



COMUNE DI ASSEMINI

Città Metropolitana di Cagliari

Servizi Manutentivi - Tecnologici - Igiene Urbana – Cimiteriali - Cantieri Servizi Pianificazione
e Sostenibilità Ambientale - Protezione Civile - Datore di Lavoro

Via Marconi n. 87 - 09032 Assemini - ✉ manutentiva@comune.assemini.ca.it ☎ 070.949361

📍 protocollo@pec.comune.assemini.ca.it 🌐 www.comune.assemini.ca.it

Bando di gara «SERVIZI DI GESTIONE INTEGRATA DEI RIFIUTI E IGIENE URBANA» procedura aperta CIG 7458934B0C

FAQ

Quesito 1:

In riferimento all'art. 23, lett. e), del Disciplinare di gara (pag. 31), si chiede a codesta Spettabile Amministrazione, stante la natura dell'appalto in oggetto, di confermare la non obbligatorietà della richiesta del piano economico-finanziario asseverato di cui all'art. 23, lett. e) del Disciplinare di gara

RISPOSTA Quesito 1:

La scrivente Amministrazione conferma l'obbligatorietà della richiesta del piano economico-finanziario asseverato di cui all'art. 23, lett. e) del Disciplinare di gara.



Quesito 2:

In riferimento al requisito di capacità tecnica e professionale di cui alla lettera a) dell'art. 13.3 del Disciplinare di gara si chiede se il bacino di utenza servito nell'ultimo triennio pari a 27.000 abitanti, possa essere dimostrato attraverso più contratti sottoscritti con enti pubblici per servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento.

RISPOSTA Quesito 2:

Il requisito di capacità tecnica e professionale di cui al punto 13.3 lett. a) del disciplinare di gara può essere dimostrato anche attraverso più contratti, stipulati con diverse Amministrazioni pubbliche in ognuno degli ultimi tre anni, ma che singolarmente per ciascuna Amministrazione abbiano un bacino di utenza di minima di 27.000 abitanti. E' vietato pertanto dimostrare tale requisito sommando contratti annui con Amministrazioni pubbliche per raggiungere il bacino di utenze di 27.000 abitanti.



Quesito 3:

Con riferimento all'allegato M "lista dei servizi e delle forniture", da inserire nella busta C – offerta economica, si chiede di chiarire se l'ultima colonna della parte relativa alle forniture possa essere

modificata con particolare riguardo alle percentuali di interessi (5%), spese generali e utili (8%) o se debbano essere mantenute tali percentuali fissate e solo con riferimento alle forniture.

RISPOSTA Quesito 3:

In sede di offerta le Società partecipanti possono modificare le colonne dell'allegato M "lista dei servizi e delle forniture" relative agli interessi, spese generali e utile di impresa.



Quesito 4:

Si chiede di fornire l'allegato F "Elenco prezzi unitari" in quanto sul sito è pubblicato un file contenente solo la copertina.

RISPOSTA Quesito 4:

Di seguito si procede alla pubblicazione dell'allegato completo.



Quesito 5:

Si chiede di fornire il dettaglio e le caratteristiche tecniche di tutti i mezzi e le attrezzature (n. 3 ISE, N. 4 SMS, n. 1 Autocarro) per cui è previsto il subentro nel noleggio.

RISPOSTA Quesito 5:

Tale dettaglio è contenuto nell'allegato G schede tecniche ISE – SMS.



Quesito 6:

Con riferimento al capitolato speciale d'appalto art. 64 si fa riferimento a tipologie di rifiuti ammessi nel CCR in base al progetto e all'autorizzazione dello stesso. Si chiede copia della autorizzazione e del progetto da cui si evinca la tipologia dei rifiuti ammessi.

RISPOSTA Quesito 6:

Di seguito si pubblica copia dell'Atto autorizzativo.



Quesito 7:

Con riferimento alla relazione Tecnico illustrativa, al Punto 4.24.1.5 rimozione cestini getta carte: si chiede copia in scala idonea della cartografia riportata solo come immagine a pag 90.

RISPOSTA Quesito 7:

Si allega quanto richiesto in formato pdf. La tavola allegata e indicata a pagina 90 è relativa al precedente progetto attualmente rimodulato con l'appalto in corso e pertanto è indicativa ma non esaustiva.



