



COMUNE DI ASSEMINI

Citta' Metropolitana di Cagliari

Area Lavori Pubblici, Espropriazioni e Datore di Lavoro

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE: 804 DEL: 11/08/2022

OGGETTO: *LAVORI DI NUOVA ESTENSIONE DEL CIMITERO -CUP B52F18000040004
LOTTO II AMPLIAMENTO, AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI DI STIMA
AREA CIMITERIALE AL GEOM. DEIDDA TORIANO*



COMUNE DI ASSEMINI

Città Metropolitana di Cagliari

Area Lavori Pubblici, Espropriazioni e Datore di Lavoro

Determinazione del Responsabile N. DEL

OGGETTO: LAVORI DI NUOVA ESTENSIONE DEL CIMITERO -CUP B52F18000040004 LOTTO II AMPLIAMENTO, AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI DI STIMA AREA CIMITERIALE AL GEOM. DEIDDA TORIANO

Il Responsabile del Area Lavori Pubblici, Espropriazioni e Datore di Lavoro

Visto il Decreto del Sindaco n. 4 del 16.02.2021, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile della Posizione Organizzativa per i Servizi Lavori Pubblici, Espropriazioni e Datore di lavoro;

Visti:

- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.190 del 22.11.2010 e modificato con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 38 del 28.02.2014 e n. 80 del 29.05.2020;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 21.12.2016;
- il vigente Regolamento dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 03.06.2020;
- il vigente Regolamento per la formazione e stipulazione dei contratti approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 14.02.2022;
- il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e programma per la trasparenza e l'integrità triennio 2022/2024, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 29.04.2022;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 10.03.2022 che ha disposto l'approvazione del Programma Biennale degli acquisti di forniture e servizi biennio 2022/2023;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 10.03.2022 che ha disposto l'approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il periodo 2022/2024;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 12.05.2021, esecutiva ai sensi di legge, recante ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2021/2023 - Assegnazione risorse finanziarie", esecutiva ai sensi di legge;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 11.05.2022, esecutiva ai sensi di legge, recante ad oggetto: "Approvazione programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 ed elenco annuale dei lavori pubblici 2022";
- la Deliberazione del Commissario n. 4 del 28.07.2022, esecutiva ai sensi di legge, che ha disposto l'approvazione del Bilancio di Previsione Finanziaria periodo 2022/2024 con i relativi allegati e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) periodo 2022/2024 con i relativi allegati;

Determinazione Del Responsabile



Premesso che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 53 del 29/09/2021:

- Si riapprovava il progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dei Lavori di nuova estensione del cimitero CUP B53F18000040004 lotto II Ampliamento e la Variante Urbanistica ricompresa nello stesso progetto trasmesso in data 20.09.2021 prot. 33521 dall' RTP Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati;
- Si confermava e riapprovava il Piano Regolatore Cimiteriale, predisposto dal R.T.P. Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati, consegnato in data 06/11/2020 con prot. n. 42964 ed integrato in data 23.04.2021 con le richieste dell'ATS Sardegna Dipartimento di prevenzione Igiene e sanità Pubblica;
- Si adottava la Variante al Piano Urbanistico Comunale finalizzata alla Realizzazione dell'opera pubblica denominata "LAVORI NUOVA ESTENSIONE DEL CIMITERO - LOTTO II – AMPLIAMENTO" - CUP B52F18000040004.
- Si dava atto che la Variante in argomento, così come indicata nella tavola B.4, consiste nell'estensione della zona G4.5 – cimitero nell'estremità nord-ovest per una superficie ulteriore di 7.280 mq corrispondente all'area destinata all'espansione del cimitero.
- Si confermava l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio apposto con la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 28 del 16/06/2021;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n° 14 del 07/04/2022 con la quale si approvava definitivamente la variante al P.U.C. consistente nella variazione della zonizzazione dell'area in ampliamento dalla attuale zona E1 – Agricola caratterizzata da una produzione tipica e specializzata, alla destinazione G4.5 – Cimitero e della fascia di rispetto cimiteriale;

Accertato che

- occorre procedere alla stima delle aree interessate all'esproprio relativo all'ampliamento del cimitero;
- tale servizio non potrà essere espletamento da personale interno a questa amministrazione comunale in quanto gravati dalle funzioni d'istituto, pertanto occorre ricorrere all'affidamento dei servizi a personale esterno all'Amministrazione;
- si è proceduto alla richiesta di un preventivo a un professionista avente i requisiti richiesti;

Visto il preventivo pervenuto in data 02/08/2022 prot. 25649 avente ad oggetto "preventivo per stima terreno da acquisire a patrimonio immobiliare-comune assemini-lavori di estensione cimitero.cup B52f18000040004" da parte del Geom Deidda Toriano per un importo pari ad € 2.500,00 oltre iva e cassa.

