GSE per l'efficientamento energetico dell'edificio;
- l'oggetto del contratto consiste nelle prestazioni tecniche di ingegneria e architettura consistenti nella elaborazione della diagnosi energetica e Attestato di Prestazione Energetica (APE) dell'edificio per il successivo caricamento dei dati sul portale GSE al fine di richiedere la prenotazione degli incentivi del Conto Termico per l'intervento in oggetto
- le modalità della scelta del contraente sono quelle dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. n° 120 dell'11.09.2020 di conversione del D.L 76 del 16 luglio 2020, con il criterio del minor prezzo complessivamente proposto ai sensi dell'articolo 36, comma 9 –bis;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, la stipula del contratto per il presente affidamento, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere;

**RILEVATO che**

- con lettera di invito per richiesta preventivo del 01.04.2022 sono stati stabiliti gli elementi essenziali e individuati i requisiti necessari alla partecipazione della procedura di scelta del contraente, richiedendo le prestazioni professionali in diagnosi energetica e APE e pratica per prenotazione e ottenimento Conto Termico GSE;
- in data 11.04.2022 è stata avviata la procedura telematica con una R.d.O. nella piattaforma Sardegna Cat, relativa all'affidamento del servizio in oggetto, invitando a partecipare l'operatore economico, iscritto e abilitato per la categoria merceologica, Ing. Pier Paolo Depau;
- nei termini previsti è stata ricevuta sulla piattaforma Telematica Sardegna Cat, secondo le modalità previste nella lettera di invito, un'offerta presentata dall'ing. Pier Paolo Depau con sede a Cagliari in Via La Vega, 20.
- l'ing. Pier Paolo Depau, per la prestazione di redazione diagnosi energetica e APE, ha offerto un importo complessivo di € 4.650,00 oltre IVA e contributi vari;

**RITENUTO** approvare il verbale di gara del 19.04.2022 redatto dalla procedura di gara Sardegna Cat: GARA Codice Bando di Gara (RDO) rfq\_389722;

**RITENUTA** congrua l'offerta del servizio tecnico per la redazione della diagnosi energetica e APE si dispone l'affidamento dell'incarico professionale all'ing. Pier Paolo Depau e ritenuto, altresì, di non procedere all'affidamento del servizio di prenotazione e ottenimento del contributo Conto Termico, rimandando tale prestazione all'esito delle verifiche della diagnosi energetica e all'individuazione degli interventi incentivabili;

**FATTO PRESENTE che**

- il professionista in sede di procedura ha presentato la dichiarazione sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016;
- in data 20.04.2022 è stato avviato il controllo per la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2017 smi in capo all'ing. Pier Paolo Depau;
- l'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 in capo al professionista hanno dato esito positivo;

**RITENUTO** affidare e impegnare all'ing. Pier Paolo Depau, le cui generalità sono riportate nell'allegato no WEB, il servizio tecnico di ingegneria e architettura consistenti nella elaborazione della diagnosi energetica e



APE necessarie per la successiva prenotazione del contributo Conto Termico e caricamento dei dati sul portale GSE, per un importo di € 4.650,00 oltre € 1.485,92 al lordo di CNPAIA 4%, INPS 4% e IVA 22% per un importo complessivo di € 6.135,92 con disponibilità al cap. 235011, bil 2022 secondo l'allegato attestato di copertura, la cui esigibilità avverrà entro l'anno 2022;

**PRESO ATTO che:**

- ai sensi dell'art. 1, comma 9, della legge 190/2012 verrà acquisita agli atti la dichiarazione, redatta nelle forme di cui all'art. 47 del DPR 445/2000, con la quale, il professionista, dichiara "l'insussistenza di rapporti di parentela o affinità, entro il secondo grado, di frequentazione abituale o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con il Sindaco e gli Assessori e i responsabili dei servizi dell'ente", come previsto dal vigente piano triennale per la prevenzione della corruzione del Comune di Assemini.
- ai sensi delle disposizioni di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010, il professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto,
- verrà acquisita la dichiarazione redatta dal professionista di presa visione del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Assemini;
- verrà acquisita la dichiarazione redatta dal professionista ai sensi dell'art. 15 c. 1 lett. c) del d.lgs. 33/2013;

**DATO ATTO che:**

- è stata verificata, ai sensi dell'art. 1, comma 9, della L.190/2012, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse o di obbligo di astensione nei confronti dei soggetti coinvolti nel presente procedimento in relazione all'oggetto con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa al Piano Triennale per la prevenzione della corruzione.
- con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.
- non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 07.08.1990, n. 241.