Quesito 8:

Con riferimento alla relazione Tecnico illustrativa Punto 4.24.2.2 si chiede copia in idonea scala della cartografia riportata come immagine a pagina 91.

RISPOSTA Quesito 8:

Si allega quanto richiesto in formato pdf. La tavola allegata e indicata a pagina 91 è relativa al precedente progetto attualmente rimodulato con l'appalto in corso e pertanto è indicativa ma non esaustiva delle strade oggetto di spazzamento che risultano ben individuate nella Relazione tecnica illustrativa da pagina 64 a pagina 85.

**Quesito 9:**

Con riferimento alla relazione Tecnico illustrativa Punto 4.32.1. Si afferma che l'offerta migliorativa relativa alla rimozione di rifiuti abbandonati specifiche attività di comunicazione che potranno essere oggetto di valutazione in merito alla fattibilità, economicità, congruità. Si chiede di specificare in quale modo possa un criterio riguardante l'economicità essere oggetto di valutazione nella offerta tecnica e di indicare quindi tale riferimento come refuso.

RISPOSTA Quesito 9:

Negli elaborati oggetto di valutazione da parte della commissione giudicatrice dell'offerta migliorativa afferente l'aspetto indicato dalla società non devono essere presenti aspetti relativi alla economicità e congruità economica ma esclusivamente alla fattibilità tecnica.

**Quesito 10:**

In riferimento alla gara in oggetto, chiediamo con la presente qual è l'importo del contributo a favore dell'ANAC da pagare. L'importo corretto è quello indicato al punto 18 del disciplinare di gara, oppure quello indicato nella pagina del sito ANAC?

RISPOSTA Quesito 10:

Come indicato nell'art 18 del disciplinare di gara "I concorrenti effettuano, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità nazionale anticorruzione, per un importo pari ad € 200,00 (duecento/00) secondo le modalità di cui alla deliberazione dell'A.N.AC. n. 1300/2017 ed allegano la ricevuta ai documenti di gara; si sta procedendo a sanare l'incongruenza presso l'Anac.

**Quesito 11:**

Con riferimento alle postazioni multi scomparto MMS e isole ecologiche ISE di cui all'allegato G si chiede di conoscere:

- quante siano le attrezzature MMS già nella disponibilità dell'Amministrazione.
- quanti siano gli autocarri attrezzati per la loro movimentazione già nella disponibilità dell'Amministrazione
- data di entrata in funzione delle attrezzature MMS
- quante siano le ISE già collocate
- quale sia il modello di gancio allestito sulle ISE
- data di entrata in funzione delle ISE
- la tipologia e le caratteristiche tecniche dell'autocarro indicato all'art. 6 del CSA

RISPOSTA Quesito 11:

- le attrezzature SMS (e non MMS) a disposizione dell' Amministrazione sono n. 4.
- gli autocarri per la loro movimentazione già nella disponibilità dell' Amministrazione sono n. 1.
- l'entrata in funzione delle attrezzature SMS risulta Settembre 2015 per n. 3 SMS e Ottobre 2015 per n. 1 SMS.
- nessuna ISE di quelle già acquistate risulta collocata.
- il modello di gancio per svuotare i contenitori delle ISE è del tipo Kinshofer da installare su autocarro dotato di braccio.
- la tipologia di autocarro è Daily 50 Iveco.

Per ogni dettaglio si rimanda all'allegato G.

**Quesito 12:**

Con riferimento all'art. 17 del CSA si chiede di specificare come le prescrizioni ivi contenute siano compatibili con il consolidato orientamento giurisprudenziale in ordine all'ammissibilità di clausole che comportino automatismi tali da inficiare la libertà dell'imprenditore nell'organizzare la propria attività di impresa (consiglio di stato n. 2637 del 2015, TAR Lazio-Roma, sez. II BIS, sentenza n. 9927 del 26 Settembre 2016) parere Anac n. 30 del 2014, nonché ad univoca giurisprudenza comunitaria.