Ritenuto necessario procedere in merito all'affidamento di tale servizio.

DETERMINA

Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente;

Di contrarre mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020, l'incarico professionale per la stima e valutazione particolareggiata del suolo e soprasuolo, completa di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni e computi dell'area distinta in catasto al foglio 19 mappale 383 e mappale 266;

Di stabilire ai sensi dell'art.192 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, e dell'art. 32 comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che:



- il fine di interesse pubblico che il contratto intende perseguire è quello di ottenere la stima dell'area da espropriare per la costruzione dell'ampliamento del cimitero;
- il contratto ha per oggetto Stima e valutazione Particolareggiata del suolo e soprasuolo completa di criteri di valutazione, relazione motivata, (d.P.R. 327/2001), dell'area distinta in catasto al foglio 19 mappale 383 e mappale 266 Si precisa che:
- il Tempo per la presentazione della Stima: 20 gg dalla comunicazione di affidamento del RUP
- Penali: Per ogni giorno di ritardo non giustificabile verrà applicata un penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;
- Il prezzo dell'incarico è da ritenersi a corpo, omnicomprensivo di qualunque onere che si dovesse rendere necessario per l'espletamento dell'incarico;
- Il Contratto si formalizzerà con la sottoscrizione per accettazione della Determinazione di Affidamento ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016;
- la liquidazione della prestazione verrà liquidata in un'unica soluzione a conclusione della stessa e solo a seguito di accertamento della regolare esecuzione, a cura dell'ufficio tecnico;
- la scelta del contraente è effettuata mediante affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lettera a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- la forma del contratto è quella della corrispondenza secondo l'uso del commercio come previsto dall'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;

Di affidare ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) all'operatore economico Geom. Toriano Deidda P.I. 02479140929 Sede legale VIALE FRANCIA 3 09032 ASSEMINI la prestazione professionale di: Stima e valutazione particolareggiata del suolo e soprasuolo completa di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi (d.P.R. 327/2001), dell'area distinta in catasto al foglio 19 mappale 383 e mappale 266;

Di impegnare a favore del Geom. Toriano Deidda con P.IVA. 02479140929 e sede legale VIALE FRANCIA 3 09032 ASSEMINI la somma di € 3.202,50 di cui imponibile €2500,00 cassa € 125,00 ed iva pari ad € 577,50 al capitolo di fondi del bilancio comunale 377802 – 377804 dalla voce imprevisti dl quadro economico la cui esigibilità avverrà entro l'anno 2022;

Di dare atto che:

- il Codice identificativo gara (SMART CIG) per la presente procedura risulta il seguente: CIG Z33376E43A
- la Ditta si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. relativi al presente affidamento;
- il presente atto deve essere pubblicato nella sezione del sito istituzionale dell'Ente Amministrazione Trasparente Bandi di Gara/Contratti – Adempimenti art. 1 comma 32 L.190/2012 (anticorruzione);
- il Responsabile del Procedimento è il Geom. Corrado Melis.

Di dare atto che

- è stata avviato il procedimento per la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale di cui rispettivamente all'articolo 80 e 84 del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 e s.m.i., in capo all'impresa aggiudicataria dei lavori in argomento, come sopra individuata.
- l'aggiudicazione del Servizio in argomento può essere disposto nelle more della conclusione del procedimento di verifica dei prescritti requisiti in capo all'operatore economico aggiudicatario e che il presente atto è sottoposto a



sospensione dell'efficacia in merito alla sua esecutività, subordinata al positivo verificarsi della condizione di cui sopra, con la quale l'atto acquisirà automaticamente piena efficacia;

- che qualora dalle verifiche, non venisse confermato il possesso dei requisiti prescritti in capo all'impresa aggiudicataria dei lavori in argomento come sopra individuata, si procederà ad esplicita revoca del presente atto.

Di esprimere sul presente atto parere favorevole per la regolarità tecnica e la correttezza giuridico amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012, convertito nella L. n. 223/2012;

Di trasmettere la presente determinazione ai Servizi Finanziari per le verifiche contabili al fine di apporre il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 267/2000.

***Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici,
Espropriazioni e Datore di Lavoro
Ing. Giuseppe Izzo***



Comune di Assemini

Ufficio di Segreteria Generale

Copia Cartacea della presente determinazione è stata trasmessa per l'affissione all'albo pretorio comunale per la pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Assemini Lì, ____ / ____ / _____

L' Incaricato

*Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
L'accesso agli Atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Assemini.*

Determinazione Del Responsabile