**DETERMINA**

**DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente;**

**DI CONTRARRE** mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020, l'incarico professionale per la redazione della diagnosi energetica e Attestato di Prestazione Energetica (APE), nell'ambito dell'appalto dei lavori di Riqualificazione e adeguamento normativo della scuola primaria di via Di Vittorio Iscol@ ASSEII;

**DI STABILIRE** gli elementi essenziali dell'affidamento ai sensi dell'art. 32, c. 2 del D.Lgs 50/2016:



- Il fine che si intende perseguire è l'ottenimento del contributo Conto termico da parte del GSE per l'efficientamento energetico dell'edificio;
- l'oggetto del contratto consiste nelle prestazioni tecniche di ingegneria e architettura consistenti nella elaborazione della diagnosi energetica e Attestato di Prestazione Energetica (APE) dell'edificio per il successivo caricamento dei dati sul portale GSE al fine di richiedere la prenotazione degli incentivi del Conto Termico per l'intervento in oggetto
- le modalità della scelta del contraente sono quelle dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. n° 120 dell'11.09.2020 di conversione del D.L 76 del 16 luglio 2020, con il criterio del minor prezzo complessivamente proposto ai sensi dell'articolo 36, comma 9 –bis;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, la stipula del contratto per il presente affidamento, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere;

**DI APPROVARE** il verbale di gara del 19.04.2022 redatto dalla procedura di gara Sardegna Cat: GARA Codice Bando di Gara (RDO) rfq\_389722;

**DI DARE ATTO** della congruità dell'offerta del servizio tecnico per la redazione della diagnosi energetica e APE, si dispone l'affidamento dell'incarico professionale all'ing. Pier Paolo Depau e ritenuto, altresì, di non procedere all'affidamento del servizio di prenotazione e ottenimento del contributo Conto Termico, rimandando tale prestazione all'esito delle verifiche della diagnosi energetica e all'individuazione degli interventi incentivabili;

**DI PROCEDERE** all'affidamento diretto del servizio tecnico di ingegneria e architettura consistenti nella elaborazione della diagnosi energetica e APE necessaria alla successiva prenotazione contributo Conto Termico (DM 16/02/2016) e caricamento dei dati sul portale GSE nell'ambito dei lavori di Riqualificazione e adeguamento normativo della scuola primaria di via Di Vittorio Iscol@ ASSEII, a favore dell'ing. Pier Paolo Depau con sede a Cagliari in Via La Vega, 20, le cui generalità sono riportate nell'allegato no WEB, per un importo pari a € 4.650,00 oltre IVA, INPS e CNPAIA;

**DI IMPEGNARE** l'importo di € 6.135,92 al lordo di IVA e contributi vari a favore dell'ing. Pier Paolo Depau, al cap. 235011, bil. 2022, la cui esigibilità avverrà entro l'anno 2022, così come indicato nell'allegato Attestato di Copertura Finanziaria che fa parte integrante e sostanziale della presente.

**DI DARE ATTO** che:

- l'importo dell'opera è pari a € 504.000,00, di cui € 403.200,00 finanziata con fondi RAS Iscol@ MIUR, cap. 235011 e € 100.800,00 con fondi del bilancio comunale cap. 235011;
- Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Luciana Collu;
- il CUP è il n. B55F21000370005;
- in data 14.12.2021 è stato acquisito il CIG per la gara dei servizi di progettazione/direzione lavori con il n. 90252006A5;
- in data 20.04.2022 per la seguente procedura è stato acquisito il seguente codice identificativo dal sito internet ANAC, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010 e smi e della Determinazione n. 4/2011 della medesima Autorità, Smart CIG n. Z3F3613711;



**DI DARE ATTO** che, il presente atto deve essere pubblicato nel monitoraggio delle opere pubbliche BDAP - Banca Dati Amministrazione Pubbliche) di cui al D.Lgs n. 229/2011, e che per effetto del D.Lgs n. 97/2016 (FOIA adempimenti obblighi trasparenza) tale trasmissione consente di adempiere automaticamente a tutti gli obblighi di pubblicazione e comunicazione previsto dalla Legge 190/2012 art. 1 comma 32 per la parte lavori.

**DI DARE ATTO**

- che il presente atto ha efficacia dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 151 e 183 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;
- che, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000, il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.

**DI DARE ATTO ANCORA**

- che ai sensi dell'articolo 6-bis della L. n° 241 del 07.08.1990, dell'articolo 1, comma 9, lettera e) della L. n° 190 del 06.11.2012, dell'articolo 7 del Codice di Comportamento del personale del Comune di Assemini, approvato con Deliberazione della G.C. n° 205 del 22.12.2014 esecutiva ai sensi di legge e dell'articolo 42 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016, per il presente atto non sussistono motivi di conflitto di interesse in capo al Responsabile del Procedimento e al soggetto che lo adotta;
- che la presente Determinazione sarà pubblicata presso l'Albo Pretorio Digitale e sul Sito Internet della Stazione Appaltante consultabili entrambi all'indirizzo <https://comune.assemini.ca.it/>, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 e dell'articolo 23 del D.Lgs. n° 33 del 14.03.2013.

**DI ATTESTARE**

- ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'articolo 147 bis del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 e ai sensi dell'articolo 5 del Regolamento sui controlli interni del Comune di Assemini approvato con la Deliberazione del C.C. n° 18 del 03.06.2020 esecutiva ai sensi di legge, la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto.

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione ai Servizi Finanziari per le verifiche contabili al fine di apporre il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli art. 179 e 183, comma 7, del Decreto Legislativo 267/2000;

*Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici,  
Espropriazioni e Datore di Lavoro  
Ing. Giuseppe Izzo*





Comune di Assemini

---

Ufficio di Segreteria Generale

Copia Cartacea della presente determinazione è stata trasmessa per l'affissione all'albo pretorio comunale per la pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Assemini Lì, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

L' Incaricato

---

*Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
L'accesso agli Atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Assemini.*

Determinazione Del Responsabile

---