RISPOSTA Quesito 12:

Fermo restando che gli orientamenti giurisprudenziali NON costituiscono legge nell'ordinamento italiano, posto che le previsioni di cui all'art. 17 del CSA e art 30 del disciplinare di gara sono da considerarsi conformi alle norme di legge vigenti, si ritiene che la Commissione di gara possa comunque valutare articolate e motivate proposte da parte del Concorrente che non pregiudichino la libertà dell'Imprenditore nell'organizzare la propria attività di impresa, dando evidenza della ragionevolezza della proposta senza che questa infici efficacia ed efficienza del servizio anche nell'ipotesi che venga previsto un minore utilizzo di risorse non già assunte a tempo indeterminato, restando perciò inteso che la Ditta aggiudicataria ha l'obbligo di procedere all'assunzione prioritariamente delle maestranze con contratto a tempo indeterminato già operative alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, con le modalità, i termini e le procedure di cui al CCNL FISE vigente o altro equipollente e applicabile.

**Quesito 13:**

Con riferimento al punto 24.1 del disciplinare gara "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica" nella tabella riportante i criteri di valutazione al punto A sottopunto W6 è indicato il seguente sub criterio di valutazione

Mezzi e attrezzature da impiegare nel servizio con particolare riferimento al numero degli automezzi che hanno motorizzazione non inferiore ad Euro 5, oppure sono elettrici, ibridi o alimentati a gas; al numero degli automezzi per la raccolta dei rifiuti dotati di vasche di carico monomateriali; alla vetustà degli automezzi utilizzati.

Se per la prima ed ultima parte del sub-criterio si identifica un riferimento specifico alle prescrizioni di cui al punto 4.3.2 dei CAM DM 13/02/2014, per quanto concerne gli "automezzi per la raccolta

dei rifiuti dotati di vasche di carico monomateriali” non si riesce ad identificare un criterio specifico di valutazione, per tanto si richiede se sono considerati omologhi tra loro automezzi con vasche di carico monomateriali e multi materiali (cosidetti bi-vasca).

RISPOSTA Quesito 13:

In riferimento al criterio di attribuzione dei punteggi indicato al paragrafo 24.1, punto A lettera W6, relativamente al sub criterio “al numero degli automezzi per la raccolta dei rifiuti dotati di vasche di carico monomateriali” si intende tra i vari parametri considerati, maggiormente qualificate la società che offre il maggior numero di mezzi dotati di vasca monomateriale.



Quesito 14:

Con riferimento alla possibilità per gli utenti di conferire direttamente all' ecocentro i rifiuti elencati all'art. 2 comma 1 del CSA si chiede copia del titolo autorizzativo dell'ecocentro stesso con la elencazione dei codici CER ammessi.

RISPOSTA Quesito 14:

Di seguito si pubblica copia dell'Atto autorizzativo.



Quesito 15:

Con riferimento al punto 4.1.4 della relazione tecnica illustrativa si chiede di confermare che non sono ammesse proposte relative all'autocompostaggio e/o compostaggio di comunità ovvero che tali proposte sono ammesse ai sensi dell'art. 208- comma 19 bis del d.lgs 152/06 nonché della DGR RAS 23/08/2017.

RISPOSTA Quesito 15:

Si ribadisce che il compostaggio di comunità e l'auto compostaggio sono ammessi dalla DGR RAS 23/08/2017 e dal D.Lgs. 152/2006 ma non sono contemplati nel presente servizio in quanto ritenuti da parte dell'Amministrazione di difficile gestione e attuazione ai fini del riconoscimento delle premialità al Comune; pertanto il progetto - offerta non dovrà contemplare tali fattispecie di gestione per i FORSU.



Quesito 16:

Con riferimento al punto 4.23.7 della relazione tecnica illustrativa si chiede di conoscere quali siano le opere di rewamping necessarie e/o attese.

RISPOSTA Quesito 16:

Il Concorrente può presentare liberamente la propria proposta di revamping specificando il relativo costo per voci; è fatta salva la possibilità, da parte dell'Amministrazione, di accettare in tutto o in parte la proposta del Concorrente, che dovrà essere coerente con gli obiettivi di efficacia, efficienza ed economicità complessivi del servizio.



Quesito 17:

Con riferimento al punto 4.22 della Relazione Tecnico Illustrativa, si chiede di chiarire se sussista in capo all'offerente l'obbligo di individuare nel proprio progetto i punti in cui posizionare i contenitori per la raccolta degli oli vegetali, atteso che al punto 4.22.1 è detto "... Nei punti del Centro abitato di Assemini che saranno specificati dall'Amministrazione" ed al punto 4.22.2 è detto "..... nei punti che saranno specificati dal DEC....";

RISPOSTA Quesito 17:

I contenitori per la raccolta degli oli vegetali saranno posizionati ove l'Amministrazione, tramite il DEC, riterrà più opportuno vengano allestiti; il Concorrente ha comunque facoltà di formulare la propria proposta non vincolante per l'Amministrazione.

**Quesito 18:**

Con riferimento al punto 4.24 della Relazione Tecnico Illustrativa, si chiede di poter disporre della cartografia digitalizzata del territorio comunale su file editabile.

RISPOSTA Quesito 18:

Lo Stradario è reperibile al seguente link del sito del comune di Assemini :

<http://www.comune.assemini.ca.it/sites/default/files/stradario.pdf>

**Quesito 19:**

Con riferimento ai punti 3.5.1 e 4.17.2 della Relazione Tecnico Illustrativa, si chiede di precisare con quale frequenza debbano essere raccolti i rifiuti ingombranti.

RISPOSTA Quesito 19:

Si precisa, ad ogni buon fine, che il periodo «La raccolta degli ingombranti avviene con una frequenza di 2 (due) volte la settimana previa prenotazione al numero verde dedicato» si riferisce all'attuale servizio (situazione ex ante). Relativamente al servizio di cui alla gara in oggetto, invece, vale la seguente previsione: «La raccolta di rifiuti ingombranti e/o legno e/o metallo sarà effettuata con frequenza quindicinale (1 volta ogni 2 settimane) nel centro abitato».

**Quesito 20:**

Si chiede di confermare la presenza tra i servizi oggetto di gara "Manifestazioni feste e sagre" in quanto descritto all'articolo 71 del Capitolato speciale e al paragrafo 4.29 della relazione tecnico illustrativa ma non è stato quantificato economicamente all'interno del computo Metrico.

RISPOSTA Quesito 20:

Si conferma, così come previsto all'art. Art 71. (Manifestazioni, feste e sagre) del CSA, che «sono compresi nel servizio in appalto tutte le attività, da svolgersi prima, durante e dopo manifestazioni, feste e sagre previste nella Relazione tecnico – illustrativa» e che «l'Amministrazione comunale – tramite il Direttore di Esecuzione del Contratto (DEC) - si riserva di indicare o confermare o modificare, dopo

l'aggiudicazione, il giorno infrasettimanale o festivo di svolgimento di ciascuna manifestazione, festa e sagra, il cui calendario (provvisorio) è riportato nella Relazione tecnico – illustrativa», così come peraltro ribadito nella sopra citata Relazione tecnico - illustrativa, sia al § 4.2 (Descrizione complessiva dei servizi (situazione ex post)) sia al § 4.29 (Manifestazioni, feste e sagre), laddove si ribadisce che «sono compresi nel servizio in appalto le seguenti attività, da svolgersi prima, durante e dopo manifestazioni, feste e sagre». Tutto ciò premesso, pur non essendo stata espressamente indicata una voce ad hoc nel computo metrico, l'Impresa aggiudicataria è tenuta allo svolgimento dei servizi de quo restando inteso che il prezzo a corpo offerto per tutti i servizi in appalto – nessuno escluso - dovrà ricomprendere e compensare il costo dei servizi di raccolta e trasporto in occasione di manifestazioni, feste e sagre da svolgersi secondo le previsioni generali e particolari del contratto, del CSA e della Relazione tecnico – illustrativa.



Quesito 21:

In merito al servizio di raccolta degli ingombranti si chiede di specificare quale sia la frequenza di intervento da considerare in quanto all'interno del paragrafo 3.5.1 della relazione tecnica illustrativa è di tipo bisettimanale (pari a 2 volte a settimana) e all'interno del paragrafo 4.17.2 del medesimo documento è di tipo quindicinale (pari a 1 volta ogni 2 settimane).

RISPOSTA Quesito 21:

Vedi quesito 19



Quesito 22:

Relativamente al servizio di Spazzamento manuale, si chiede di specificare quali tra quelle riportate nella tabella 4-10 della Relazione tecnica illustrativa siano definite come “principali” e quelle definite come “secondarie”.

RISPOSTA Quesito 22:

Le strade definite “principali” sono quelle elencate a pg. 86 della relazione tecnica illustrativa, e secondarie sono le restanti elencate nella tabella 4-10 della Relazione tecnica illustrativa.